



Dorpbroekstraat 33 — Meerlo

Vraagprijs: €550.000,- k.k.

Vrijstaande woning met veel mogelijkheden aan de rand van het dorp Meerlo

Gelegen aan de Dorpbroekstraat 33 in Meerlo vindt u deze instapklare vrijstaande woning met vrij uitzicht aan voor- en achterzijde met een gebruiksoppervlakte van 204 m² op een perceel van 740 m². Aan de woning, met bouwjaar 1948, is in 1975 een aanbouw gerealiseerd en de woning is in 2004 geheel gerenoveerd. In 2017 is een verdere uitbouw gerealiseerd met een leefkeuken die uitkijkt over de landerijen. De woning biedt een praktische indeling en is geschikt voor diverse woonwensen,

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





waaronder levensloopbestendig wonen. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's. De vraagprijs bedraagt € 550.000.

De woning heeft een woonoppervlakte van 163 m² en beschikt over vijf slaapkamers waarvan een op de begane grond die ook als werkkamer / kantoorruimte kan worden gebruikt. Op zowel de begane grond als 1e verdieping is een badkamer aanwezig, beide voorzien van een douche, toilet en wastafel(s). Daarnaast bevindt zich op de eerste verdieping een separate wasruimte. De begane grond is deels uitgerust met vloerverwarming. Een ruime aanbouw met moderne keuken werd in 2017 gerealiseerd.

Praktische ruimtes zoals een bijkeuken, een kelder, een externe berging van 21 m² met een overkapping en 2 zolders zorgen voor veel opbergmogelijkheden. Met grotendeels kunststofkozijnen en HR++ beglazing is de woning goed geïsoleerd en beschikt het over energielabel D. De cv-ketel is geplaatst in 2004 en de meterkast is vernieuwd in 2017.

De ruime kavel en de toevoeging van een aanbouw in 2017 maken deze woning ideaal voor doorstarters die ruimte en flexibiliteit zoeken. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die deze woning u kan bieden.

MEERLO

De woning ligt in de bebouwde kom aan de rand van het dorp. Op 4 minuten afstand is een grote supermarkt. Meerlo ligt aan de Groote Moolenbeek en aan het 'Pieterpad'; de beroemde wandelroute tussen Pieterburen en de St. Pietersberg in Maastricht. Het aangrenzende natuurgebied 't Sohr (een oude Maas arm) is een prachtig wandelgebied. Basisonderwijs, kinderdagverblijf, sportverenigingen en horeca zijn aanwezig. In het hart van het dorp is een gezondheidscentrum met een huisarts, tandarts, apotheek, fysio, pinautomaat en andere voorzieningen aanwezig. Voortgezet onderwijs, speciaal onderwijs, sport, cultuur, winkels en horeca zijn in het nabij gelegen Horst en Venray goed vertegenwoordigd en maken het wonen op deze plek aantrekkelijk voor jong en oud. Er is een buslijn aanwezig en via het treinstation Venray-Oostrum of Horst-Sevenum zijn Venlo, Nijmegen en Eindhoven goed bereikbaar.

U bereikt binnen 7 minuten de A73.

KENMERKEN:

- vraagprijs € 550.000

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





- gebouwd in 1948
- 5 slaapkamers
- badkamer met douche en toilet op begane grond en 1e verdieping
- separate wasruimte op 1e verdieping
- bijkeuken
- grotendeels kunststofkozijnen met HR++ beglazing
- levensloopbestendig
- gebruiksoppervlakte 204 m²
- oppervlakte wonen 163 m²
- overige inpandige ruimte 20 m²
- externe berging 21 m²
- perceel 740 m²
- energielabel D
- cv-ketel 2004
- grote aanbouw in 2017 gerealiseerd
- keuken uit 2017
- meterkast in 2017 vervangen
- begane grond deels vloerverwarming
- kelder aanwezig

De informatie in deze publicatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins en de daaraan gelieerde gevolgen. De tekeningen met vermelde afmetingen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

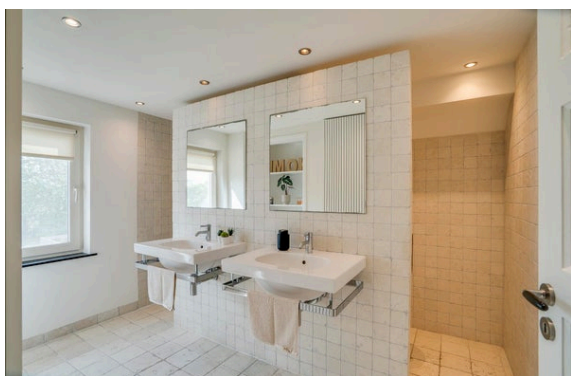
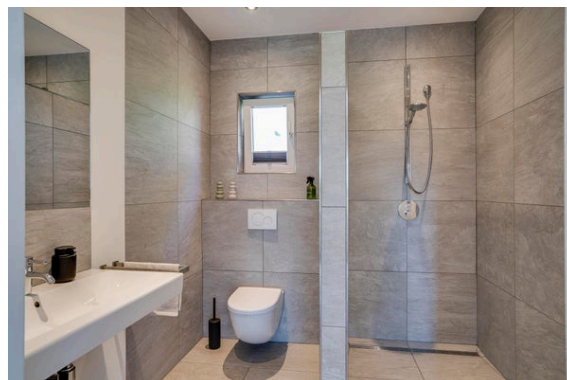


