



Hertog van Gelresingel 29 — Horst

Vraagprijs: €598.000,- k.k.

Hertog van Gelresingel 29, 5961 TB Horst

Vraagprijs: € 598.000 k.k.

In de gewilde en rustige woonwijk Kappellerhof in Horst wordt deze vrijstaande, levensloopbestendige woning aangeboden. De woning is gebouwd in 1995 op een ruim perceel van 755 m² en biedt met een woonoppervlak van 161 m² en een inhoud van circa 625 m³ volop ruimte, comfort en functionaliteit.

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





De woning is ingericht met het oog op woongemak op de begane grond. De royale, lichte woonkamer heeft een open nok die zorgt voor een ruimtelijk effect. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de verwarmde serre, voorzien van schuifdeuren, die het hele jaar door als extra leefruimte gebruikt kan worden.

De gesloten keuken is praktisch ingericht en grenst aan de bijkeuken met aansluitingen voor witgoed. Verder zijn er drie volwaardige slaapkamers op de begane grond, wat de woning geschikt maakt voor een brede doelgroep waaronder doorstarters en senioren. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Naast de inpandige berging is er nog een bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, en een externe tuinberging voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen. Het overdekte terras aan de achterzijde biedt een beschutte plek om buiten te zitten, met uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin op het noord-noordwesten. De ligging van de tuin garandeert veel privacy.

De woning is goed onderhouden en beschikt over een hoog afwerkingsniveau. Er is gekozen voor hardhouten kozijnen met HR-beglazing, luchtverwarming en een airco-installatie. De 8 zonnepanelen dragen bij aan een gunstiger energieverbruik; de woning beschikt over energielabel B.

Samenvattend betreft het een comfortabele en goed ingedeelde woning op een rustige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik en voldoende ruimte voor wonen, werken en ontspannen.

Heeft u interesse in een bezichtiging of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op.

HORST:

De woning ligt op twee minuten fietsen van het centrum van Horst. De A73 is binnen vier minuten te bereiken. Basisonderwijs, speciaal onderwijs, voortgezet onderwijs, sport, cultuur, winkels en horeca zijn in Horst goed vertegenwoordigd en maken het wonen op deze plek aantrekkelijk voor jong en oud. Er is een buslijn aanwezig en via het treinstation Horst-Sevenum zijn Venlo en Eindhoven goed bereikbaar.

KENMERKEN / BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1995

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





- 3 slaapkamers op begane grond
- badkamer met bad, douche, badkamermeubel en toilet
- tuin op het noord - noordwesten met veel privacy
- energielabel B
- hardhoutenkozijnen met HR beglazing
- luchtverwarming
- 8 zonnepanelen
- 1 airco
- woonoppervlak 161 m²
- overig inpandige ruimte 22 m²
- gebouwgebonden buitenruimte 13 m²
- externe berging 6 m²
- inhoud ca. 625 m³
- perceel 755 m²

De informatie in deze publicatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins en de daaraan gelieerde gevolgen.

De tekeningen met vermelde afmetingen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

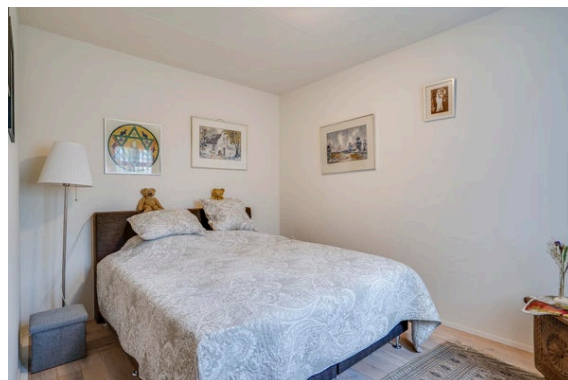


Vraagprijs	€598.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	625 m ³
Perceeloppervlakte	755 m ²
Woonoppervlakte	161 (€3.714,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Zonneterras
Garage	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Hete lucht verwarming, Open haard, Gashaard

