

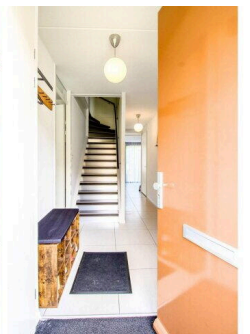
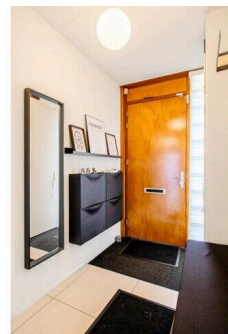
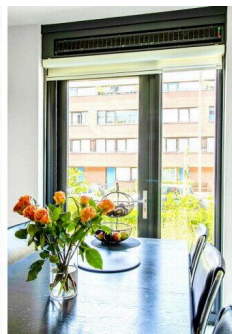
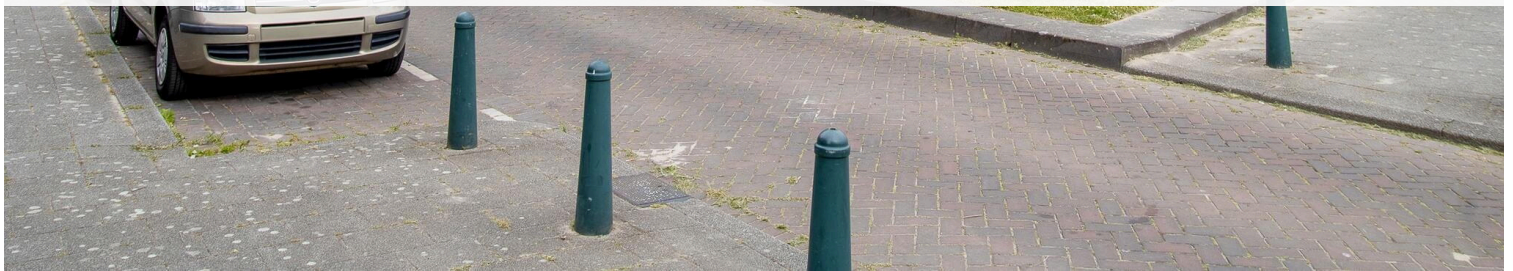
Rotterdam

Multatulistraat 62 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



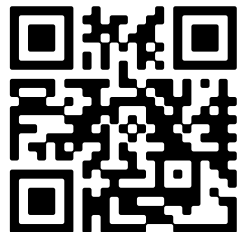
BESCHIKBAAR

WWW.MULTATULISTRAAT62.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 2006
Woonoppervlakte: 108 m²
Inhoud: 377 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.multatulistraat62.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 010 - 307 5619

Omschrijving

Multatulistraat 62, 3027 JT Rotterdam

In de wijk Delfshaven gelegen royale en energiezuinige (A) maisonnette van 109 m² met een diepe achtertuin van maar liefst 73 m² op het zuidwesten. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een aparte keuken riant van formaat en een eigen overdekte parkeerplaats.

De omgeving is veelzijdig en biedt alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je diverse winkels, supermarkten en een winkelcentrum met een breed aanbod aan voorzieningen. Ook voor ontspanning is er genoeg te kiezen: het Roel Langerakpark ligt vlakbij, ideaal voor een wandeling of sportieve activiteit in het groen. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en de uitvalswegen, waardoor je zowel de binnenstad van Rotterdam als andere delen van de stad en regio eenvoudig bereikt.

Voor deze woning hebben wij een mooie woningwebsite gemaakt met alle informatie binnen handbereik. Kijk hiervoor op multatulistraat62.nl

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in een ruime hal met toegang tot de grote eetkamer/keuken. De keuken in U-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een 5-pits gaskookplaat, een oven en een magnetron. Vanuit de keuken is het terrasje aan de voorzijde bereikbaar. De voortuin is deels verhoogd aangebracht ten opzichte van het straatniveau. Mede hierdoor is het terras een fijne plek voor een hapje of drankje. Aan de achterzijde van de woning ligt de woonkamer, met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een prettig zicht op de tuin. Via de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin van maar liefst 73 m², gelegen op het zuidwesten. Helemaal achterin staat een vrijstaande berging, handig voor fietsen en extra opslag.

