



Beurskensweide 12 — Swolgen

Vraagprijs: €374.000,- k.k.

Beurskensweide 12, 5866 BB Swolgen – Vraagprijs € 374.000 k.k.

Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning is gelegen aan een rustige straat in Swolgen en biedt een comfortabele woonomgeving voor, onder andere, starters die op zoek zijn naar ruimte, duurzaamheid en een praktische indeling. De woning is in 2018 gebouwd en heeft een woonoppervlakte van circa 118 m², met daarnaast 31 m² aan overige inpandige ruimte. Het perceel meet 164 m².

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





De begane grond is voorzien van vloerverwarming en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken. De afwerking is modern en verzorgd. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met extra aansluitmogelijkheden voor de opstelling van witgoed. De gehele woning is uitgevoerd met houten kozijnen en HR++ beglazing. Dankzij de vele loze leidingen, extra stopcontacten en aansluitpunten is de woning goed voorbereid op toekomstig gebruiksgemak en technische uitbreidingen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming. Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar die zorgt voor extra opslagmogelijkheden.

De woning is energiezuinig met energielabel A+ en beschikt over 14 zonnepanelen van elk 400 Wp. Dit draagt bij aan lage energielasten en een comfortabele woonomgeving.

Beurskensweide 12 biedt een direct bewoonbare woning met een functionele indeling en een duurzaam karakter, gelegen op een praktische locatie voor wie rust en bereikbaarheid wil combineren.

Geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem dan contact op met ons kantoor.

SWOLGEN:

De woning ligt in een rustige woonwijk in de bebouwde kom van het dorp wat grenst aan een uitgestrekt bosgebied waar u uren kunt wandelen en mountainbiken.

U bereikt binnen 7 minuten de A73.

Op 3 minuten afstand is een grote supermarkt.

Basisonderwijs, kinderdagverblijf, sportverenigingen, horeca zijn in Swolgen aanwezig.

Voortgezet onderwijs, speciaal onderwijs, sport, cultuur, winkels en horeca zijn in het nabij gelegen Horst goed vertegenwoordigd en maken het wonen op deze plek aantrekkelijk voor jong en oud.

Er is een buslijn aanwezig en via het treinstation Venray-Oostrum of Horst-Sevenum zijn Venlo, Nijmegen en Eindhoven goed bereikbaar.

KENMERKEN / BIJZONDERHEDEN

- vraagprijs € 374.000

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





- instapklare woning
- gebouwd in 2018
- 3 slaapkamers en badkamer op 1e verdieping
- houten kozijnen met HR++ beglazing
- vloerverwarming op gehele begane grond en 1e verdieping
- extra stopcontacten; loze leidingen; aansluitpunten water en elektra
- woonoppervlak 118 m²
- overig inpandige ruimte 31 m²
- perceel 164 m²
- energielabel A+
- 14 zonnepanelen 400 wp

De informatie in deze publicatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins en de daaraan gelieerde gevolgen. De tekeningen met vermelde afmetingen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

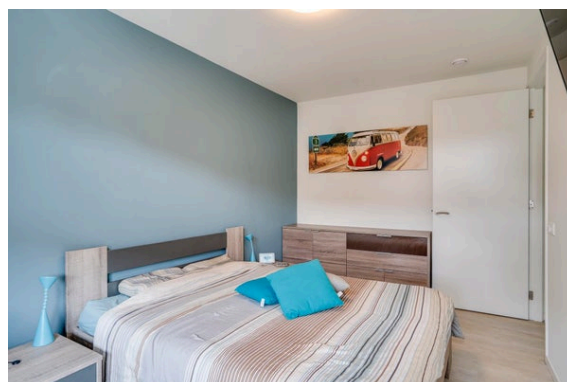
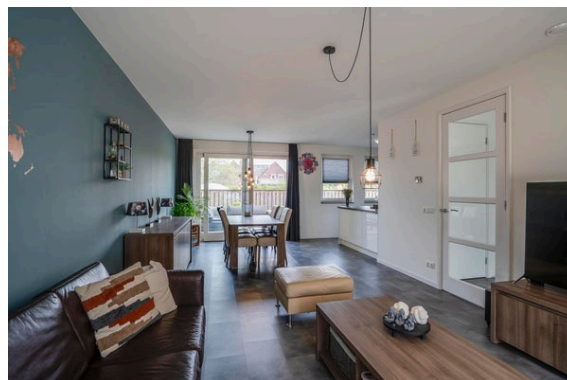


