

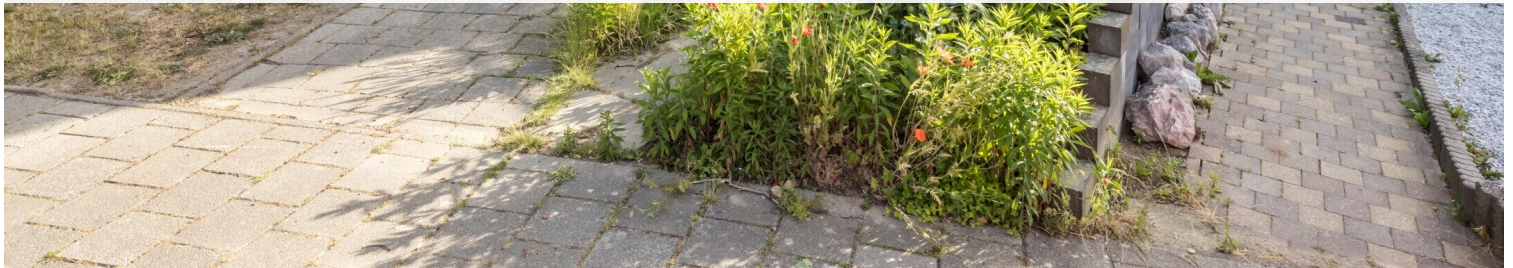
Heerlen

Carboonstraat 62 G | Vraagprijs € 217.500 k.k.

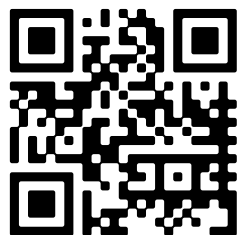


BESCHIKBAAR

WWW.CARBOONSTRAAT62G.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Inhoud:	336 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.carboonstraat62g.nl



Omschrijving

Carboonstraat 62 G, 6412 PB Heerlen

Carboonstraat 62-G in Heerlen

Vraagprijs: € 217.500 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

Ideaal voor starters!!

Deze instapklare tussenwoning uit 1988 is gelegen in de wijk Zeswegen.

Winkels, scholen, sportaccommodaties, bossen en diverse verbindingswegen zijn in de korte omtrek te vinden.

INDELING

Begane grond:

Entree en hal met de meterkast, betegeld modern toilet met trap naar de 1e verdieping.

Via de hal komen we in de ruime woon-eetkamer met moderne keuken welke toegang geeft tot de tuin met overdekt terras welke via achterom te bereiken is. Naast de voordeur in voortuin ligt nog een ruime stenenberging.

Eerste verdieping:

Via de overloop is er toegang tot de 3 slaapkamers.

De badkamer is voorzien van een douche, vaste wastafel met een 2e toilet.

Tweede verdieping (Zolder):

Via vlizotrap te bereiken bergzolder waar ook de CV installatie uit 2018 zich bevindt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1988
- Energielabel C
- 9 zonnepanelen (eigendom)
- 3 ruime slaapkamers
- Woonoppervlakte 76 m2/ perceel 156 m2
- Inhoud 336 m3
- In kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van scholen en uitvalswegen in de directe nabijheid van het openbaar vervoer

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden.

Nieuwsgierig geworden naar deze leuke tussenwoning in de wijk Zeswegen?

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830)

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;

- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 217.500 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	156 m²
Inhoud:	336 m³
Overige inpandige ruimte:	22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wasbak, walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	58.32 m² (4.86 meter diep en 12 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

