

# Havelte

Korhoenweg 53 | Vraagprijs € 489.000 k.k.



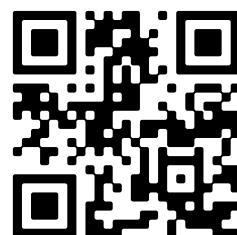
## BESCHIKBAAR

[WWW.KORHOENWEG53.NL](http://WWW.KORHOENWEG53.NL)



**Type object:** 2 onder 1 kapwoning  
**Bouwjaar:** 1988  
**Woonoppervlakte:** 157 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 306 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 603 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.korhoenweg53.nl](http://www.korhoenweg53.nl)

  
**ZANDBERGEN**  
MAKELAARDIJ



[www.zandbergenmakelaardij.nl](http://www.zandbergenmakelaardij.nl) | 0521 - 340 043

# Omschrijving

**Korhoenweg 53, 7971 DN Havelte**

Deze verrassend ruime en onder architectuur uitgebouwde TWEE ONDER EEN KAP WONING met garage en carport is gelegen in de royaal opgezette woonwijk 'De Meerkamp' op een ruime kavel van 306m<sup>2</sup>. De fraaie achtertuin biedt veel privacy. De woning is goed onderhouden en heeft speelse elementen als een erker en de opbouw boven de garage. De woning is uitgerust met maar liefst 24 zonnepanelen en een nieuwe CV-ketel uit 2024.

'De Meerkamp' is een groene en kindvriendelijke woonwijk met veel speelveldjes. Fijn gelegen tussen de natuur en het centrum waar je vele voorzieningen hebt.

\* Bouwjaar: 1989

\* Woonoppervlakte: 157 m<sup>2</sup>

\* Inhoud: 603 m<sup>3</sup>

\* Kavel: 306 m<sup>2</sup>

\* Slaapkamers: 3 (mogelijkheid voor 4)

## Indeling

Begane grond:

Ruime entree met toilet (voorzien van fonteintje), meterkast, garderobe en trapopgang. De royale L-vormige woonkamer is voorzien van een parketvloer en heeft aan de voorzijde een gezellige erker met brede vensterbank en een sfeervolle houtkachel. De schuifpui naar de fraai aangelegde achtertuin zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, waardoor de tuin een verlengstuk wordt van de woonkamer. In 2014 is de keuken verplaatst naar de achterzijde van de woning, waardoor op de begane grond veel leefruimte is ontstaan. De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een raam met uitzicht op de tuin, veel bergruimte en een doorgang naar zowel de tuin als de garage.

Eerste verdieping:

Overloop met drie slaapkamers en een nette badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming toilet, wastafel en douche. De in 2001 gerealiseerde aanbouw boven de garage is onder architectuur gebouwd en biedt een prachtig ruime slaapkamer met openslaande deuren naar een dakterras aan de voorzijde én openslaande deuren met Frans balkon aan de achterzijde. Daarnaast is er een tweede 'inloop' badkamer met douche, toilet en wastafel. Alle slaapkamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met dakraam, geschikt voor eventueel een extra slaapkamer. Hier bevindt zich ook de CV-opstelling met bergruimte.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het ideale westen en biedt ruimte voor meerdere gezellige zitjes. Onder de houten overkapping is het heerlijk toeven in de avondzon. De tuin is voorzien van zowel bestrating als borders met een diversiteit aan beplanting.

Bijzonderheden:

\* Energielabel A

- \* Maar liefst 24 zonnepanelen
- \* Cv-ketel uit 2024
- \* Veel leefruimte op de begane grond
- \* Drie goede slaapkamers (mogelijkheid voor 4)
- \* Twee badkamers
- \* Mooie ligging in rustige kindvriendelijke woonwijk
- \* Gezellige tuin met overkapping

