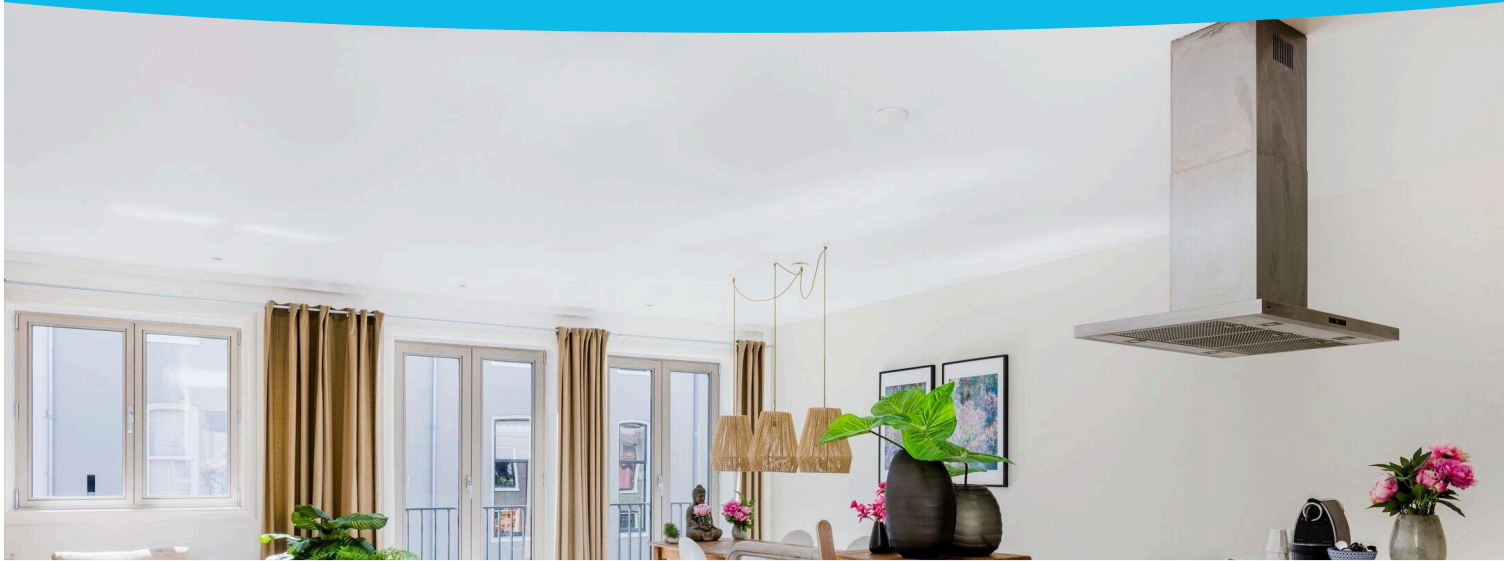


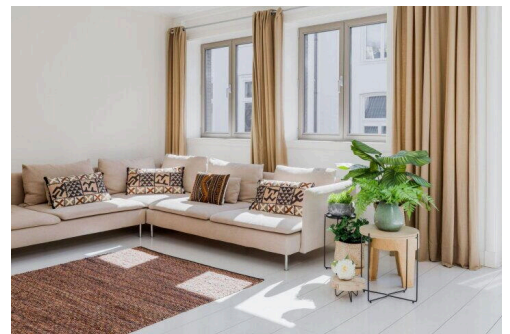
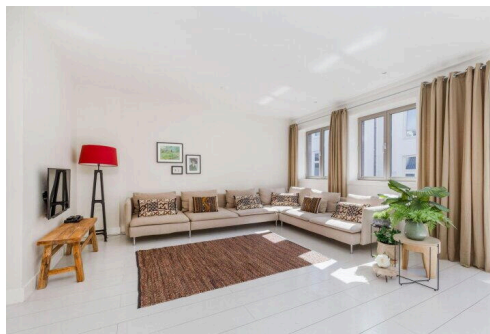
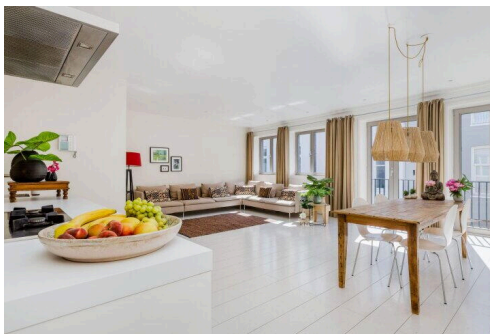
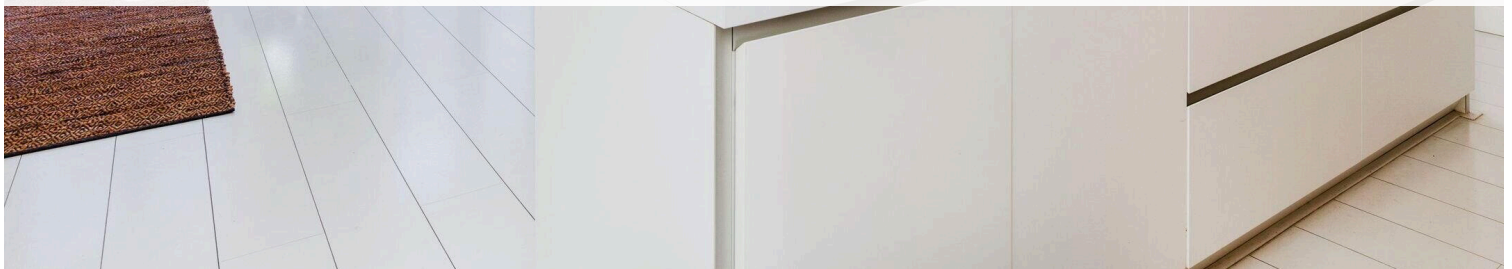
Amsterdam

