

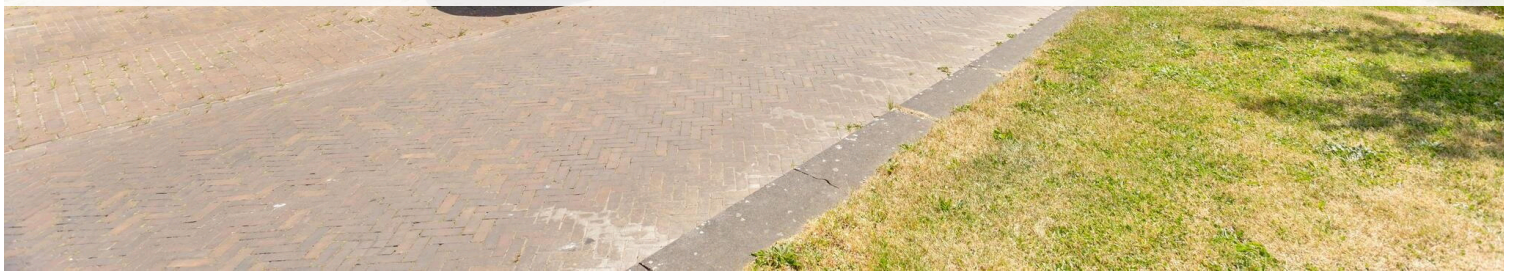
# Enschede

Coulombstraat 14 | Vraagprijs € 359.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.COULOMBSTRAAT14.NL](http://WWW.COULOMBSTRAAT14.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2011
<b>Woonoppervlakte:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	462 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.coulombstraat14.nl">www.coulombstraat14.nl</a>

**homi**  
MAKELAARS



[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl) | 06 - 835 777 07

# Omschrijving

## Coulombstraat 14, 7533 ZL Enschede

Thuiswerken, gezinsleven of uitbouwen? Hier kan het gewoon allemaal!

Welkom aan de Coulombstraat 14 in Enschede – een verrassend ruime en lichte woning in een rustige, kindvriendelijke buurt. Hier geniet je van vrij uitzicht aan de voorzijde én volledige privacy aan de achterzijde. Deze moderne woning uit 2011 met energielabel A is een perfecte plek voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een fijne woonomgeving dichtbij alle voorzieningen

Licht, leefruimte en uitbreidingsmogelijkheden.

Zodra je binnenkomt, valt de royale lichtinval meteen op. De woonkamer en open keuken vormen samen het hard van deze woning, ideaal voor gezellige avonden of relaxte weekends thuis. Bovendien heb je aan de achterzijde van de woning de mogelijkheid om uit te bouwen – perfect als je op termijn nog meer leefruimte wilt creëren.

Ruimte voor iedereen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde kamer, perfect als thuishok of hobbyruimte. De badkamer is praktisch en modern met een inloopdouche, toilet en wastafel.

De zolder is een royale open ruimte met volop potentie. Hier kun je eenvoudig een ruime vierde slaapkamer realiseren of de verdieping opdelen in twee aparte kamers – ideaal voor een groter gezin, een logeerkamer of een rustige werkplek. Met de toevoeging van een dakraam of dakkapel ontstaat er extra licht en ruimte, wat de zolder transformeert tot een volwaardige woonverdieping. Er is bovendien genoeg plaats voor een aparte wasruimte: netjes uit het zicht, maar praktisch dichtbij. Laat je fantasie de vrije loop – deze zolder groeit moeiteloos met je woonwensen mee.

Genieten van de tuin, volop privacy én altijd parkeerruimte

Begin je dag met een verse kop koffie in de ochtendzon, midden in je eigen groene, rustige achtertuin. Dankzij de gunstige ligging heb je hier volop zon én privacy – geen inkijk, wel ruimte om te ontspannen. Zet daarna eenvoudig je fiets klaar uit de ruime berging en fiets via de achterom naar winkelcentrum De Miro voor je boodschappen – praktisch én kindvriendelijk. 's Middags verander je de tuin moeiteloos in een gezellige buitenplek: of je nu met het gezin wilt lunchen, de kinderen laat spelen of samen met vrienden geniet van een ontspannen barbecue in de avondzon. En parkeren? Dat is hier geen stress: de tuin grenst direct aan een gezamenlijke parkeerplaats waar je altijd een plek vindt, ook voor je gasten.

Waarom jij hier zorgeloos woont:

- Energielabel A: goed geïsoleerd, lage energielasten
- Woonoppervlakte van maar liefst 125 m² op een perceel van 144 m²
- Voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing (HR++)
- Vloerverwarming op de begane grond
- Moderne installaties (WTW-systeem)
- Praktische indeling met flexibele ruimtes op alle verdiepingen
- Gelegen in een rustige straat zonder vergunningplicht voor parkeren
- Direct achter de tuin een ruime, gezamenlijke parkeerplaats
- Energielasten zijn laag (gasverbruik slechts 408 m³ per jaar!)