Vraagprijs	€550.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	634 m ³
Perceeloppervlakte	740 m ²
Woonoppervlakte	163 (€3.374,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1948
Ligging	Aan rustige weg
Tuin	Achtertuint, Zonneterras
Garage	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Verwarming	CV-ketel (CV bouwjaar 2004)

Dorpbroekstraat 33
5864 CP Meerlo

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

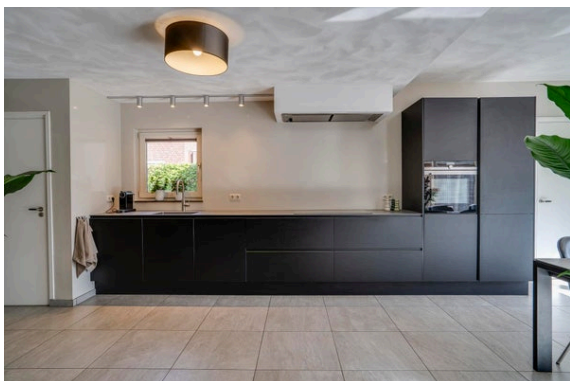




CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



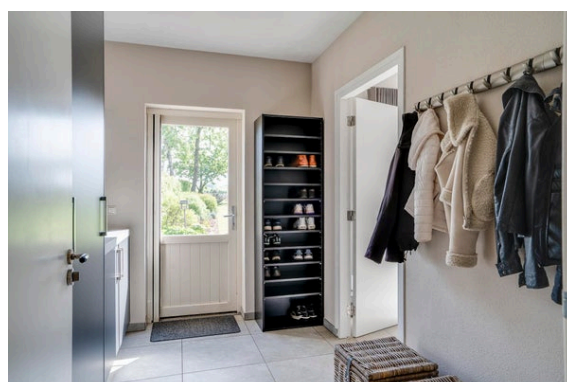
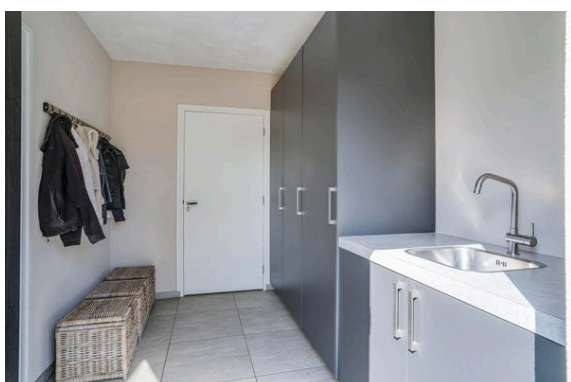
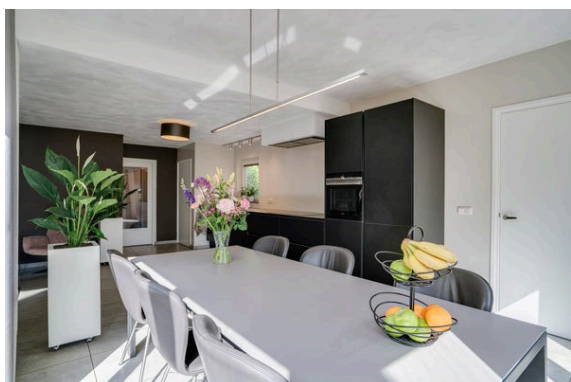
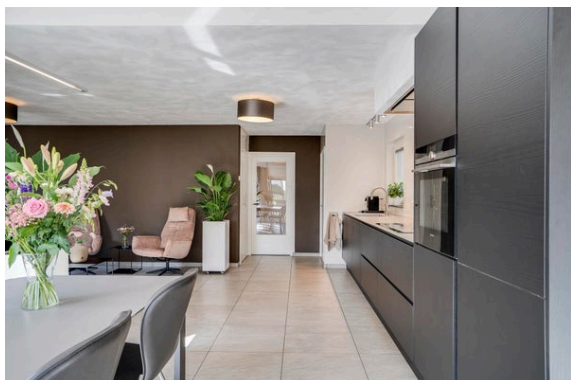
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



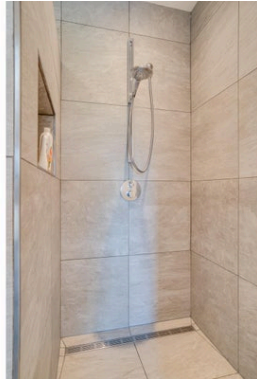
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