Maarten Jansz. Kosterstraat 4 C | Vraagprijs € 1.059.000 k.k.



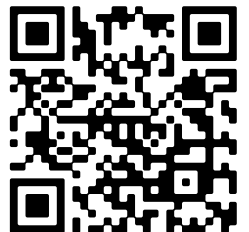
BESCHIKBAAR

WWW.MAARTENJANSZKOSTERSTRAAT4C.NL



- Type object:** Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 90 m²
Inhoud: 308 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.maartenjanszkosterstraat4c.nl

 Huizenbalie.nl



Omschrijving

Maarten Jansz. Kosterstraat 4 C, 1017 VX Amsterdam

Aan de Maarten Jansz Kosterstraat 4-C te Amsterdam is in de zestiger jaren van de vorig eeuw een buitengewoon solide pand gebouwd naar een ontwerp van de amsterdamse architect Zeegers. Het pand is in 2011 herontwikkeld tot een luxe woonappartementengebouw.

In het complex wordt aangeboden:

Een hoogwaardig gerenoveerd 3-kamer appartement van 91 m² met balkon (5,3 m²). Het appartement, gelegen op de tweede verdieping, is zowel bereikbaar met de lift als met de trap. Indeling: hal, lift, bergruimte, voordeur, entree, open keuken, woonkamer, toilet, badkamer, grote slaapkamer, tweede slaap/werkkamer, wasruimte, balkon.

Vanuit het centrale trappenhuis betreedt U het appartement. U komt het appartement binnen in de open entree. De entree ontsluit de keuken, de woonkamer, de twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.

Het appartement wordt gekenmerkt door een unieke brede voorgevel (7,60 m). De ruime woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en heeft twee openslaande deuren met franse balkons.

Aan de woonkamer grenst de open keuken van het merk Bulthaup type B1. De tijdloze luxe designkeuken is uitgevoerd met een kook- en spoeliland in de kleur alpinewit, een hoge kastenwand van notenhoutfineer, een 60 mm dik aanrechtblad, een vierkante rvs-spoelbak en strak vormgegeven éénhendel mengkraan.

De keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur: grote inbouwkoelkast, aparte vrieskast, inbouwvaatwasser, hetelucht-oven, gaskookplaat met geëmailleerde gietijzeren pannendragers met 4 branders waaronder 1 wokbrander en RVS eiland-afzuigkap. Grenzend aan de keuken bevindt zich de wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en wasdroger.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad van Villeroy & Boch, separate douche, een designwastafel met éénhendel mengkraan. Alle designkranen zijn van het merk Hansa en zijn uitgevoerd in chroom. De vloer is betegeld met keramische tegels en is voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn betegeld met rechthoekige designtegels in de kleur wit.

De beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement. Vanuit de slaapkamers heeft men een fraai uitzicht over de rustieke groene binnentuinen van de aangrenzende percelen.

Het balkon bevindt zich eveneens aan de achterzijde van het appartement en is vanaf beide slaapkamers toegankelijk. Vanaf het balkon heeft u eveneens uitzicht op de rustige groene binnentuinen.

Het hele appartement is voorzien van zwevende isolatie gietdekvloeren met vloerverwarming afgewerkt met een houten vloer. De wanden en plafonds zijn geïsoleerd en de buitendeuren, ramen en schuifpuien zijn uitgevoerd in brons geanodiseerd aluminium voorzien van HR++ isolatie glas. Het appartement heeft energielabel A+ (geldig tot 30 januari 2033).