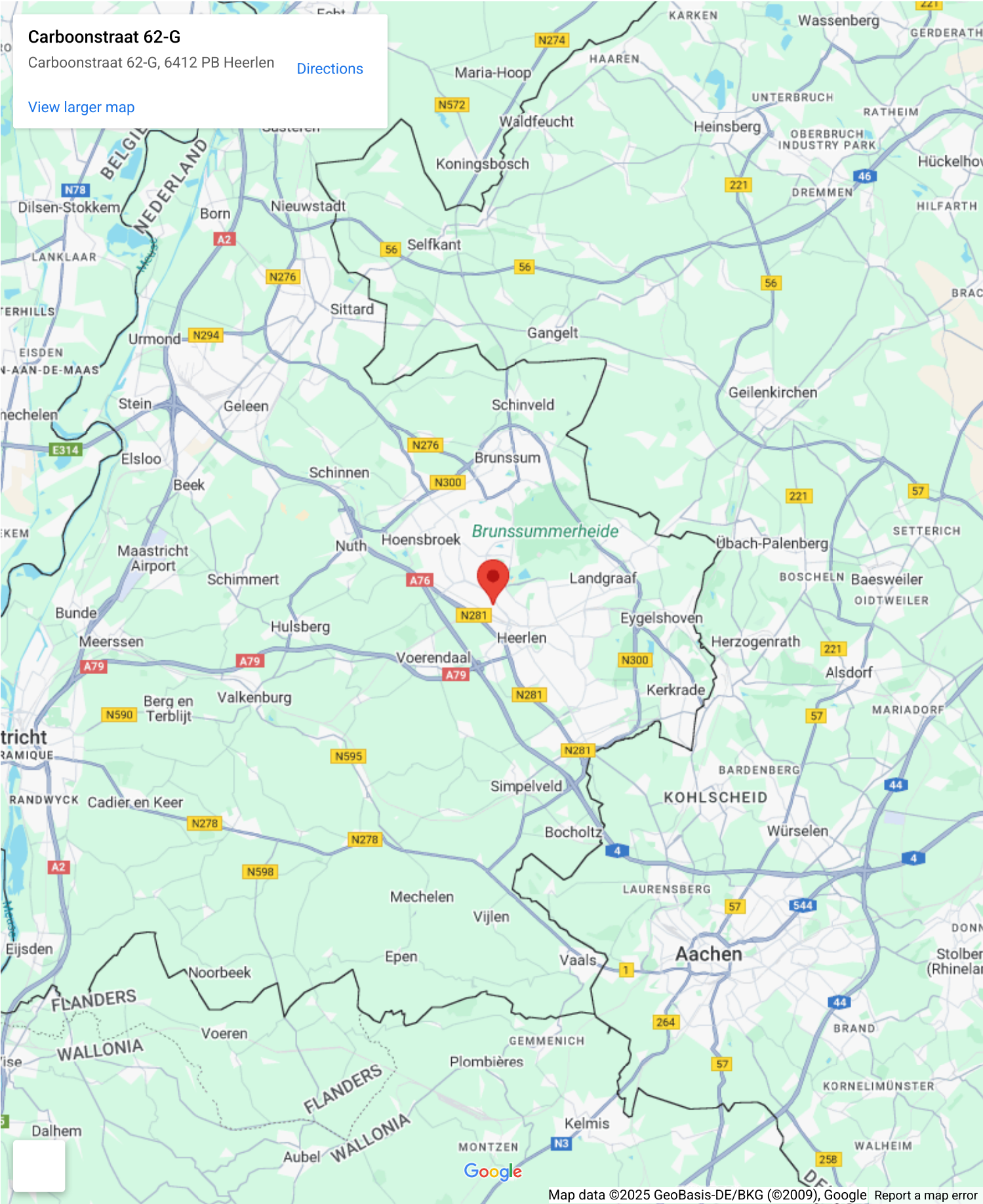
Bergruimte

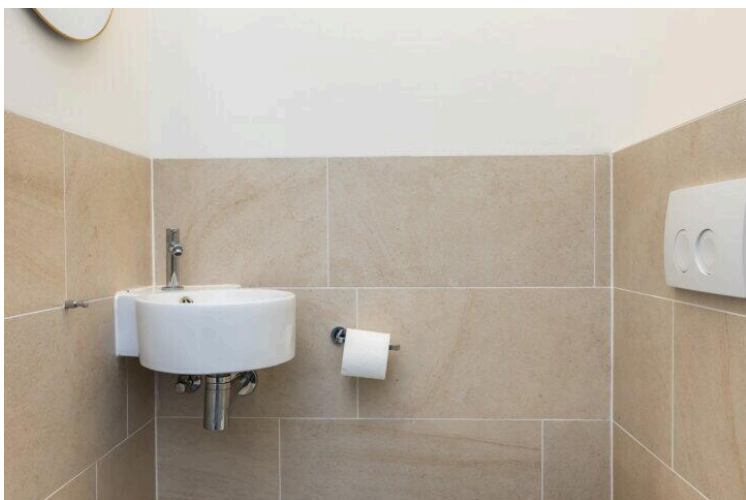
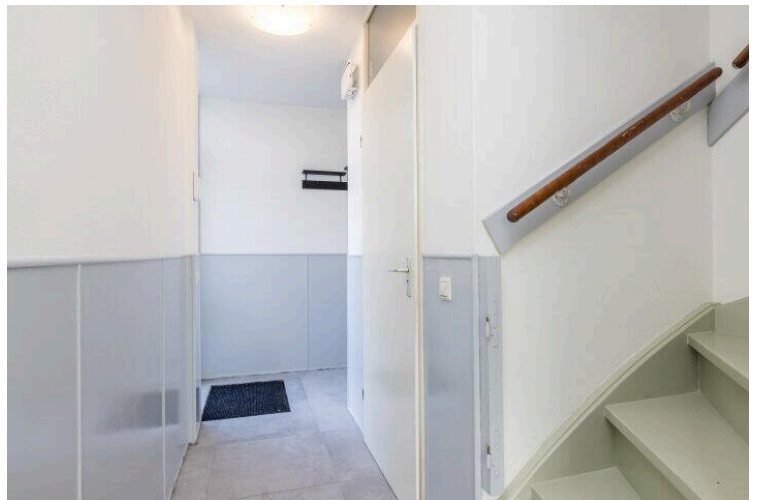
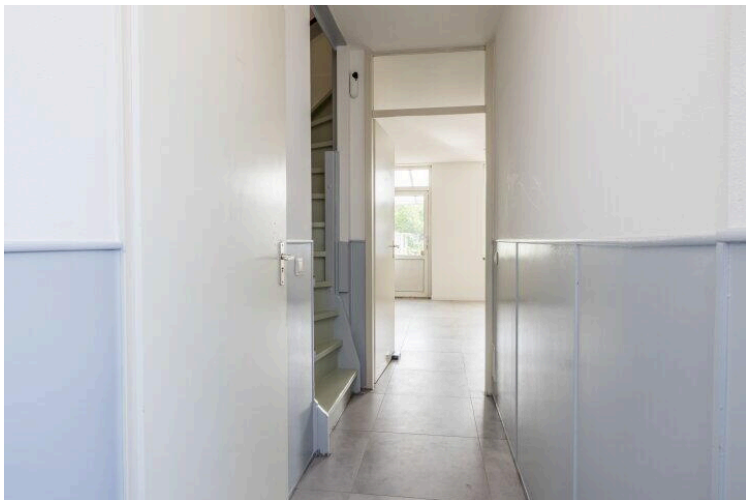
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

