

Bijlage energiebesparende voorzieningen

Deze bijlage hoort bij het Model Taxatierapport Woonruimte 2018. Een belangrijk onderdeel in dit model taxatierapport is de aandacht voor duurzaamheid.

In het taxatierapport heeft de taxateur benoemd welke energiebesparende voorzieningen aanwezig zijn in uw woning. De taxateur heeft de voorzieningen bij de woningopname waargenomen en de informatie hierover opgevraagd.

Deze bijlage geeft u inzicht in energiebesparende voorzieningen, die mogelijk zinvol zijn voor uw woning. Op de volgende pagina treft u een indicatie van de besparing.

Adres:	Steenbokstraat 58, 2394 PC Hazerswoude-Rijndijk
Woningtype:	tussenwoning
Gebruiksoppervlakte wonen (in m ²):	109
Bruto inhoud (in m ³):	375
Bouwjaar:	1992
Bronnen:	Taxateur

Voorziening(en):	Reeds aanwezig	Reeds opgenomen in verbouwingsspecificatie	Eventuele aanvullende maatregelen
Gevelisolatie:	Ja	Nee	Nee
Toelichting:			
Dakisolatie:	Ja	Nee	Nee
Toelichting:			
Vloerisolatie:	Ja	Nee	Nee
Toelichting:			
Leidingisolatie:	Nee	Nee	Ja
Toelichting:			
Energiezuinige kozijnen, deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen:	Nee	Nee	Ja
Toelichting:			
Hoog rendement beglazing (HR++):	Nee	Nee	Ja
Toelichting:			
Installaties voor warmteterugwinning:	Nee	Nee	Nee
Toelichting:			
Energiezuinige ventilatie (inclusief hoogrendementsventilatoren):	Nee	Nee	Nee
Toelichting:			
Hoogrendementsketels:	Ja	Nee	Nee
Toelichting:			
Warmtepompen:	Nee	Nee	Ja
Toelichting:			
Zonneboilers:	Nee	Nee	Ja
Toelichting:			
Zonnecellen:	Nee	Nee	Ja
Toelichting:	Plaatsen zonnepanelen		

Uitleg bij tabel:

- **Reeds aanwezig:** de taxateur noteert hier de aanwezige energiebesparende voorzieningen, op basis van eigen waarneming en geraadpleegde bronnen.
- **Reeds opgenomen in verbouwingsspecificatie:** de taxateur noteert hier de maatregelen conform de uniforme verbouwingsspecificatie, die u als opdrachtgever heeft verstrekt. De taxateur waardeert dan de marktwaarde na realisatie van deze maatregelen. Voor deze gekozen maatregelen vermeldt de taxateur geen mogelijke zinvolle additionele maatregel.
- **Eventuele aanvullende maatregel(en):** de taxateur geeft hier aan welke aanvullende energiebesparende maatregel(en) mogelijk zinvol voor u is/zijn. Een bouwkundige inspecteur en/of energiebesparingsadviseur kan voor u een energiebesparingsmaatregel onderzoeken en adviseren. Een dergelijk onderzoek en advies valt niet binnen het kader van deze taxatieopdracht.

Zoveel kun je besparen!

gemiddelde eengezinswoning

Isoleren schuin dak
bij verwarmde zolder

€ 650 per jaar

eenmalige kosten: € 5.200

HR++ glas
vervanging van enkel glas

€ 270 per jaar

eenmalige kosten: € 3.500

Isoleren vloer
van begane grond

€ 210 per jaar

eenmalige kosten: € 1.800

Zonnepanelen
2600 Wattpiek 10 panelen

€ 450 per jaar

eenmalige kosten: € 4.600

Zonneboiler

€ 80 per jaar

eenmalige kosten: € 3.000

Warmtepomp
(5kW hybride) bij je HR-ketel

€ 300 per jaar

eenmalige kosten: € 4.000

Isoleren
spouwmuur

€ 550 per jaar

eenmalige kosten: € 2.100

prijspell oktober 2016

Berekend voor een eengezinswoning van gemiddelde omvang met 3 bewoners en een HR-combiketel, waar de genoemde maatregel ontbreekt. De werkelijke besparingen hangen af van je stookgedrag.

Reken exacter uit hoeveel jij kunt besparen op: www.verbeteruwhuis.nl

milieu  **centraal**