#### Omgeving:

Hier woon je met de natuur rondom en het centrum met zijn voorzieningen en levendigheid nabij. Havelte biedt vele mogelijkheden; diverse winkels voor o.a. de dagelijkse boodschappen, restaurants, sportverenigingen, medische zorg, een goede basisschool, een buiten zwembad, een 18-holes golfbaan en een openluchttheater. Alles is op fietsafstand voorhanden. De schitterende natuur rondom Havelte nodigt je uit. Of je nu gaat fietsen, wandelen of paardrijden, je geniet gegarandeerd van de bossen, heide, zandvlaktes en meertjes. Havelte is zeer centraal gelegen t.o.v. de A28 en A32 en is zowel met de auto als het openbaar vervoer goed te bereiken. Zowel in Meppel als in Steenwijk vindt u een NS station. Uitgebreide informatie over Havelte en de gemeente vindt u op de website van de gemeente Westerveld.

Nieuwsgierig? Maak een afspraak en kom de woning zelf ervaren.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 489.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	157 m²
Perceeloppervlakte:	306 m²
Inhoud:	603 m³
Overige inpandige ruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui, frans balkon, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, driedubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, elektrische verwarming, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	121 m <sup>2</sup> (11 meter diep en 11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

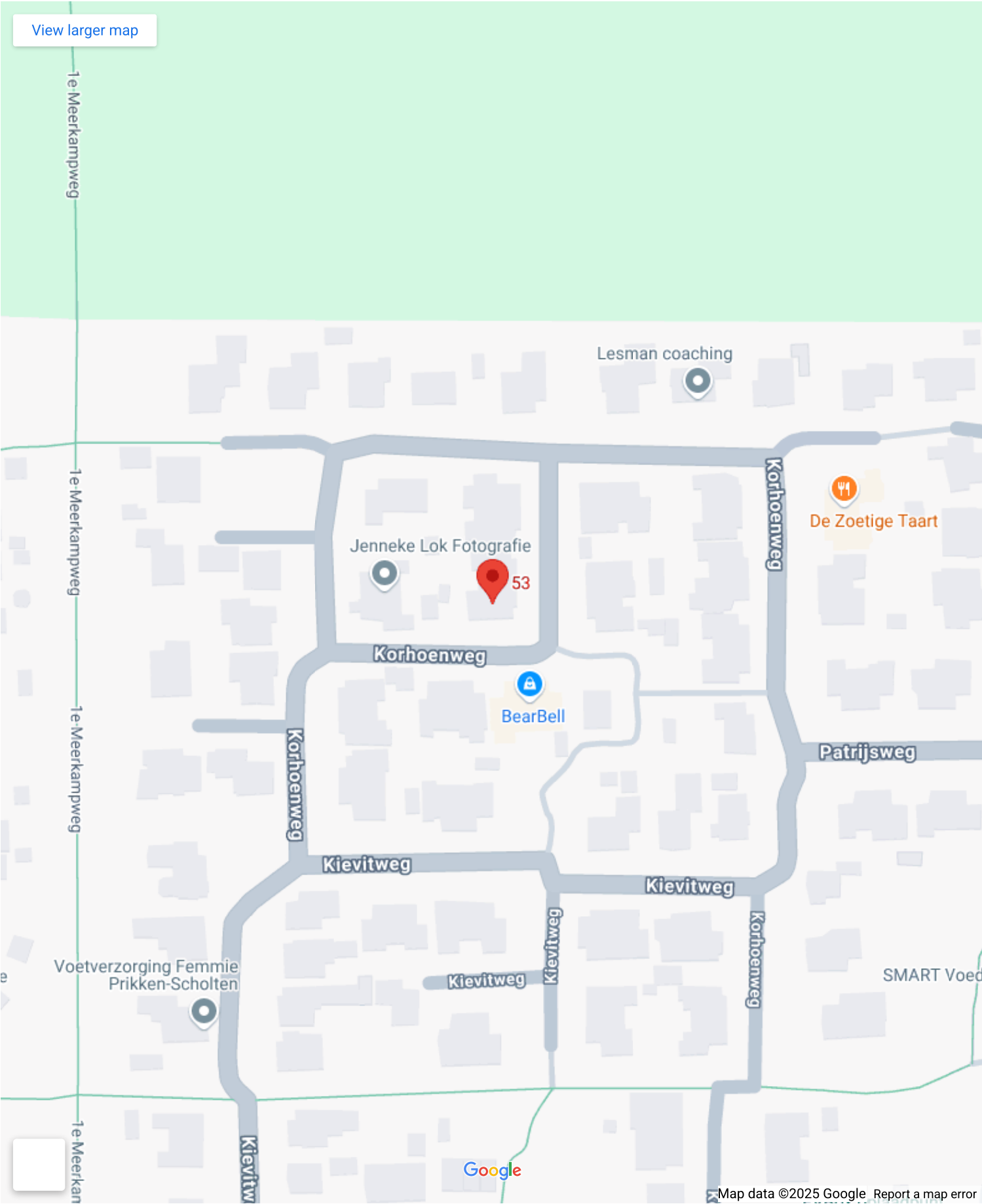
**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

