

Sneek

Meeuwenlaan 13 | Vraagprijs € 209.000 k.k.

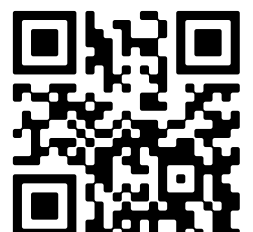


BESCHIKBAAR

WWW.MEEUWENLAAN13.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1902
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	178 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.meeuwenlaan13.nl



Omschrijving

Meeuwenlaan 13, 8601 XP Sneek

De vogelbuurt in Sneek. Een mooie rustige en groene woonwijk op loopafstand van het centrum. Gewoon leuk om te wonen. Je vindt hier allerlei verschillende woningen. Van kapitale villa's tot leuke betaalbare woninkjes. En laten wij daar nu net eentje in de aanbieding hebben. Nee, niet in de Eendenstraat, maar een superleuk huisje aan de Meeuwenlaan. Welkom!

Het huis is gelegen aan een voetpad, dus parkeren doe je in de straat naast het voetpad. Via de entree kom je in de woonkamer. En daar word je meteen getrakteerd op een heerlijke sfeer. Twee flinke ramen met zicht op de tuin, een schouw, en een barretje met daarachter de keuken. Deze keuken is niet lux maar je kunt hier prima je potje koken. De keuken geeft weer toegang tot de badkamer met toilet, wasmeubel en ligbad met douche.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers. Een kleine aan de achterzijde, en een flinke slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel. Hier zou je zelfs nog een extra slaapkamer kunnen creëren.

En dan de voortuin. Gelegen op het noordwesten, dus de middag- en avondzon. Wat een rust, wat een ruimte, groen en behoorlijk veel privacy. Ruimte genoeg voor een heerlijke loungebank, barbecue, koud drankje uit de koelkast, zie je het al voor je?

Zoals je merkt, wij zijn erg enthousiast over deze leuke woning. Bekijk voor meer info ook even de video en eigen website van deze woning. En ben jij dan ook enthousiast en wil je deze beleving graag eens in het echt zien? Bel of mail dan voor een afspraak, we laten het huis graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 209.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1902
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m²
Perceeloppervlakte:	82 m²
Inhoud:	178 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	F
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Voortuin
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

