

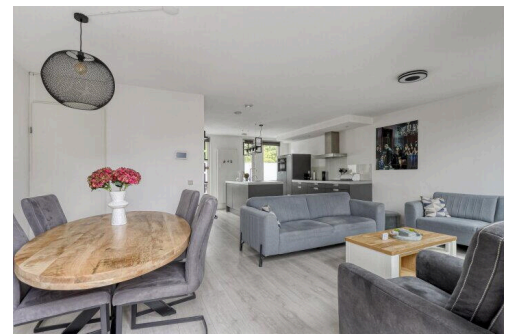
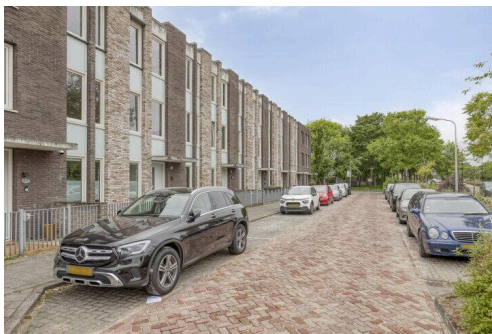
# Beverwijk

Kruisweg 4 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



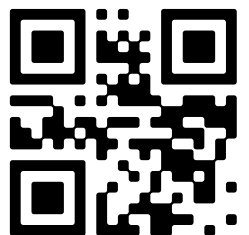
## BESCHIKBAAR

[WWW.KRUISWEG4.NL](http://WWW.KRUISWEG4.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 2008  
**Woonoppervlakte:** 130 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 129 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 461 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.kruisweg4.nl](http://www.kruisweg4.nl)

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com) | 0251 - 291 129

# Omschrijving

**Kruisweg 4, 1947 GT Beverwijk**

## **Sfeervolle en moderne gezinswoning in het hart van Beverwijk**

Welkom aan de Kruisweg 4, een ruime en instapklare eengezinswoning gelegen in de geliefde Oranjebuurt van Beverwijk. Deze moderne woning, gebouwd met oog voor comfort en stijl, biedt met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 130 m<sup>2</sup> volop ruimte voor het hele gezin. Hier geniet je van een uitstekende ligging nabij het centrum, scholen, winkels en uitvalswegen.

### **Indeling**

#### **Begane grond:**

Bij binnenkomst valt direct de strakke en verzorgde afwerking op. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de hoge raampartijen aan de voorzijde. De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, een ruim werkblad en veel kastruimte – een ideale plek voor de thuishok. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de zonnige tuin, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue.

#### **Eerste verdieping:**

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van grote ramen en een prettige lichtinval. De luxe badkamer is uitgerust met een inloofdouche met stijlvolle betegeling en een modern wastafelmeubel. Tevens is er een separaat toilet op deze verdieping.

#### **Tweede verdieping:**

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, ideaal als kinderkamers, werkkamer of hobbyruimte. Ook vind je hier een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

#### **Buitenruimte en berging:**

De woning beschikt over een fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin met voldoende privacy. Daarnaast is er een eigen externe berging van 7 m<sup>2</sup>, ideaal voor fietsen en extra opslag. Op de eerste verdieping bevindt zich bovendien een ruim balkon van 13 m<sup>2</sup>, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

#### **Bijzonderheden:**

Bouwjaar: modern en energiezuinig

Woonoppervlakte: 130,2 m<sup>2</sup>

Externe berging: 7,1 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 13,3 m<sup>2</sup>

Bruto inhoud: 461 m<sup>3</sup>

Luxe keuken en sanitair

Vier ruime slaapkamers

Eigen berging en balkon

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt

Parkeergelegenheid direct voor de deur

### **Locatie**

De Oranjestraat staat bekend als een rustige en ruim opgezette woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Je woont hier op korte afstand van het centrum van Beverwijk, diverse scholen, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar zijn snel te bereiken

### **Kortom:**

Kruisweg 4 is een ideale gezinswoning waar je direct in kunt trekken. Met zijn moderne afwerking, royale leefruimtes en gunstige ligging biedt deze woning alles wat je zoekt in je nieuwe thuis.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het comfort dat deze woning te bieden heeft!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	129 m²
Inhoud:	461 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant ecotec plus cw5 combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
-------	----------------------

Achtertuint:	51 m <sup>2</sup> (7.87 meter diep en 6.54 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

