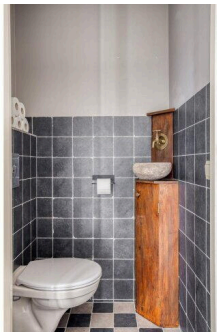


# Hazerswoude-rijndijk

Steenbokstraat 58 | Vraagprijs € 479.000 k.k.



**BESCHIKBAAR**



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1993
<b>Woonoppervlakte:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	396 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.steenbokstraat58.nl">www.steenbokstraat58.nl</a>

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



# Omschrijving

## **Steenbokstraat 58, 2394 PC Hazerswoude-rijndijk**

Deze tussenwoning is helemaal instapklaar en biedt alles wat u nodig heeft: drie ruime slaapkamers, een moderne keuken, strak sanitair, een onderhoudsvriendelijke tuin en genoeg lichtinval. Met een woonoppervlak van 112 m<sup>2</sup> is het hier comfortabel wonen in een huis dat tot in de puntjes verzorgd is.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt, op korte afstand van meerdere speeltuinen en sportvereniging. Alle benodigde voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden, zijn eenvoudig te bereiken per fiets of te voet. Dankzij de nabijheid van bushaltes en uitvalswegen is de bereikbaarheid uitstekend. De N11 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden, waarmee u snel verbinding heeft met steden als Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Den Haag.

### INDELING:

#### Begane grond

Bij binnenkomst komt u in een verzorgde hal met een pvc-vloer. Vanuit hier heeft u toegang tot het modern afgewerkte toilet en de woonkamer.

De open keuken is uitgevoerd in stijlvol zwart en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie.

De woonkamer is een aangename ruimte om samen te komen, te ontspannen of te dineren. Dankzij de brede raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Vanuit de woonkamer bereikt u de achtertuin.

#### Eerste verdieping

Via een vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping, die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is modern ingericht met grijze plavuizen, witte wandtegels en een fraai betegelde douchewand. Verder is er een glazen inloopdouche met regendouche, een zwevend toilet en een dubbel wastafelmeubel aanwezig.

De slaapkamers zijn momenteel ingericht als een master bedroom en een kinderkamer, maar kunnen uiteraard naar wens worden aangepast.

#### Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop, momenteel in gebruik als sportruimte. Hier vindt u ook de wasmachineaansluiting.

De overloop geeft toegang tot een derde slaapkamer die naar eigen inzicht ingericht kan worden, bijvoorbeeld als werkruimte, extra slaapkamer of inloopkast. Vanuit deze kamer is middels een vlizotrap de vliering bereikbaar – ideaal als extra opbergruimte.

#### Buitenruimte

De achtertuin is keurig betegeld en onderhoudsvriendelijk ingericht. Dankzij de houten schuttingen geniet u hier

van veel privacy. Achterin de tuin bevindt zich een praktische stenen berging.

#### Bijzonderheden

- Kindvriendelijke buurt
- Drie slaapkamers
- Goed onderhouden
- Energielabel B
- Moderne keuken en badkamer
- Stenen berging
- Nette achtertuin
- Achtertuin en schutting rechterzijde zijn volledig vernieuwd (2023)
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 479.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	122 m²
Inhoud:	396 m³
Externe bergruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