Jouw nieuwe thuis?

Coulombstraat 14 combineert modern wooncomfort met rust, ruimte en praktische voordelen. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die nét even wat meer wil dan standaard. Wil jij deze fijne woning zelf ervaren? Plan dan snel een bezichtiging op [www.coulombstraat14.nl](http://www.coulombstraat14.nl) en laat je verrassen!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 359.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2011
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	462 m³
Externe berguimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	77 m² (11.63 meter diep en 6.6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

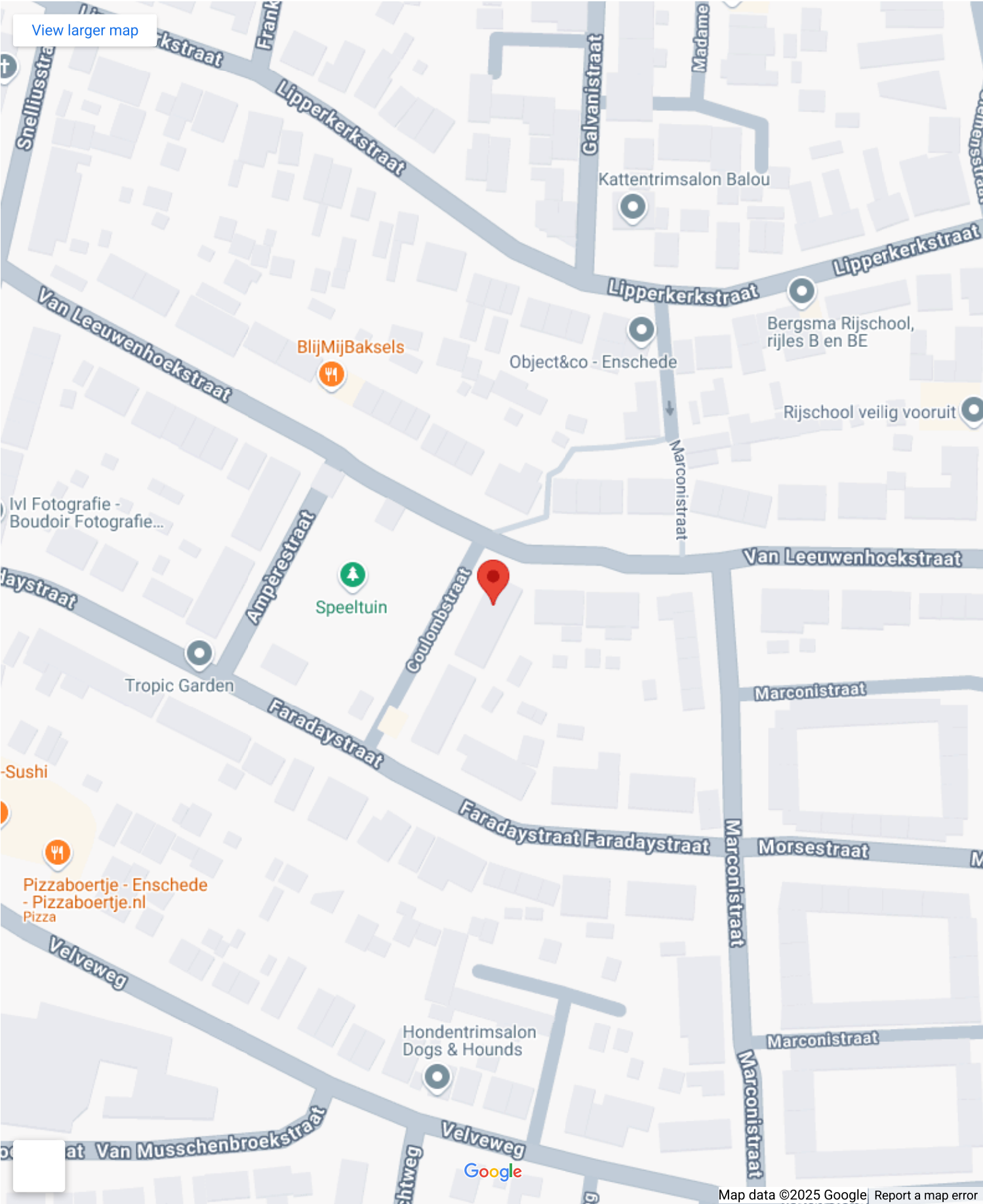
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