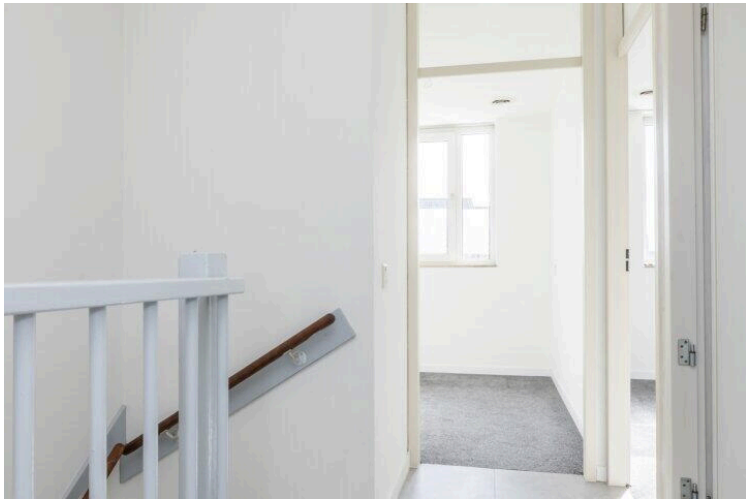
Op de kaart



Op de kaart





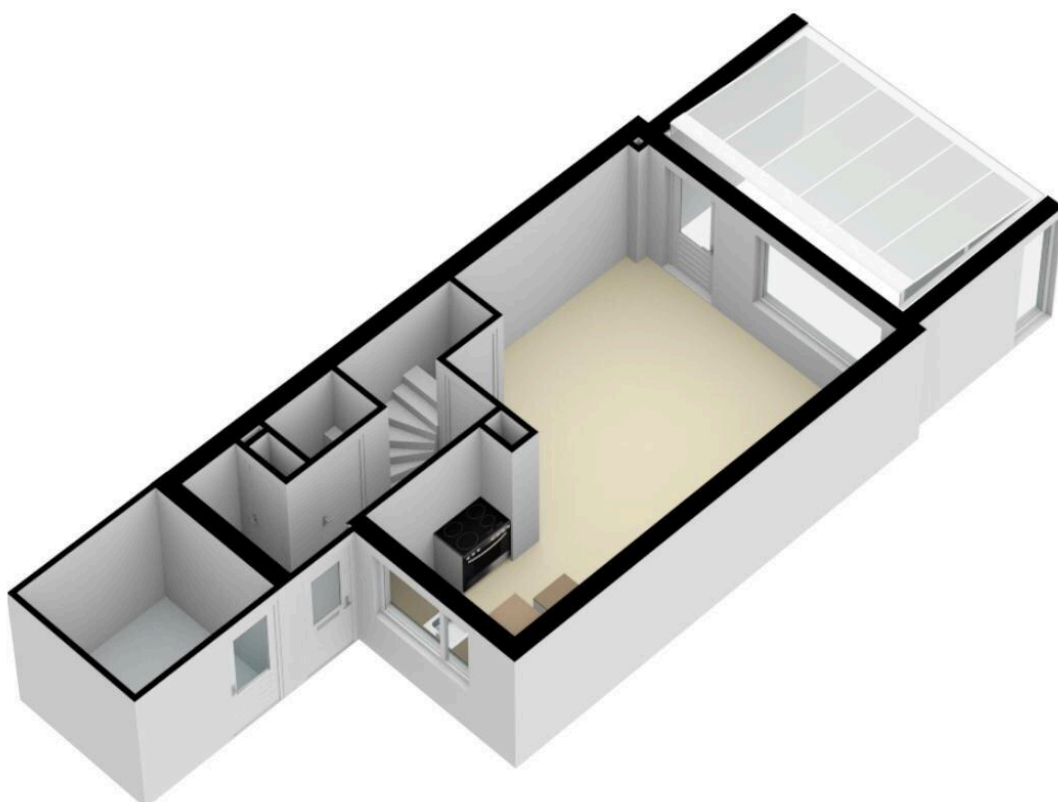