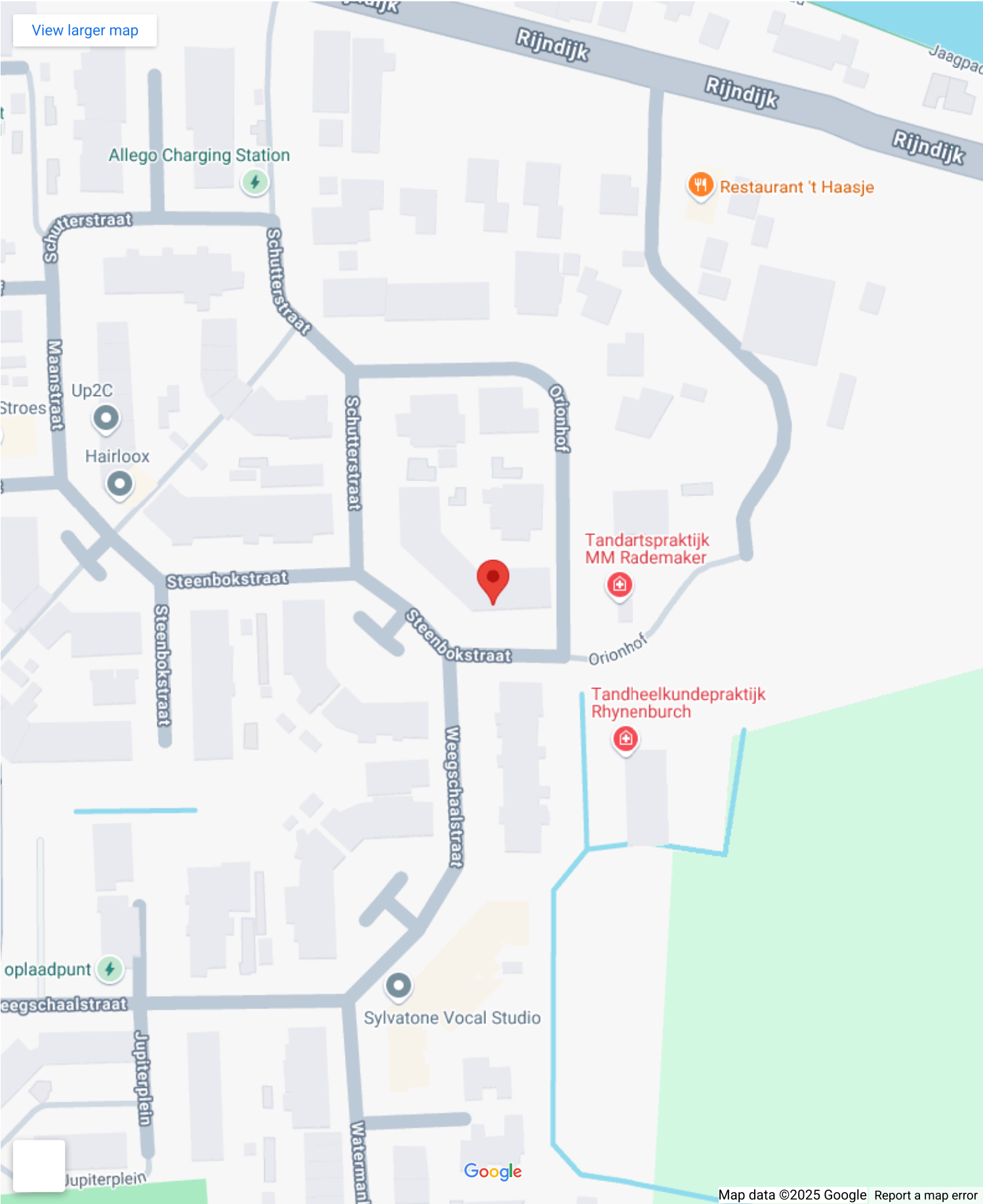
## Garage

Soort garage:

Geen garage



# Op de kaart



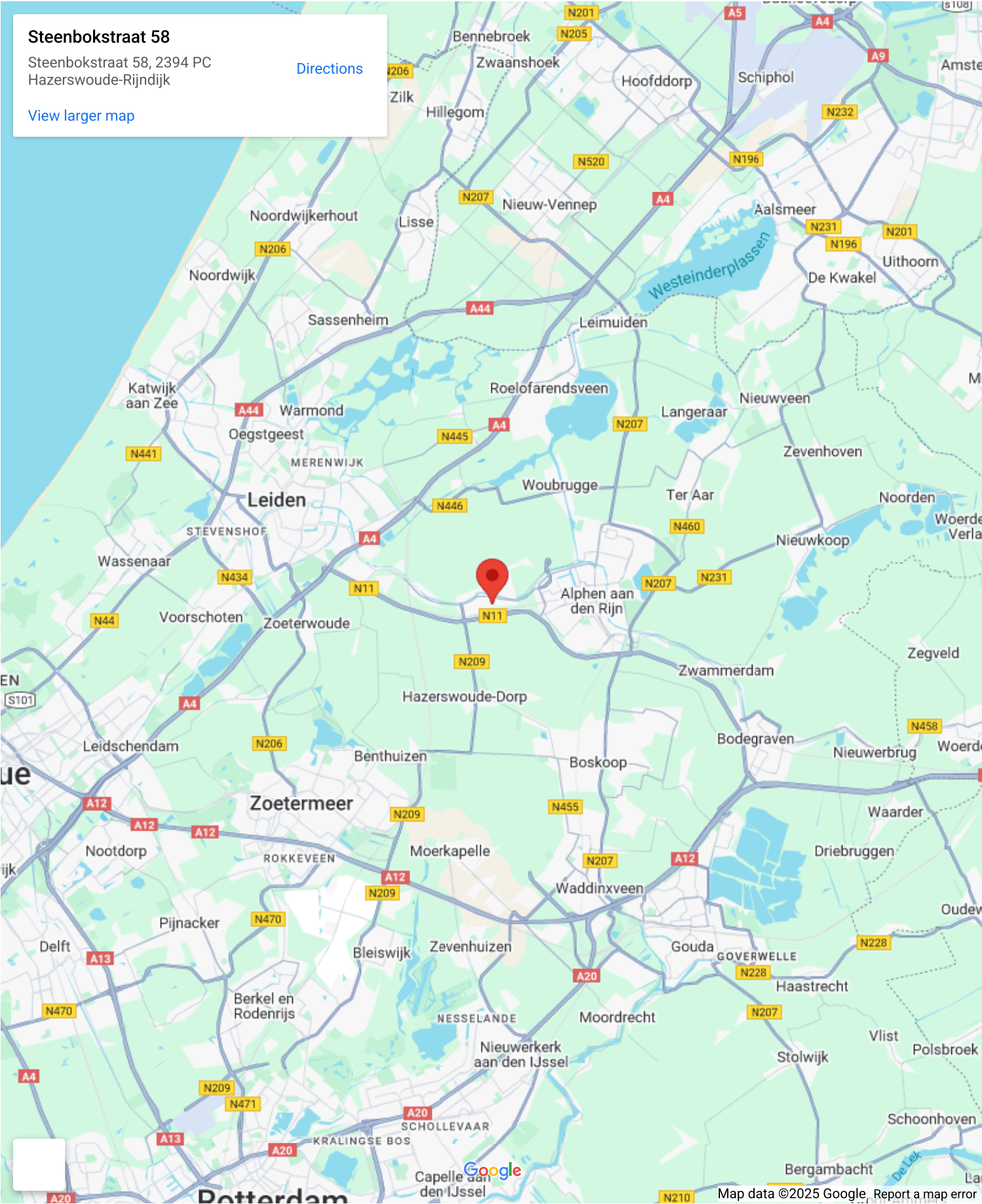
# Op de kaart

## Steenbokstraat 58

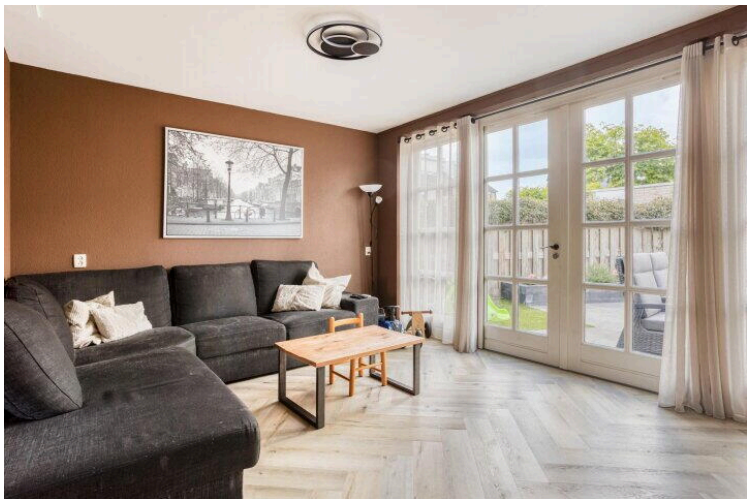
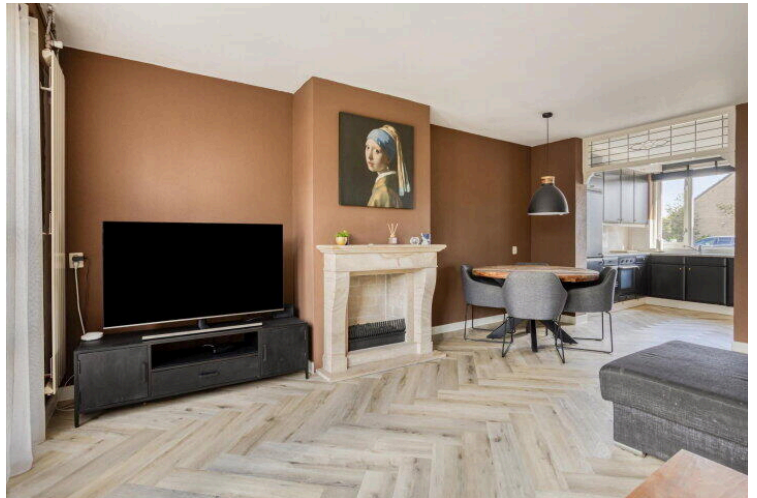
Steenbokstraat 58, 2394 PC  
Hazerswoude-Rijndijk