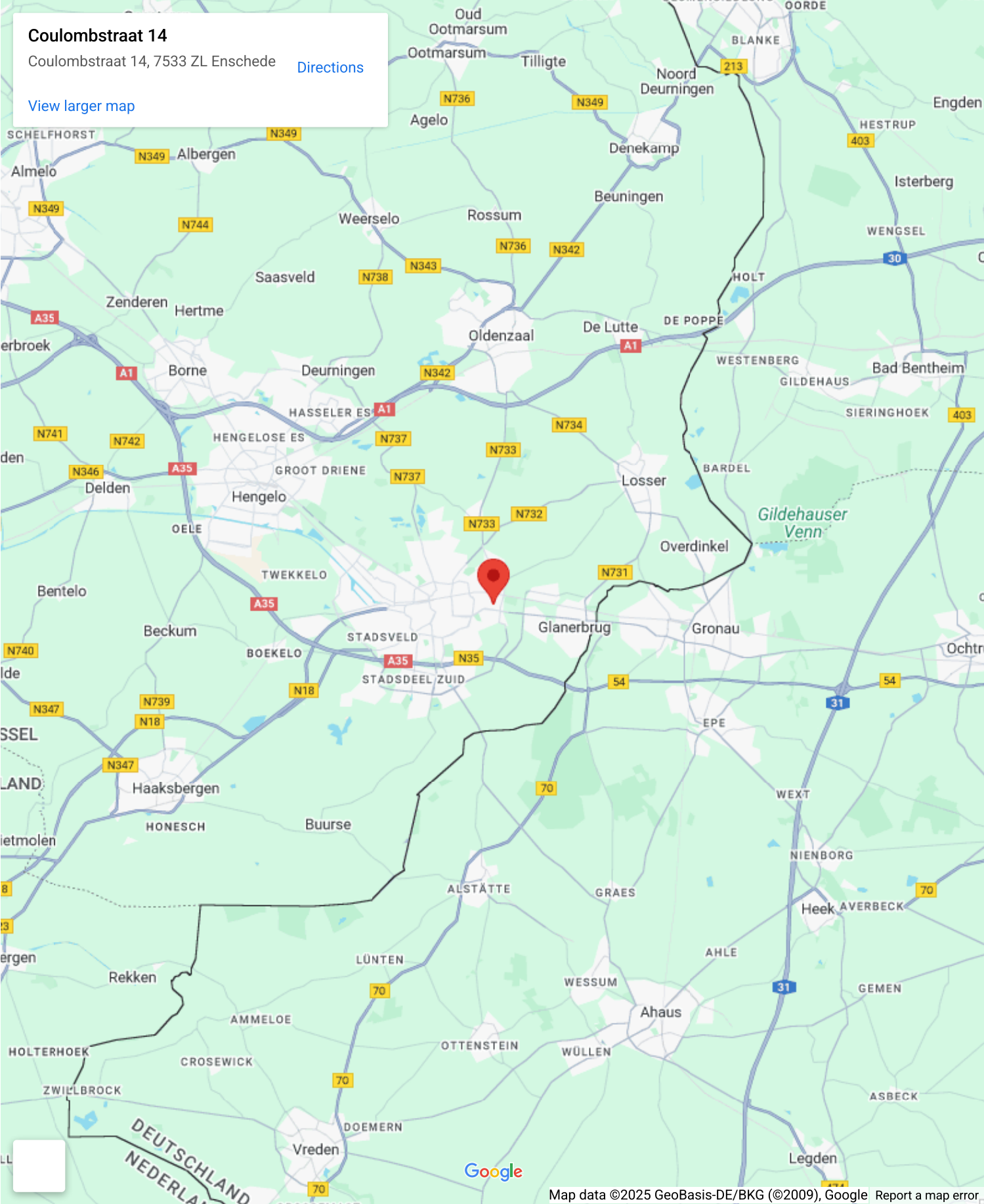
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



