



Horsterweg 28 — Castenray

Vraagprijs: €440.000,- k.k.

Ruime 2-onder-1-kapwoning met tuin op het zuiden in Castenray

Aan de Horsterweg 28 in Castenray staat deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning op een ruim perceel van 500 m². De woning, gebouwd in 1941, is door de jaren heen gemoderniseerd en biedt een comfortabele woonruimte met veel privacy.

Met een woonoppervlakte van 138 m² beschikt de woning over een lichte woonkamer, een moderne keuken met eiland en vier slaapkamers. De keuken, circa acht jaar oud, is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een osmosefilter. De

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





bijkeuken biedt extra opbergruimte en heeft een apart toilet. De badkamer is in 2023 deels vernieuwd en uitgerust met een douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

De woning heeft kunststof kozijnen met HR++ en deels triple beglazing, wat bijdraagt aan een goede isolatie. Daarnaast zijn er (grotendeels) elektrisch bedienbare rolluiken en plissés aanwezig. Verwarming vindt veelal plaats met een houtkachel die achterblijft. Daarnaast is er een cv-installatie met een combiketel uit ca. 2017 en vloerverwarming in de bijkeuken en het toilet. In de kelder is een waterfilterinstallatie geplaatst.

De royale tuin op het zuiden met een vrije achterom biedt veel privacy. Verder is er een tuinhuisje van 10 m² en een ruime oprit geschikt voor drie auto's. Een grote bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, zorgt voor extra opbergmogelijkheden.

De woning heeft energielabel C en is grotendeels opnieuw gestukadoord en goed geïsoleerd. Met deze kenmerken is het een ideale woning voor starters die op zoek zijn naar een ruim huis met moderne voorzieningen en een rustige ligging.

Vraagprijs: € 440.000 k.k.

Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging.

CASTENRAY

Direct ten oosten van de dorpskern ligt de A73. Ten zuidwesten van Castenray ligt het 70 hectare grote natuurgebied Castenrayse Vennen rond het dal van de Lollebeek. Aan de westkant van Castenray ligt tegen de dorpsgrens de 'Castenrayse Berg'. Dit is een bosgebied met stuifduinen. Ook ligt daar het waterwingebied Breehei. De Lollebeek ontspringt aan de zuidwestkant van Castenray en mondt aan de zuidoostkant uit in de Groote Molenbeek. Bij de Castenrayseweg begint aan de oostkant van de A73 een mooie wandelroute die langs de meanderende Lollebeek en een waterplas van De Diepeling naar de Groote Molenbeek voert.

De woning ligt aan de doorgaande weg van Horst naar Venray. Een basisschool is aanwezig in het dorp. Voortgezet onderwijs, speciaal onderwijs, sport, cultuur, winkels en horeca zijn in het nabij gelegen Horst en Venray goed vertegenwoordigd en maken het wonen op deze plek aantrekkelijk voor jong en oud. Er is een buslijn aanwezig en via het treinstation Venray-Oostrum zijn Venlo en Nijmegen goed bereikbaar.

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





BIJZONDERHEDEN / KENMERKEN

- vraagprijs € 440.000
- bouwjaar 1941
- woningtype: 2-onder-1-kapwoning met veel privacy
- 4 slaapkamers, badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet
- bijkeuken met toilet
- kunststofkozijnen met HR++ en deels triple beglazing
- perceel 500 m²
- woonoppervlakte 138 m²
- overige inpandige ruimte 28 m²
- gebouwgebonden buitenruimte 17 m²
- externe berging 10 m²
- tuin op het zuiden met vrije achterom en veel privacy
- energielabel C
- CV-ketel uit ca. 2017
- oprit voor 3 auto's

De informatie in deze publicatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins en de daaraan gelieerde gevolgen. De tekeningen met vermelde afmetingen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