Hertog van Gelresingel 29
5961 TB Horst

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl

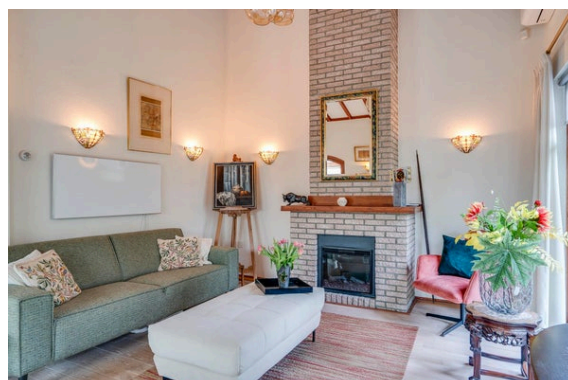
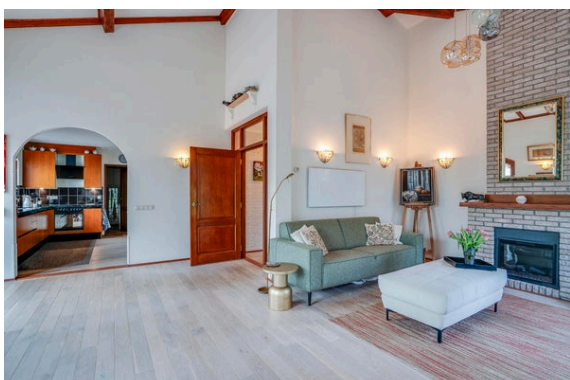
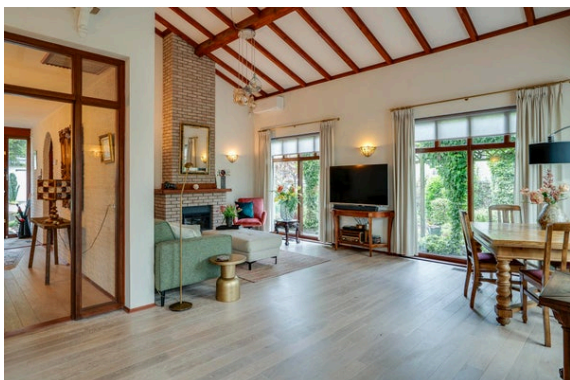




CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



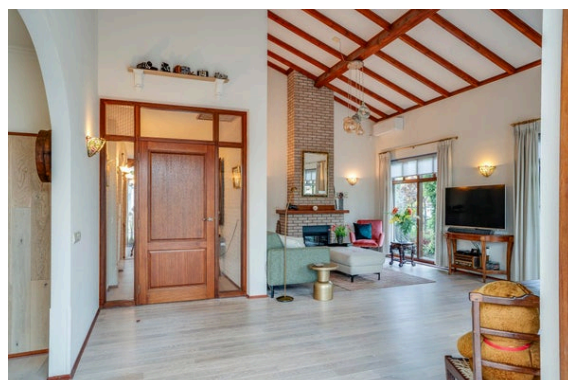
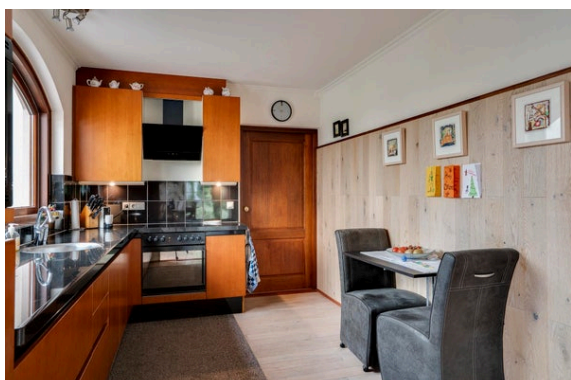
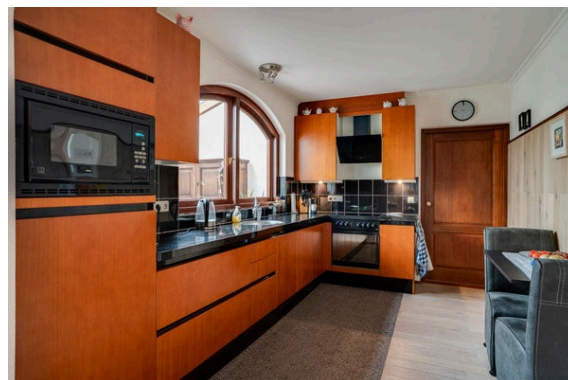
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