Vraagprijs	€374.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	460 m ³
Perceeloppervlakte	164 m ²
Woonoppervlakte	118 (€3.169,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Zonneterras
Garage	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	CV-ketel, Vloerverwarming geheel

Beurskensweide 12
5866 BB Swolgen

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

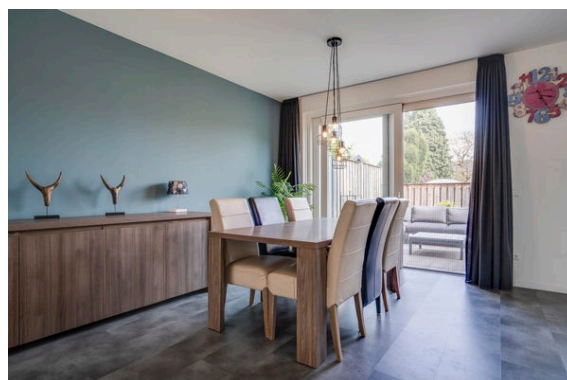
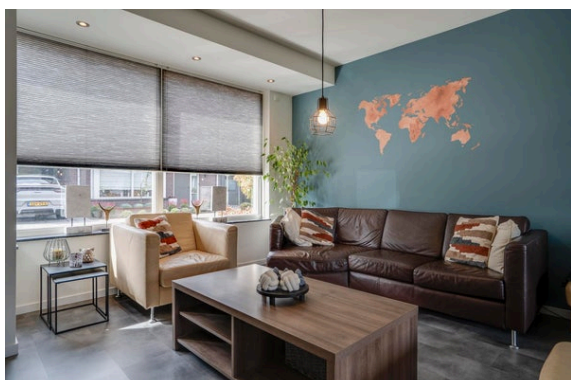
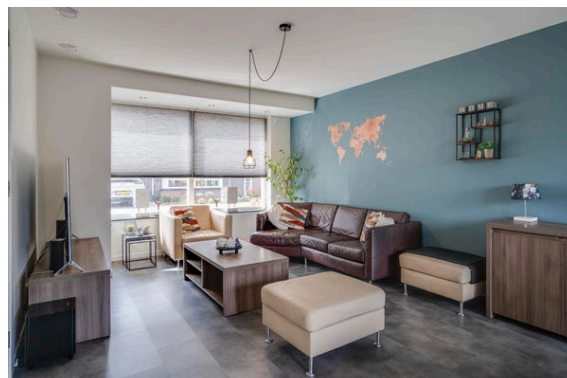
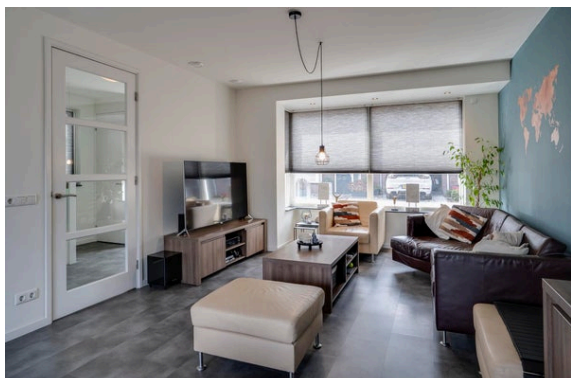
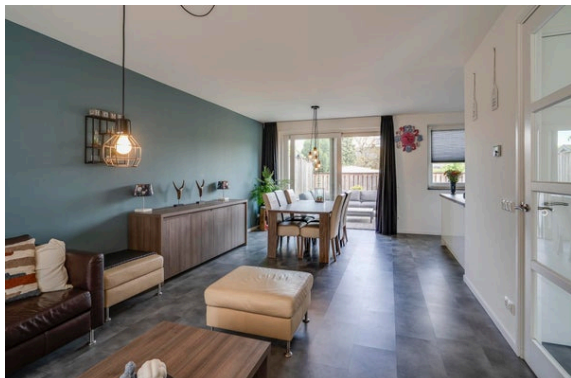




CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



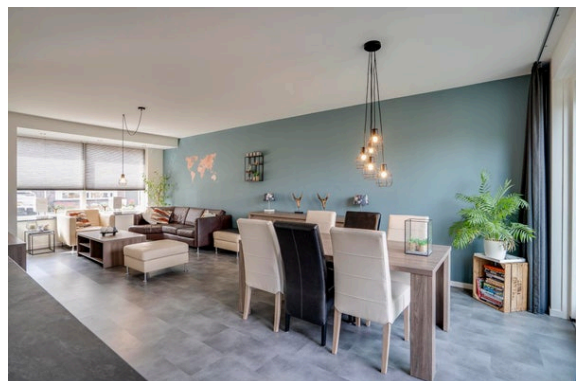
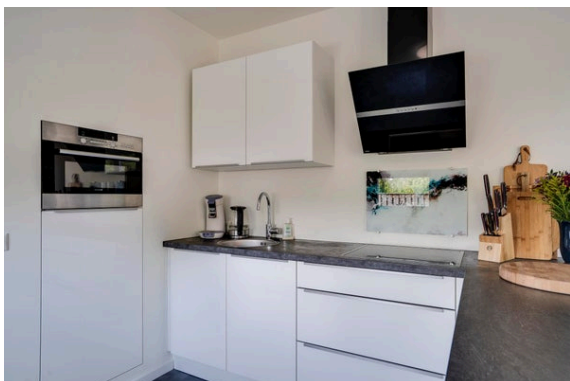
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



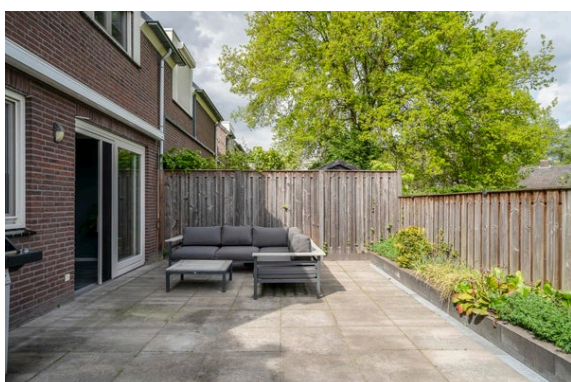
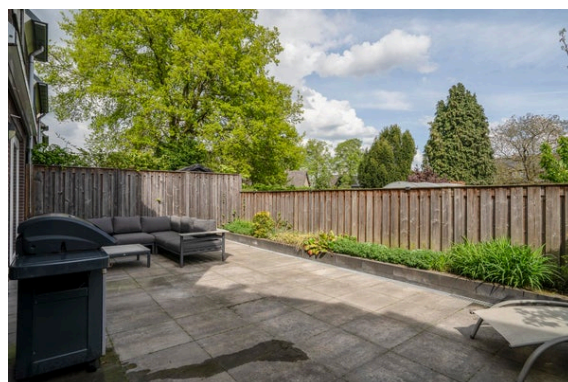
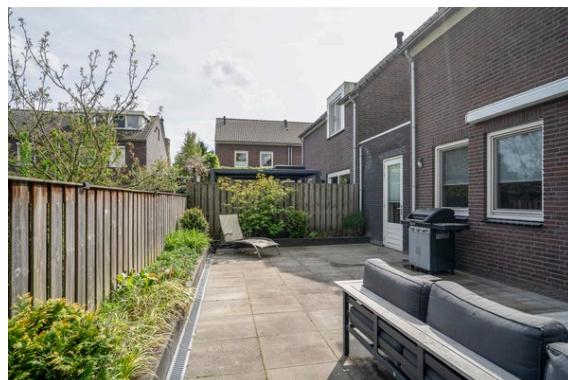
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



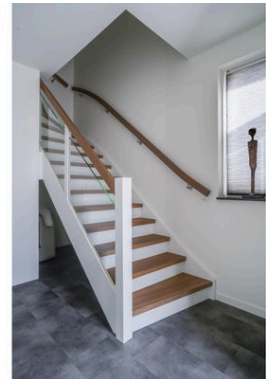
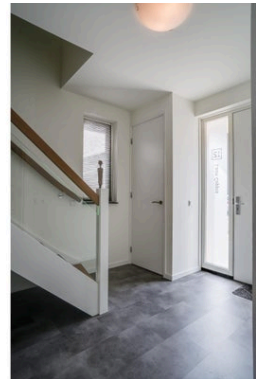
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