**Garage**

Soort garage:	Garage met carport
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water

# Op de kaart





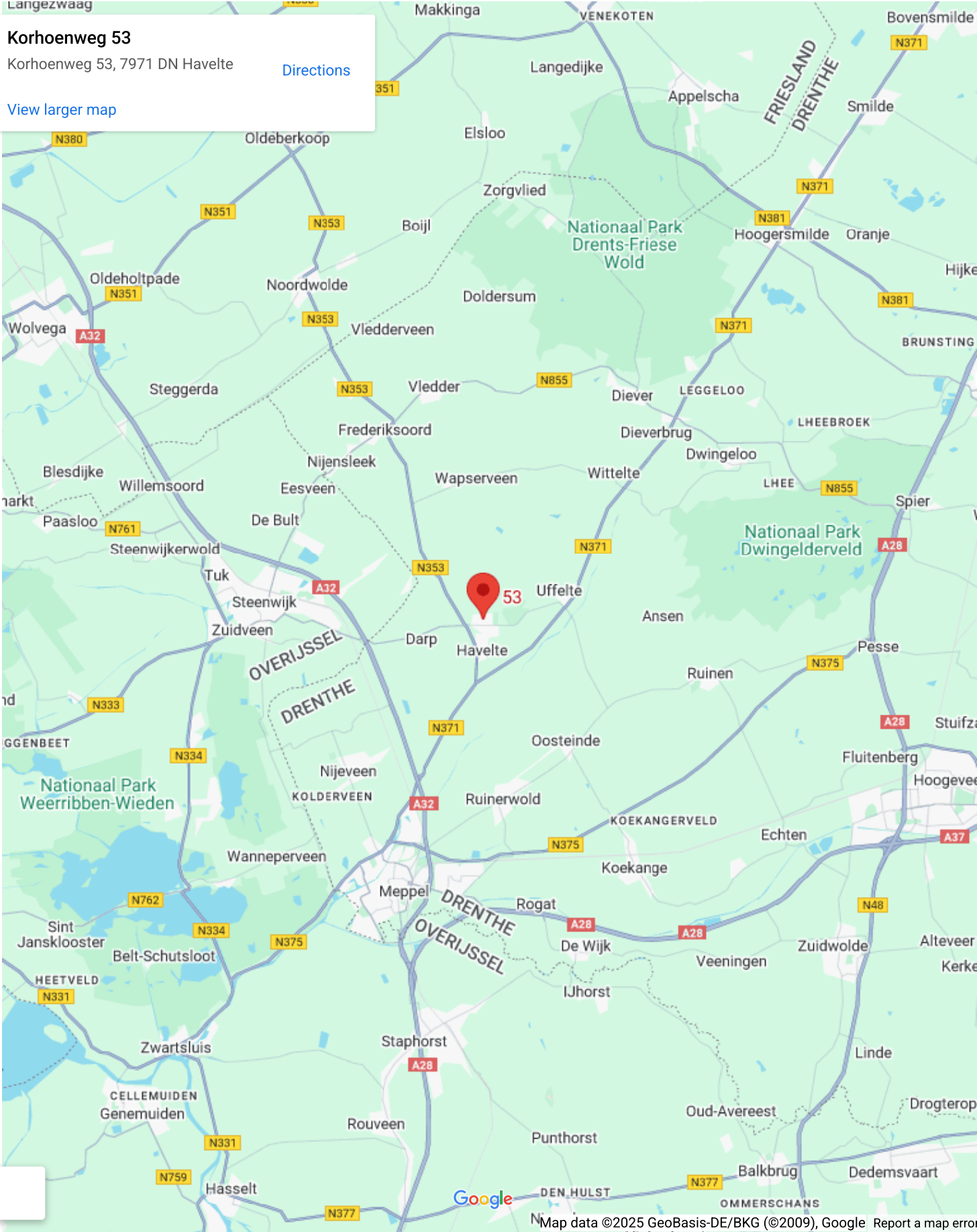
# Op de kaart

Korhoenweg 53