Het appartementencomplex ligt in het centrum van Amsterdam op loopafstand van Carré, de Hermitage (H'ART Museum), de Stopera, het Amstelveld en de Utrechtsestraat met zijn diversiteit aan winkels, cafés en restaurants. De uitvalswegen naar de A10 zijn goed te bereiken middels de S112 en S113 en het gebouw is goed bereikbaar met het openbaar vervoer zoals tram en metro.

Kortom: een uitstekend bereikbare rustige kwalitatieve woonlocatie in de prachtige en gezellige Utrechtsebuurt!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, of de consequenties daarvan. Alle maten en afmetingen zijn indicatief en niet exact volgens de NEN-2580 norm.

English

At Maarten Jansz Kosterstraat 4-C in Amsterdam, an exceptionally solid building was built in the 1960s to a design by the Amsterdam architect Zeegers. The property was redeveloped in 2011 into a luxury residential apartment building.

The complex now offers:

A high quality renovated 3-room apartment of 90 m² with balcony (5 m²). The apartment is located on the second floor and can be reached by elevator as well as a staircase.

Layout: hall, elevator, storage space, front door, entrance, open kitchen, living room, toilet, bathroom, master bedroom, second bedroom, balcony, laundry room.

From the central staircase you enter the apartment on the second floor. You enter the apartment through the open entrance. The entrance provides access to the kitchen, the living room, the two bedrooms, the bathroom and separate toilet.

The apartment is characterized by a unique wide facade (7.60 m). The spacious living room is located at the front of the apartment and has two patio doors with a French balcony.

The open kitchen of the Bulthaup brand type B1 is adjacent to the living room. The luxury designer kitchen is equipped with a cooking and rinsing island in alpine white, a high cupboard wall made of walnut veneer, a 60 mm thick worktop, a square stainless steel sink and a single-lever mixer tap.

The kitchen is equipped with luxurious built-in appliances: large built-in fridge, built-in freezer, built-in dishwasher, turbo hot air oven, gas hob with enamelled cast iron pan supports with 4 burners from which 1 wok burner and stainless steel island extractor hood. Adjacent to the kitchen is the laundry room with space for a washing machine and dryer.

The bathroom is equipped with a bath from Villeroy & Boch, separate shower, a wide designer washbasin with a single lever mixer tap. All design taps are from the Hansa brand and are finished in chrome. The floor is tiled

with ceramic tiles and has underfloor heating. The walls are tiled with rectangular design tiles in the color white.

Both bedrooms are located at the rear of the apartment. From the bedrooms you have a beautiful view over the rustic green inner gardens of the adjacent plots.

The spacious balcony is located at the backside of the apartment and can be entered from both bedrooms. From the balcony you have a wonderful view of the quiet green courtyards. The balcony consists of hardwood floorboards with fencing all around.

The apartment has floating insulation screed floors with floor heating finished with a wooden floor. The walls and ceilings are insulated and the exterior doors, windows and sliding doors are made of bronze anodized aluminum with HR++ insulating glass. The apartment has energy label A+ valid until January 30, 2033.

The apartment complex is located in the center of Amsterdam within walking distance of Carré, the Hermitage (H'ART Museum), the Stopera, the Amstelveld and the Utrechtsestraat with its diversity of shops, cafes and restaurants. The roads to the A10 are easily accessible via the S112 and S113 and the building is easily accessible by public transport such as tram and metro.

In short: an excellent accessible quiet residential location in the beautiful and cozy Utrechtse neighbourhood!

This information has been carefully compiled by us. No liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All measurements and dimensions are indicative and not exact according to the NEN-2580 standard.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.059.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 158,47 per maand

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Inhoud:	308 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