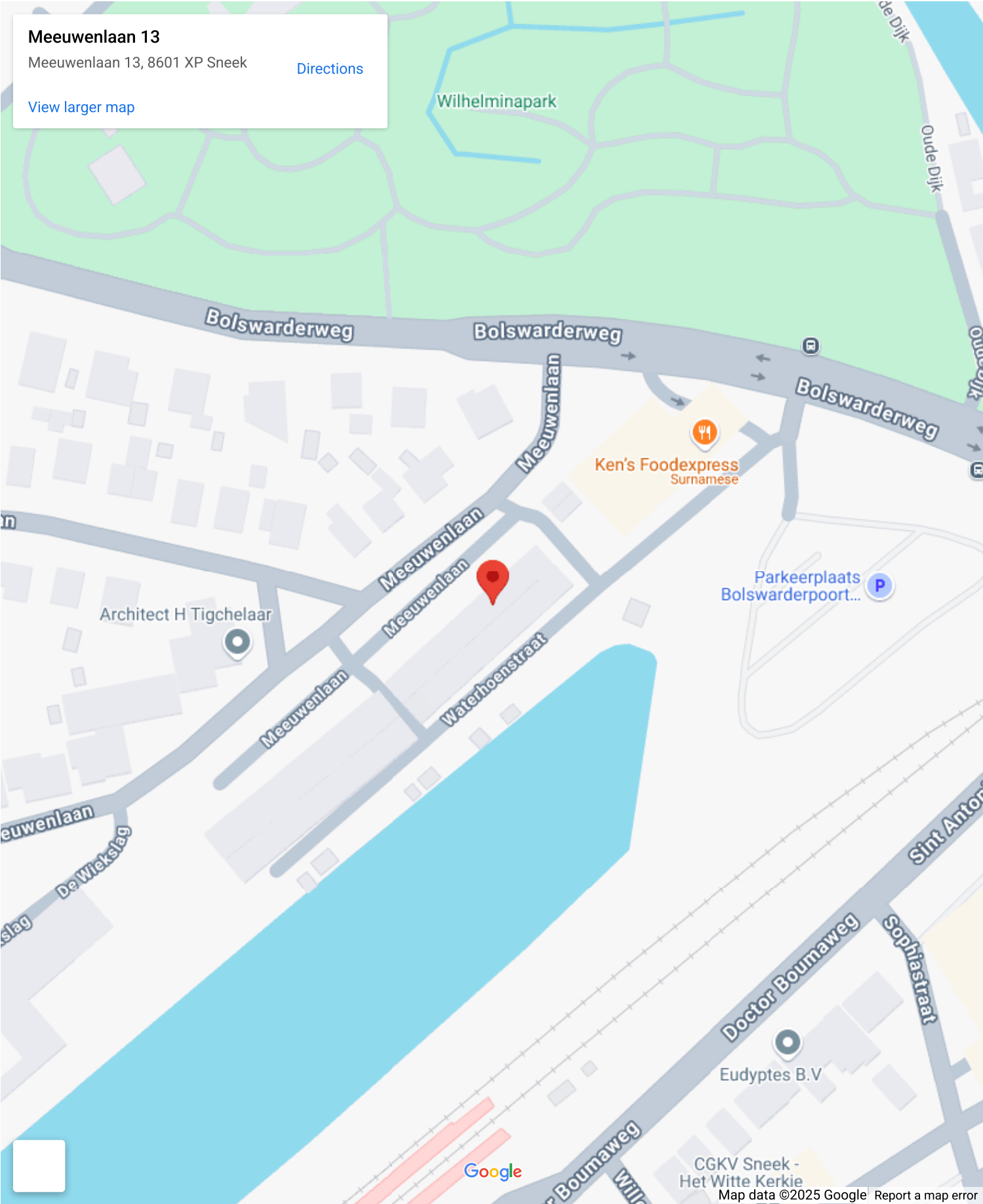
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