1e etage:

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een berging. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een inloopkast. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd die ook te gebruiken zijn als werk- studeerkamer. De badkamer is ruim en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een handige inpandige berging die extra opbergruimte biedt.

Bijzonderheden:

- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 109 m²;
- Bouwjaar: 2006;
- Vve Bijdrage €142,22;
- Ruime en zonnig gelegen achtertuin;
- Netjes onderhouden woning;
- Zonder verbouwing te betrekken;
- Overdekte parkeerplaats;
- CV-combiketel: Vaillant VHR NL 18-22 / 3 uit 2006;

- Nabij het openbaarvervoer;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Rotterdam vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 142.22 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Inhoud:	377 m³
Externe berguimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant vhr nl 18-22 / 3 combiketel gas gestookt uit 2006 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	73 m ² (11.67 meter diep en 6.26 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
Isolatie garage:	Geen isolatie

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 142.22 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



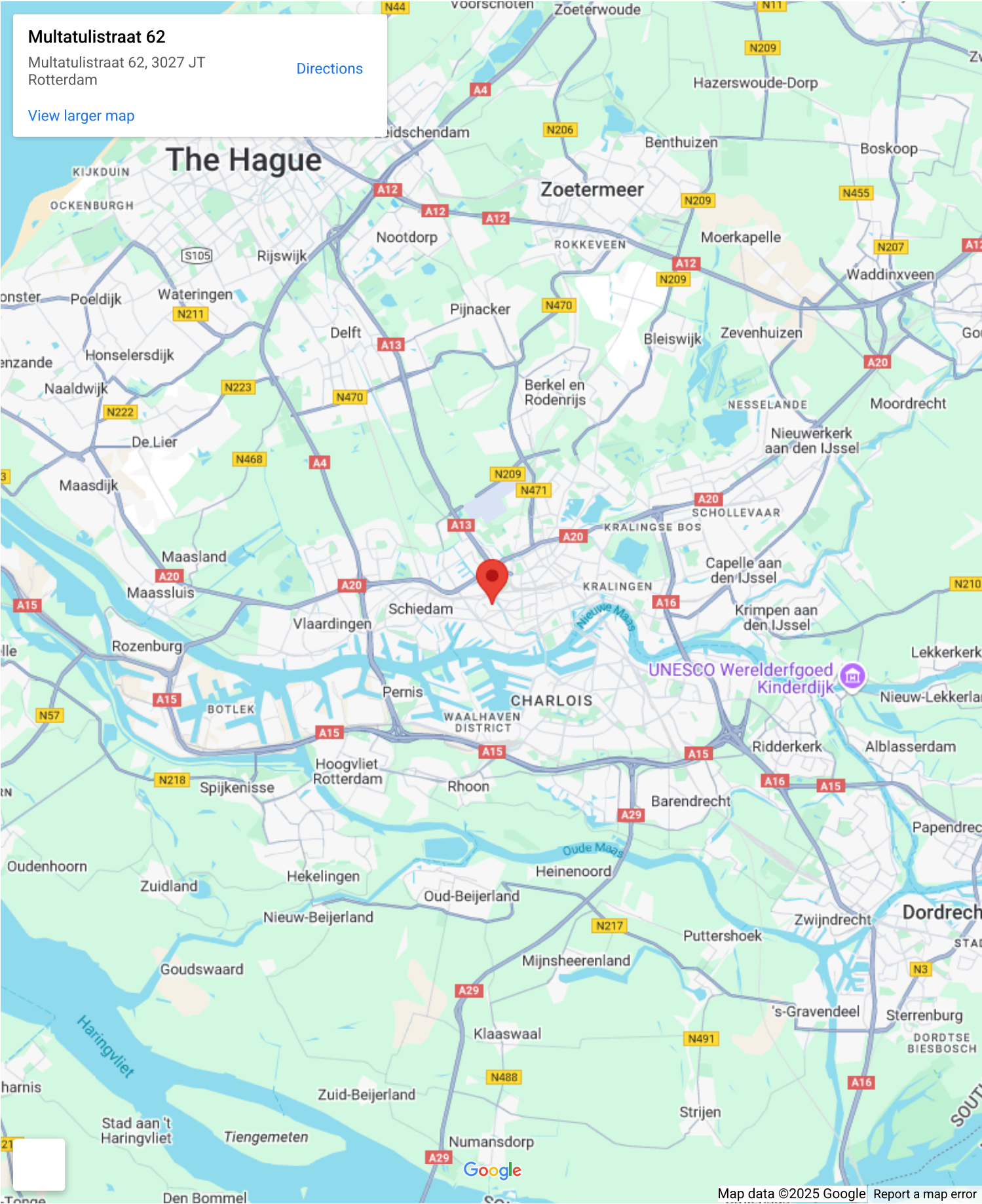
Op de kaart

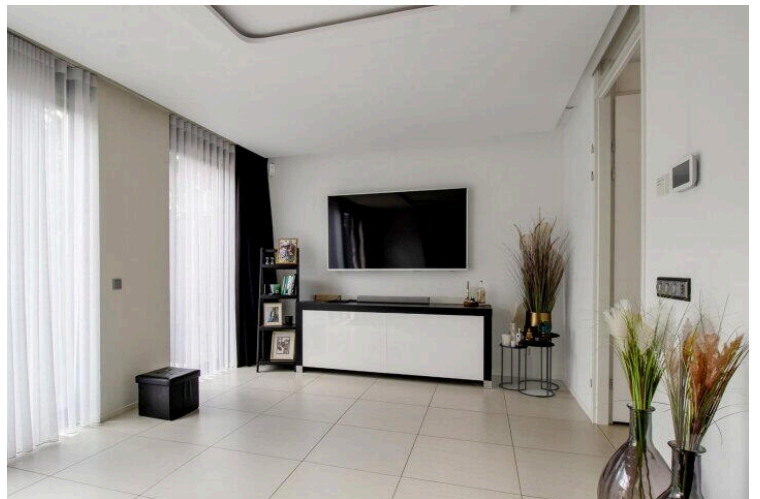
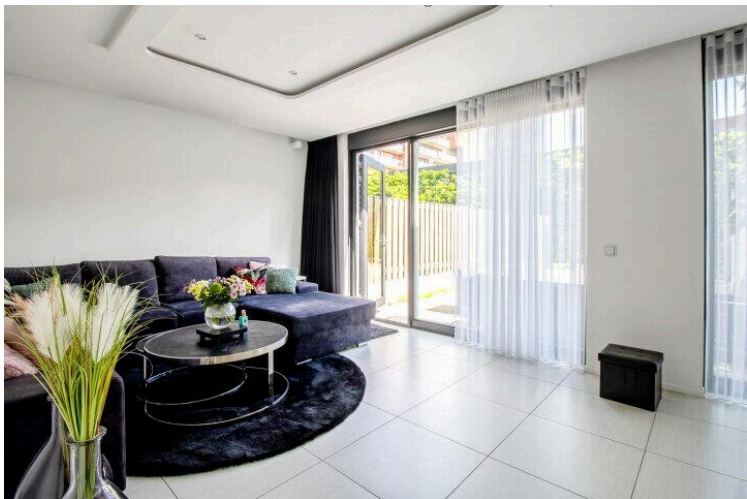
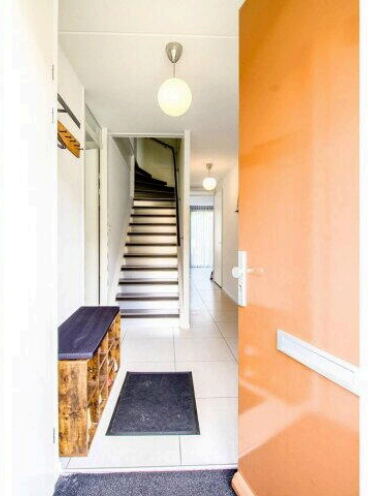
Multatulistraat 62

