

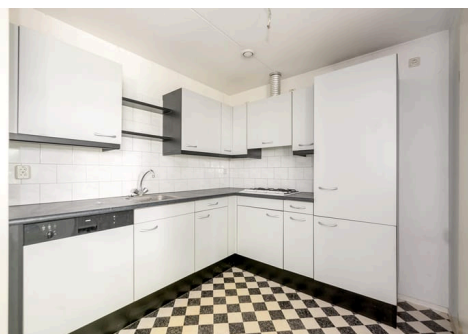
Alphen aan den Rijn

Aquamarijn 177 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



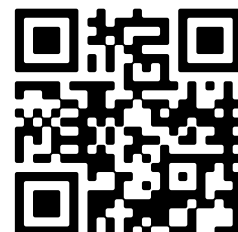
BESCHIKBAAR

WWW.AQUAMARIJN177.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Woonoppervlakte: 88 m²
Inhoud: 314 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.aquamarijn177.nl

WOONDROOM
BY GABY PAANS



www.woondroomalphen.nl | 0172 - 76 4444

Omschrijving

Aquamarijn 177, 2403 DT Alphen aan den Rijn

Ruim 4-kamerappartement met veel mogelijkheden

Ben je op zoek naar een royaal appartement met veel leefruimte, drie slaapkamers én volop mogelijkheden om er jouw droomwoning van te maken? Dan is Aquamarijn 177 precies wat je zoekt!

Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex, vind je hier een appartement dat uitblinkt in ruimte, comfort en potentie. Met een zonnig balkon op het zuiden, een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers én een energieuw label A, is dit een ideale woning voor starters, doorstromers én gezinnen die centraal willen wonen met alles binnen. Dankzij de praktische indeling en de fijne lichtinval biedt deze woning volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens en smaak in te richten.

Toplocatie

De ligging is absoluut een pluspunt: op steenworp afstand van winkelcentrum De Ridderhof én het groene recreatiegebied Zegersloot. Ook openbaar vervoer, scholen en sportvoorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden. En wil je een dagje uit of lekker shoppen? Het bruisende stadscentrum van Alphen – met terrasjes aan De Oude Rijn, bioscopen, restaurants en het NS-station – is in ongeveer 10 minuten fietsen bereikbaar.

Indeling van het appartement

Via de verzorgde centrale entree met intercom en lift bereik je het appartement op de eerste verdieping. Je komt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken: de woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet en een handige berging. De gehele woning is voorzien van tapijt.

De woonkamer is royaal, licht en sfeervol. De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparaten zoals een 4-pits gasfornuis, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

De badkamer is netjes betegeld en beschikt over een ligbad, een douche, wastafel, handdoekenradiator én aansluitingen voor de wasmachine en/of droger. Daarnaast zijn er twee slaapkamers van goed formaat – stuk voor stuk in te richten naar jouw eigen wensen.

Er zijn drie slaapkamers, waarvan één ruime ouderslaapkamer en twee extra kamers die perfect zijn als kinder-, logeer- of werkkamer. Hierdoor is het appartement ook zeer geschikt voor gezinnen of thuiswerkers. De derde slaapkamer is bereikbaar via de woonkamer.

Waarom je hier wil wonen

- 3 slaapkamers: ideaal voor een gezin, thuishkantoor of hobbyruimte
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Zonnig balkon op het zuiden – perfect om te ontspannen
- Tapijt in de hele woning
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Veel indelingsvrijheid: creëer eenvoudig jouw eigen stijl
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel A – dus klaar voor de toekomst!

