

**WOONDROOM**  
BY GABY PAANS

€ 299.000,- k.k.



**Aquamarijn 177**

2403 DT Alphen Aan Den Rijn



# Aquamarijn 177 2403 DT Alphen Aan Den

## Inleiding

---

Ruim 4-kamerappartement met veel mogelijkheden

Ben je op zoek naar een royaal appartement met veel leefruimte, drie slaapkamers én volop mogelijkheden om er jouw droomwoning van te maken? Dan is Aquamarijn 177 precies wat je zoekt!

Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex, vind je hier een appartement dat uitblinkt in ruimte, comfort en potentie. Met een zonnig balkon op het zuiden, een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers én een energiezuinig label A, is dit een ideale woning voor starters, doorstromers én gezinnen die centraal willen wonen met alles binnen. Dankzij de praktische indeling en de fijne lichtinval biedt deze woning volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens en smaak in te richten



## Ligging en indeling

---



# Ligging en indeling

---

Tweede verdieping

Overige verdiepingen



1<sup>e</sup> verd. 175 - 177  
2<sup>e</sup> verd. 179 - 181  
3<sup>e</sup> verd. 183 - 185  
4<sup>e</sup> verd. 187 - 189  
5<sup>e</sup> verd. 191 - 193

# Ligging en indeling

---

Tuin

Balkon

Bijzonderheden

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,-
Aanvaarding	in overleg

## Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	portiekflat
Bouwperiode	1991-2000
Isolatievormen	-

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	88 m <sup>2</sup>
Inhoud	314 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

## Indeling

Aantal kamers	4
---------------	---

## Locatie

Ligging	aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
---------	--

## Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m <sup>2</sup>

## Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1991-2000
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	4 m <sup>2</sup>

Eigendom

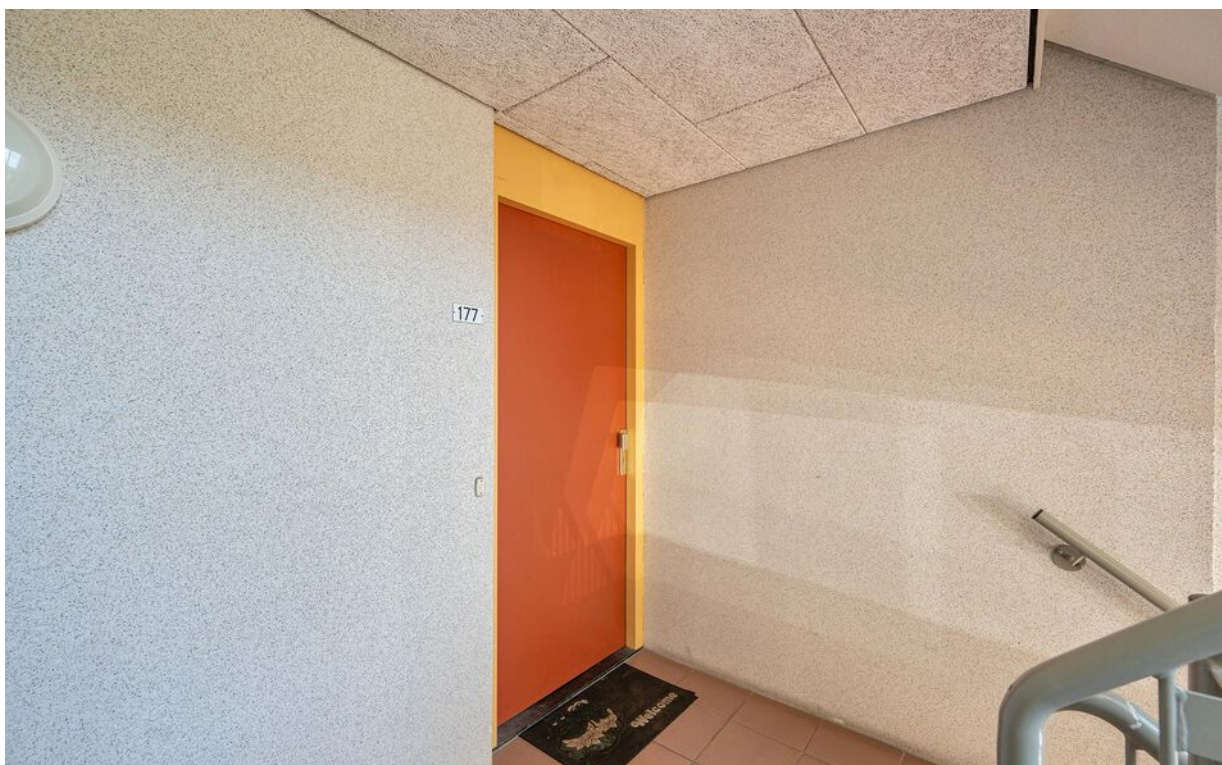
# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