[Directions](#)

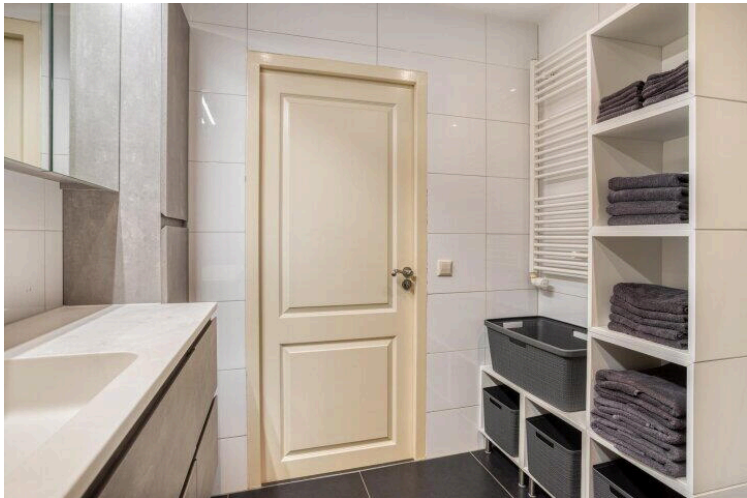
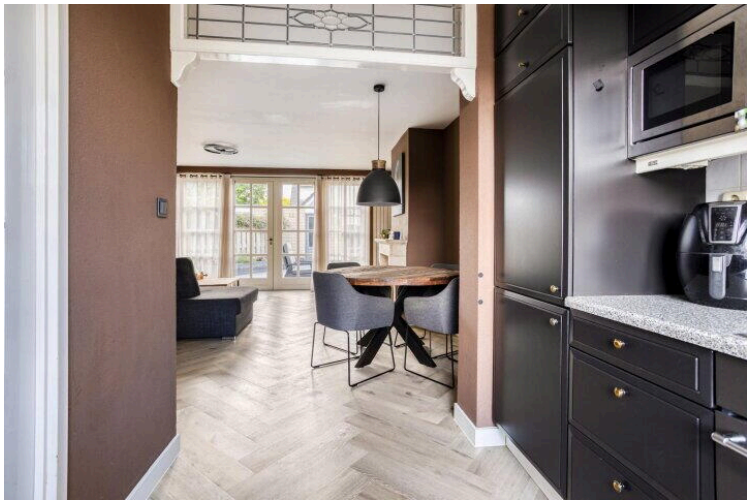
[View larger map](#)