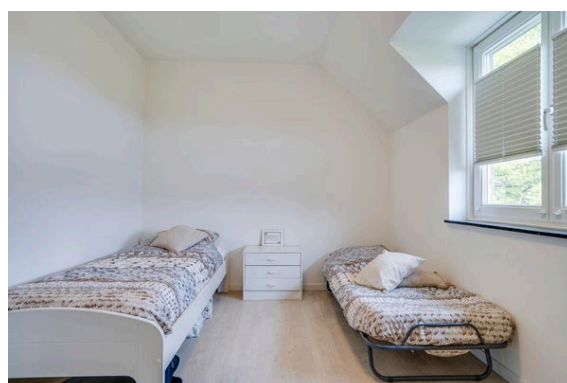
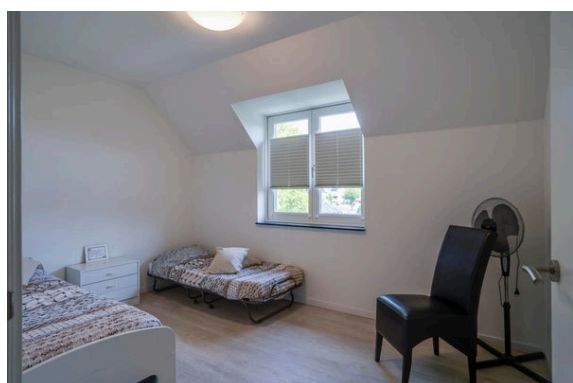
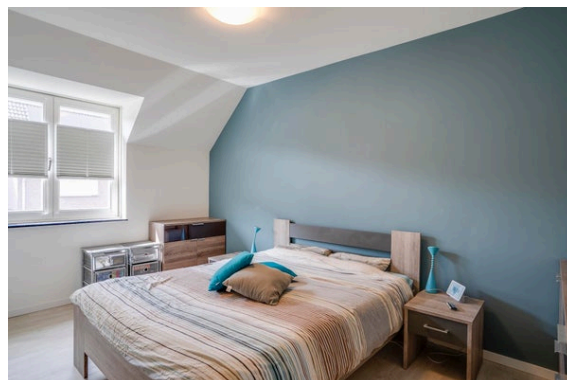
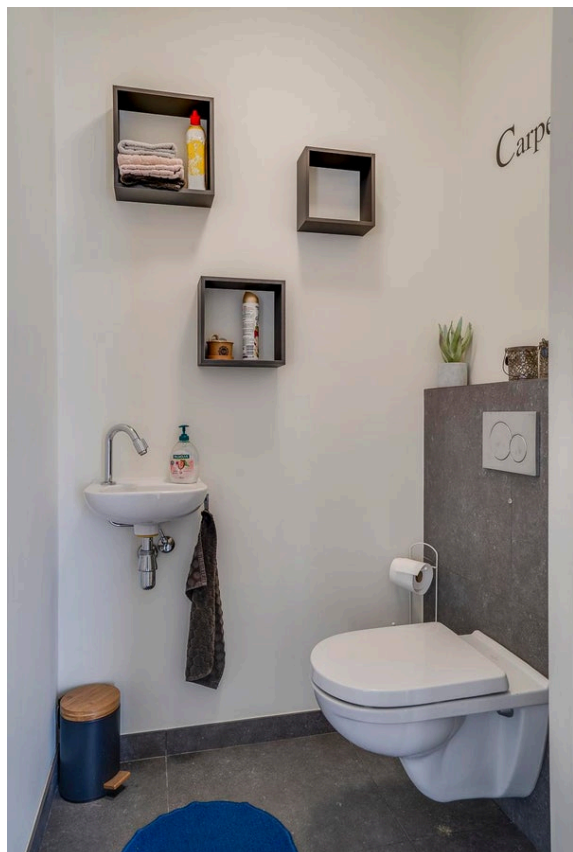
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



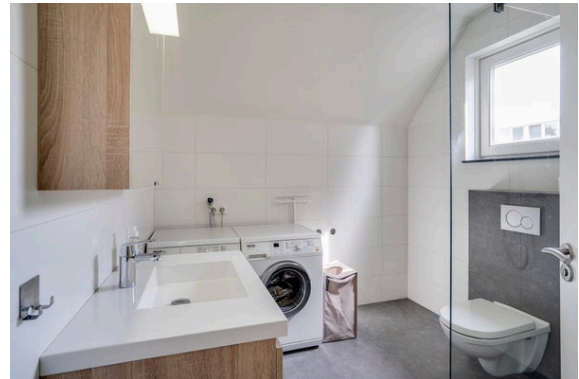
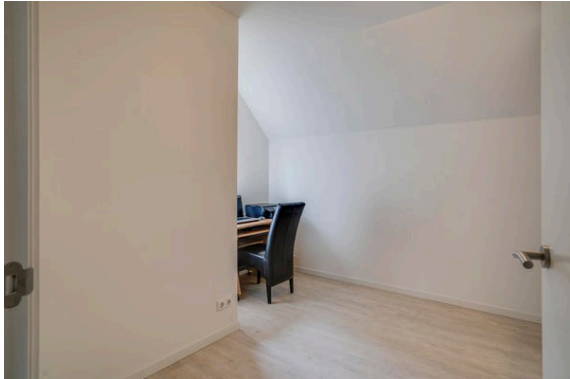
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