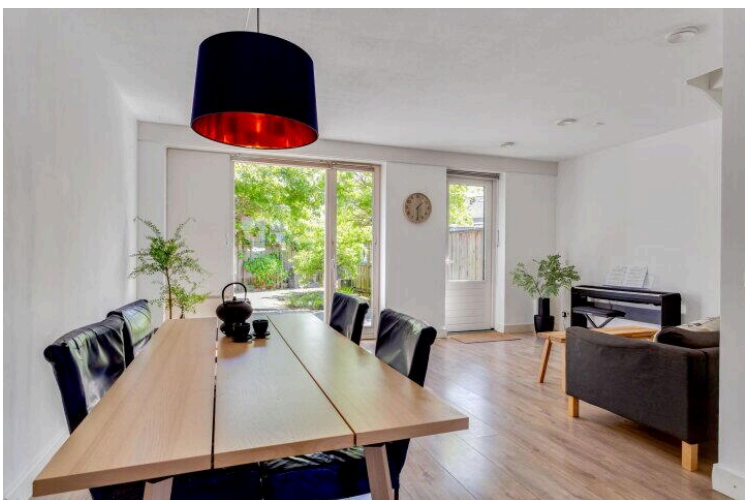
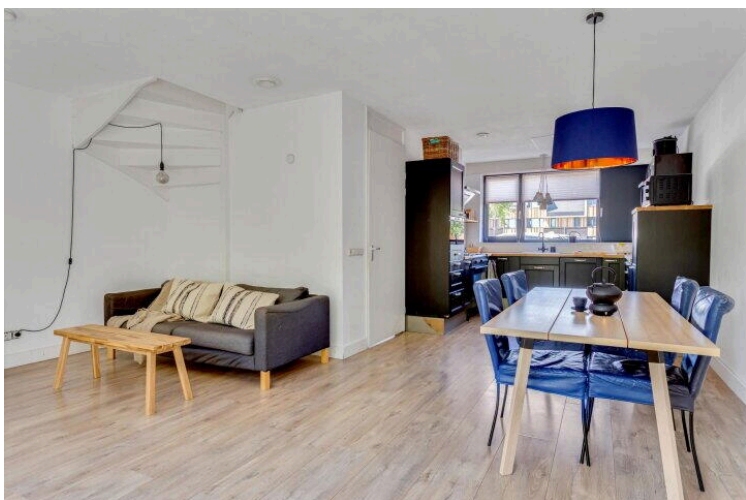
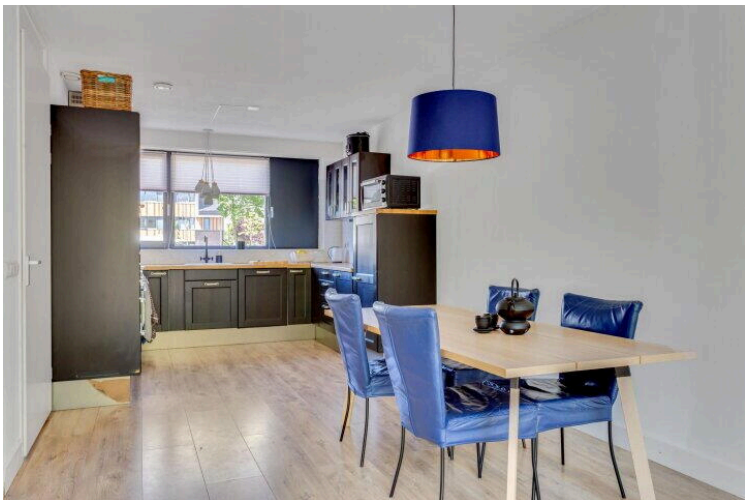
# Op de kaart



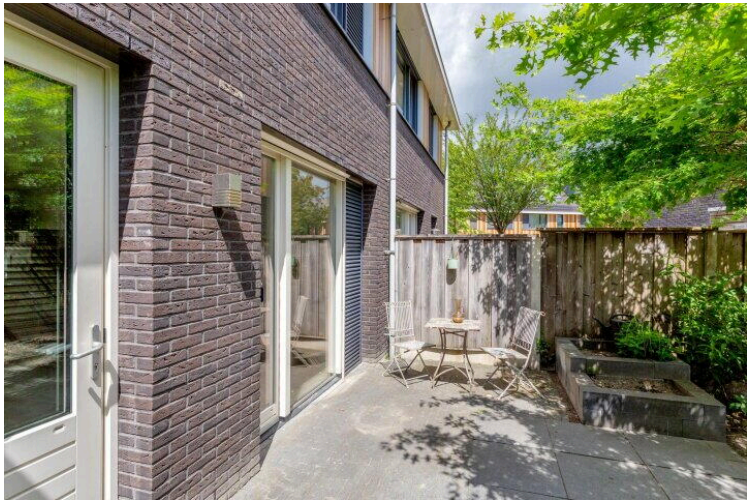
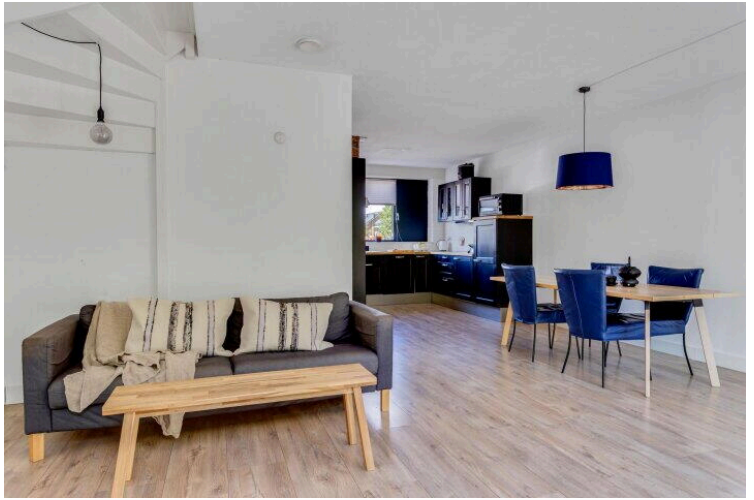