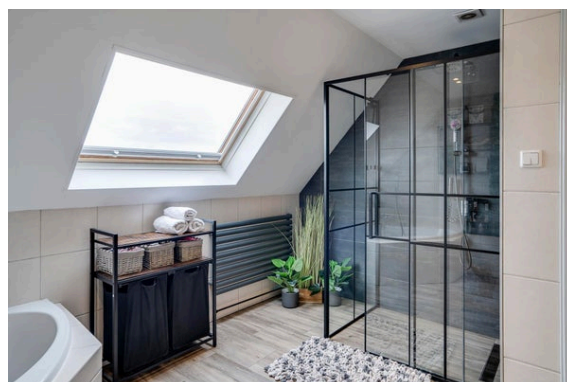
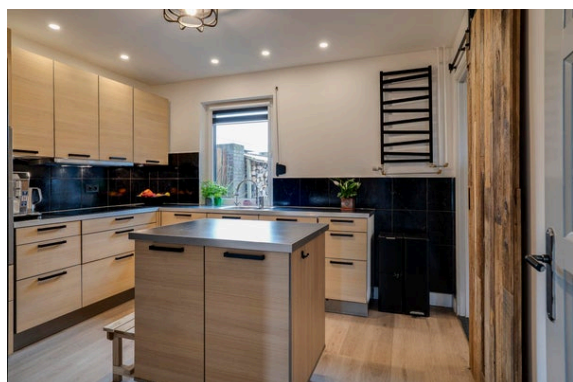


Vraagprijs	€440.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	566 m ³
Perceeloppervlakte	500 m ²
Woonoppervlakte	138 (€3.188,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1941
Ligging	Buiten bebouwde kom
Tuin	Achtertuin, Zonneterras
Garage	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Driedubbel glas, HR-glas
Verwarming	CV-ketel, Houtkachel (CV bouwjaar 2017)

Horsterweg 28
5811 AC Castenray

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

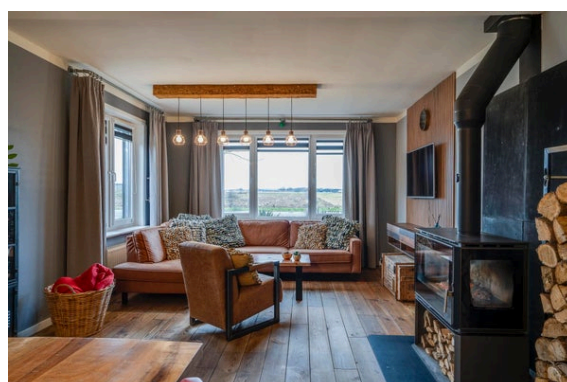
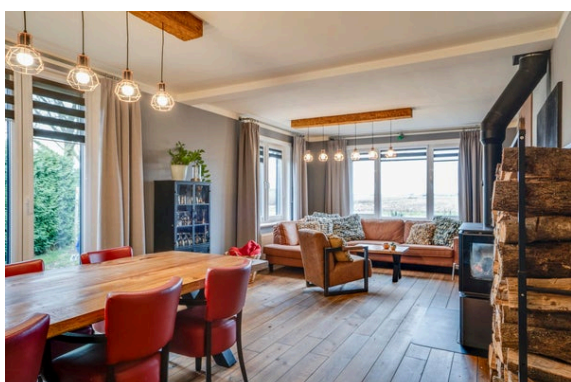
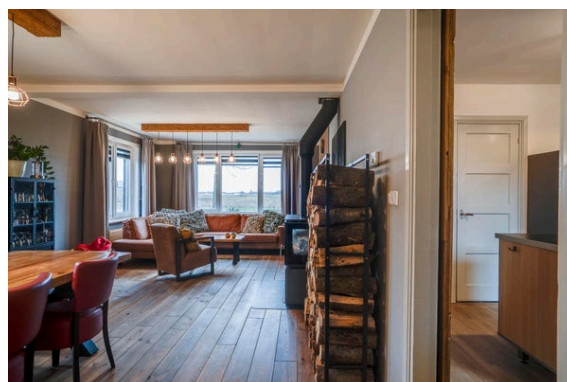
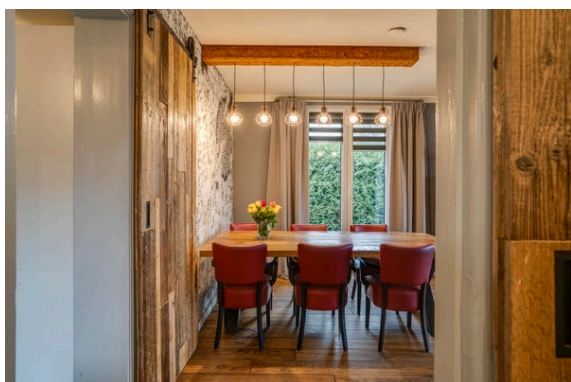




CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



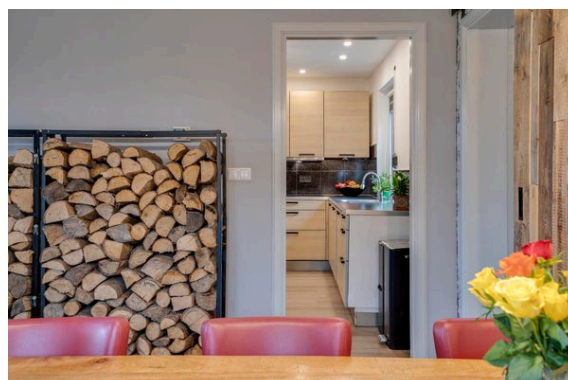
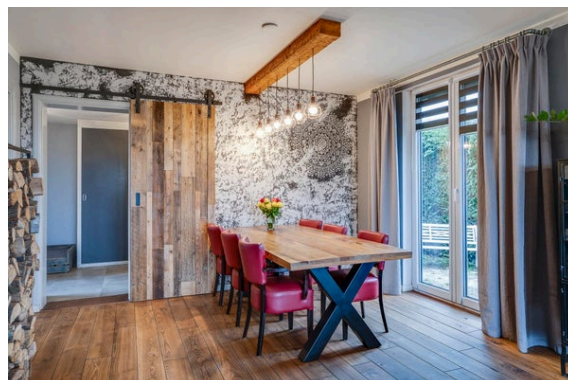
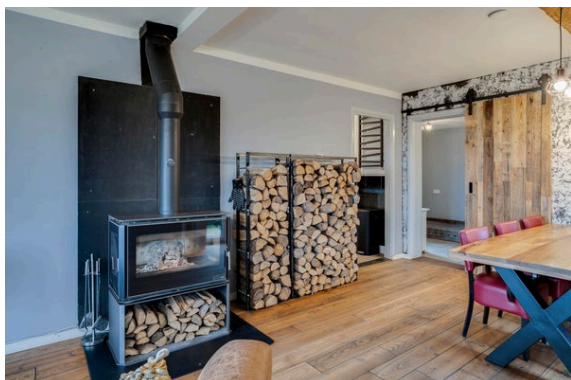
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



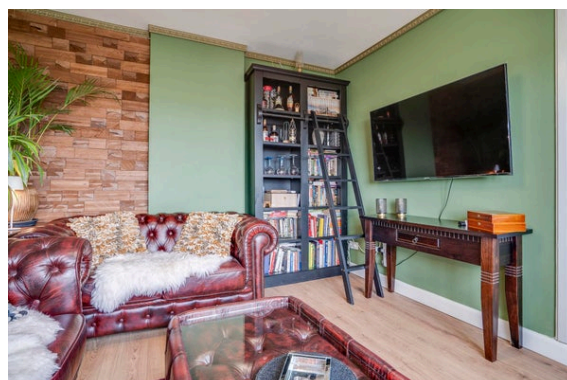
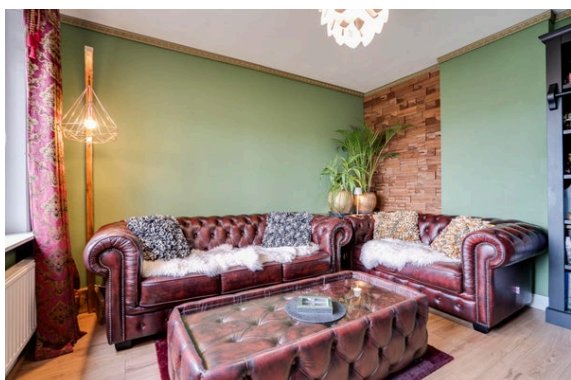
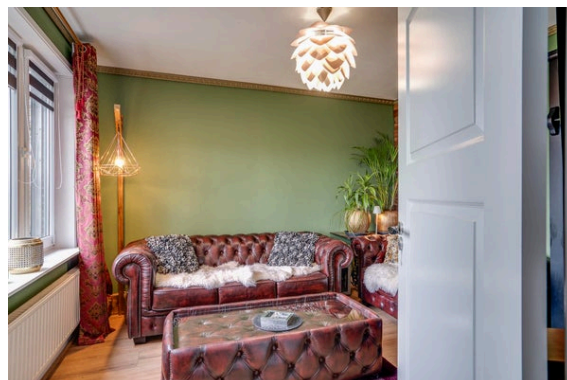
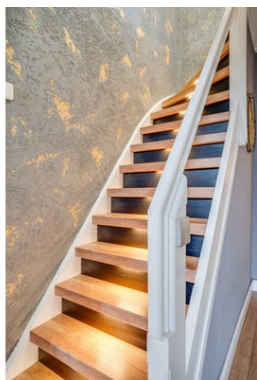
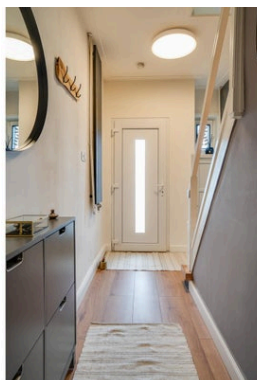
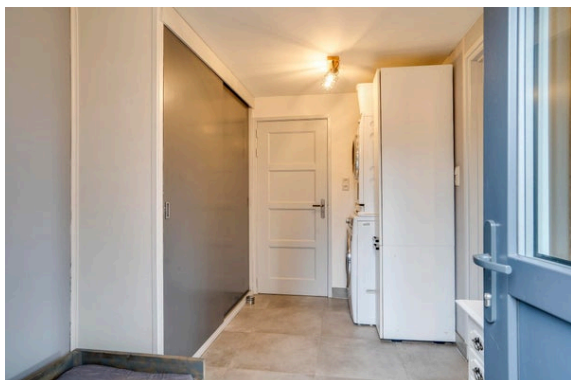
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