Multatulistraat 62, 3027 JT
Rotterdam

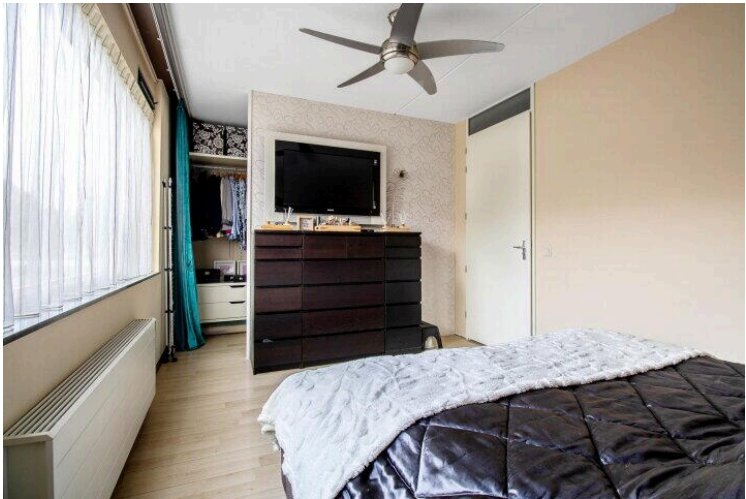
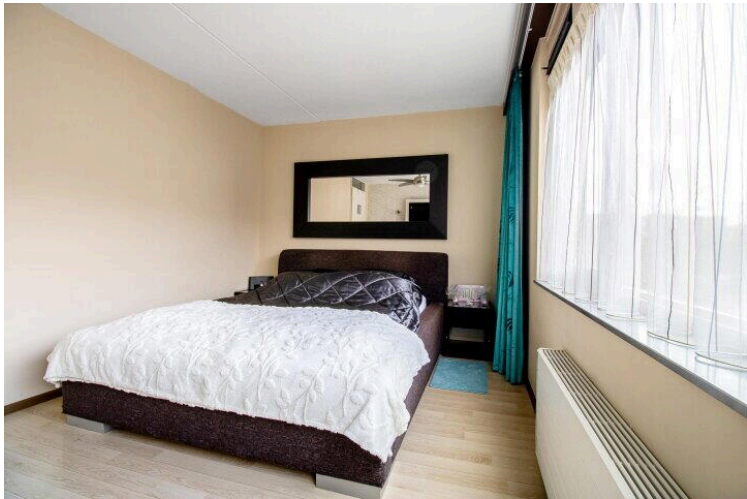
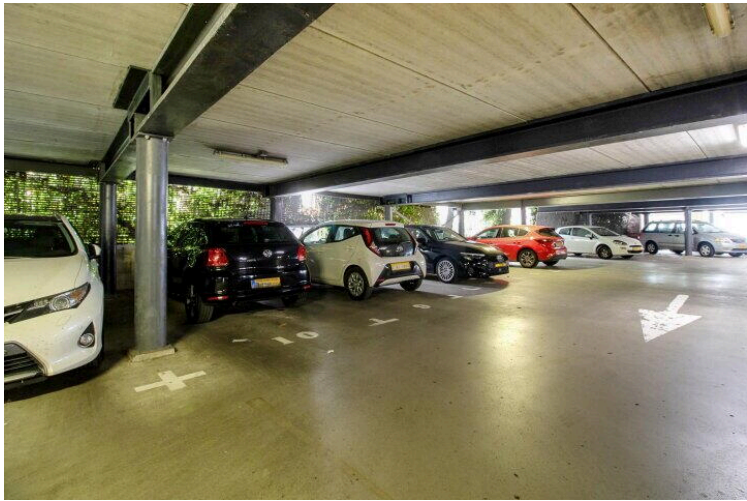
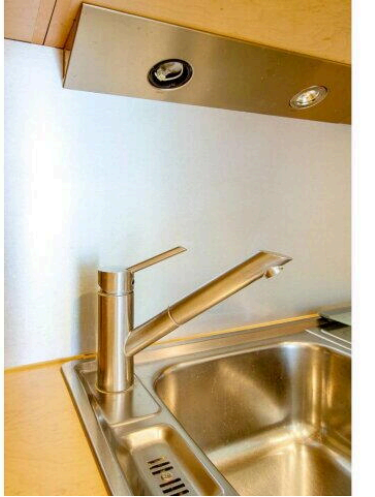
[Directions](#)