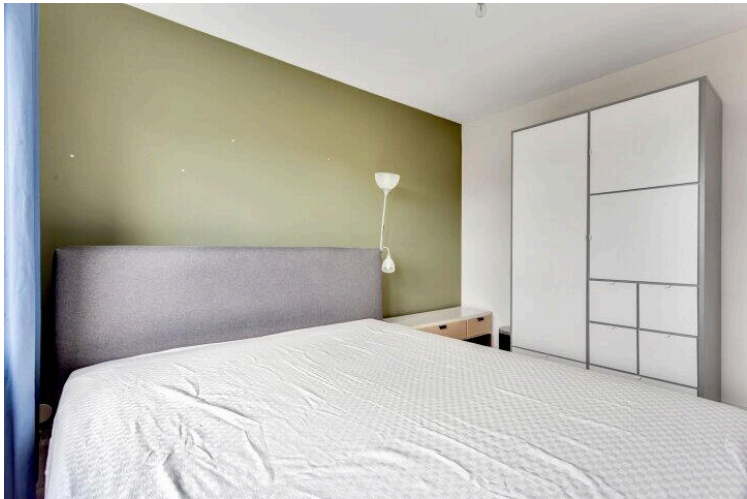
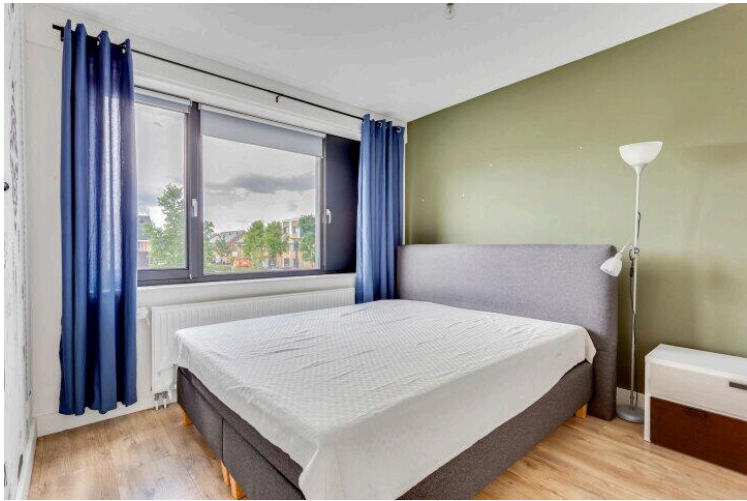
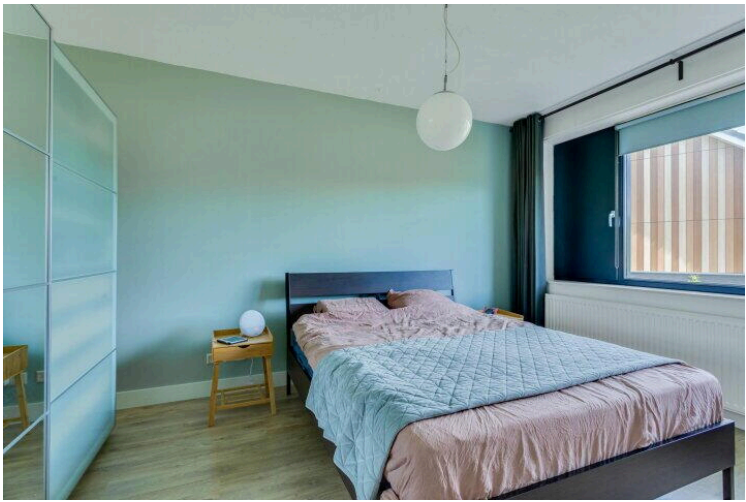
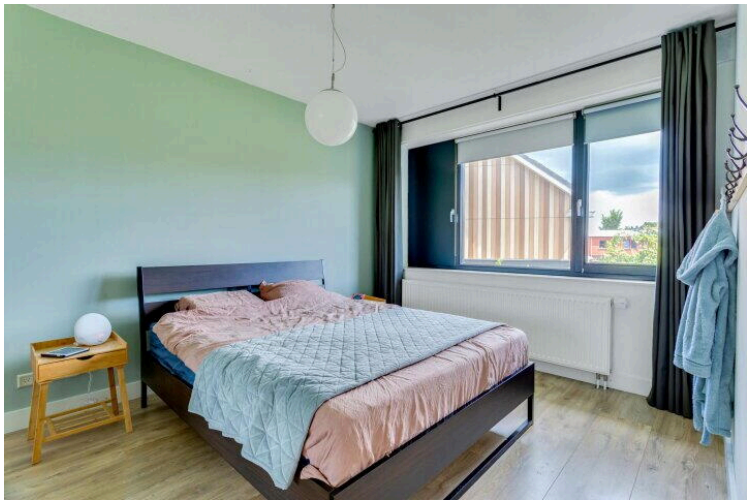