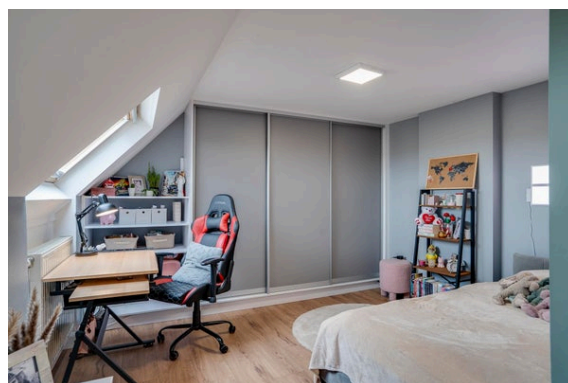
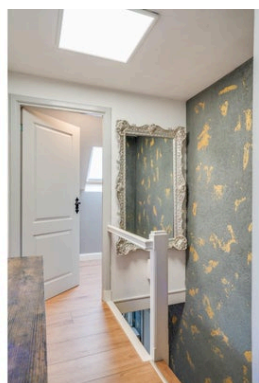
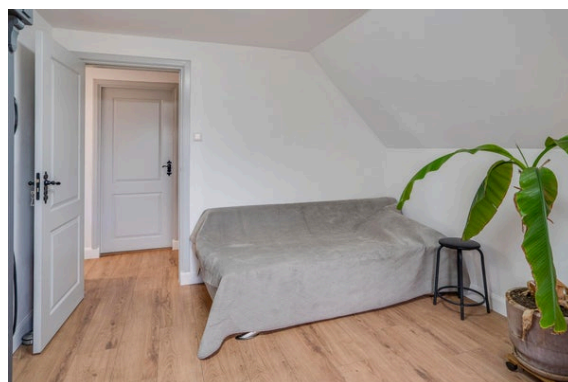
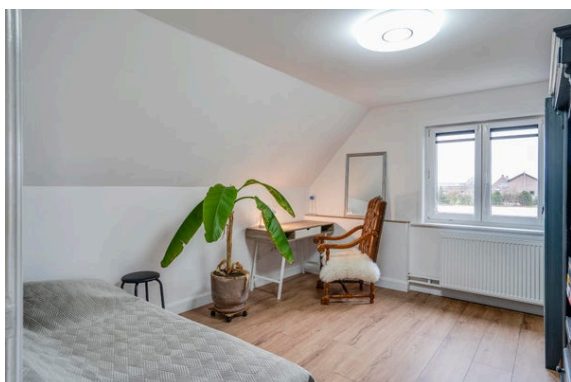
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