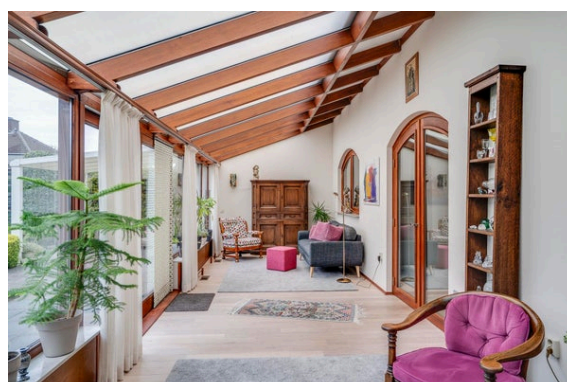
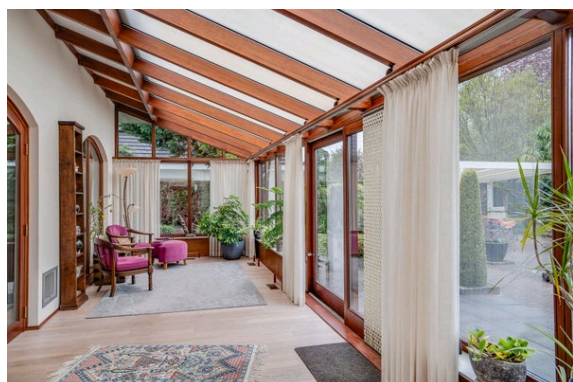
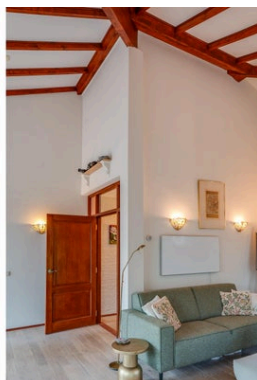
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



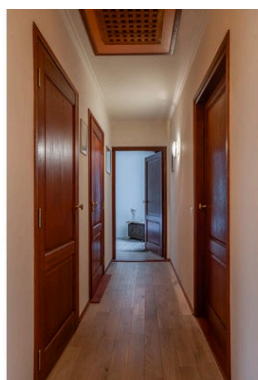
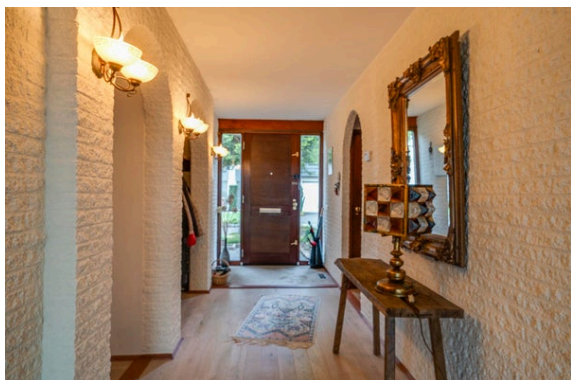
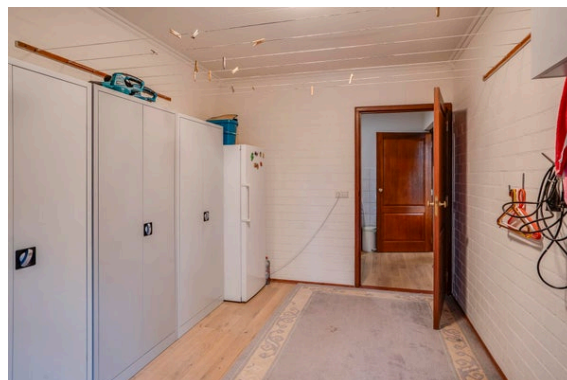
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



