

# Voerendaal

Eynattenstraat 10 | Vraagprijs € 455.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.EYNATTENSTRAAT10.NL](http://WWW.EYNATTENSTRAAT10.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1964
<b>Woonoppervlakte:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	613 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	607 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.eynattenstraat10.nl">www.eynattenstraat10.nl</a>





# Omschrijving

## Eynattenstraat 10, 6367 CV Voerendaal

Eynattenstraat 10 in Voerendaal

Vraagprijs: €455.000 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

De bezichtigingen zullen plaatsvinden op 11 en 12 juni a.s.

Vrijstaand woonhuis met een ruim perceel en garage op een geliefde locatie in Voerendaal om geheel naar smaak te moderniseren!!

Deze woning is centraal gelegen in Kunrade nabij de basisschool, zwembad De Joffer, Tennis- en voetbalverenigingen en het centrum van Voerendaal welke beschikt over supermarkten (Plusmarkt en Aldi) en alle benodigde dag winkels. Verder wordt Voerendaal gekenmerkt door een landelijke doch zeer centrale ligging met goede aansluitingen op de autosnelwegen richting Maastricht, Eindhoven en Aken.

### INDELING

Souterrain:

Nu in gebruik als provisiekelder waar tevens de huur (Volta) CV installatie is gesitueerd.

Begane grond:

Entree en hal met de meterkast, gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje met trap naar de 1e verdieping.

Via de hal kom je in de lichte woon/ eetkamer terecht, welke met openstaande deuren toegang geeft tot de tuin aan zijkant gelegen.

Aansluitend gelegen de gesloten keuken welke voorzien is van eenvoudige keukenapparatuur.

Vanuit de gesloten keuken gesloten toegang tot de ruime serre welke ook toegang biedt tot de inpandige garage.

Eerste verdieping:

Via de overloop is er toegang tot de 3 ruime slaapkamers waarvan 2 slaapkamers toegang hebben tot het balkon.

De betegelde eenvoudige badkamer is voorzien van een douche, vaste wastafel met een 2e toilet.

De hier naast gelegen ruimte is in gebruik als wasruimte met water aansluitingen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1964
- Energielabel F
- Lichte woon/ eetkamer met gesloten keuken
- Voldoende aanbouwmogelijkheden tot het vergroten van woonoppervlakte
- 3 ruime slaapkamers
- Woonoppervlakte 126 m<sup>2</sup>/ perceel 613 m<sup>2</sup>
- Inhoud 607 m<sup>3</sup>



- Op loopafstand van centrum Voerendaal nabij alle voorzieningen

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden.

Nieuwsgierig geworden naar deze vrijstaande woning nabij centrum van Voerendaal ?

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830)

Disclaimer;

\* Alle maten zijn circa maten;

\* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

\* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

\* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

\* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 455.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	613 m²
Inhoud:	607 m³
Overige inpandige ruimte:	43 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Energielabel:	F
---------------	---

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vlakbij snelweg, nabij school
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	325 m² (25 meter diep en 13 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------



# Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water

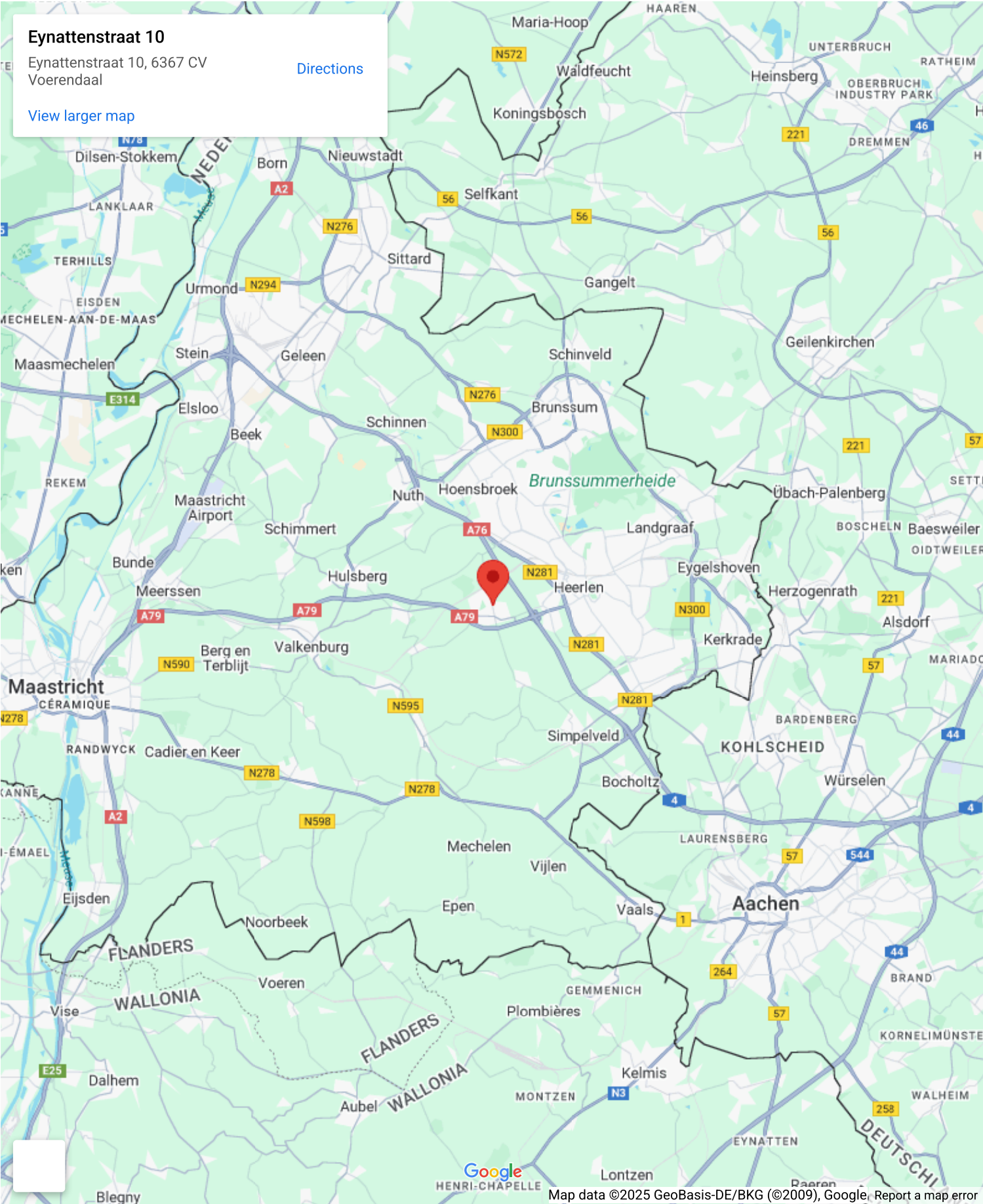