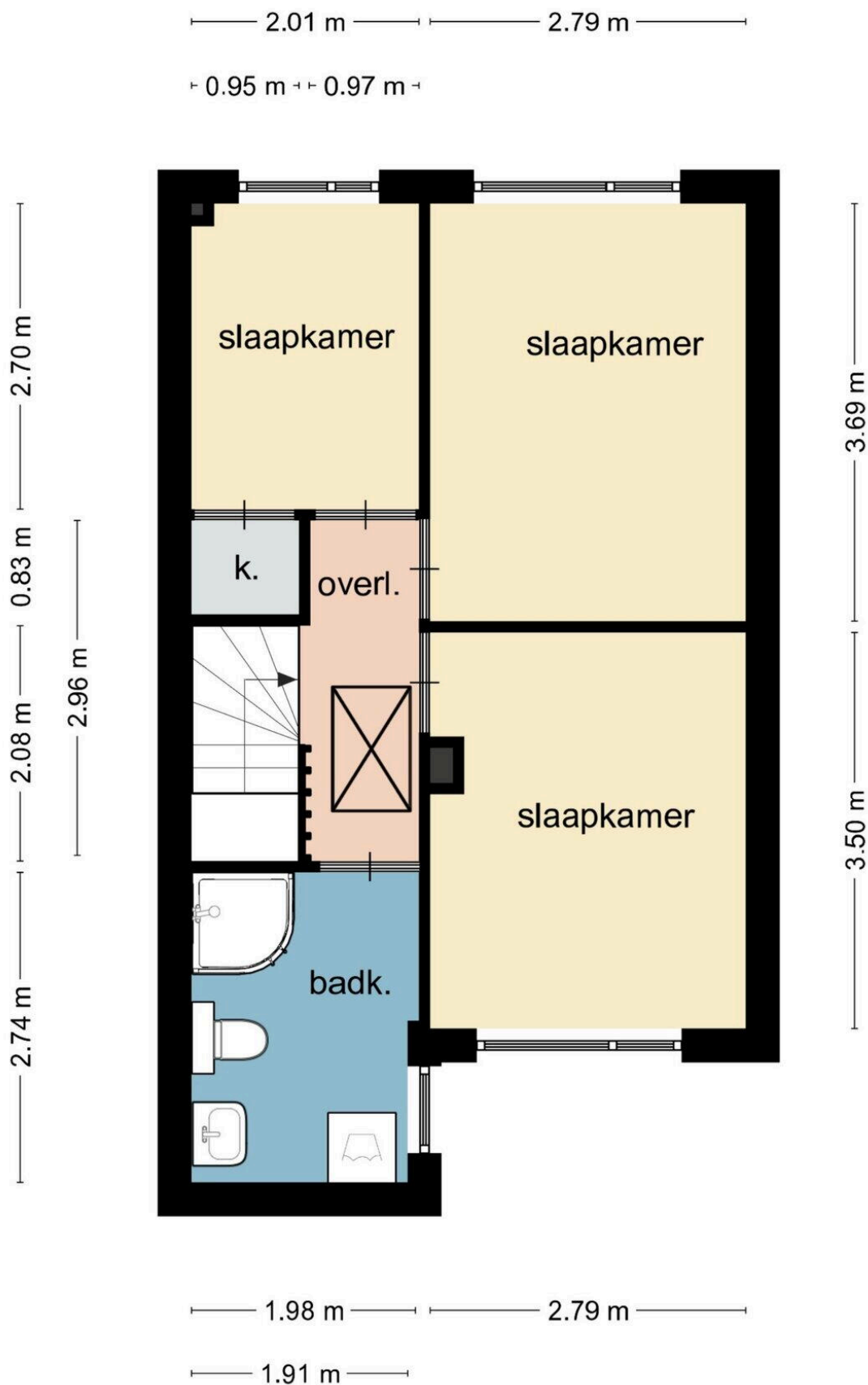




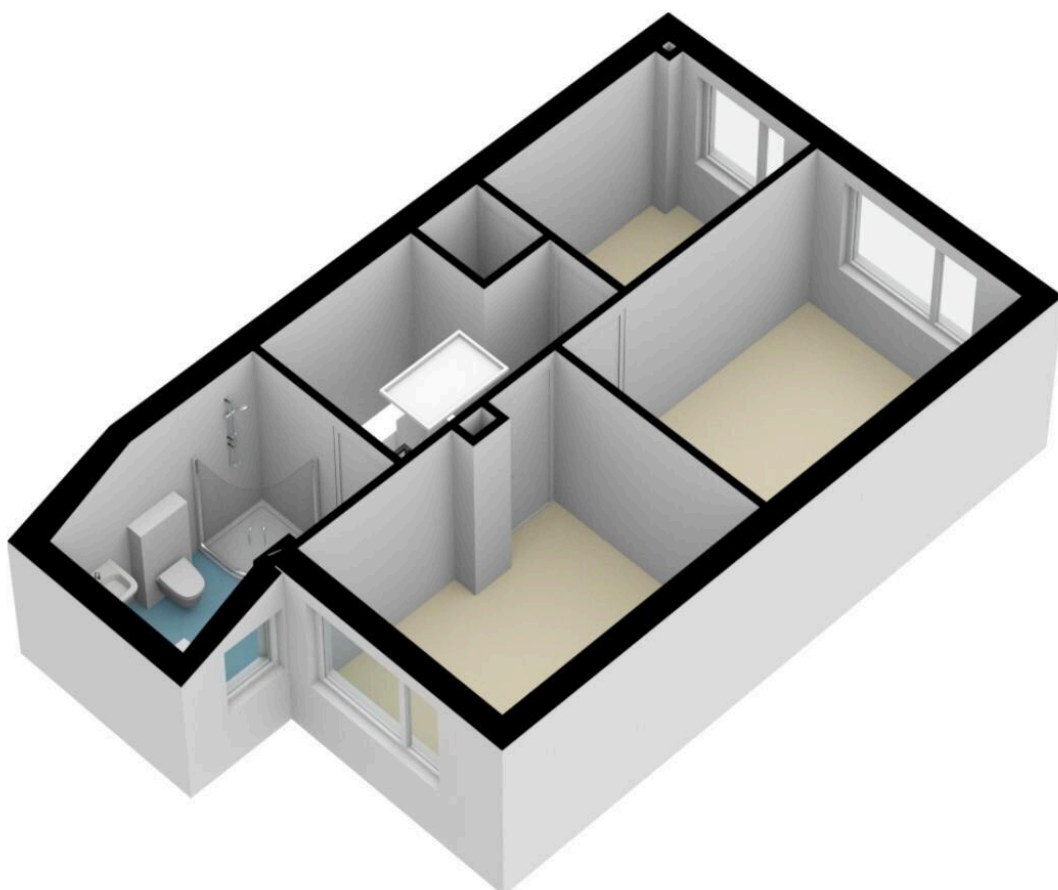