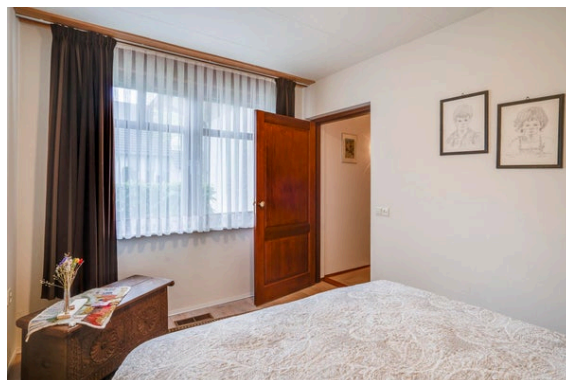
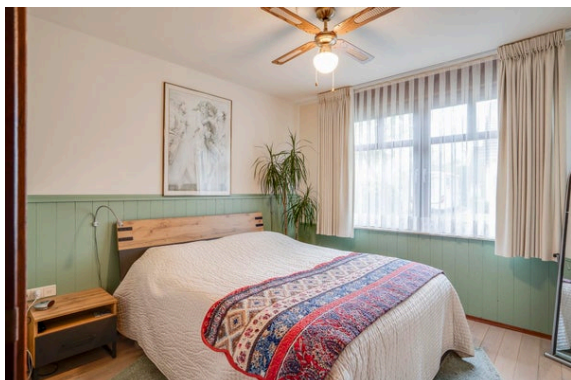
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



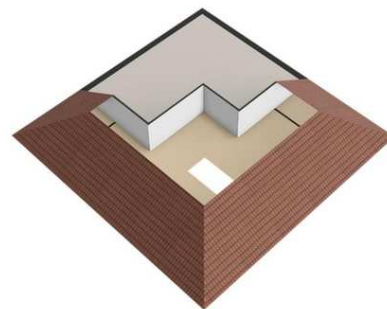
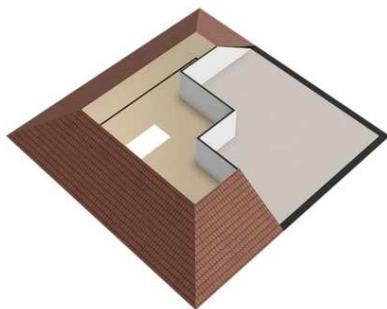
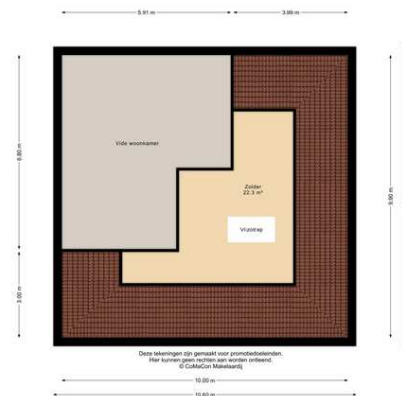
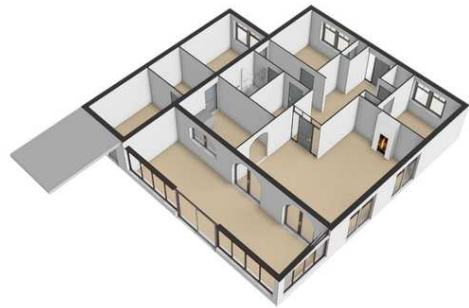
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



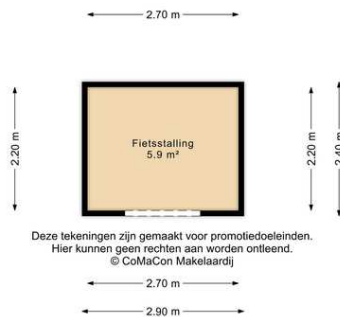
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



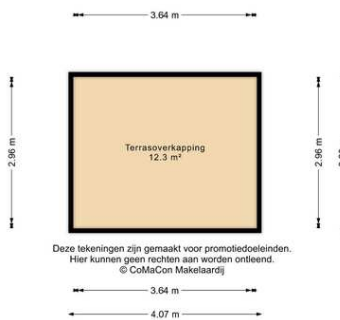
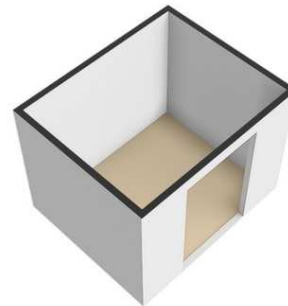
CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Deze tekeningen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© CoMaCon Makelaardij



Deze tekeningen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© CoMaCon Makelaardij

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl





Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
www.comacon.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.