Garage

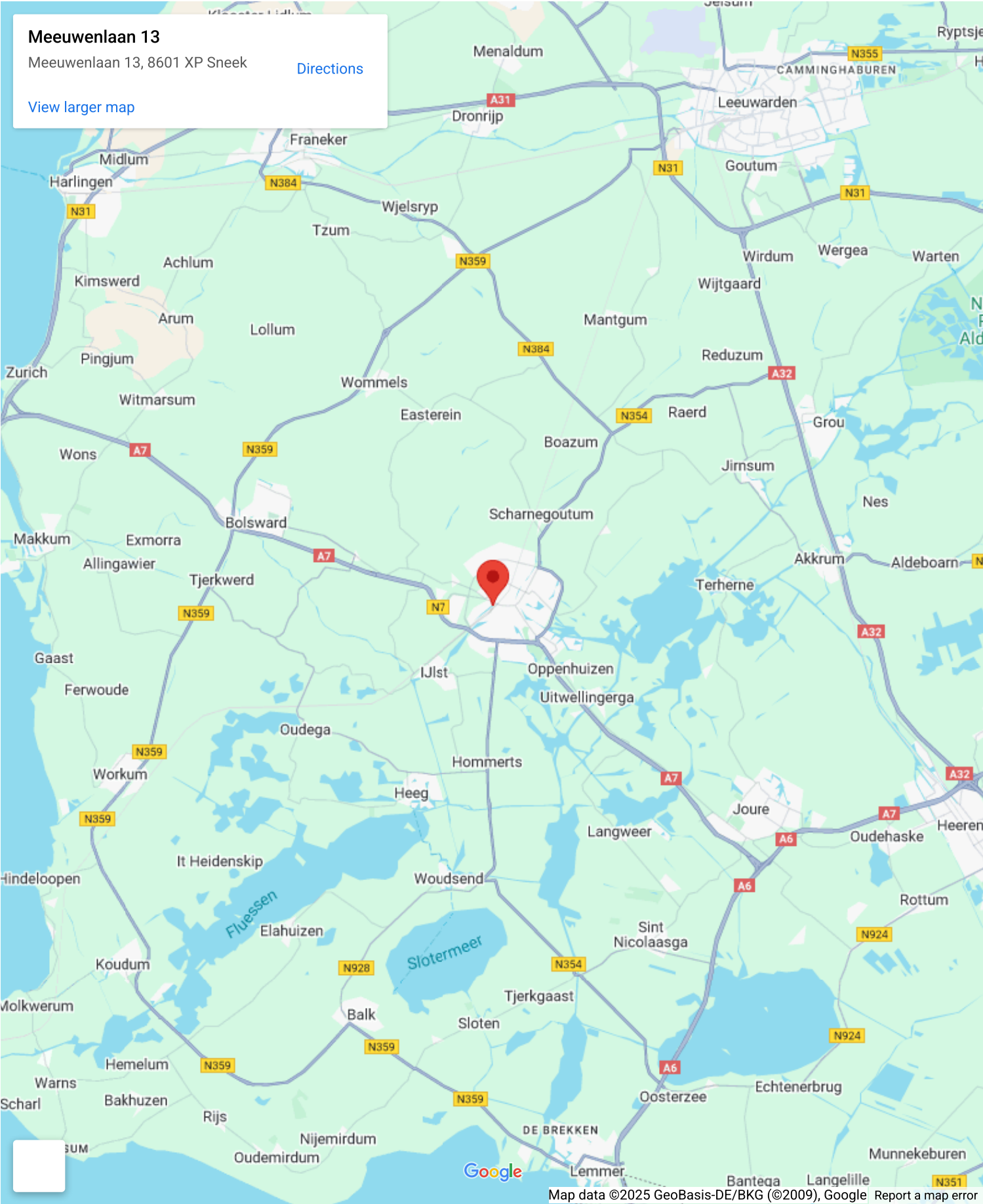
Soort garage:

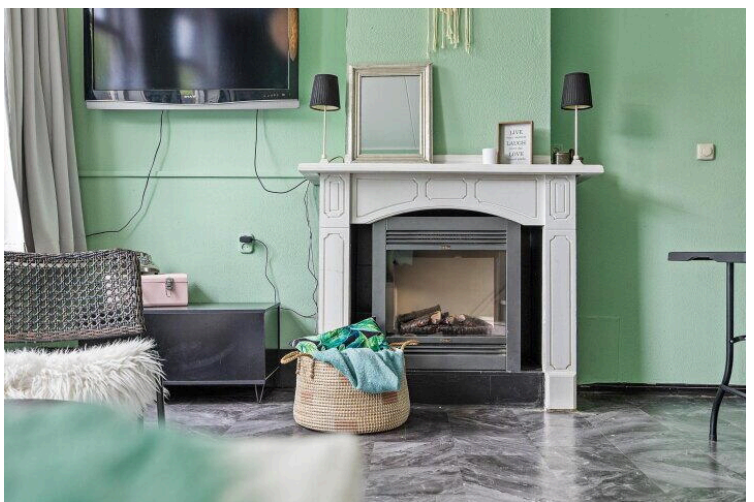
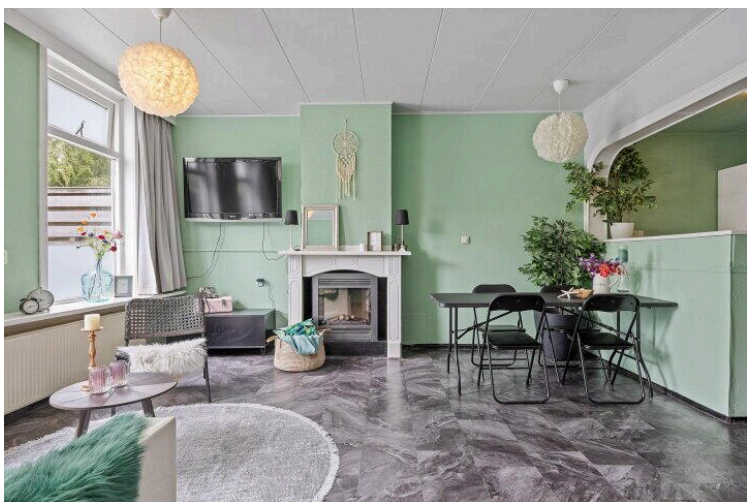
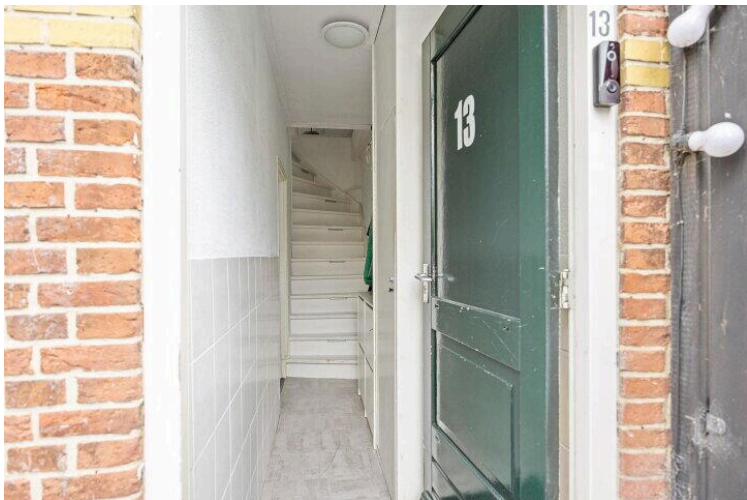
Geen garage