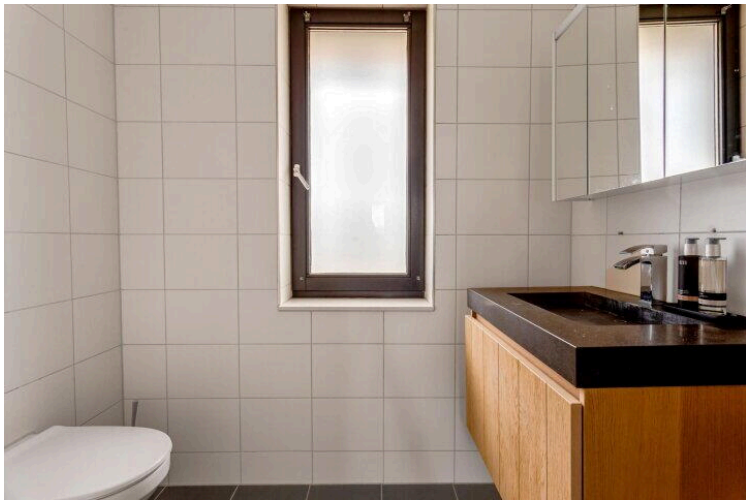






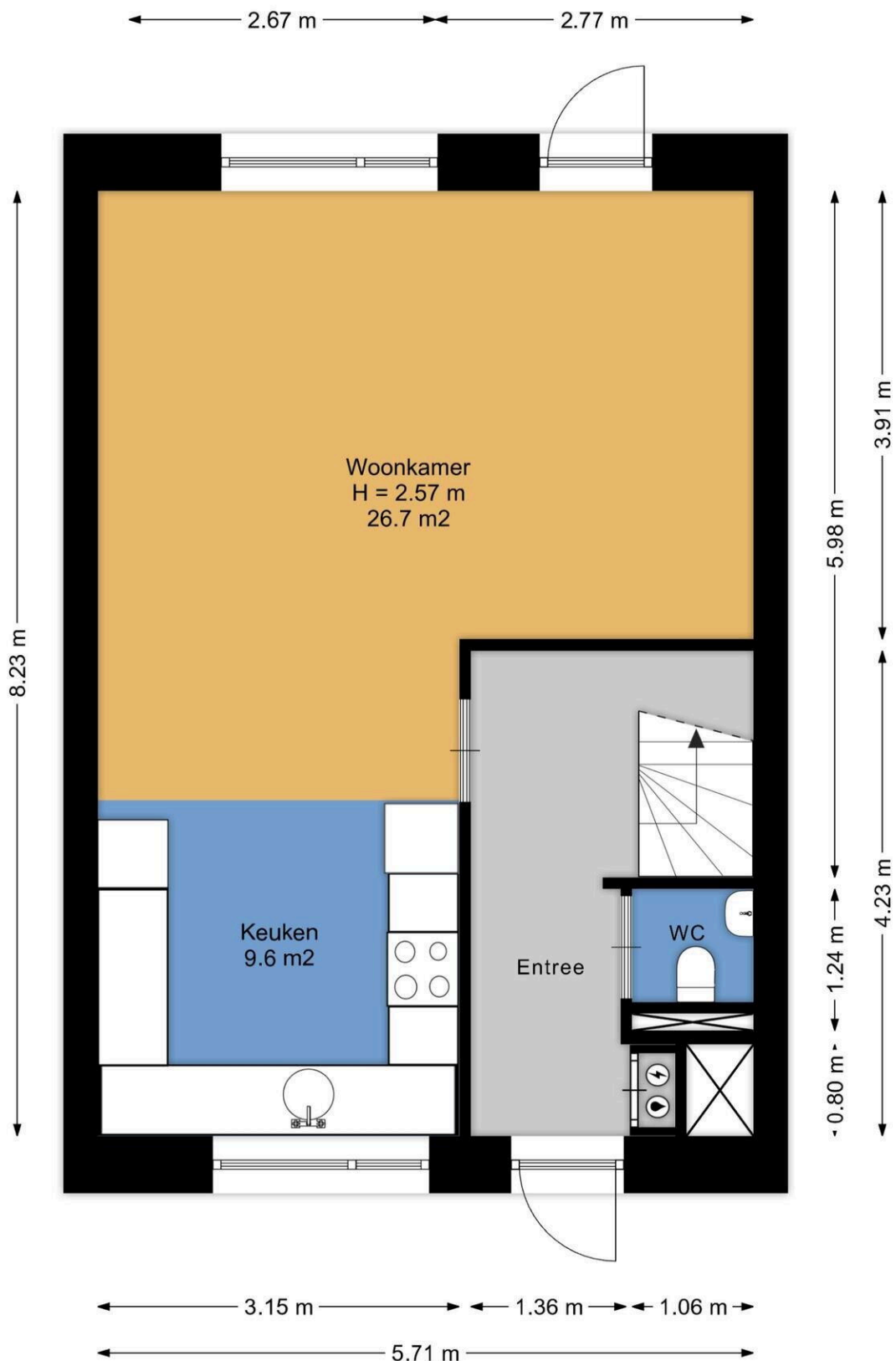






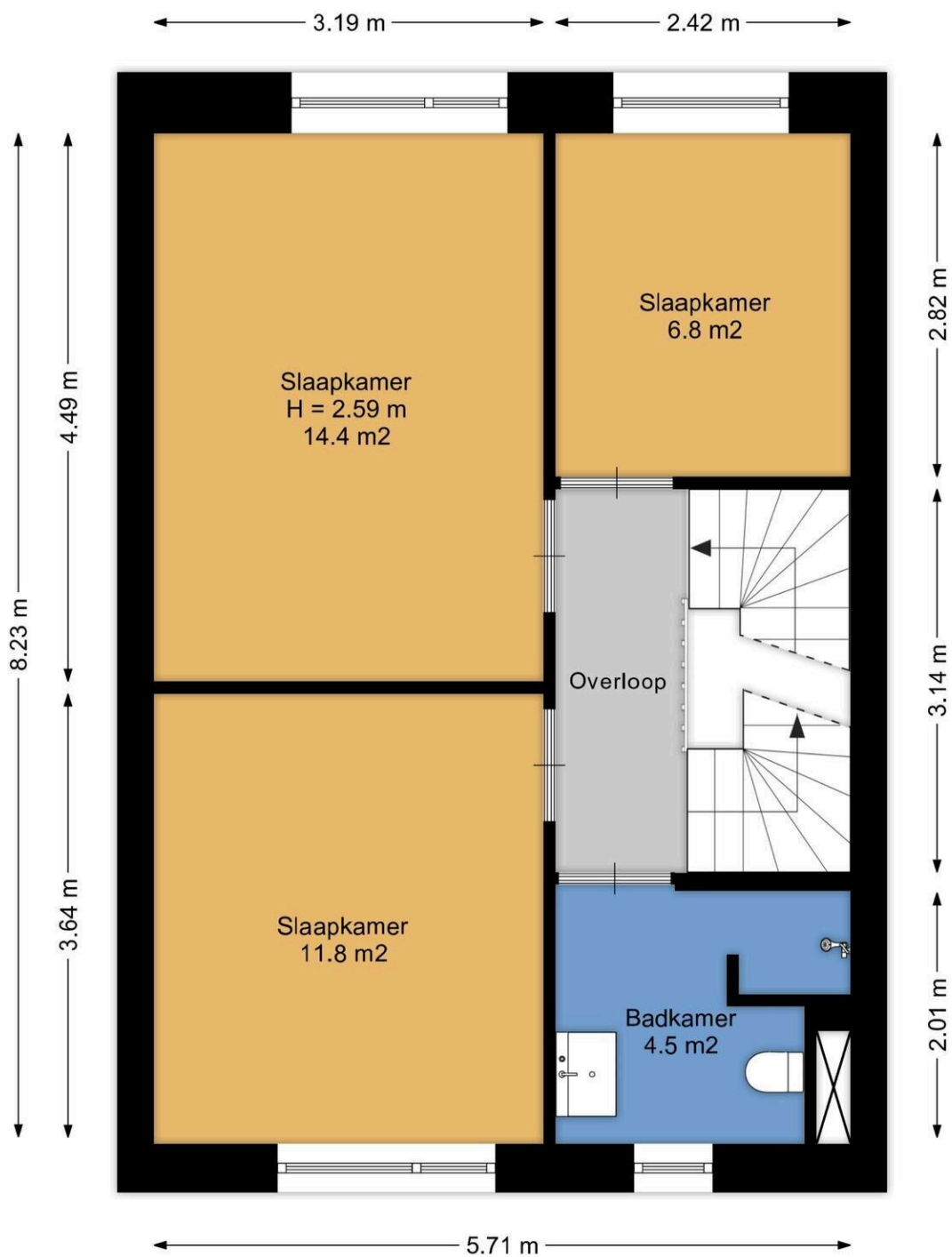




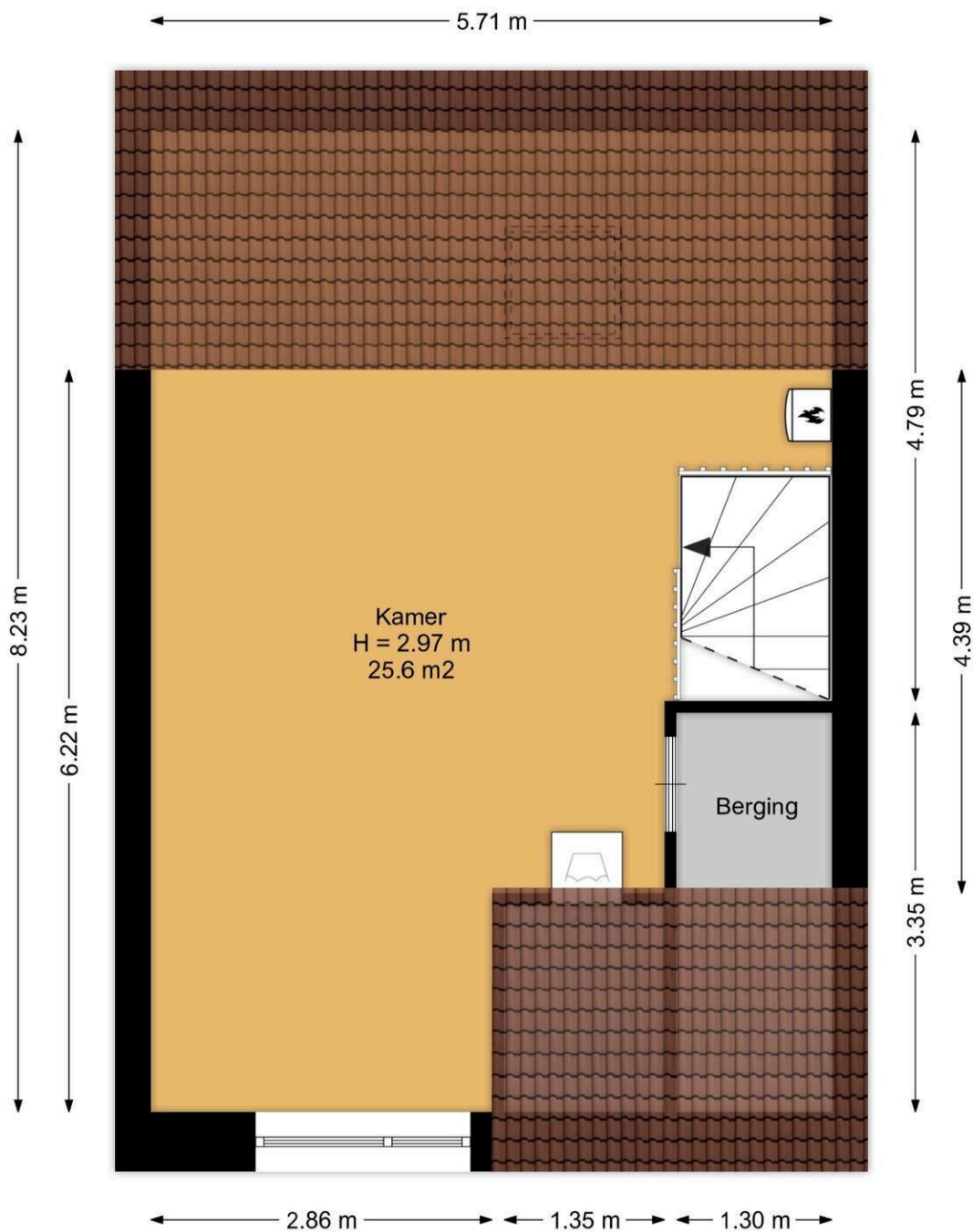