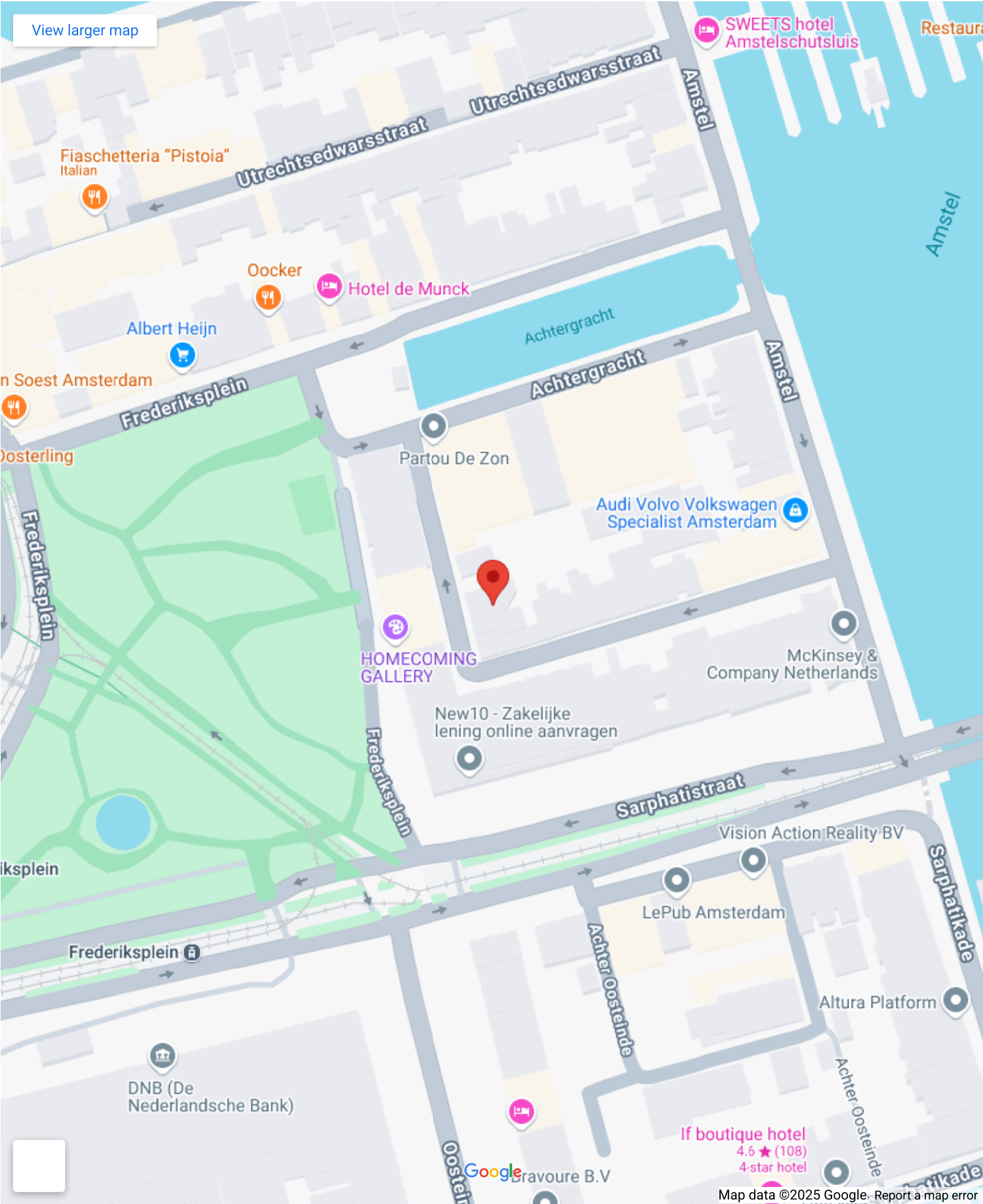
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 158,47 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