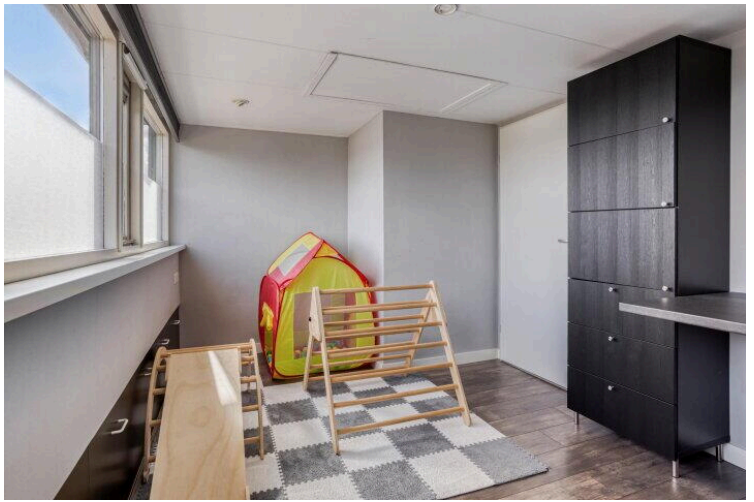












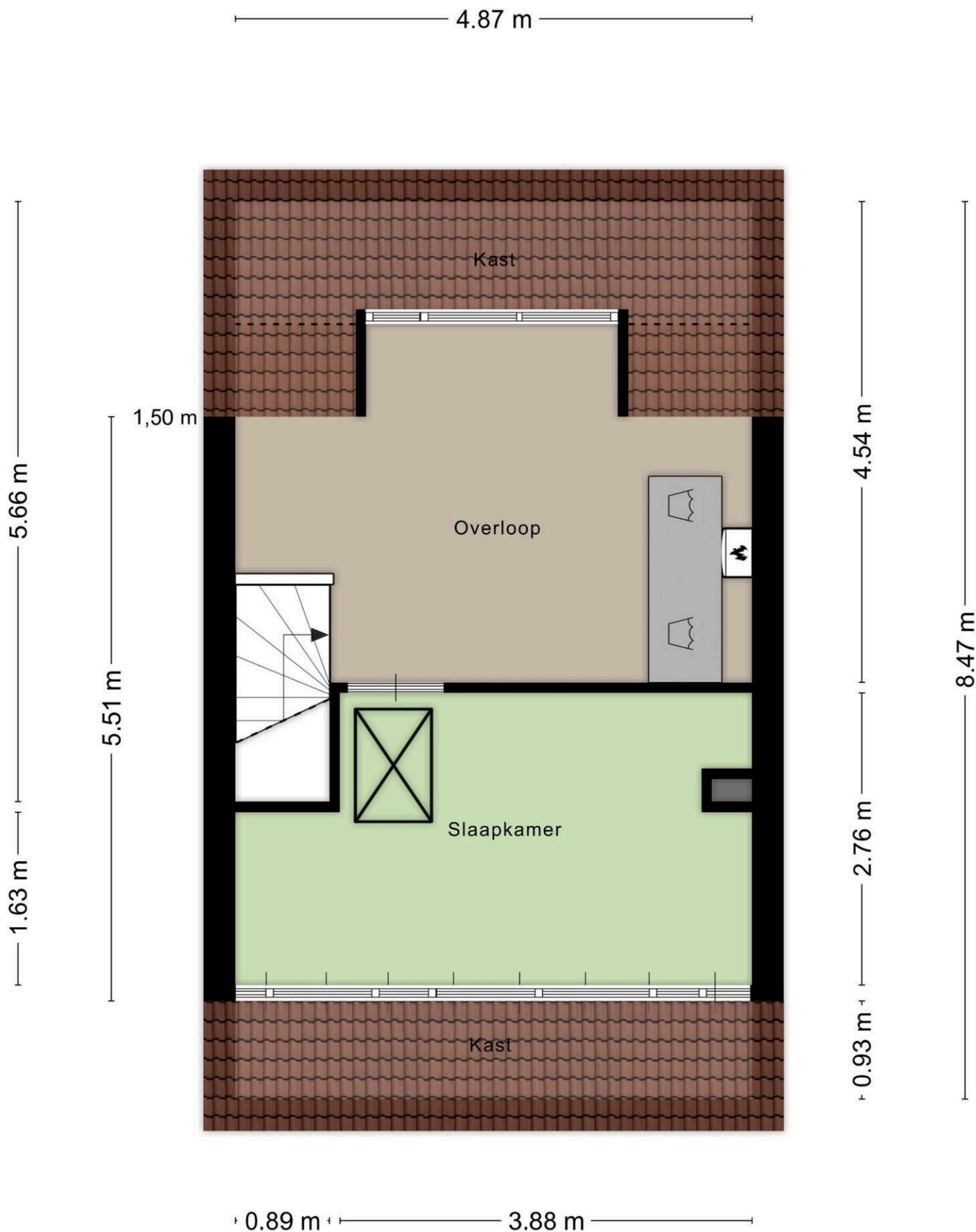


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