Kortom: Een ruim appartement met veel mogelijkheden op een aantrekkelijke locatie in Alphen aan den Rijn. Laat je verrassen en plan snel een bezichtiging!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn gemeten volgens NEN2580 meetinstructie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Inhoud:	314 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Frans balkon, glasvezelkabel, en lift

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Frans balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Nee

Jaarlijkse vergadering:

Nee

Periodieke bijdrage:

Nee

Reservefonds aanwezig:

Nee

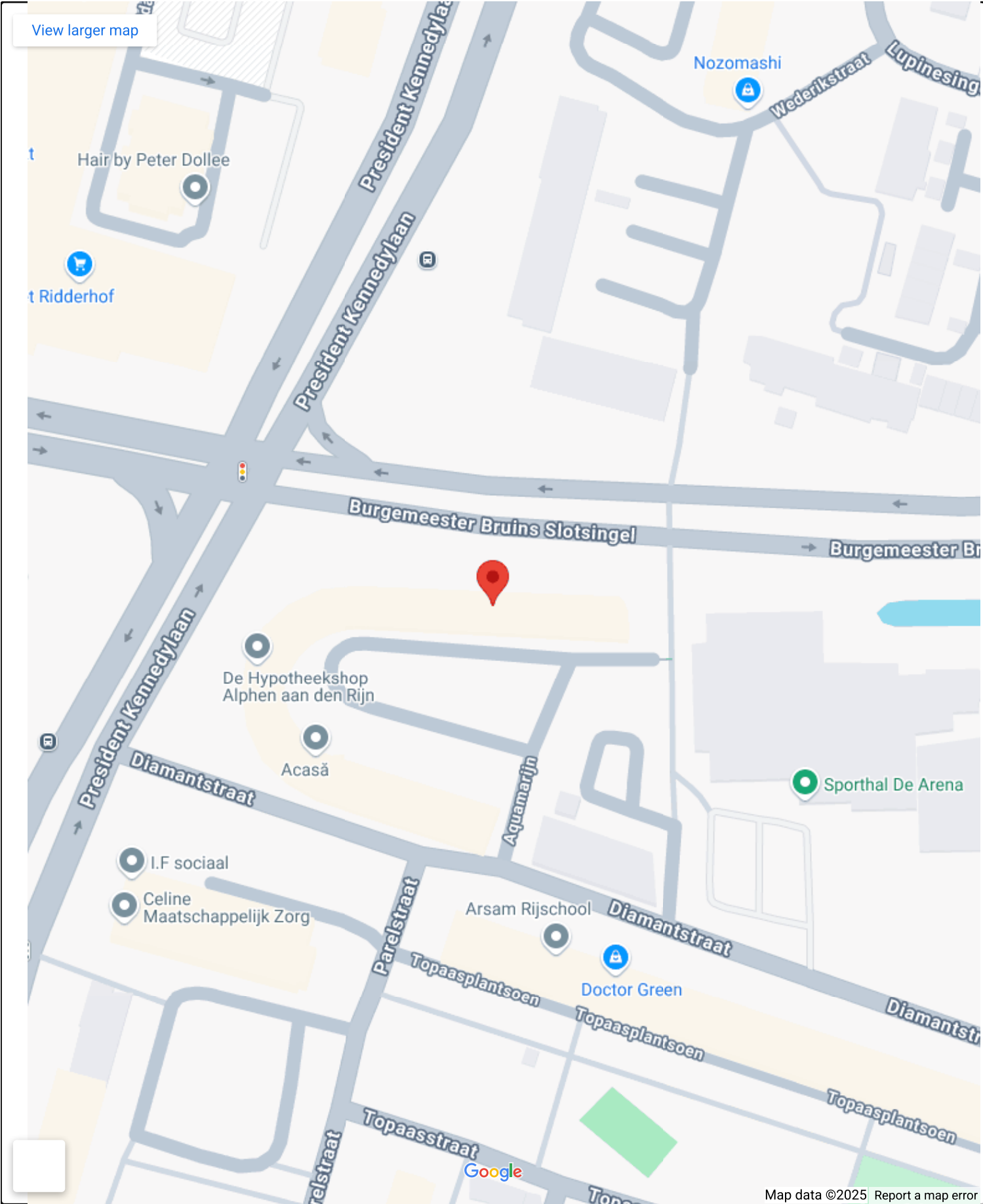
Onderhoudsplan:

Nee

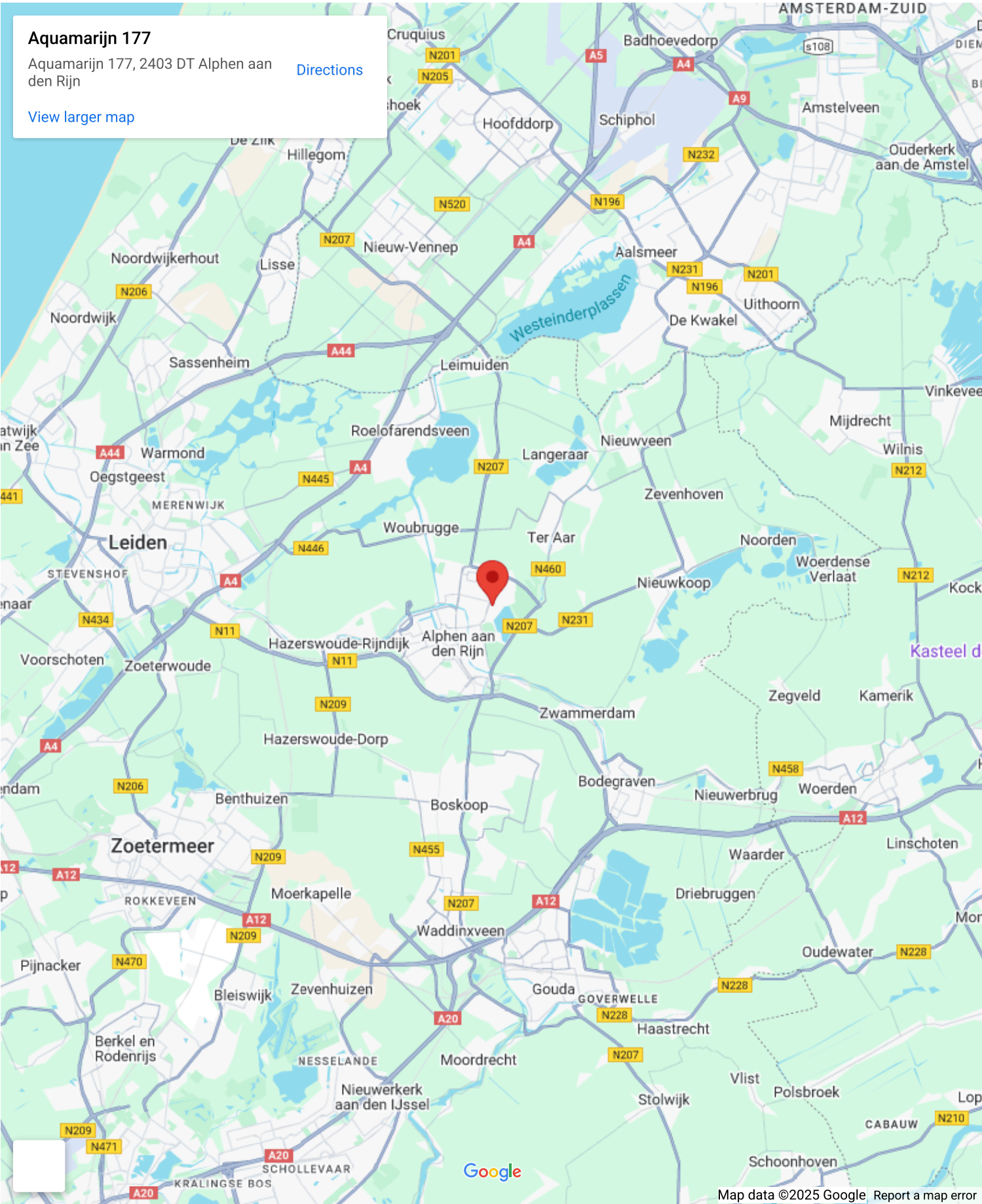
Opstalverzekering:

Nee

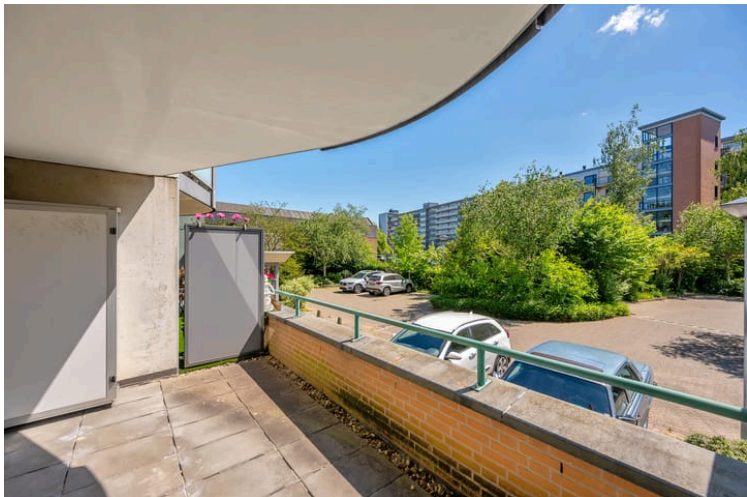
Op de kaart

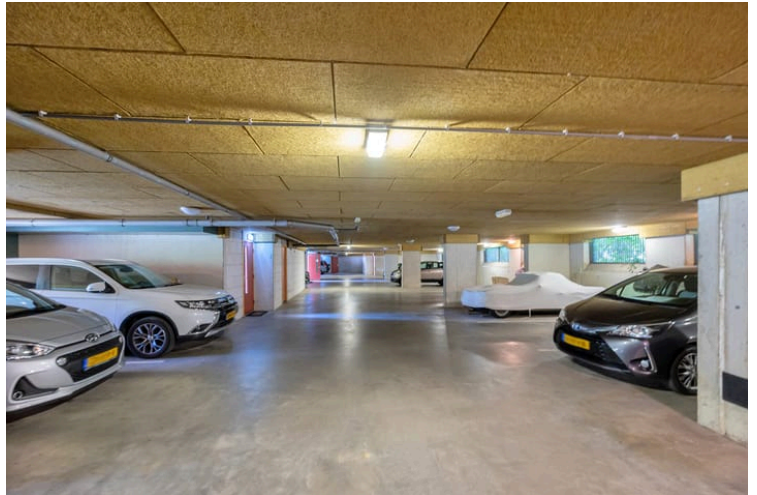
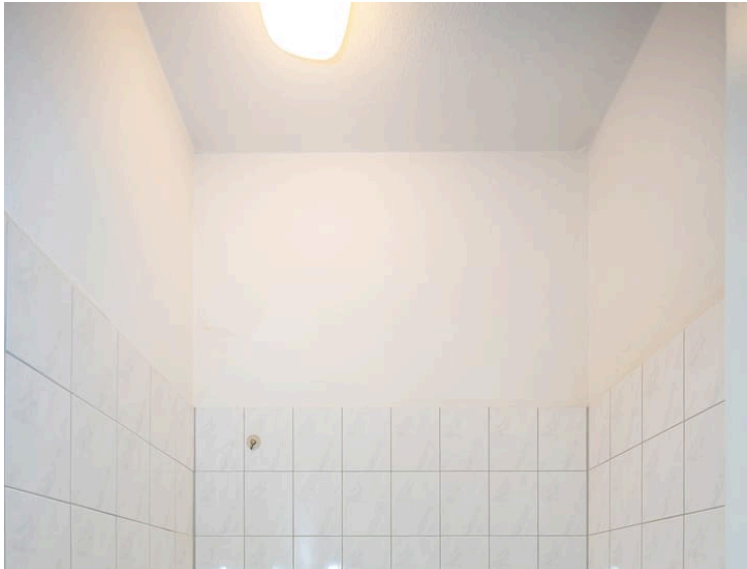


Op de kaart











Aquamarijn 177

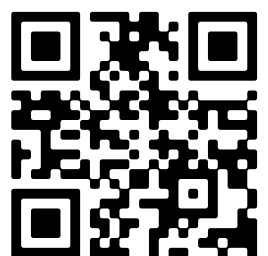
www.aquamarijn177.nl



Woondroom Alphen

Hoofdstraat 33
2406 GD, Alphen aan den Rijn

www.woondroomalphen.nl
0172 - 76 4444



📱 Scan Mij!