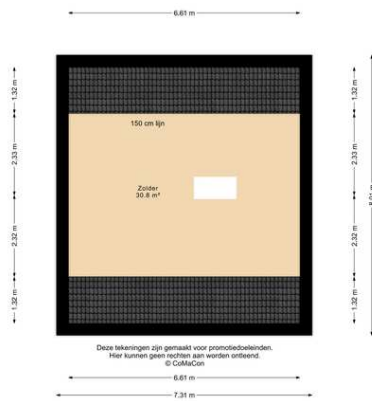


Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



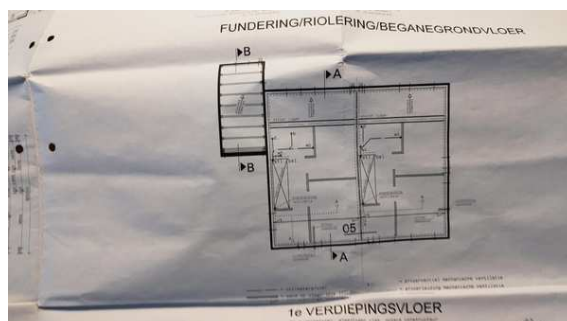
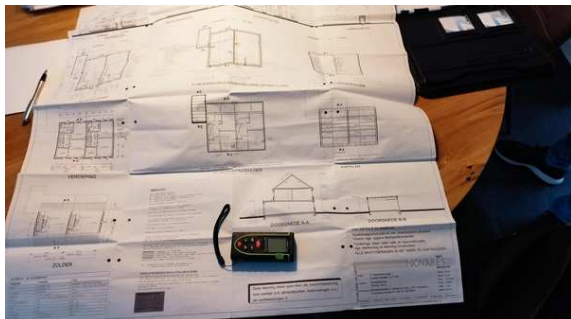
CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

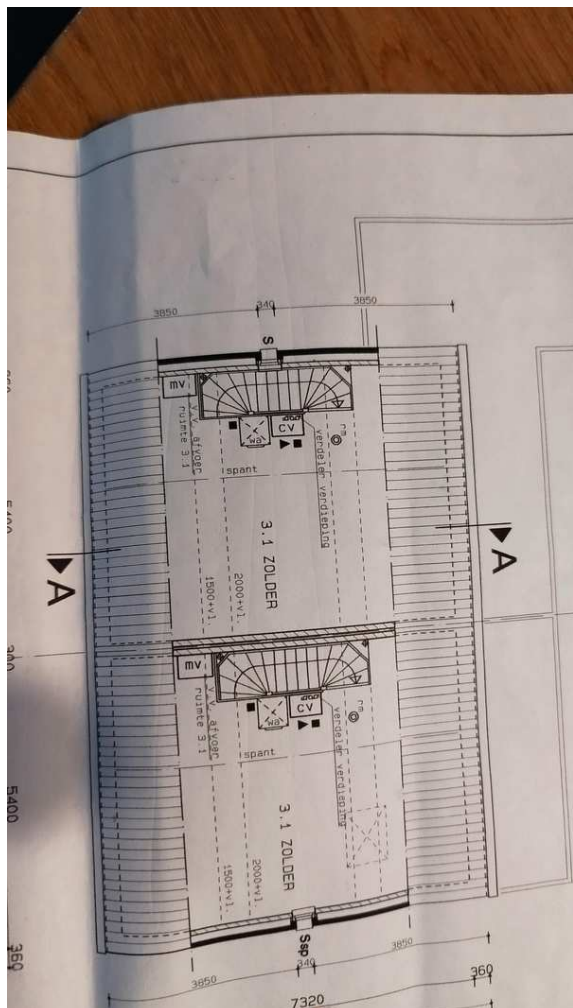




CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