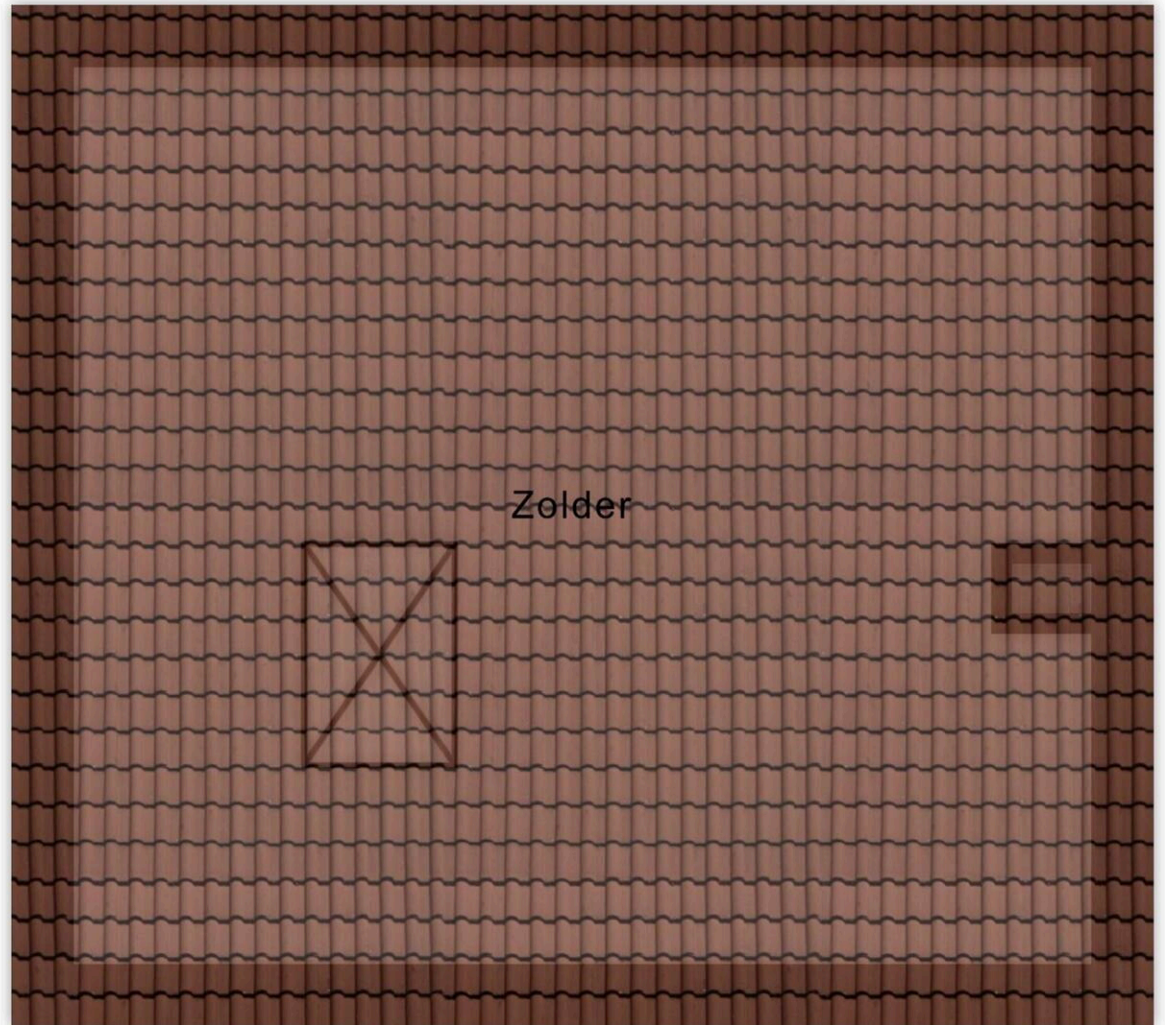
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