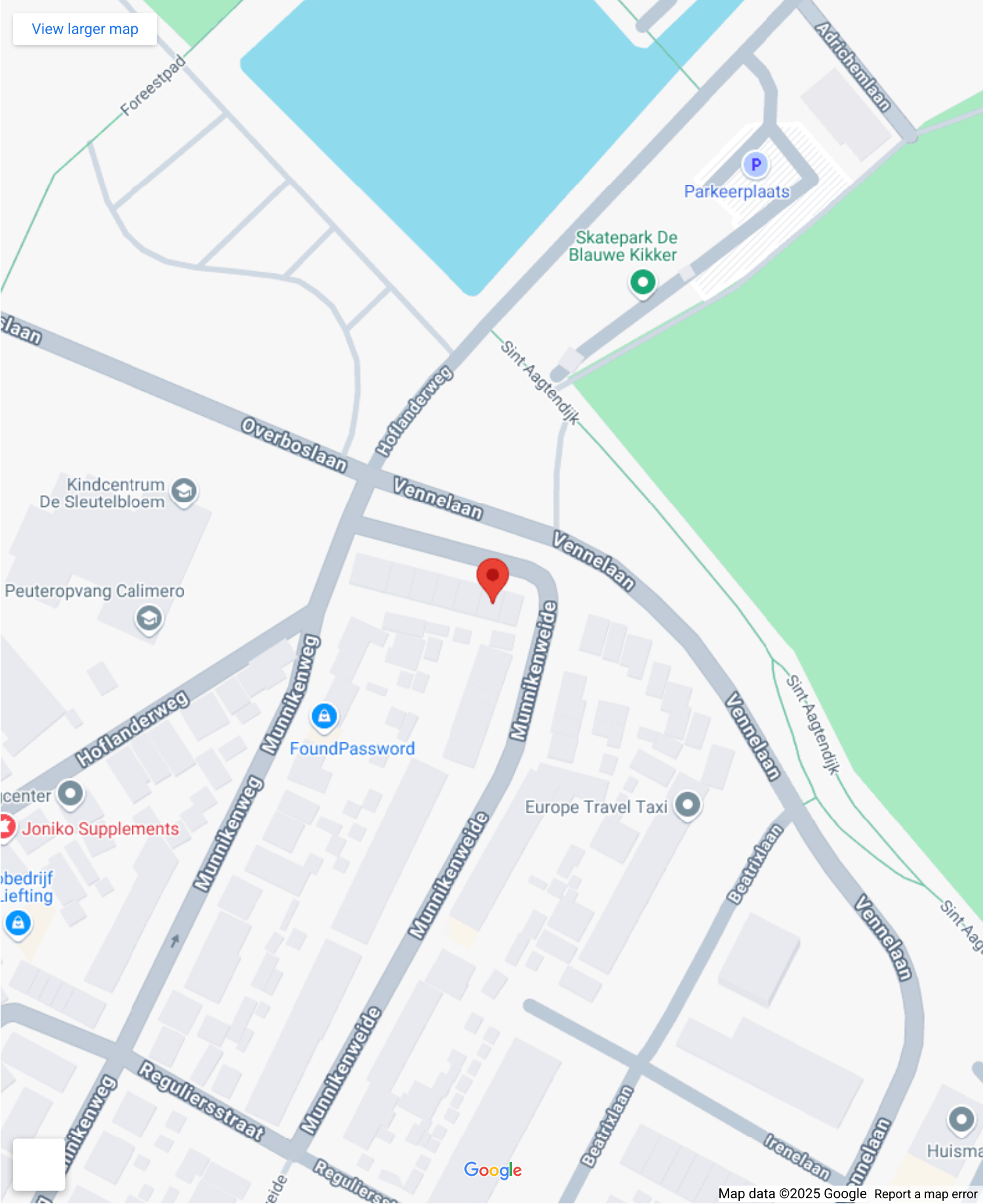
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart