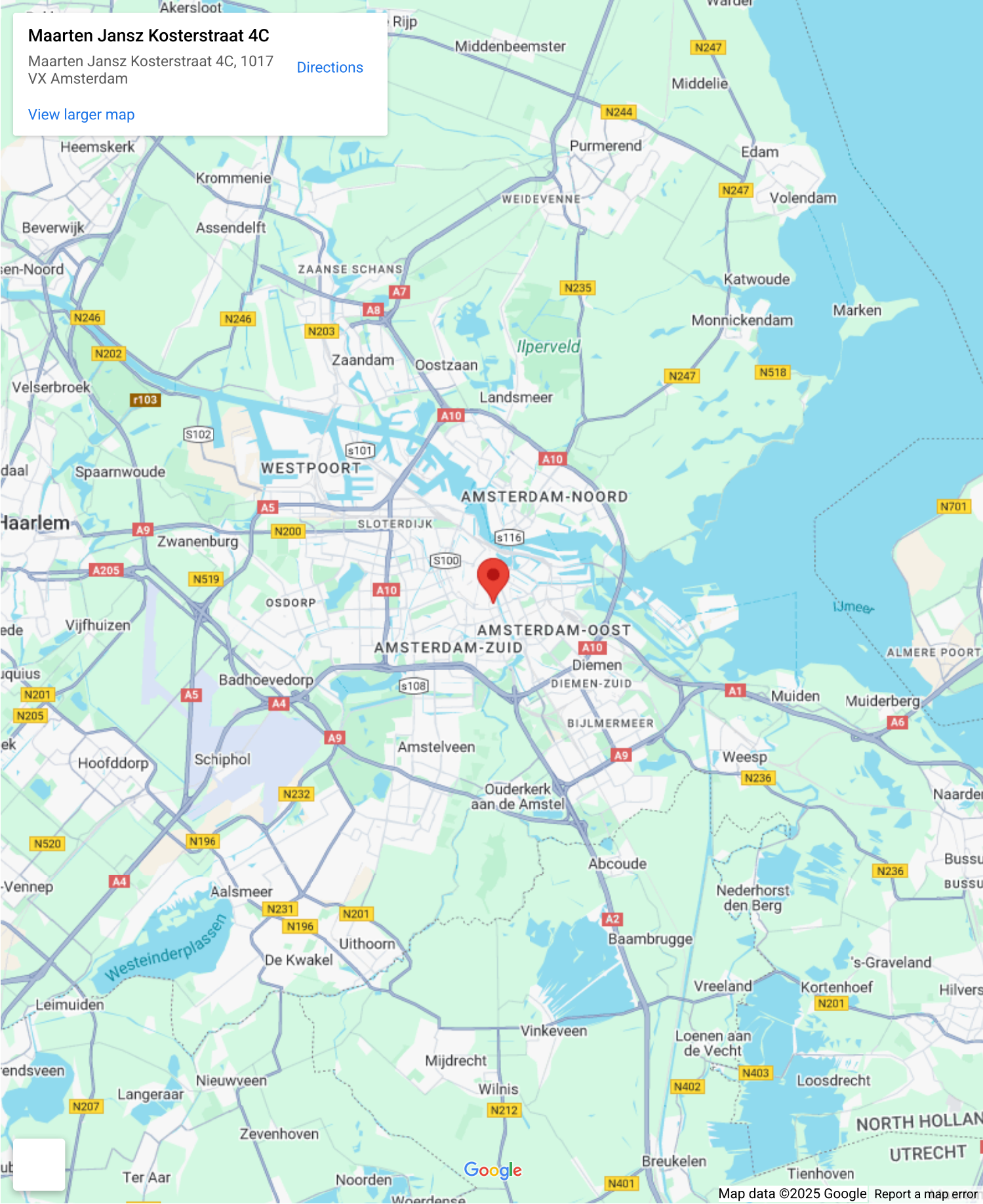
Op de kaart

Maarten Jansz Kosterstraat 4C

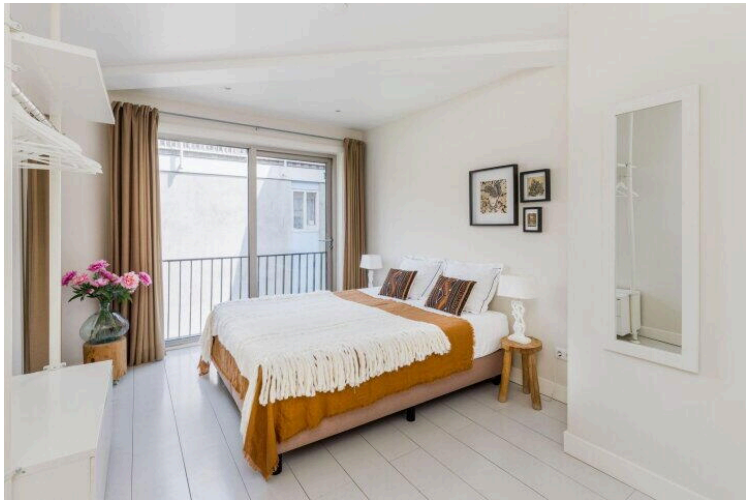
Maarten Jansz Kosterstraat 4C, 1017
VX Amsterdam