# Op de kaart





# Op de kaart











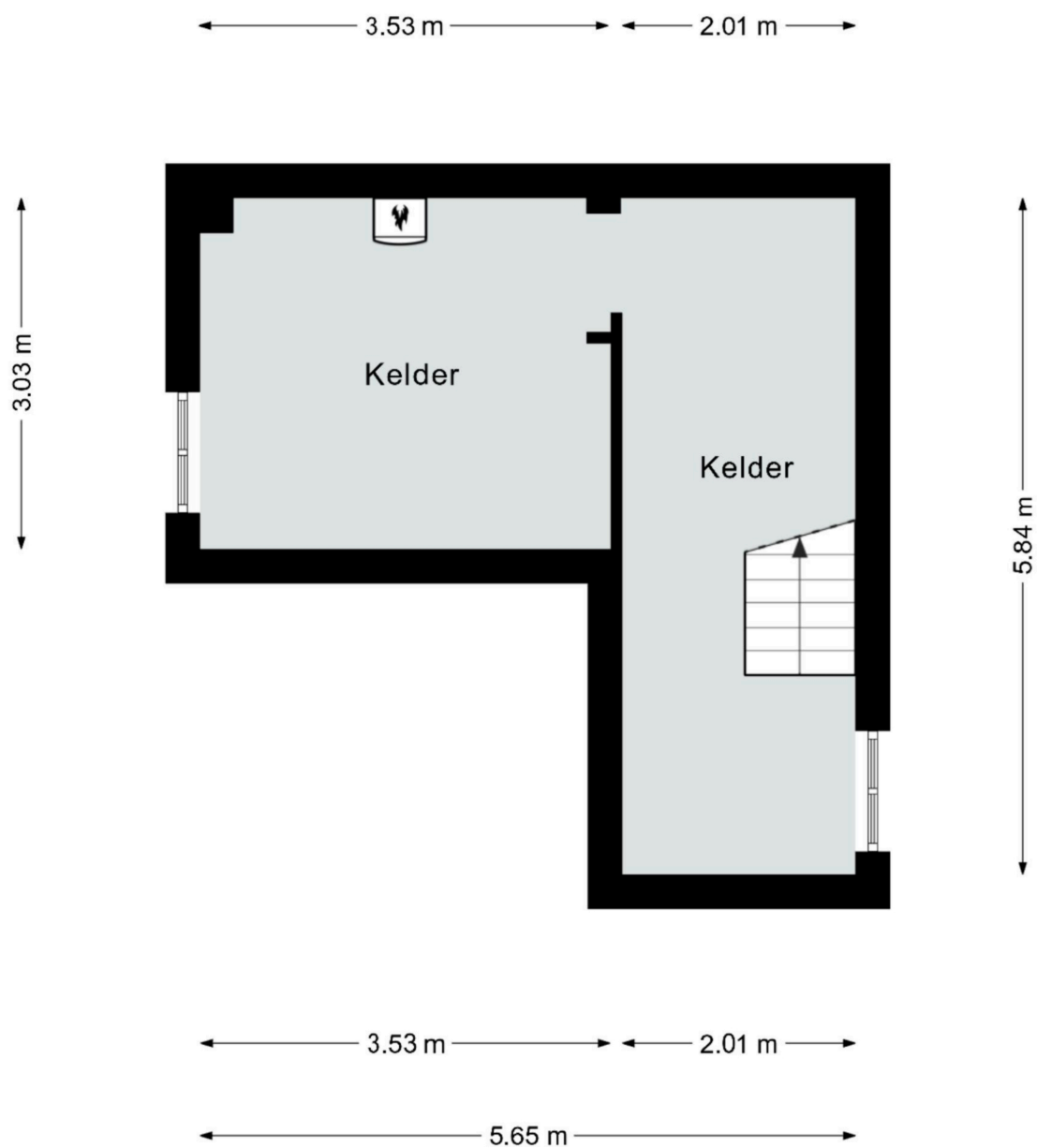