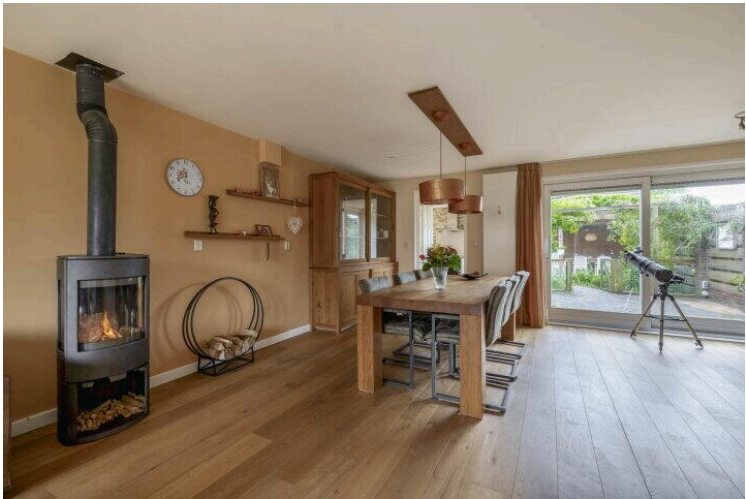
Korhoenweg 53, 7971 DN Havelte

[Directions](#)

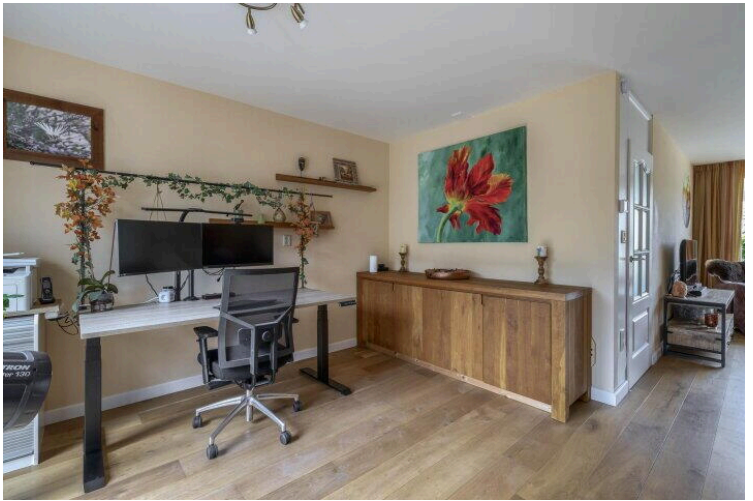
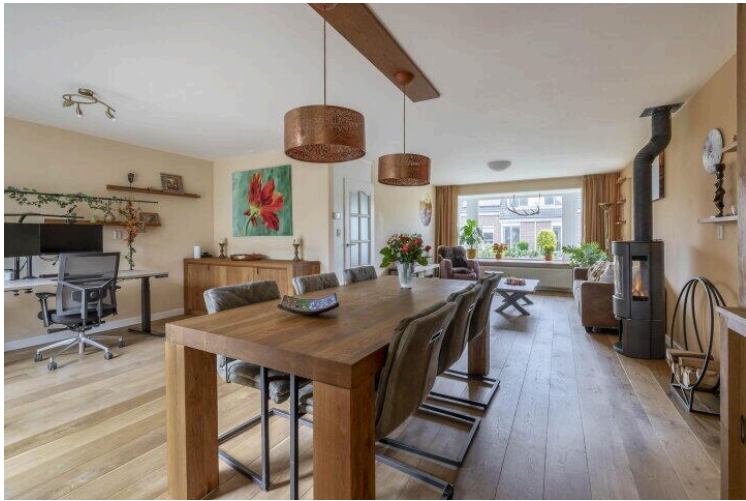
[View larger map](#)