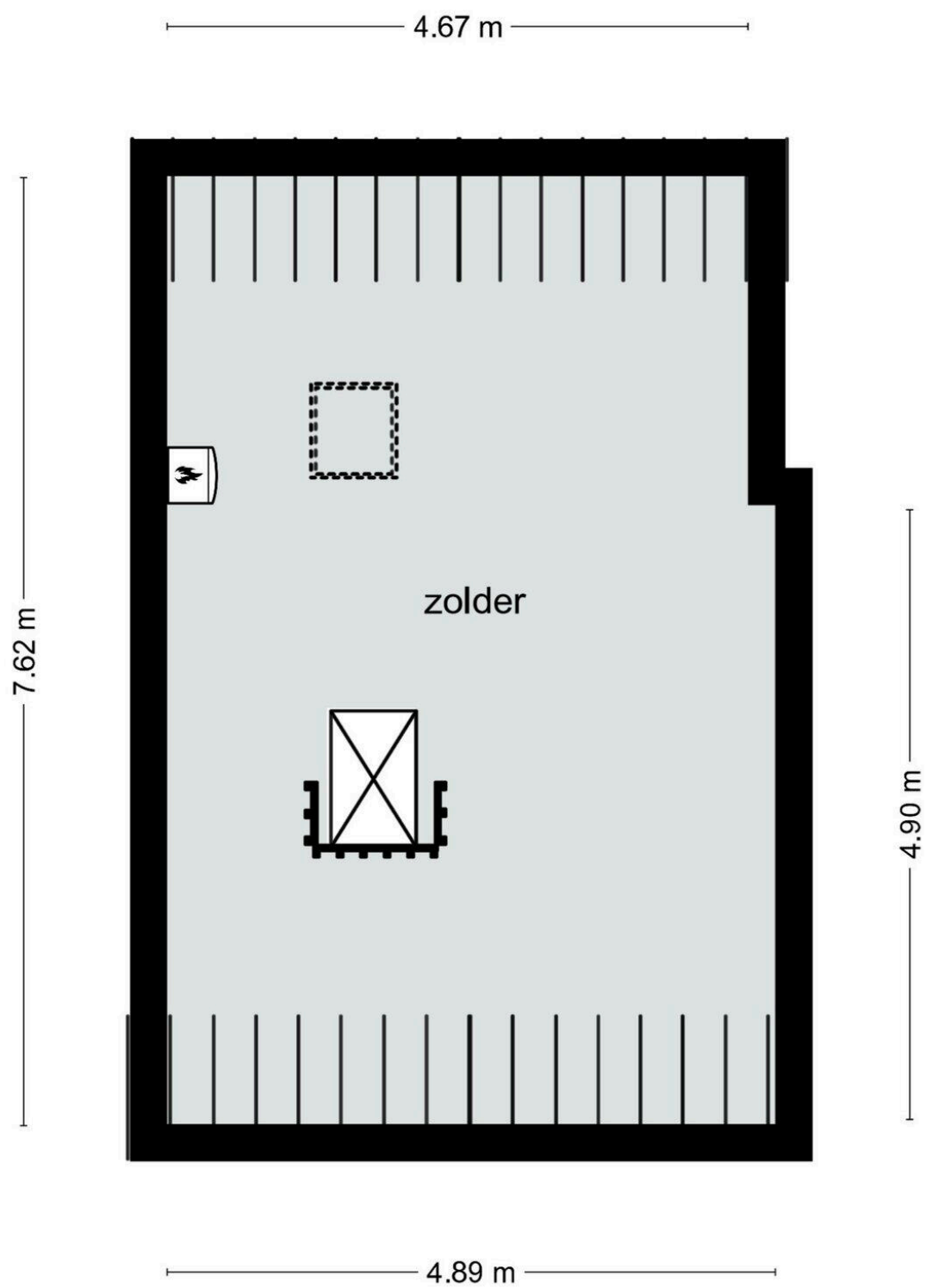
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