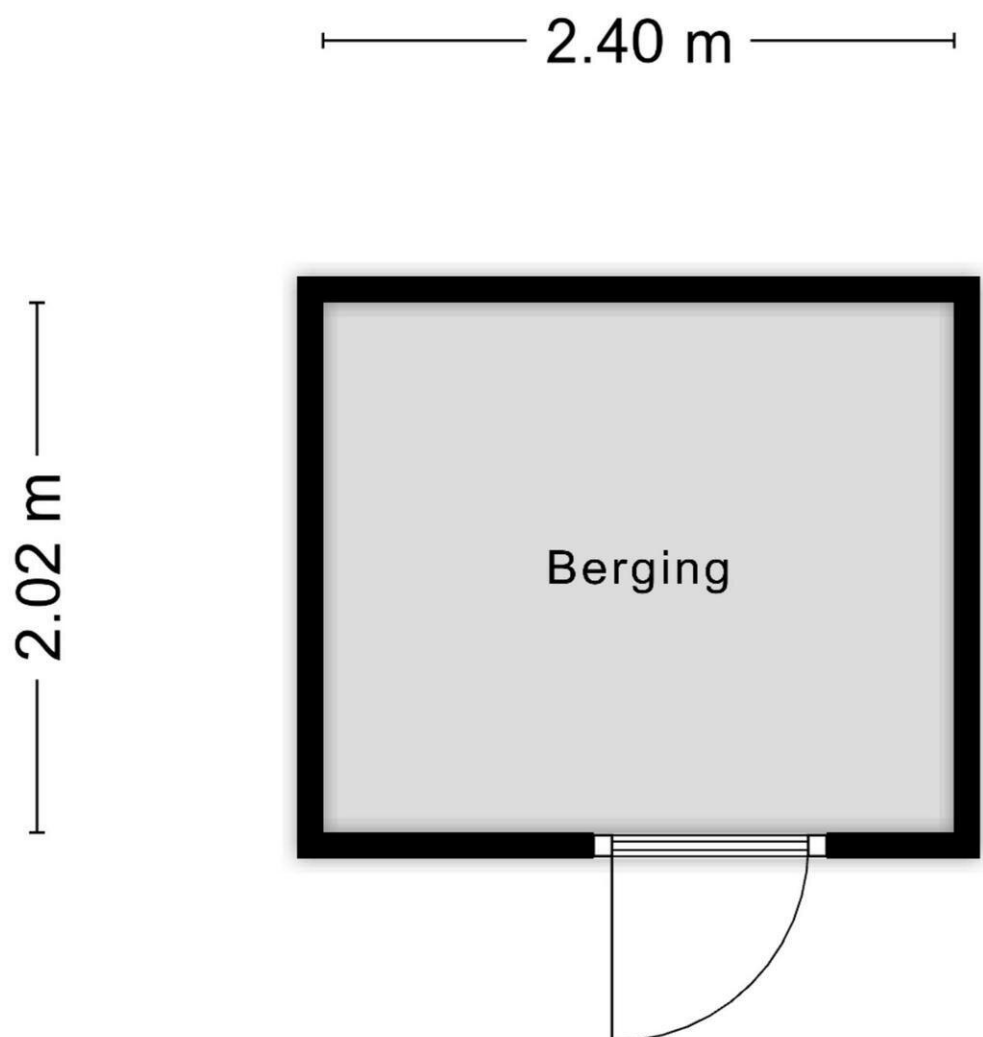
4.87 m

4.30 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Steenbokstraat 58

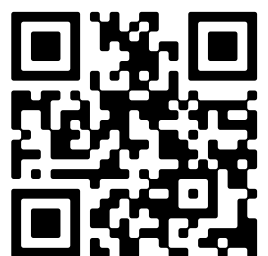
[www.steenbokstraat58.nl](http://www.steenbokstraat58.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!