

Begroting 2025-2026												
VvE: 1281												
Naam VvE: Streefkerkstr / Stoutenburggracht / Stellendamstr												
114 woningen - op basis splitsingsakte												
UITGAVEN			Kosten- verdeling		Begroting 2022-2023	Realisatie 2022-2023	Begroting 2023-2024	Realisatie 2023-2024	Begroting 2024-2025	Begroting 2025-2026	TOELICHTING OP BEGROTING 2025-2026	
		Leverancier	GB rek		12 mnd	12 mnd	12 mnd	12 mnd	12 mnd	12 mnd		
RESERVERINGEN												
Planmatig onderhoud huizen			a-kosten	4701	116.733,00	116.733,00	119.068,00	119.067,96	121.449,00	121.449,00	Conform MJOP besl ALV 02-11-2022	
Subtotaal					116.733,00	116.733,00	119.068,00	119.067,96	121.449,00	121.449,00		
ONDERHOUDSKOSTEN												
Dagelijks onderhoud			a-kosten	4101	10.498,00	11.526,34	12.199,00	19.857,88	13.620,00	16.477,00	Gem Werkelijke kosten 2022-2023 en 2023-2024 + index 5%(SKW)	
Dagelijks onderhoud - vervangen lampen/starters			a-kosten	4110	522,00	269,44	593,00	1.421,26	433,00	888,00	Gem Werkelijke kosten 2022-2023 en 2023-2024 + index 5%(SKW)	
Huismeester ...(1)		Zone3	b-kosten	4169	13.656,00	14.351,22	14.749,00	15.316,08	17.049,00	16.693,00	Werkelijke kosten 2023-2024 + index 3,8% + index 5%	
Mandaat huismeester			b-kosten	4107	500,00	0,00	500,00	0,00	500,00	500,00	Stelpost	
Dagelijks onderhoud - Duivenoverlast			a-kosten	4108	450,00	0,00	450,00	0,00	450,00	450,00	Stelpost	
Dagelijks onderhoud - onvoorzien			a-kosten	4109	0,00	39.635,95	0,00	31.579,26	0,00	0,00	n.v.t.	
Subtotaal					25.626,00	65.782,95	28.491,00	68.174,48	32.052,00	35.008,00		
CONTRACTEN												
Abonnement onstoppen riolering		RRS	b-kosten	4131	931,00	943,51	985,00	1.191,80	1.121,00	1.299,00	Werkelijke kosten 2023-2024 + index 3,8% + index 5%	
Contract verwijderen graffiti		Stadsdeel	b-kosten	4133	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	n.v.t.	
Contract dakinspecties		Patina	b-kosten	4154	1.959,00	2.026,34	2.059,00	0,00	2.407,00	2.527,00	Begroting 2023-2024 + index 5%	
Schoonmaak		Dora	b-kosten	4141	9.618,00	9.571,72	10.025,00	10.050,32	11.371,00	10.954,00	Werkelijke kosten 2023-2024 + index 3,8% + index 5%	
Glasbewassing		Dora	b-kosten	4151	1.068,00	1.062,88	1.113,00	1.116,08	1.263,00	1.216,00	Werkelijke kosten 2023-2024 + index 3,8% + index 5%	
Energiekosten installaties en algemene ruimten		Vattenfall	b-kosten	4171	7.366,00	20.713,25	12.047,00	2.292,27	31.749,00	7.591,00	Maandtarief 2024-2025(€602,49) X 12) + index 5%	
Contract - o.h.mechanische ventilatie'		Eltag	b-kosten	4136	4.243,00	4.311,58	4.492,00	0,00	5.122,00	5.378,00	Begroting 2023-2024 + index 5%	
Subtotaal					25.185,00	38.629,28	30.721,00	14.650,47	53.033,00	28.965,00		
VERZEKERING												
Opstalverzekering		Allianz	a-kosten	4121	7.520,00	8.041,87	9.248,00	8.647,78	9.230,00	9.425,00	Werkelijke kosten 2023-2024 + index 3,8% + index 5%	
Aansprakelijkheid		Allianz	a-kosten	4122	1.333,00	1.289,01	1.482,00	1.289,01	1.392,00	1.353,00	Factuur premie 2024-2025(€1289,01) + index 5%	
Glasverzekering		Allianz	a-kosten	4123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	samen met opstalverzekering	
Eigen risico			a-kosten	4127	1.000,00	1.161,72	1.000,00	1.350,00	1.000,00	1.000,00	Stelpost	
Taxatiekosten herbouwwaarde (1x per 10 jr)			a-kosten	4129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Getaxeerd op juli 2021. volgende in juli 2031	
Subtotaal					9.853,00	10.492,60	11.730,00	11.286,79	11.622,00	11.778,00		
BEHEER												
Beheervergoeding		Yver	b-kosten	4495	22.673,00	23.584,09	23.902,00	25.176,58	28.018,00	27.440,00	Werkelijke kosten 2023-2024 + index 3,8% + index 5%	
Bestuurskosten			b-kosten	4392	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	n.v.t.	
Kosten algemene ledenvergadering			b-kosten	4496	100,00	21,40	100,00	24,50	100,00	100,00	Stelpost	
Bankkosten			b-kosten	4351	200,00	277,98	200,00	294,45	300,00	384,00	Stelpost(o.b.v. maandkosten 2024-2025 €32 X 12)	
Rente kosten			b-kosten	4901	2.000,00	783,86	2.000,00	0,00	0,00	0,00	Stelpost	
Overige			b-kosten	4391	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	100,00	Stelpost	
Afrondingsverschillen				4399	0,00	-0,73	0,00	5,33	0,00	0,00	n.v.t.	
Subtotaal					25.073,00	24.666,60	26.302,00	25.500,86	28.518,00	28.024,00		
Totaal Kosten					202.470,00	256.304,43	216.312,00	238.680,56	246.674,00	225.224,00		
Ontvangen bijdragen				8001		202.464,00		216.309,48				
Ontvangen Rente				8901		1.065,64		4.242,98				
Overige ontvangsten				8950		0,00		0,00				
Totaal Opbrengsten						203.529,64		220.552,46				
Exploitatieresultaat						-52.774,79		-18.128,10				
Opmerkingen:								2,52				