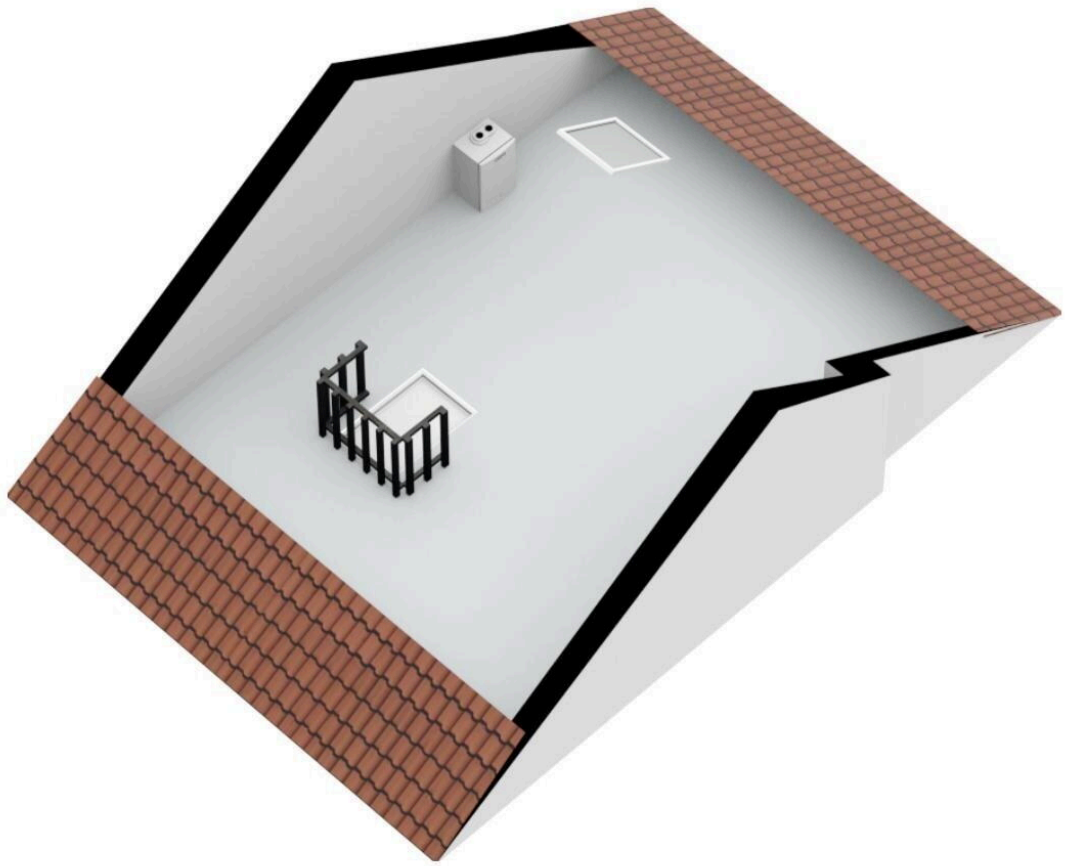


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Carboonstraat 62 G

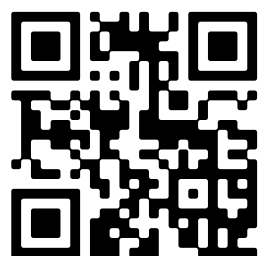
www.carboonstraat62g.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!