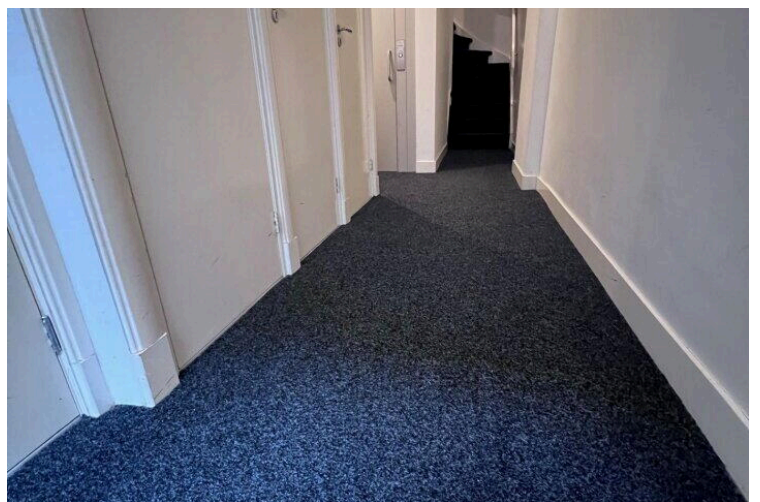
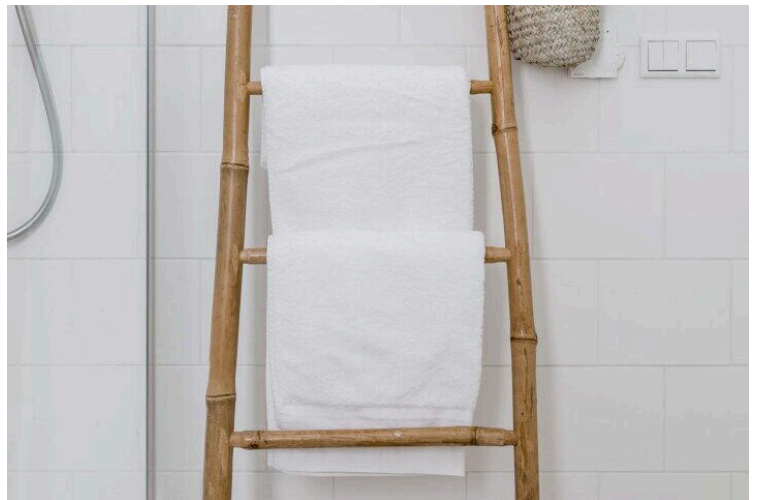
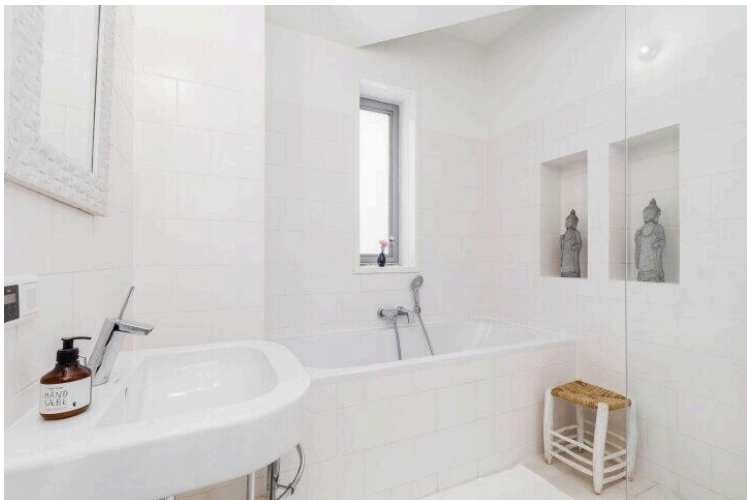
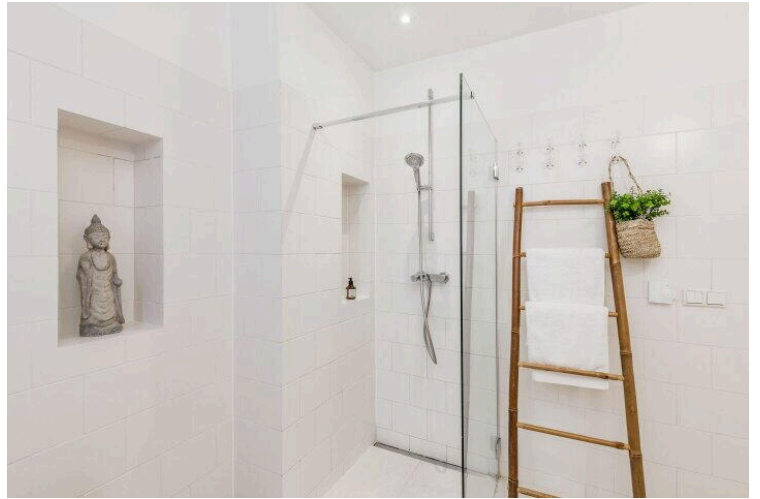
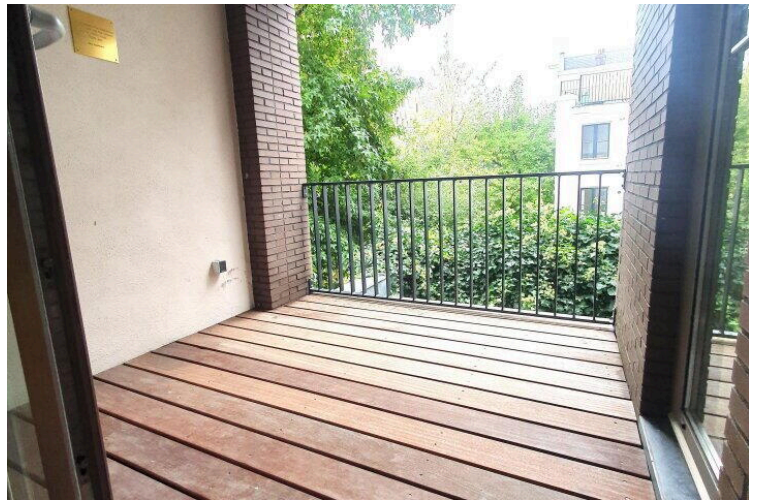
[Directions](#)

