

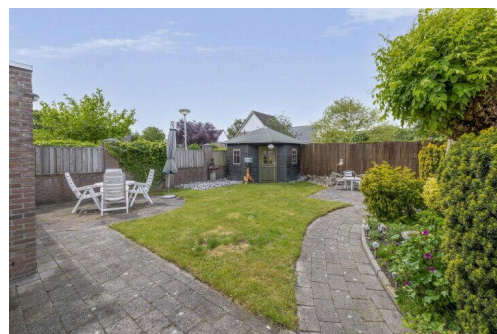
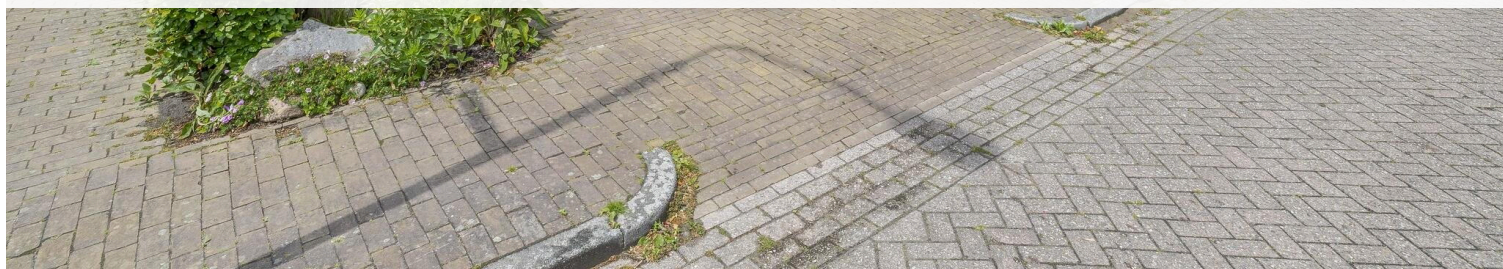
# Vledder

Delmer 16 | Vraagprijs Op aanvraag



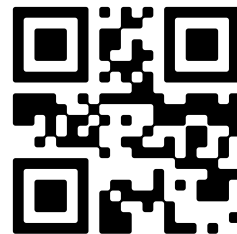
## BESCHIKBAAR

[WWW.DELMER16.NL](http://WWW.DELMER16.NL)



**Type object:** 2 onder 1 kapwoning  
**Website:** [www.delmer16.nl](http://www.delmer16.nl)

  
**ZANDBERGEN**  
**MAKELAARDIJ**



[www.zandbergenmakelaardij.nl](http://www.zandbergenmakelaardij.nl) | 0521 - 340 043

# Omschrijving

## Delmer 16, 8381 CX Vledder

Ruime twee-onder-een-kapwoning met vergrootte en volledig geïsoleerde garage en carport in een rustige nieuwbouwwijk in Vledder

In een kindvriendelijke en rustige nieuwbouwwijk in het charmante dorp Vledder bevindt zich deze royale twee-onder-een-kapwoning met volledig geïsoleerde en vergrootte garage, carport en een fraai aangelegde achtertuin. De woning is gebouwd in 1994 en staat op een ruim perceel van maar liefst 343 m<sup>2</sup> eigen grond. Deze comfortabele gezinswoning biedt volop ruimte, zowel binnen als buiten, en is ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte en praktisch wonen in een prettige woonomgeving.

Bouwjaar: 1994

Woonoppervlakte: 144 m<sup>2</sup>

Inhoud: 602 m<sup>3</sup>

Kaveloppervlakte: 343 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5!

### Indeling

#### Begane grond:

Bij binnenkomst via de overdekte entree kom je in de hal met garderobe en een modern toilet. Vanuit de hal is er toegang tot de royale lichte woonkamer, die is voorzien van een prachtige PVC-vloer en een gezellige houtkachel – perfect voor knusse avonden. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een zeer ruime bijkeuken met een tweede aanrechtblok en praktische kastruimte. Vanuit de bijkeuken bereik je de verlengde garage, die is voorzien van plavuizenvloer en beschikt over een ruime carport aan de voorzijde.

#### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping leidt de overloop naar drie ruime slaapkamers. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, tweede toilet en een wastafel. Een vaste trap biedt toegang tot de tweede verdieping.

#### Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een overloop en nog eens twee slaapkamers, waardoor deze woning in totaal maar liefst vijf slaapkamers telt, ideaal voor grotere gezinnen, een thuishkantoor of hobbyruimtes.

#### Tuin:

De achterzijde van de woning beschikt over een polycarbonaat met aluminium overkapping en een fraai aangelegde tuin met terras en een houthok, waar je heerlijk kunt genieten van rust en privacy. De tuin is gunstig gelegen, onderhoudsvriendelijk en biedt volop mogelijkheden om in de zon of schaduw te vertoeven.