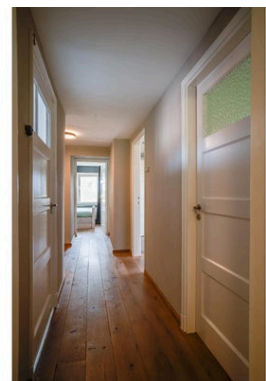
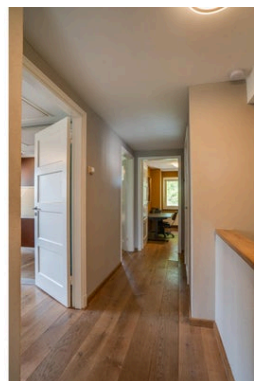
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



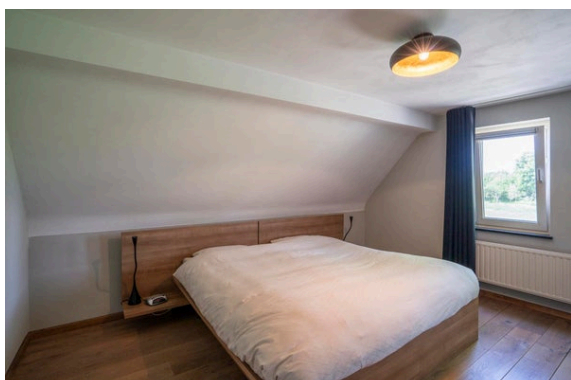
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



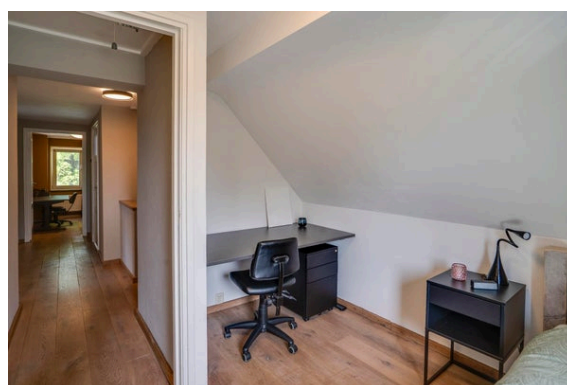
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



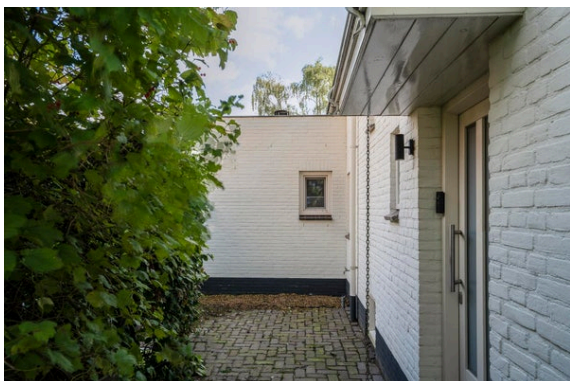
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



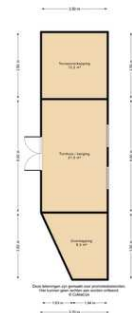
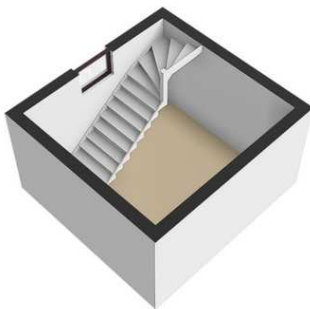
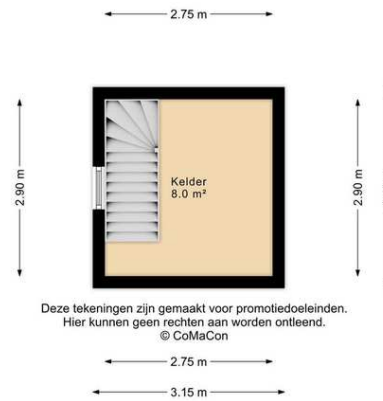
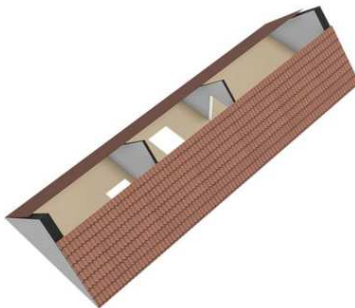
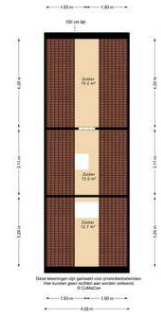
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

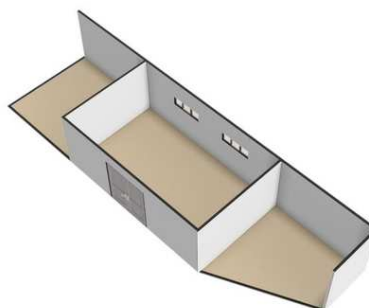
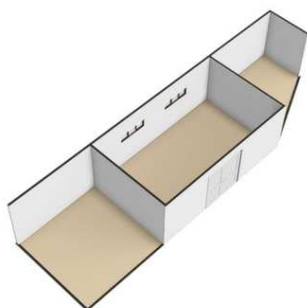


Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