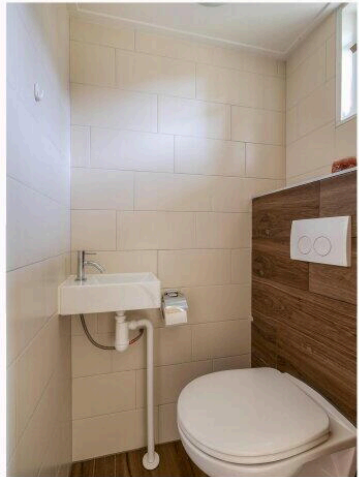
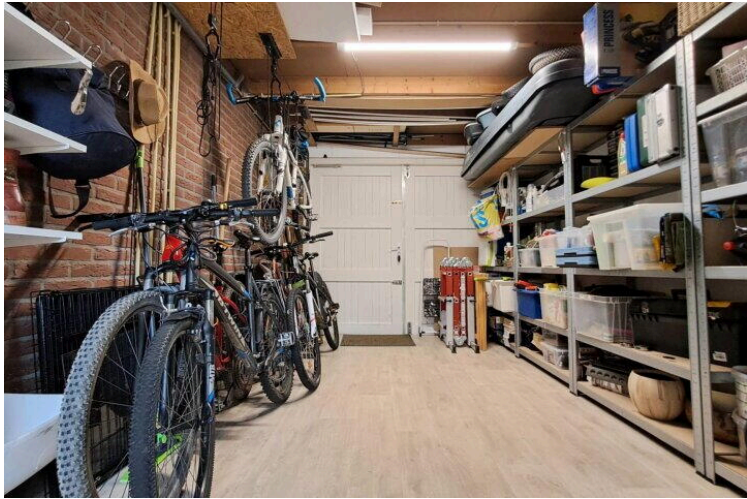