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

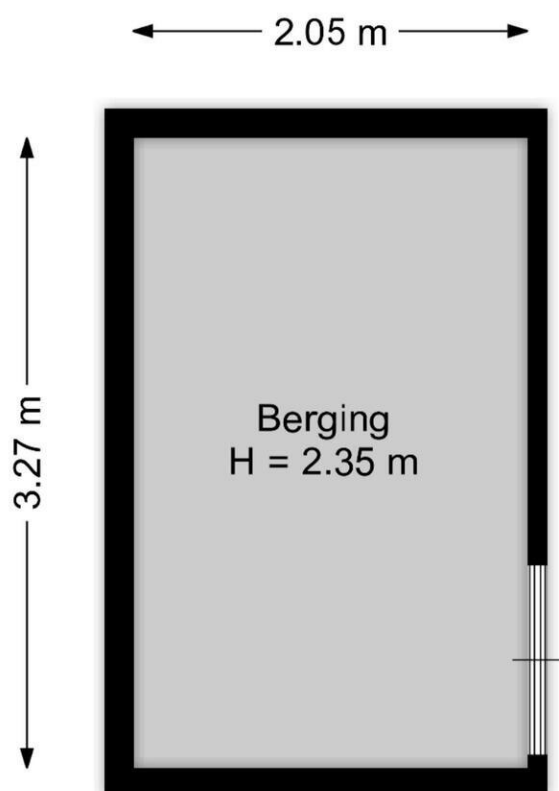




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



**Coulombstraat 14**

[www.coulombstraat14.nl](http://www.coulombstraat14.nl)



**Homi Makelaars Twente**

Steenweg 9  
7531 BS, Enschede

[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl)  
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!