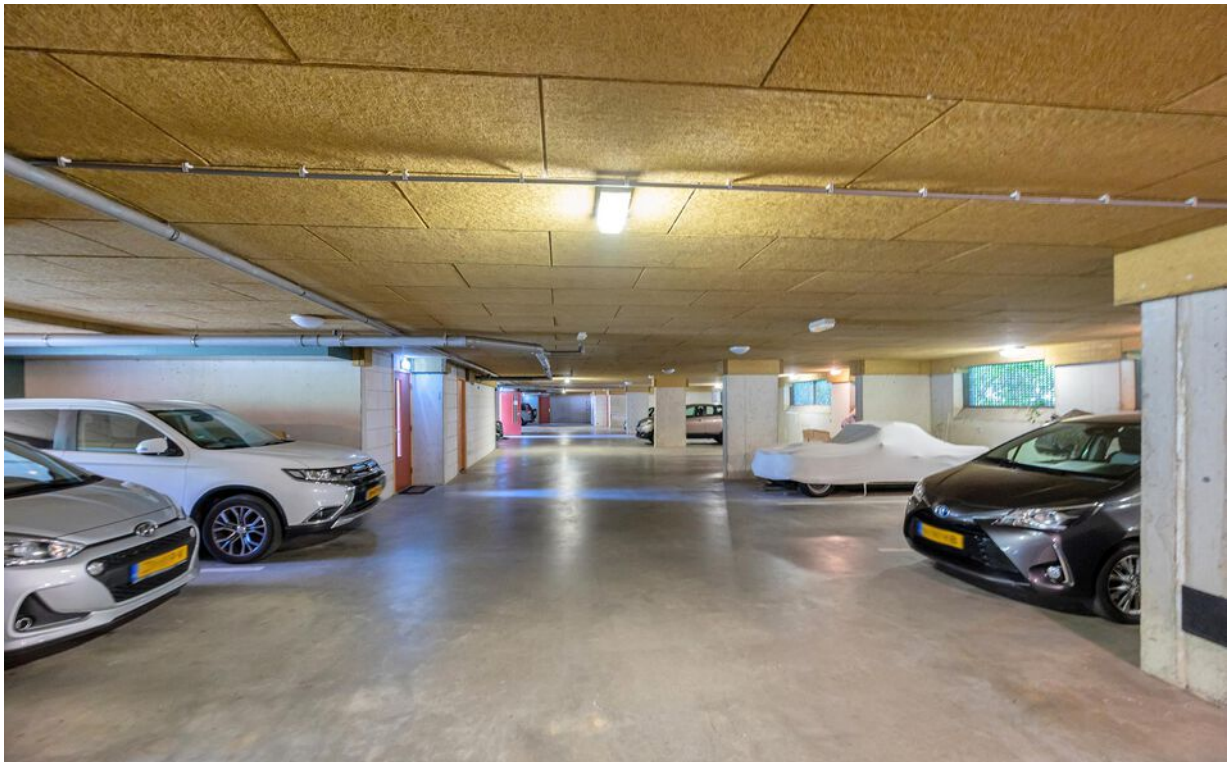
# Foto's

---

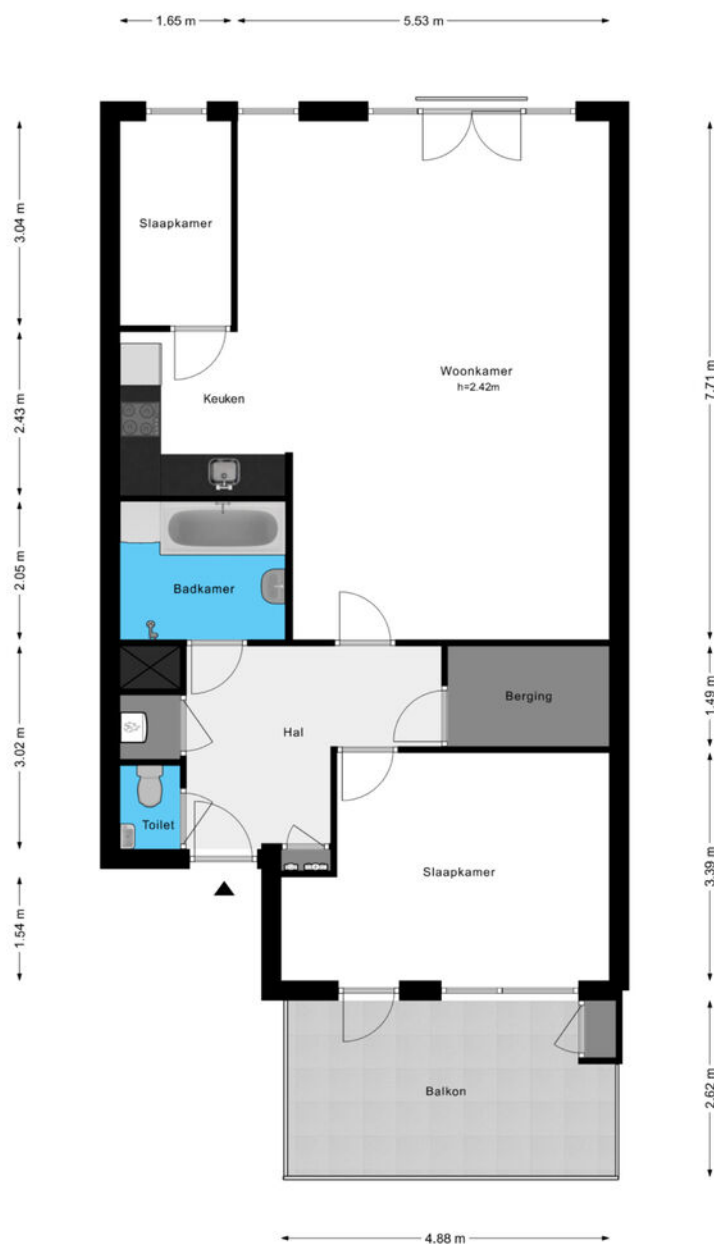


# Foto's

---



# Tekeningen

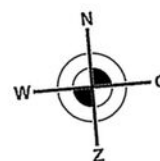


1e verdieping

**WOONDROOM**  
BY GABY PAANS

**Aquamarijn 177, Alphen aan den Rijn**

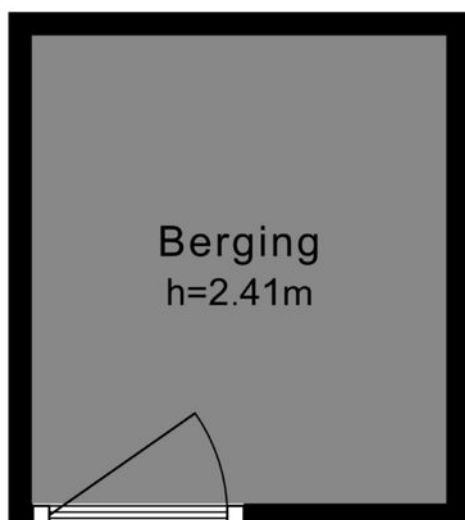
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend  
[www.vastgoedmedia.com](http://www.vastgoedmedia.com).