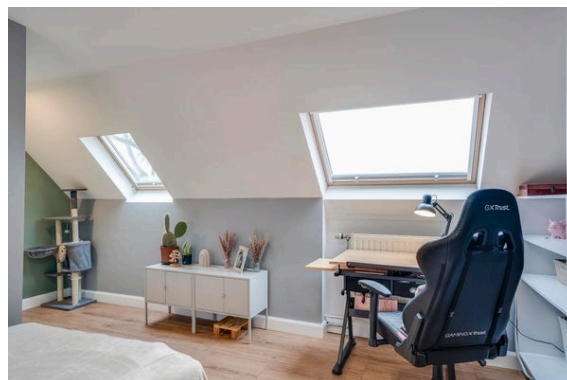
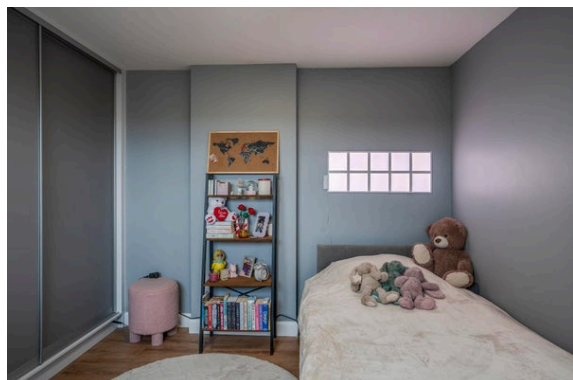
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



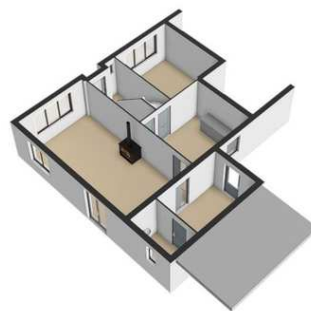
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



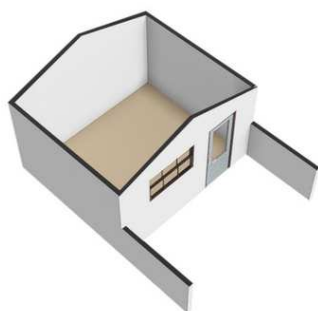
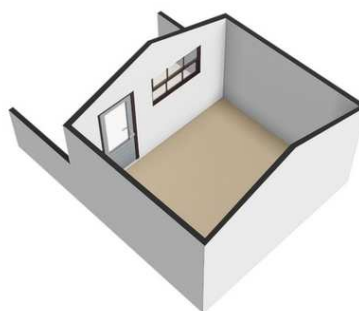
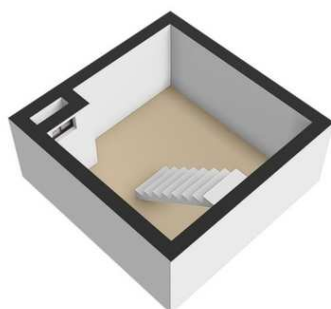
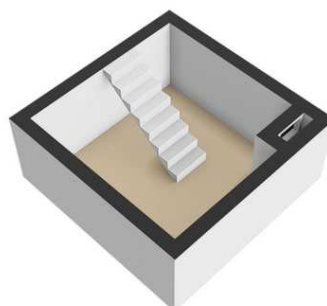
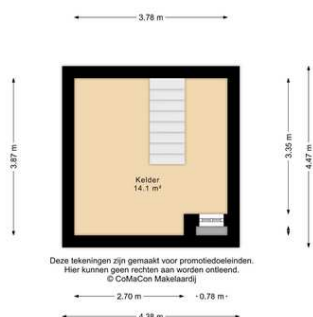
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

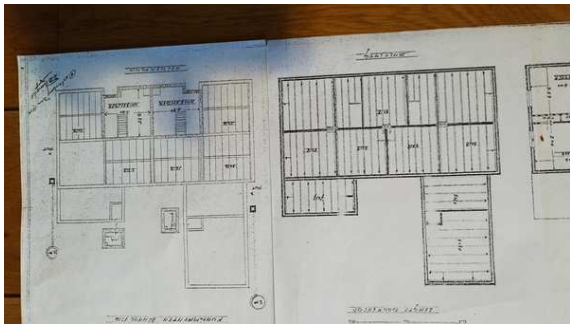
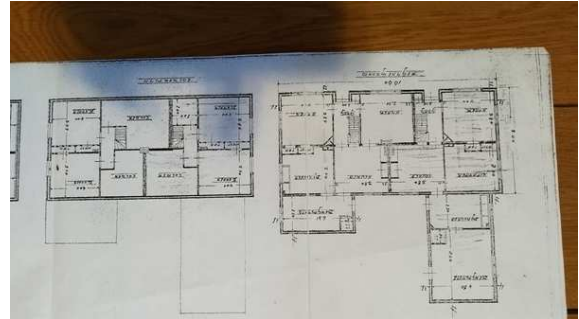
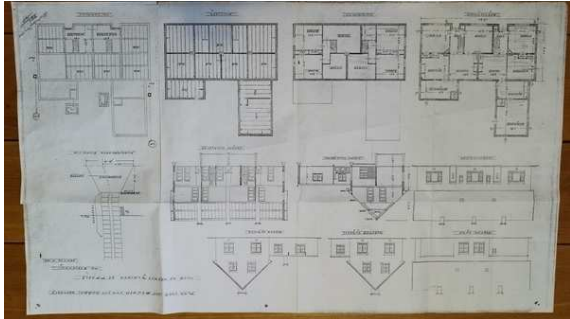


Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

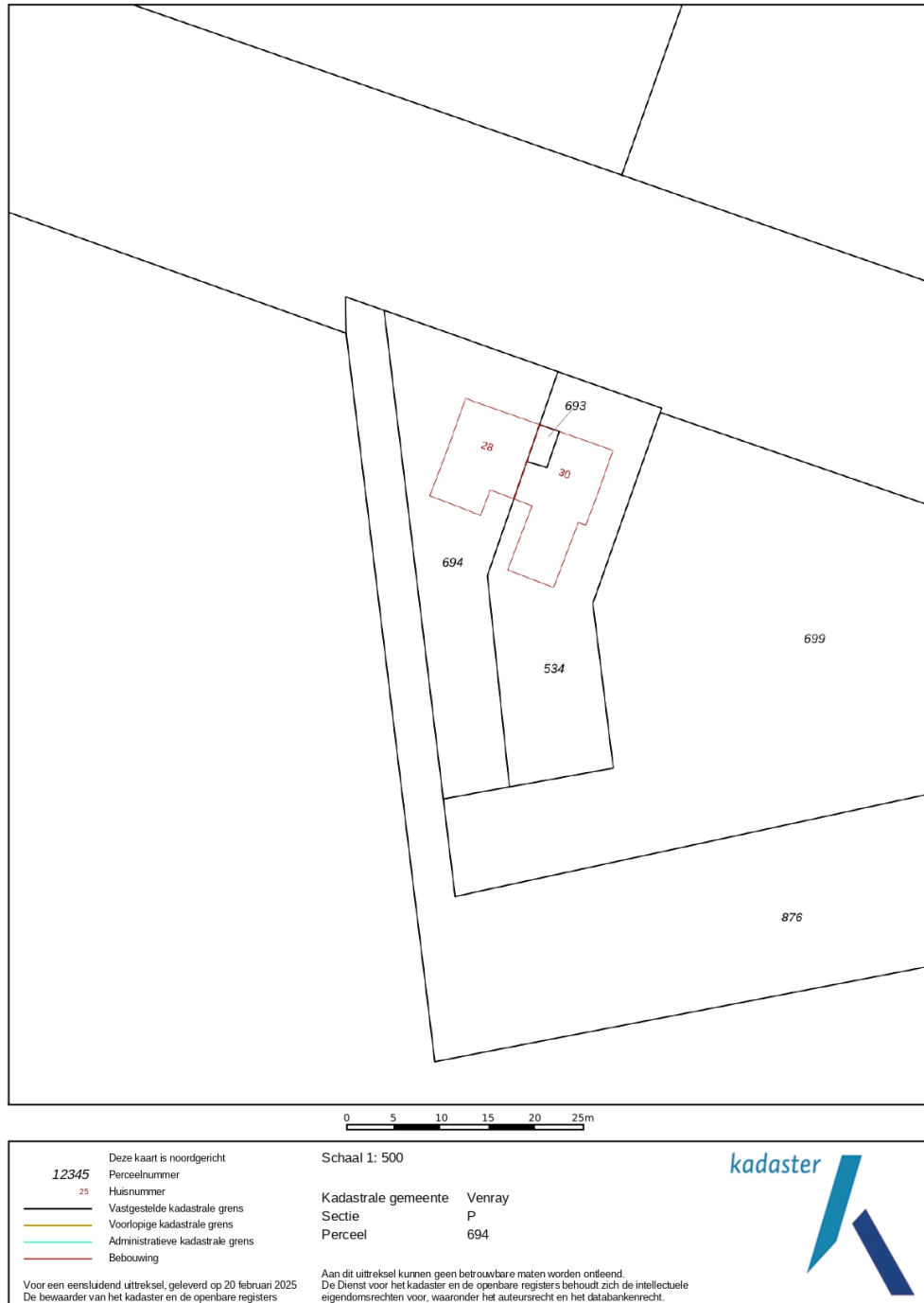


Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.