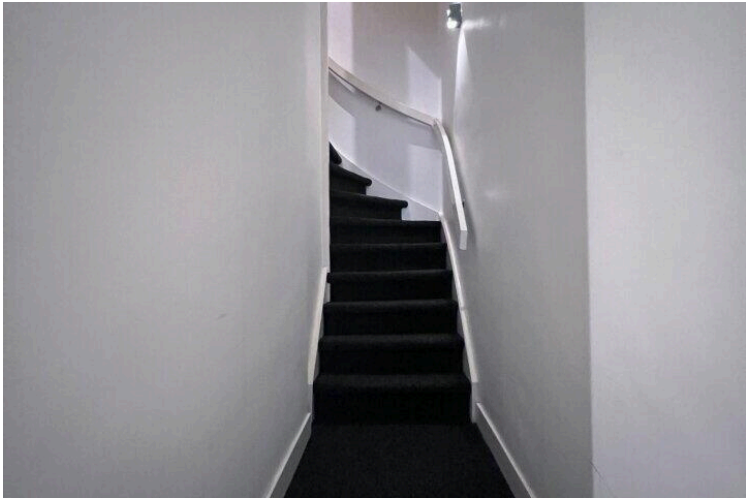
[View larger map](#)



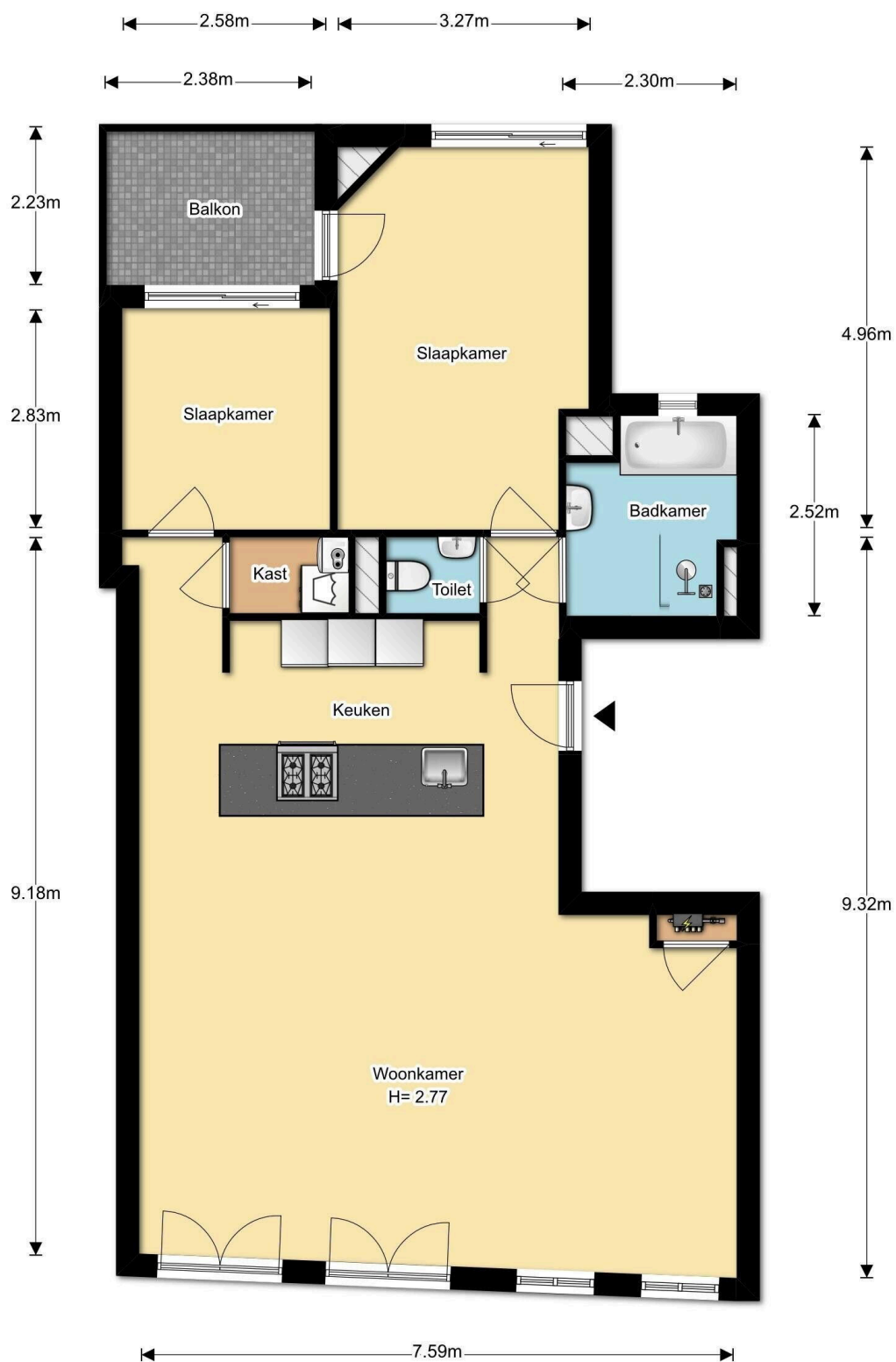
Map data ©2025 Google. Report a map error