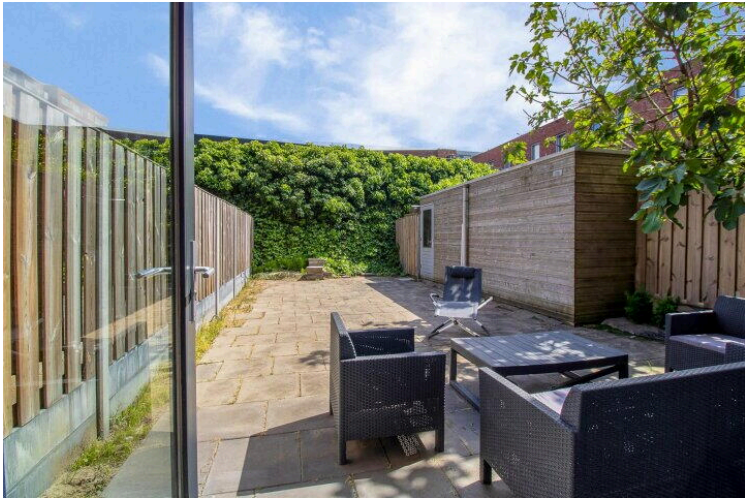
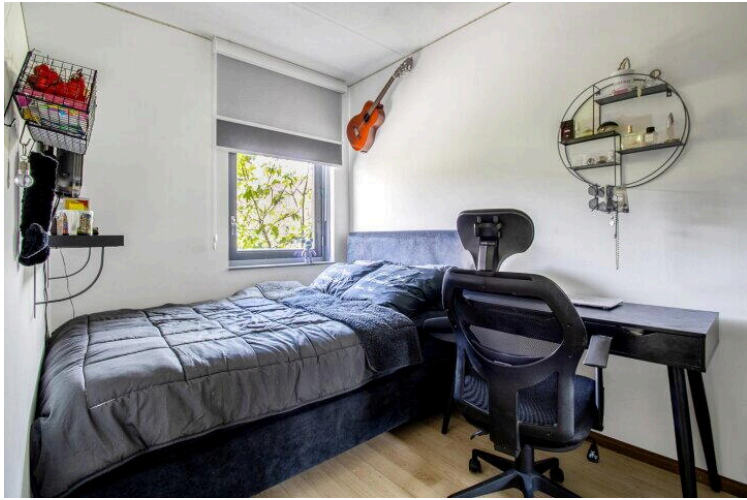
[View larger map](#)