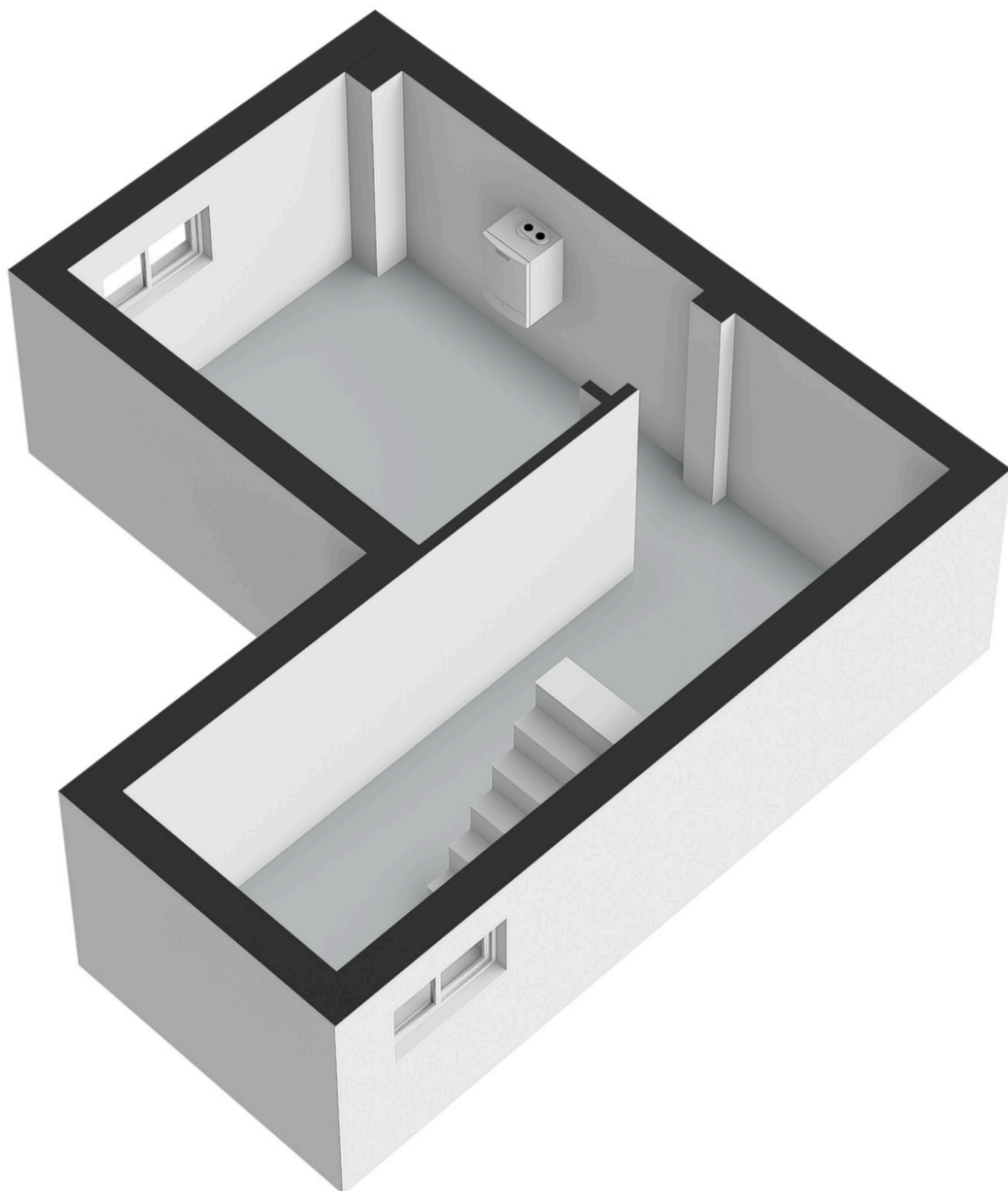






Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.









Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



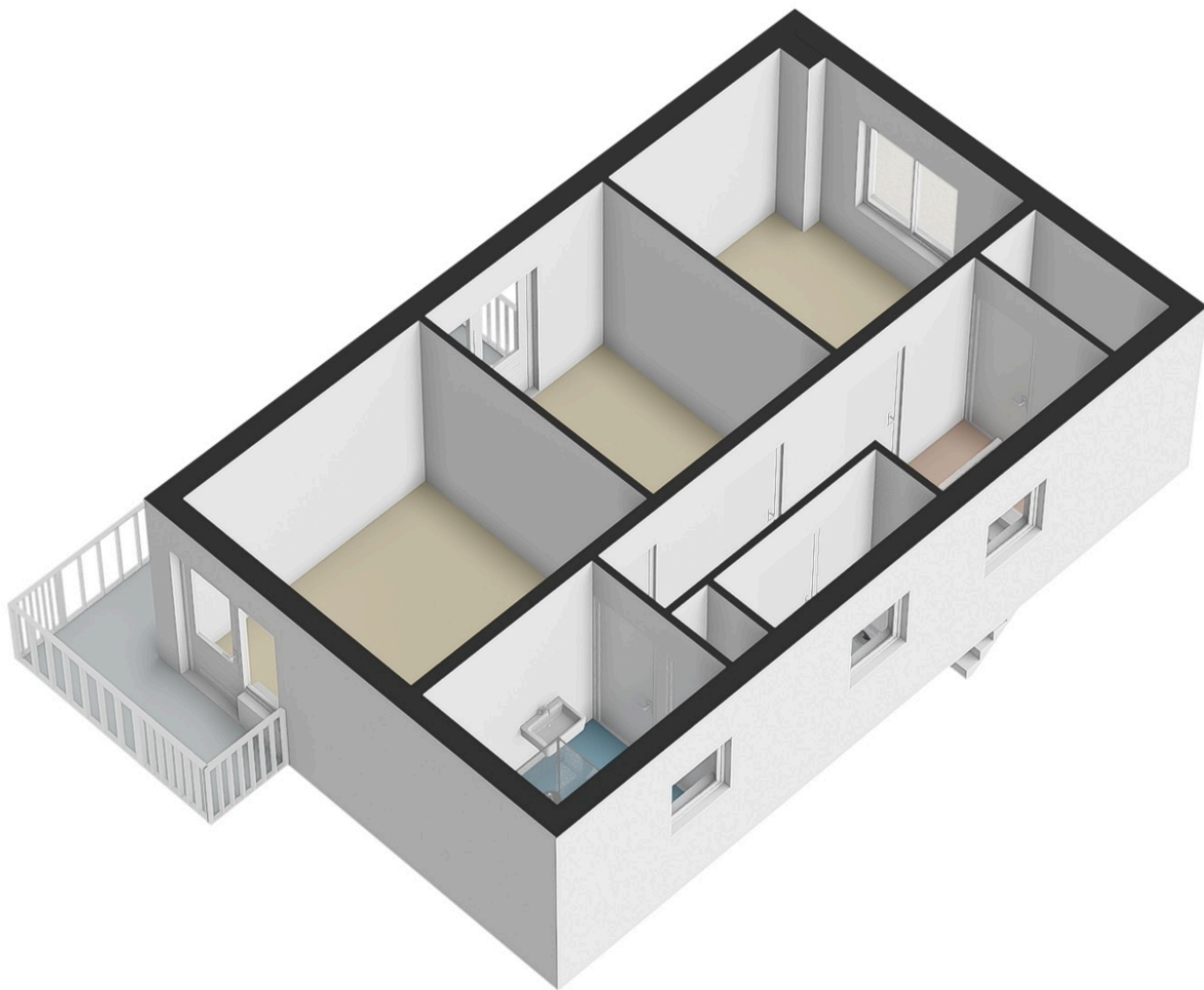




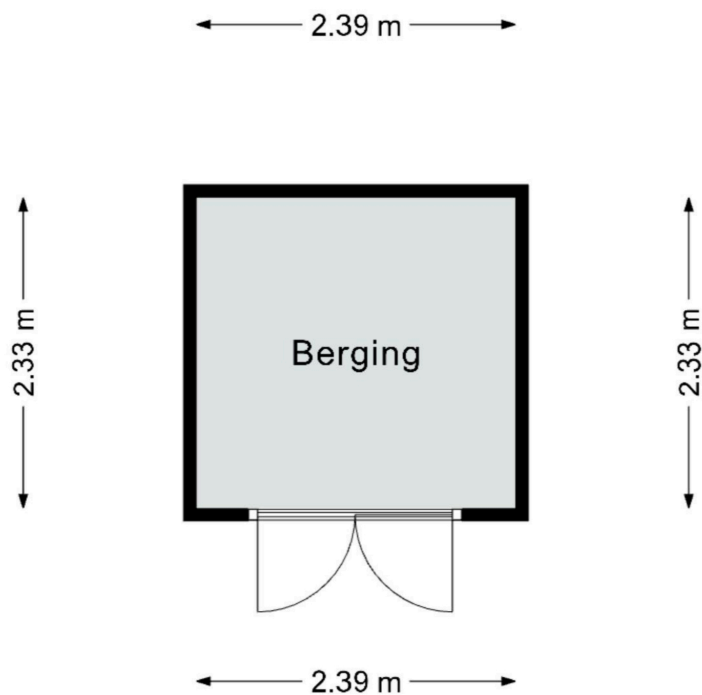


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



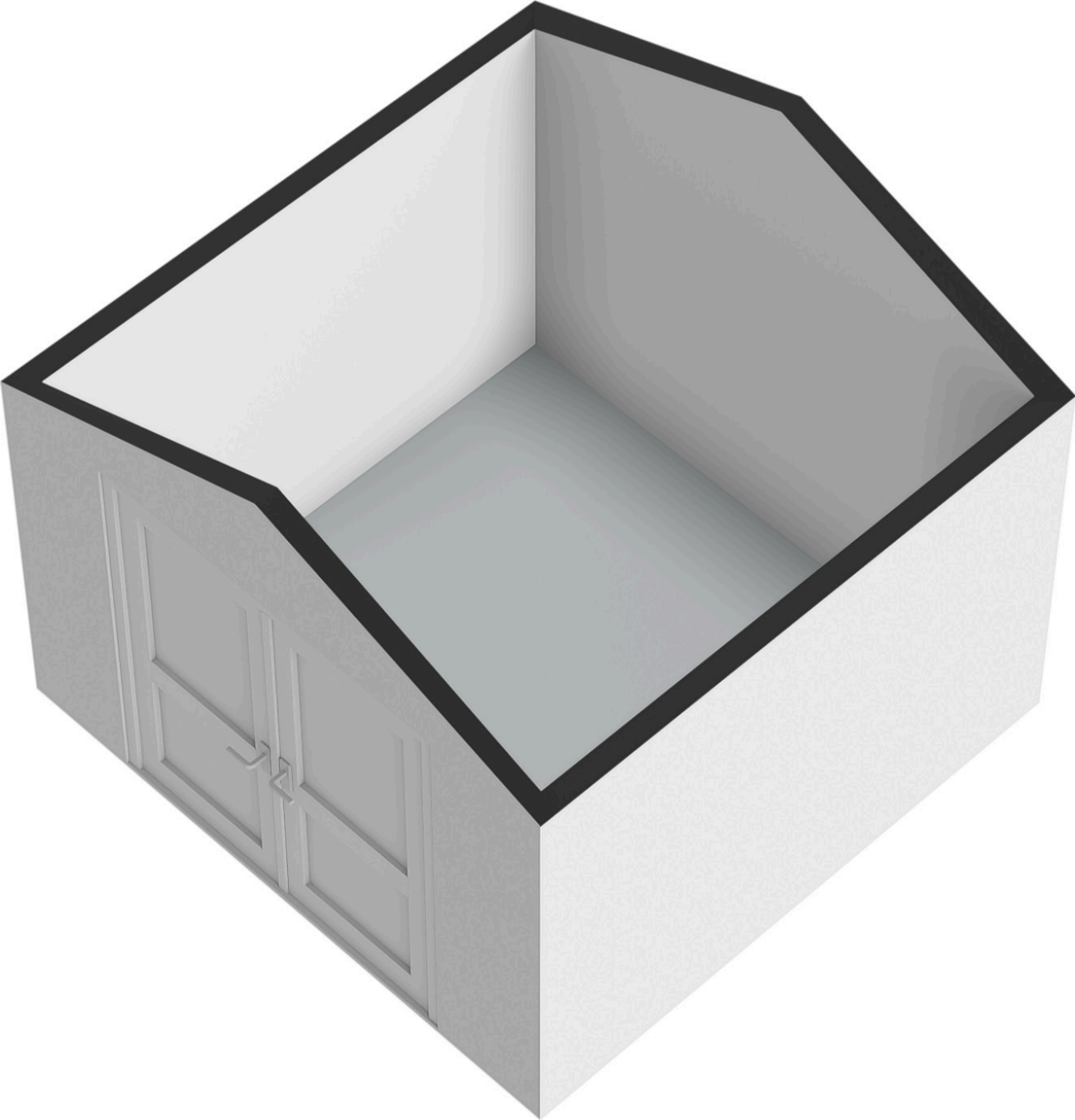






Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.







# Eynattenstraat 10

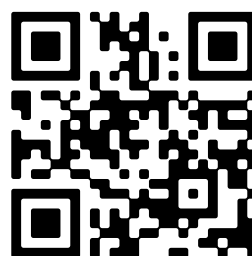
[www.eynattenstraat10.nl](http://www.eynattenstraat10.nl)



## Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33  
6367 DA, Voerendaal

[www.dichtbijvastgoed.nl](http://www.dichtbijvastgoed.nl)  
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!