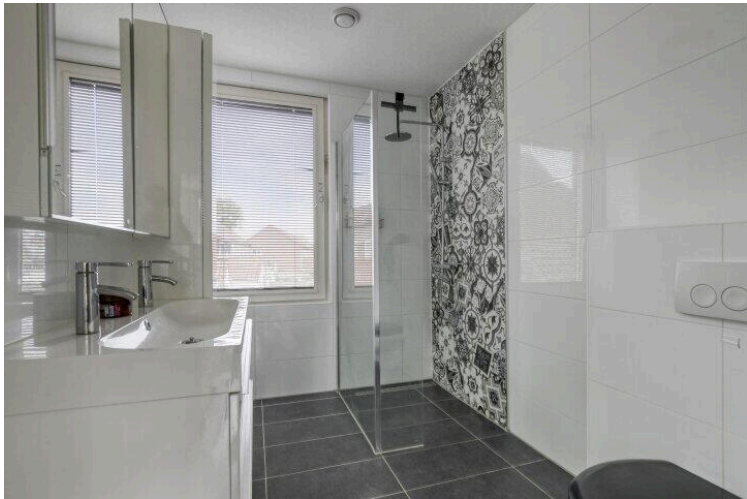


A map of the Netherlands showing the location of Kruisweg 4, 1947 GT in Beverwijk. The map is centered on the property, marked with a red pin. The map shows the surrounding area, including Haarlem, Amsterdam, and Alkmaar. The map is a Google Map, with the Google logo visible in the bottom center. A sidebar on the left contains the address and a 'Directions' button. The map shows the coastline of the Netherlands, with the North Sea to the west. The map is a detailed street map, showing roads, buildings, and green spaces. The map is in Dutch, with place names in Dutch. The map is a screenshot of a web browser, with the address bar visible at the top. The address bar shows the address 'Kruisweg 4, 1947 GT Beverwijk'. The map is a high-resolution map, showing details of the property and the surrounding area. The map is a Google Map, with the Google logo visible in the bottom center. A sidebar on the left contains the address and a 'Directions' button. The map shows the coastline of the Netherlands, with the North Sea to the west. The map is a detailed street map, showing roads, buildings, and green spaces. The map is in Dutch, with place names in Dutch. The map is a screenshot of a web browser, with the address bar visible at the top. The address bar shows the address 'Kruisweg 4, 1947 GT Beverwijk'. The map is a high-resolution map, showing details of the property and the surrounding area.

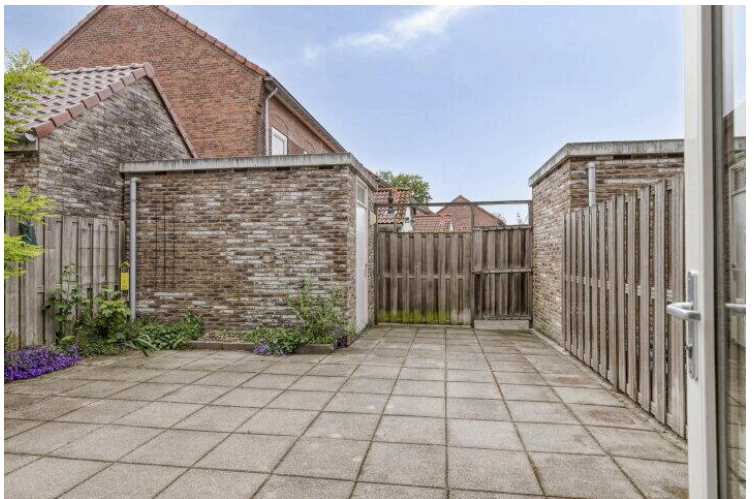
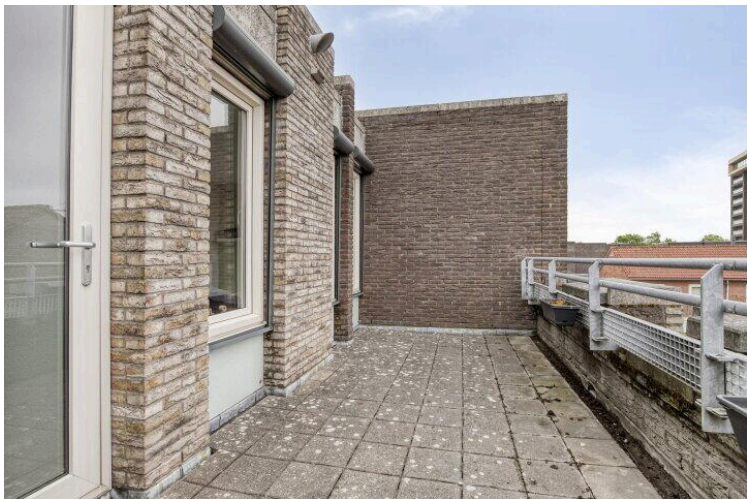
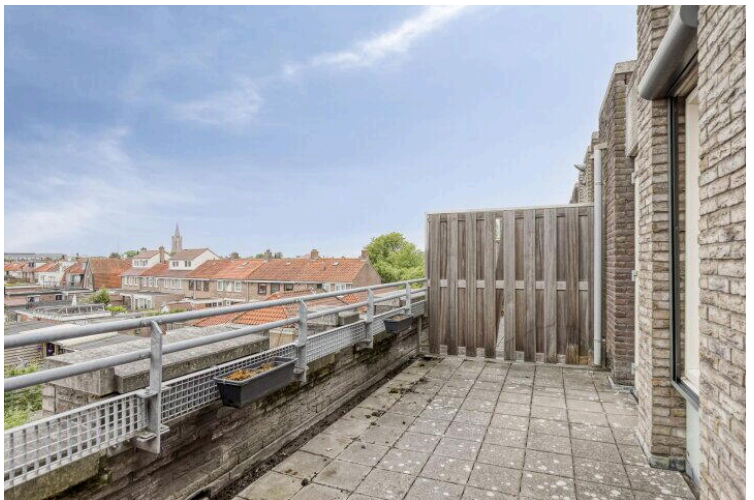