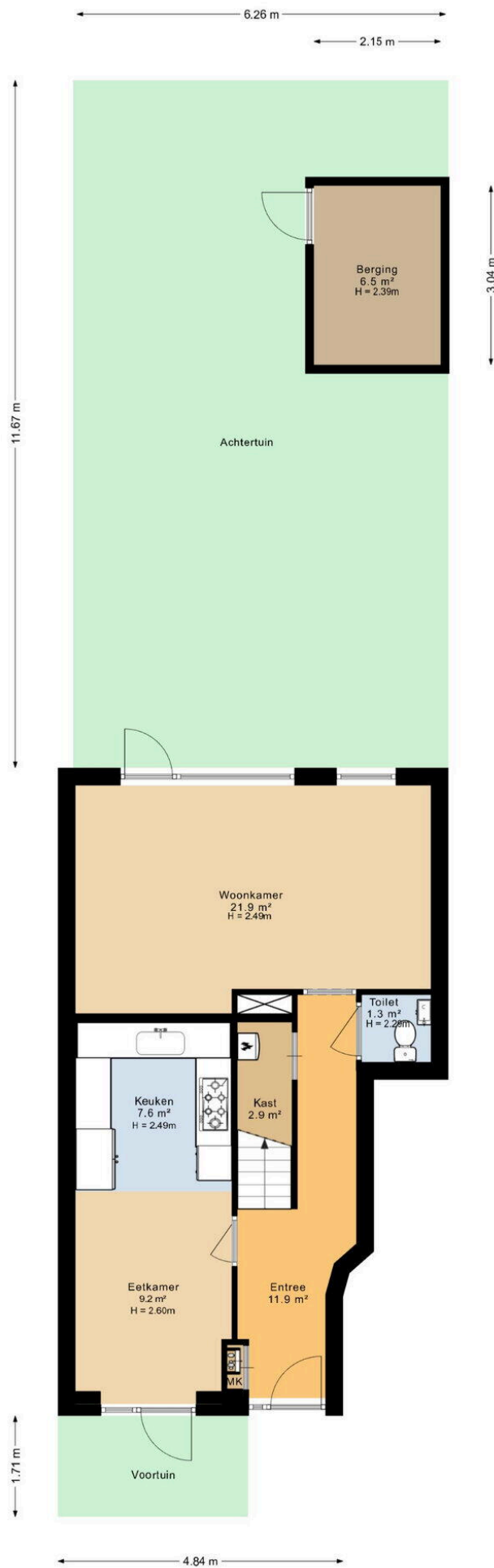


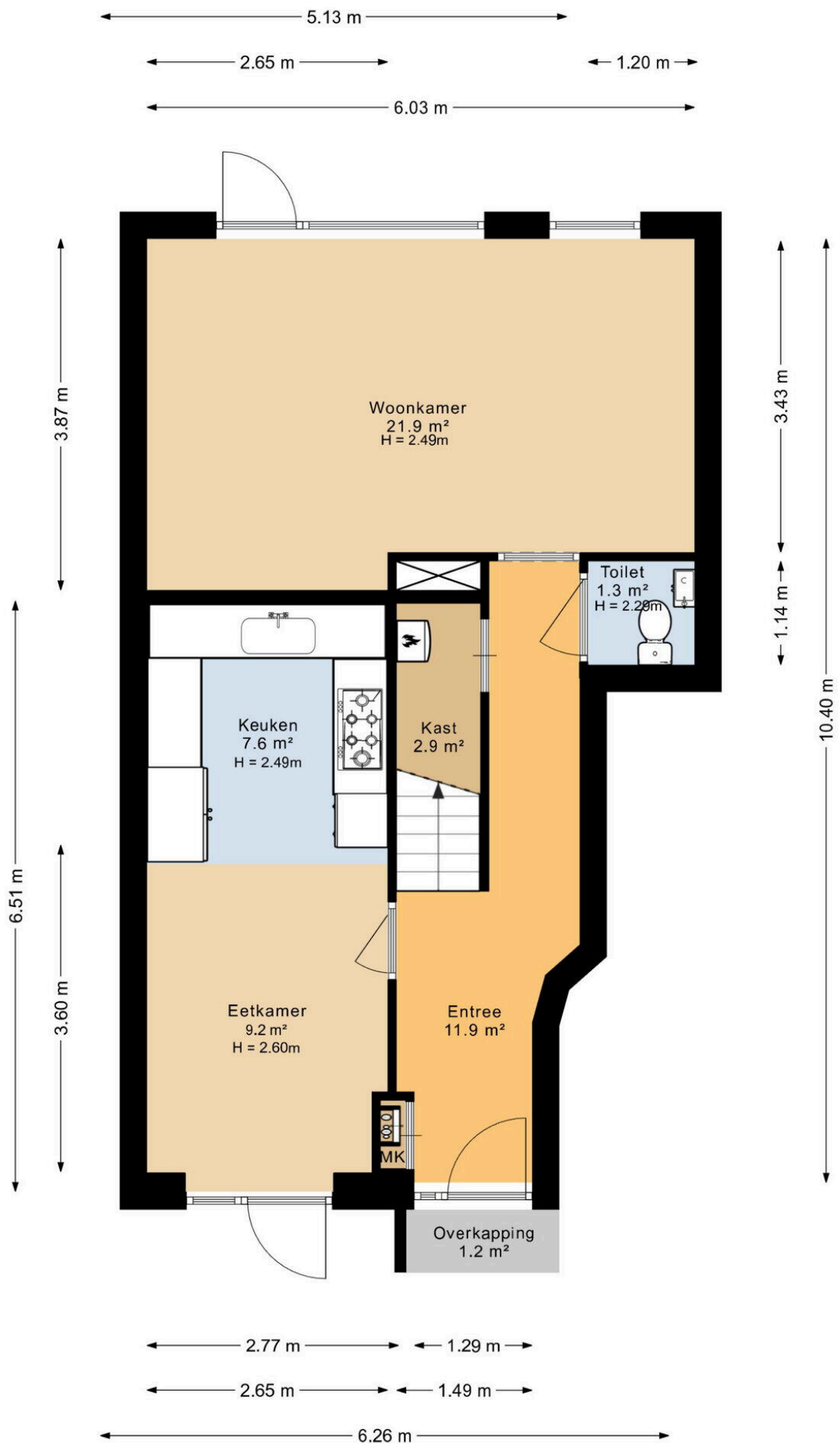


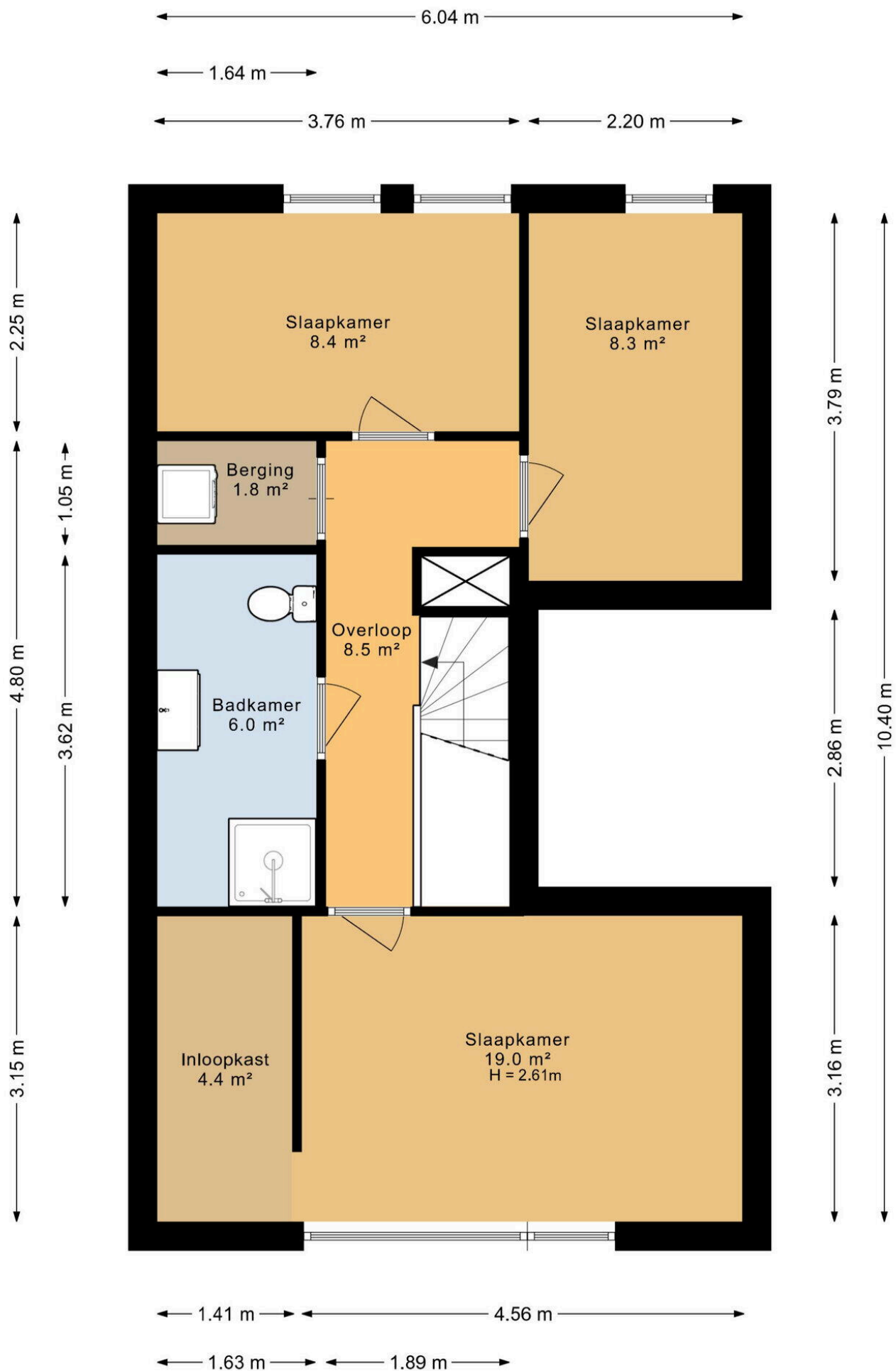