Op de kaart



Op de kaart

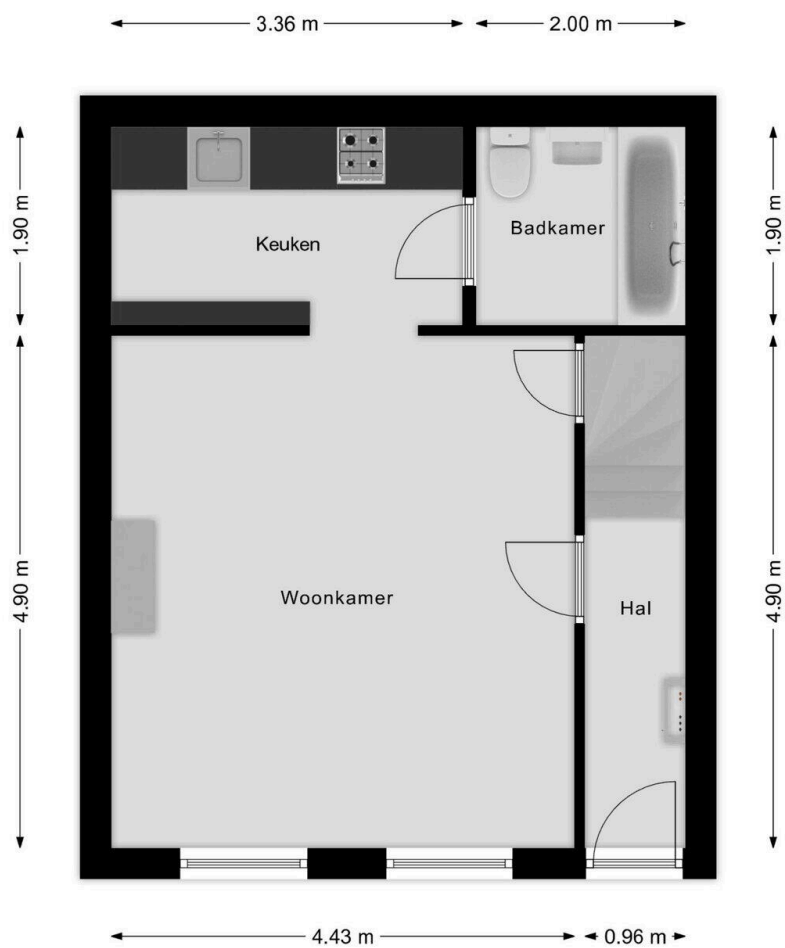




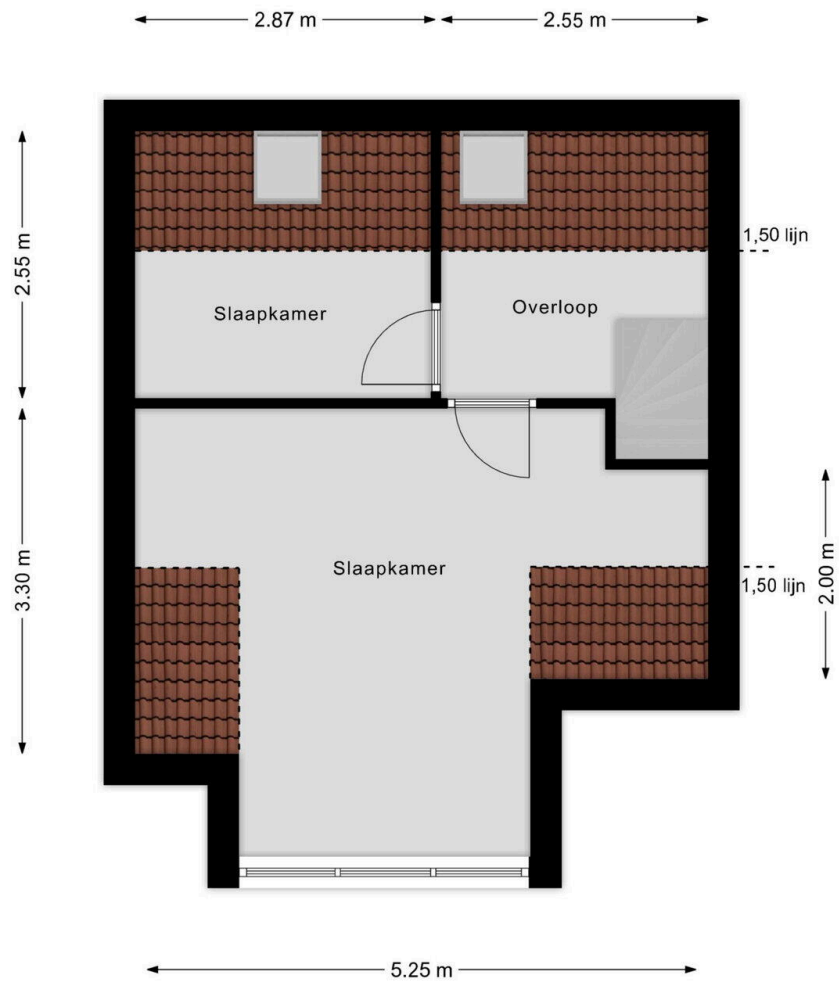








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Meeuwenlaan 13

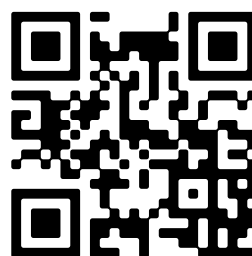
www.meeuwenlaan13.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!