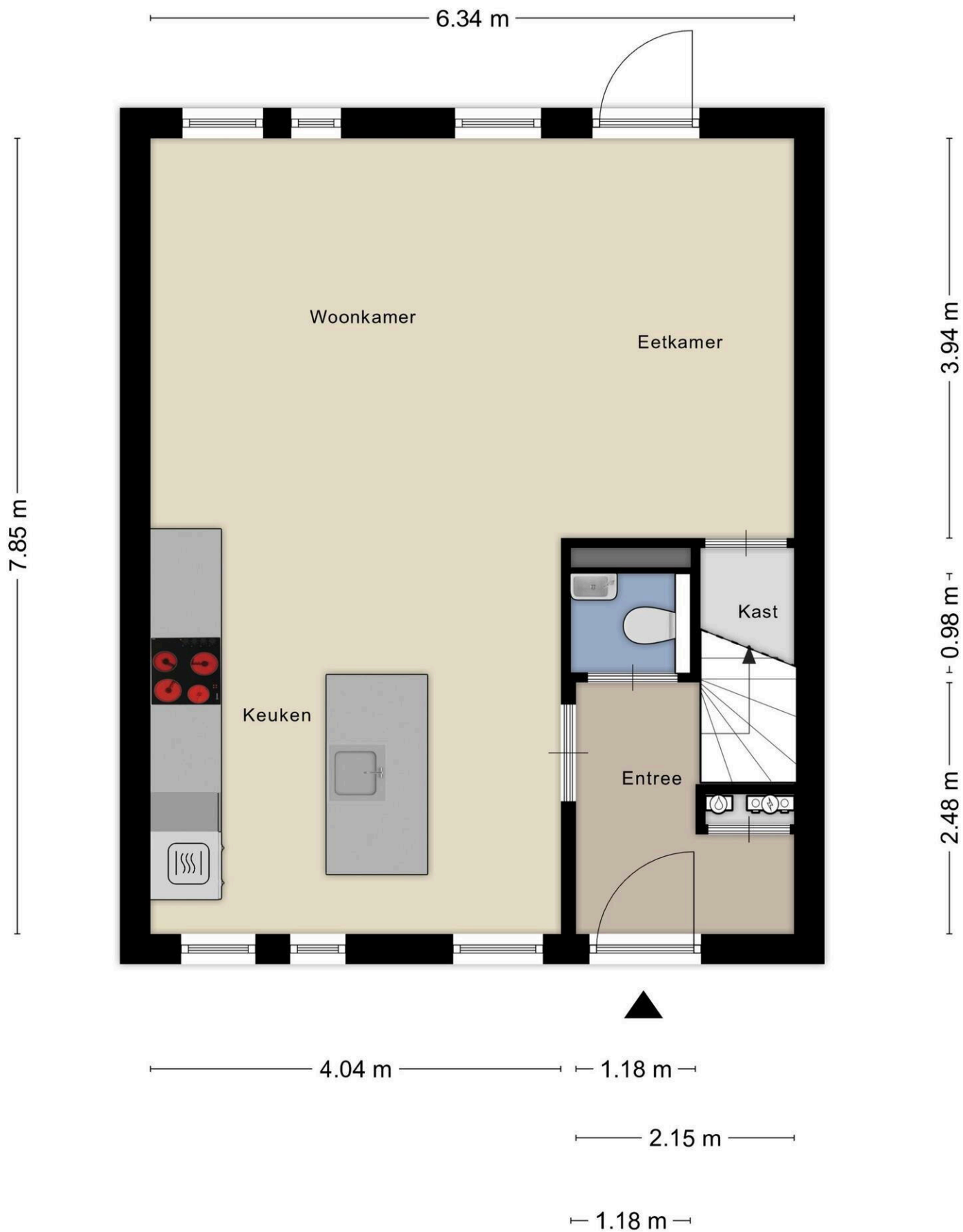












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



2.12 m



3.36 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Kruisweg 4**

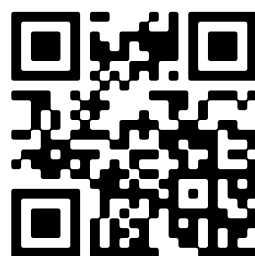
[www.kruisweg4.nl](http://www.kruisweg4.nl)



## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!