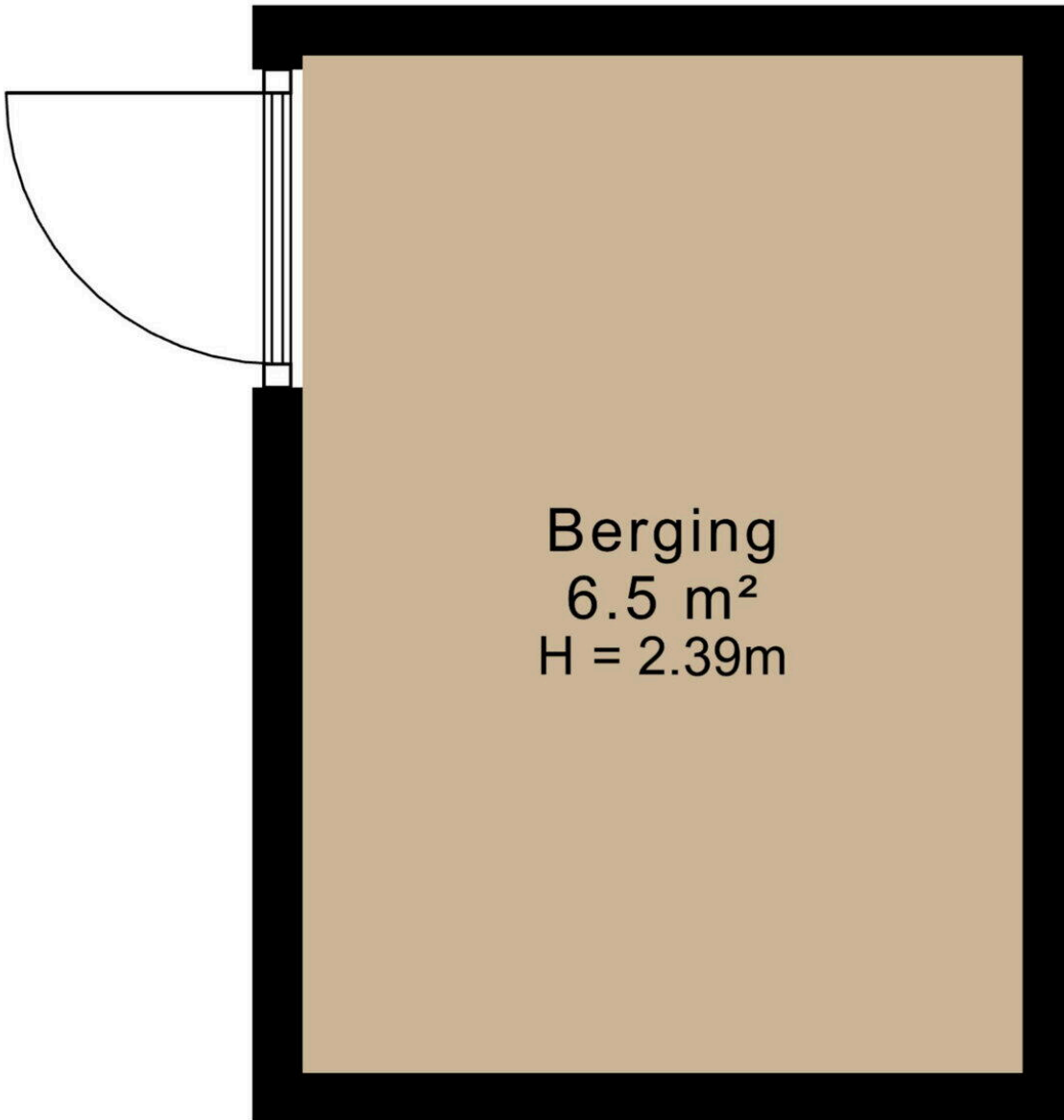








← 2.15 m →



↑ 3.04 m ↓

Multatulistraat 62

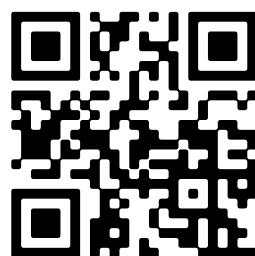
www.multatulistraat62.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
010 - 307 5619



📱 Scan Mij!