# Tekeningen

---

← 1.77 m →



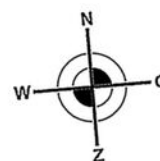
↑  
2.00 m  
↓

Berging

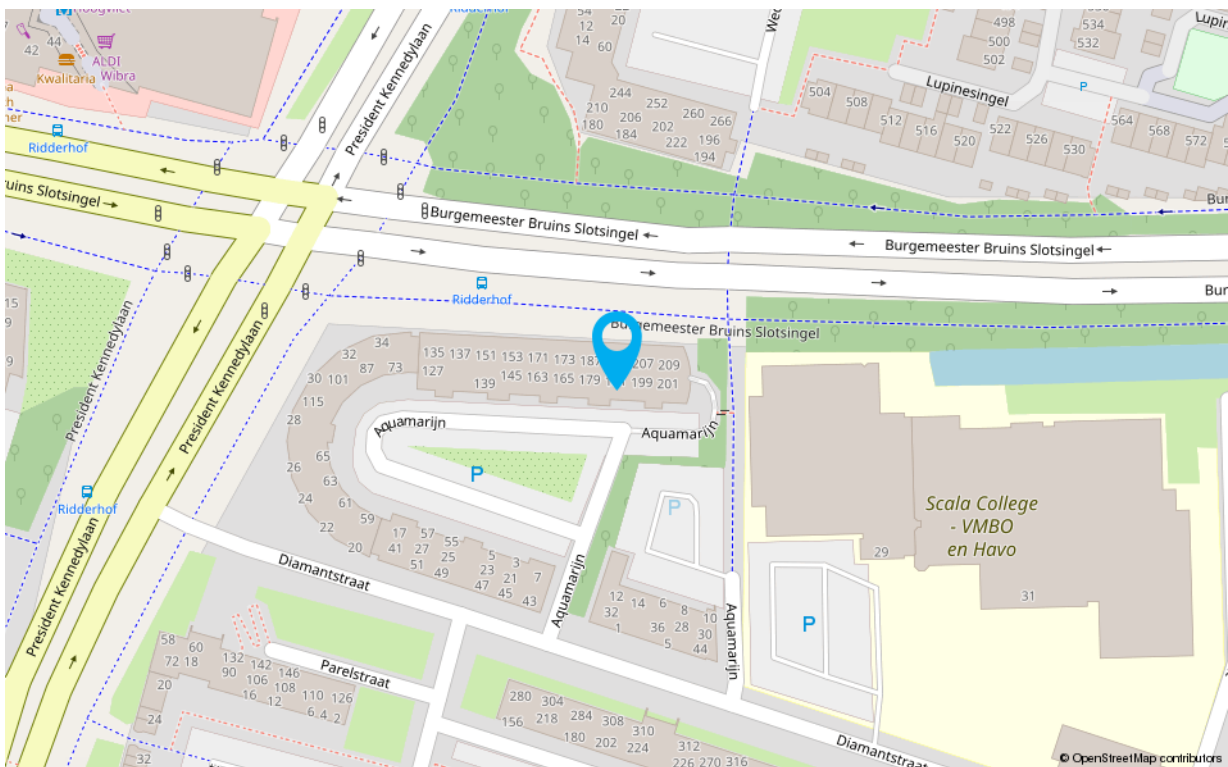
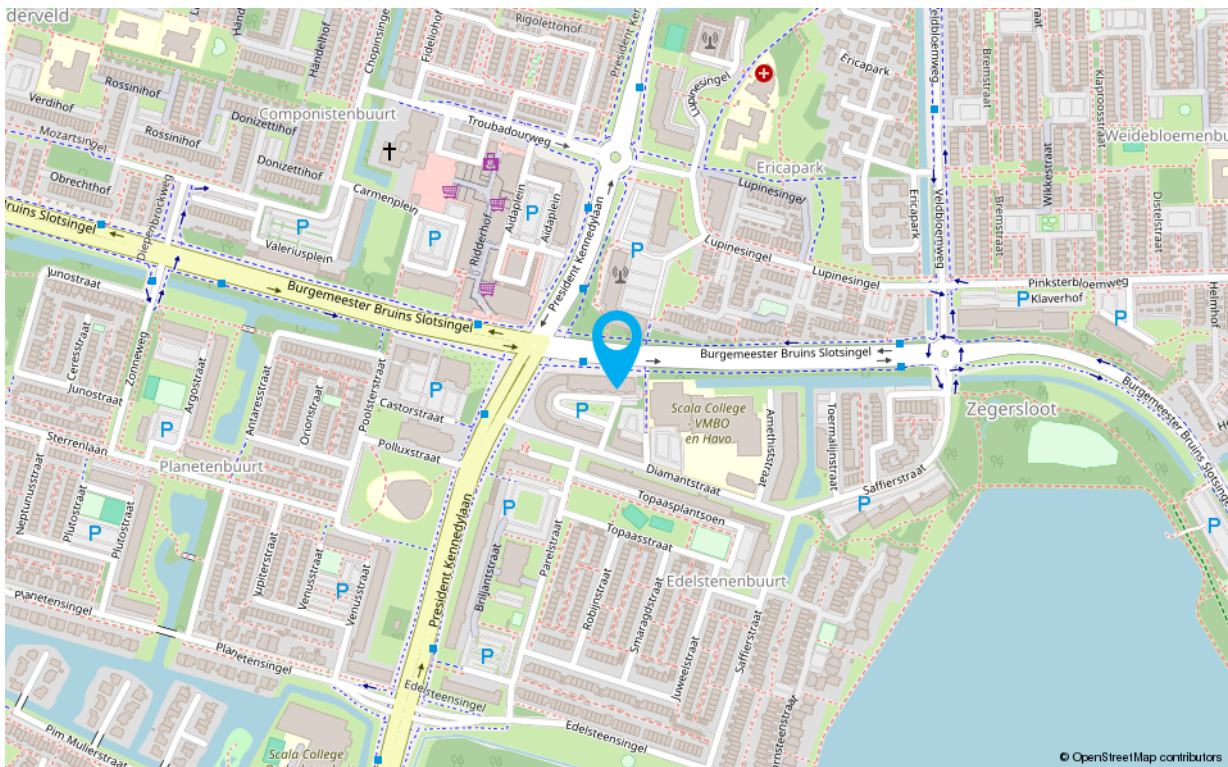
**WOONDROOM**  
BY GABY PAANS

**Aquamarijn 177, Alphen aan den Rijn**

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend  
[www.vastgoedmedia.com](http://www.vastgoedmedia.com).



# Google maps



# Woondroom Alphen

Hoofstraat 33  
2406 GD Alphen aan de Rijn  
0172-764444  
[info@woondroomalphen.nl](mailto:info@woondroomalphen.nl)