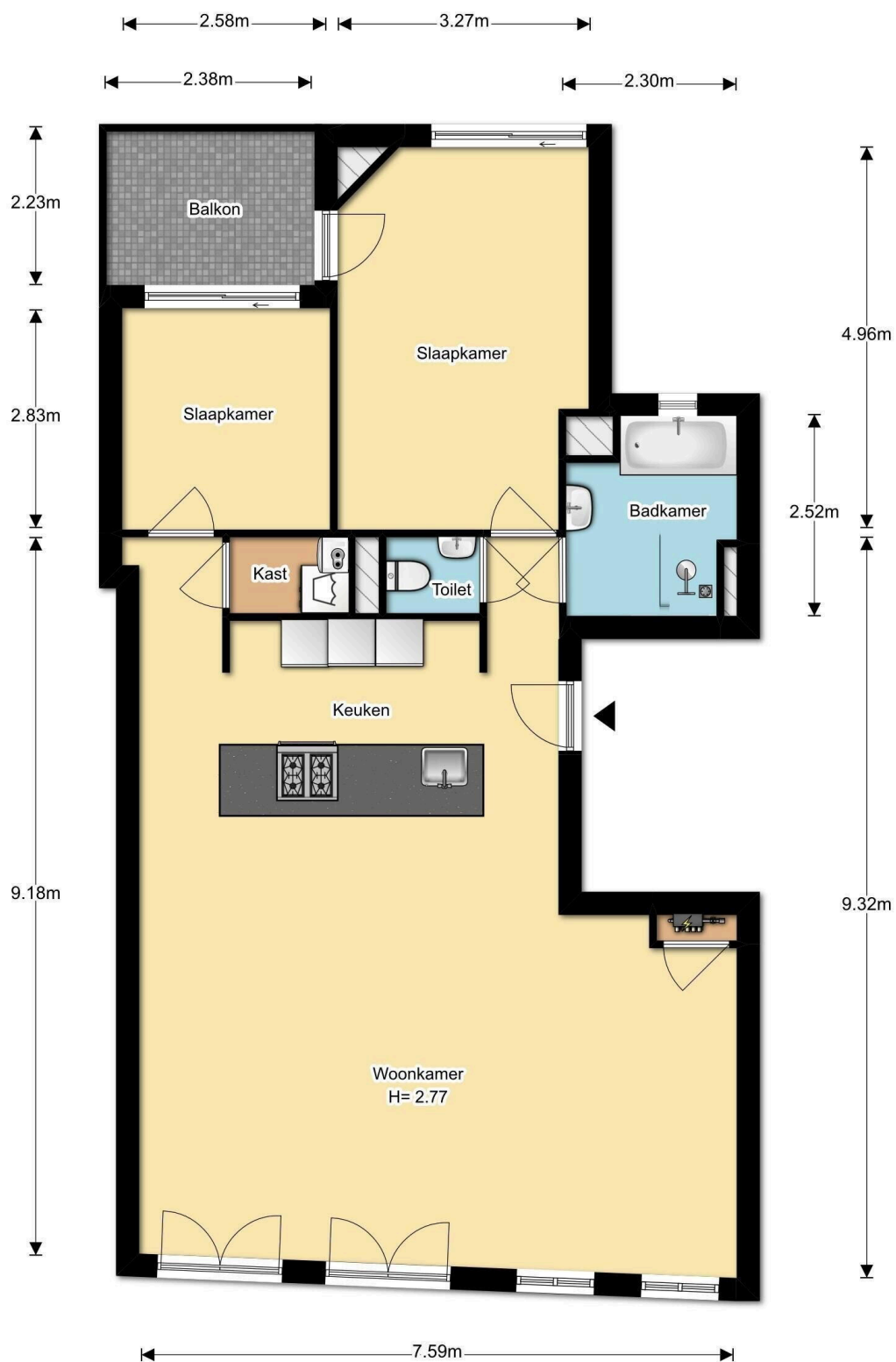


Maarten Jansz Kosterstraat 4-2, Amsterdam
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2018

Maarten Jansz Kosterstraat 4-2, Amsterdam
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2018

Maarten Jansz. Kosterstraat 4 C

www.maartenjanszkosterstraat4c.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



Scan Mij!