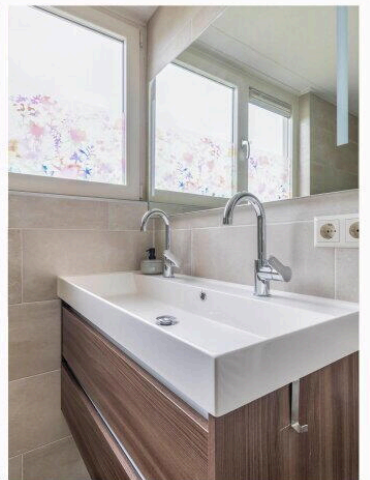




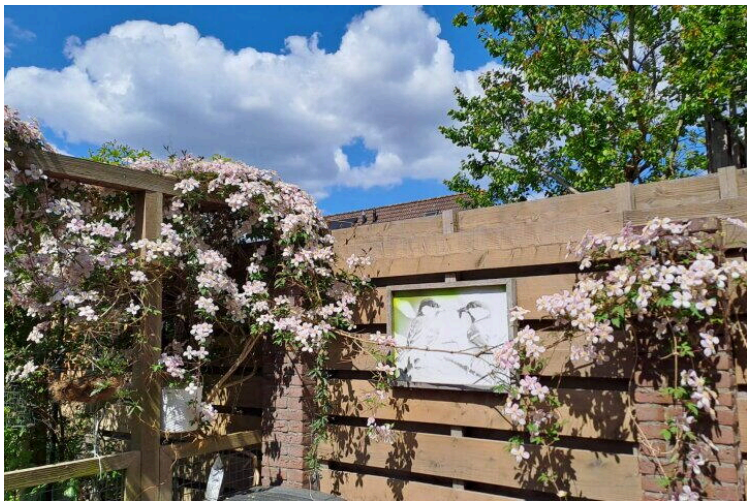
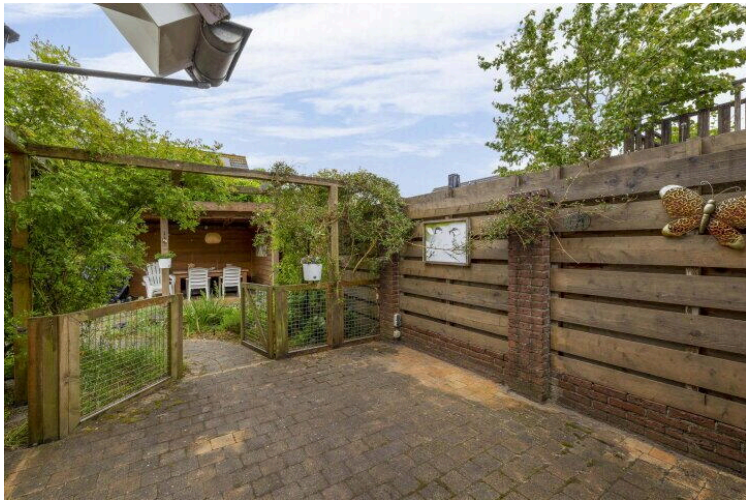
























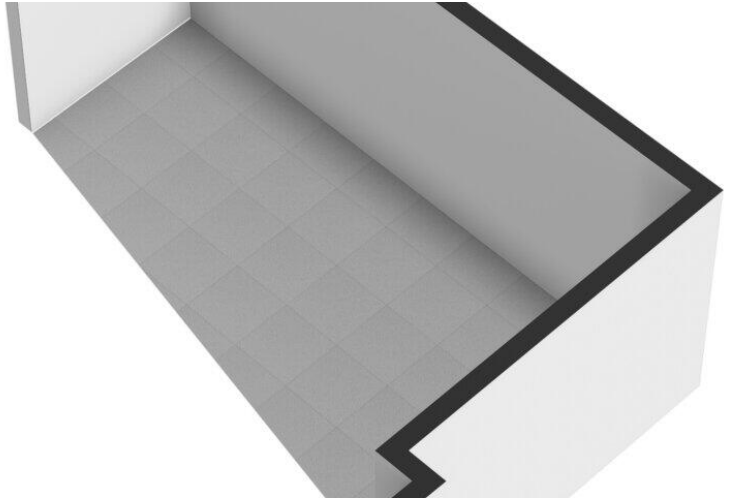
**"Een huis dat helemaal bij jullie past?"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou 

 **ZANDBERGEN**  
MAKELAARDIJ

Rik Hendriks | NVM makelaar | [info@zandbergenmakelaardij.nl](mailto:info@zandbergenmakelaardij.nl)



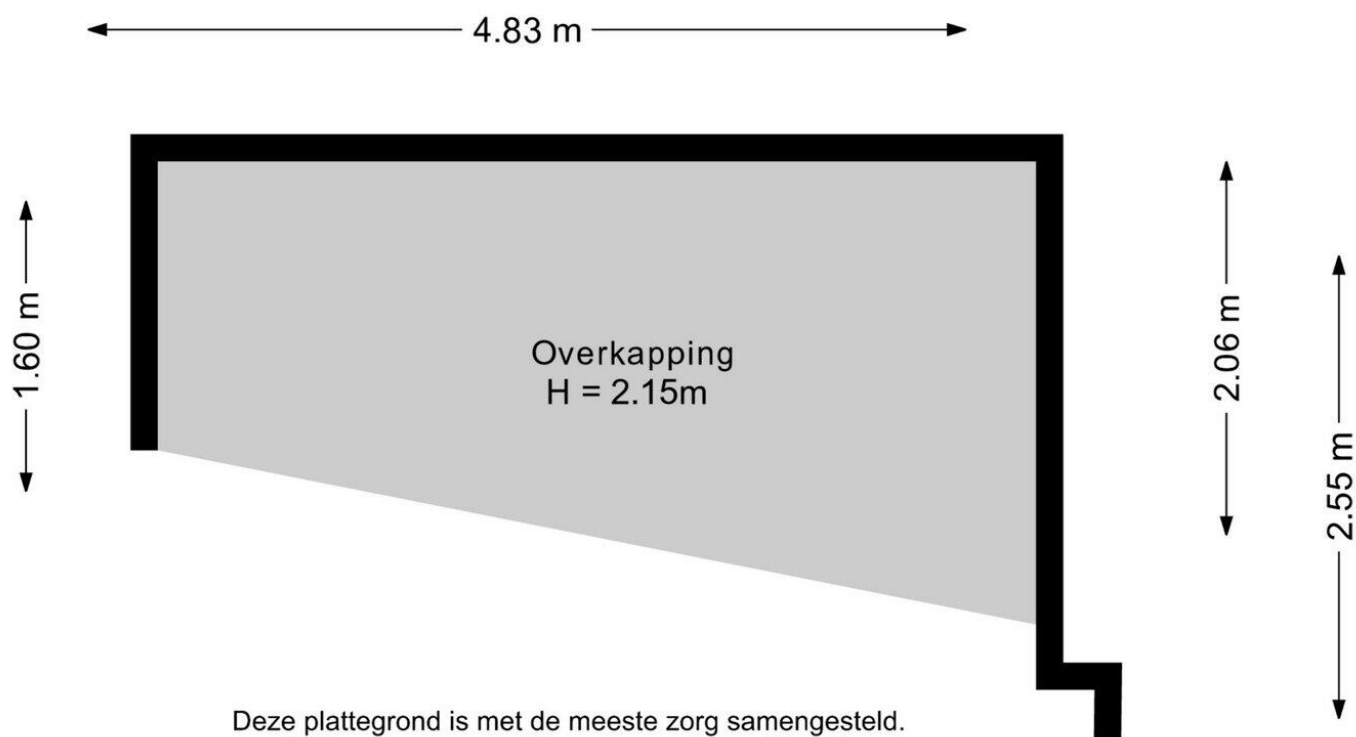


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

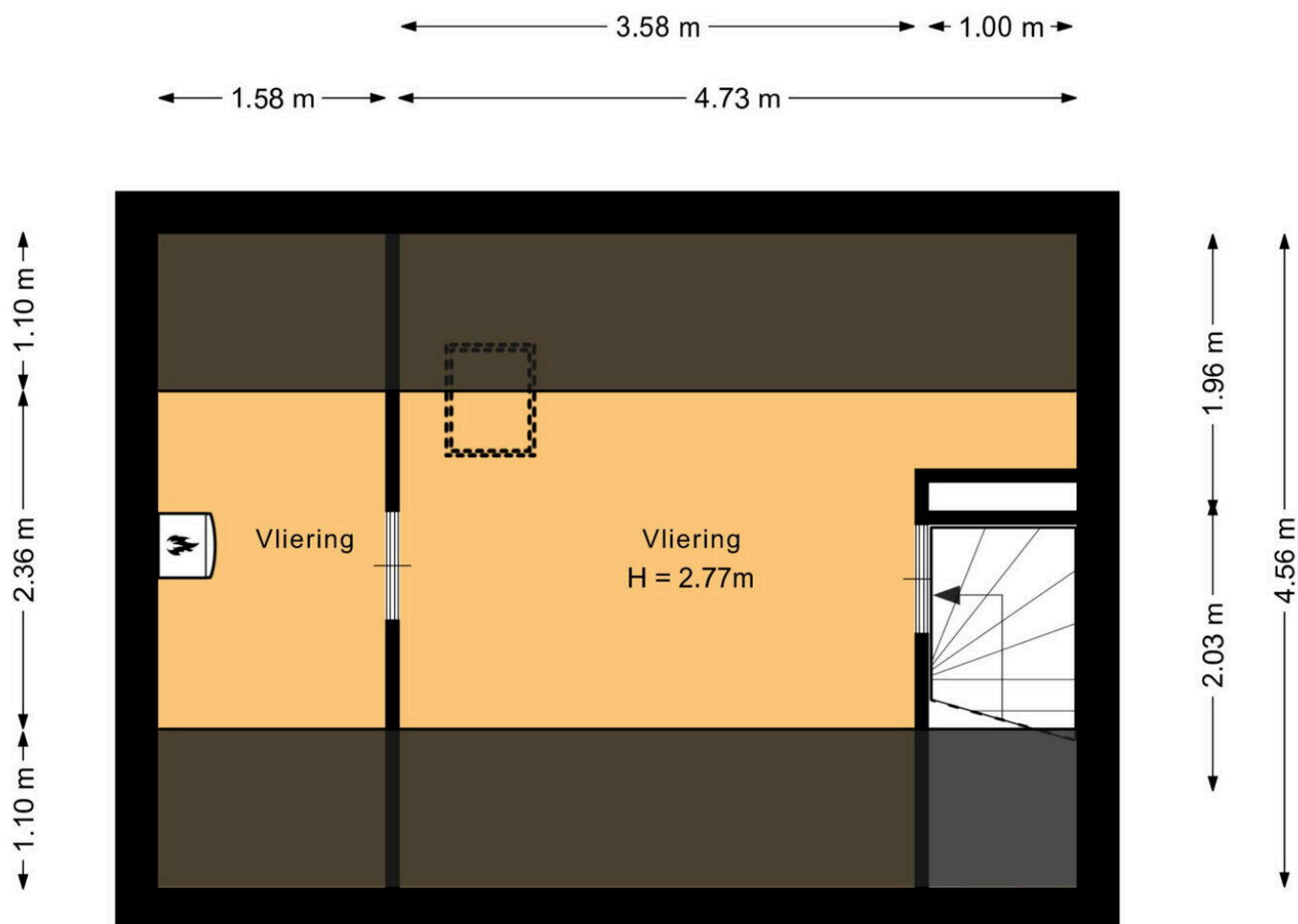


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

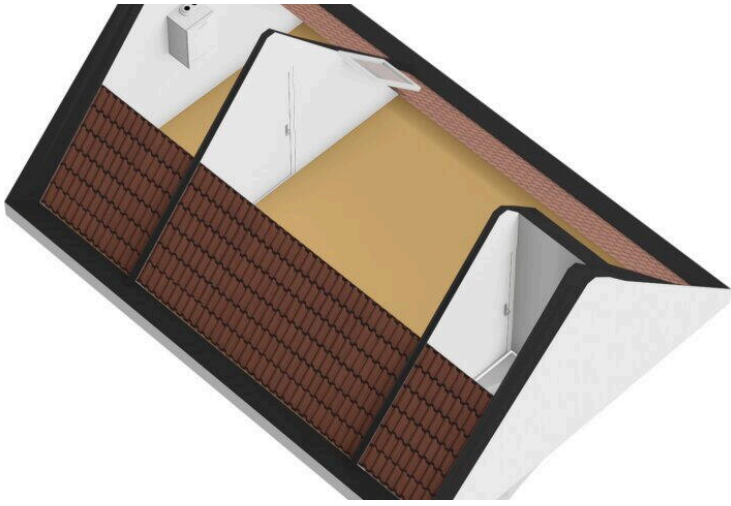




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Korhoenweg 53

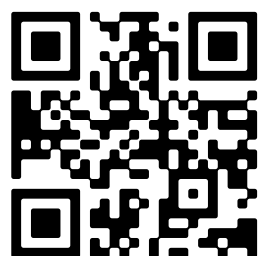
[www.korhoenweg53.nl](http://www.korhoenweg53.nl)



## Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4  
7971 CA, Havelte

[www.zandbergenmakelaardij.nl](http://www.zandbergenmakelaardij.nl)  
0521 - 340 043



📱 Scan Mij!