#### Bijzonderheden:

- \* Energielabel B
- \* Maar liefst 5! slaapkamers
- \* Volledig geïsoleerde en vergrootte garage met elektrische deur en carport
- \* Speelse architectuur met veel natuurlijke lichtinval

\* Gunstige en rustige ligging in woonwijk en nabij veel bossen en diverse voorzieningen

Deze woning is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een ruime en praktische gezinswoning op een mooie locatie.

Vledder is een prachtig, gezellig, groen en karakteristiek Brinkdorp in Zuidwest Drenthe. Met de vele wandel- en fietsroutes is dit voor de natuurliefhebbers een uniek gebied. Alle voorzieningen zoals supermarkt, bakker, scholen e.d. zijn op loop- en fietsafstand aanwezig. Fraaie esgronden en Nationaal park “Drents-Friese Wold” grenzen aan het dorp. De autoweg A32 en NS-station in Steenwijk liggen op ca. 10 autominuten,

Laat je verrassen door de ruimte en sfeer die deze woning te bieden heeft, een bezichtiging is zeker de moeite waard!

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

Bouw

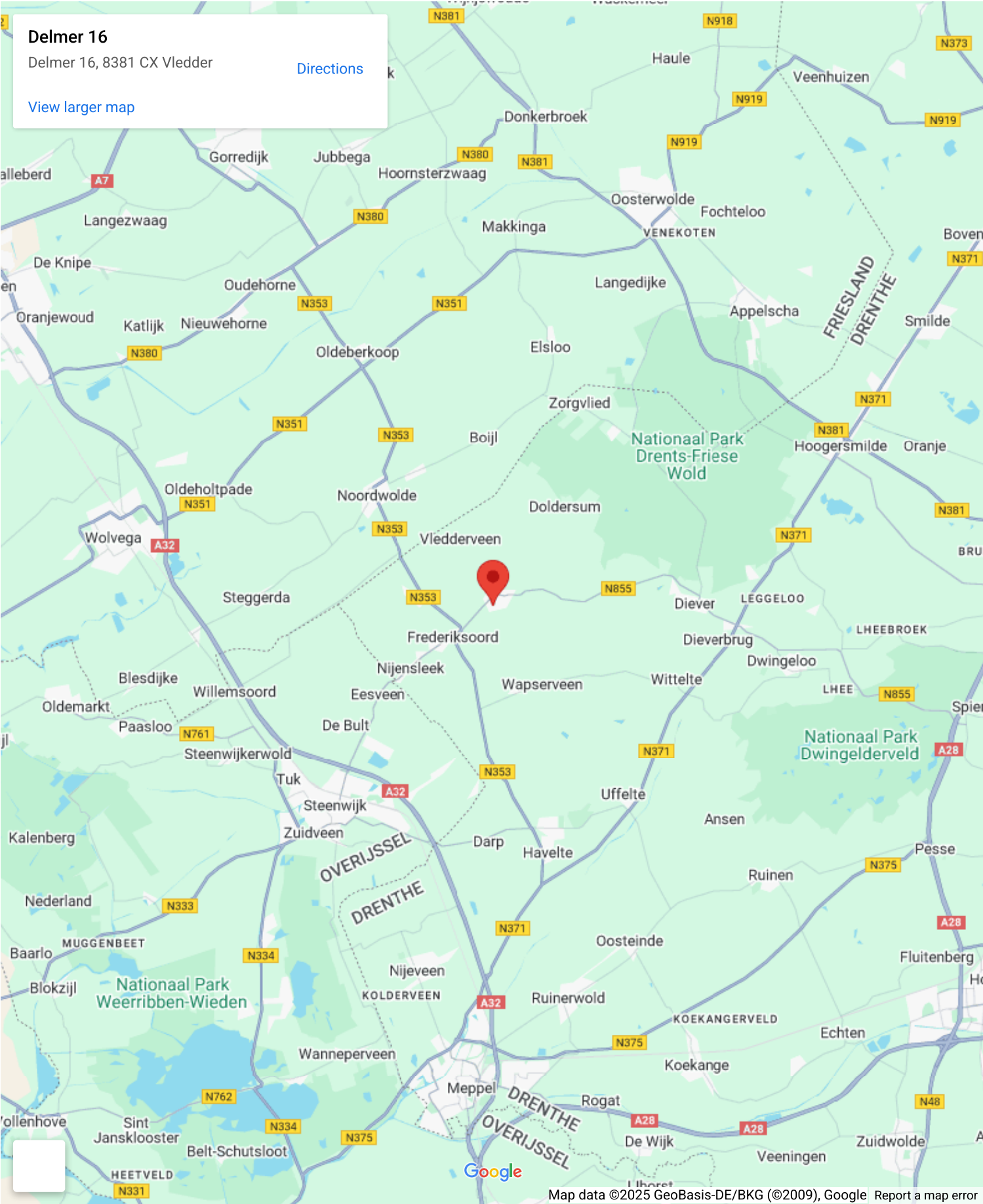
Oppervlakte en inhoud



# Op de kaart



# Op de kaart



**Delmer 16**

Delmer 16, 8381 CX Vledder

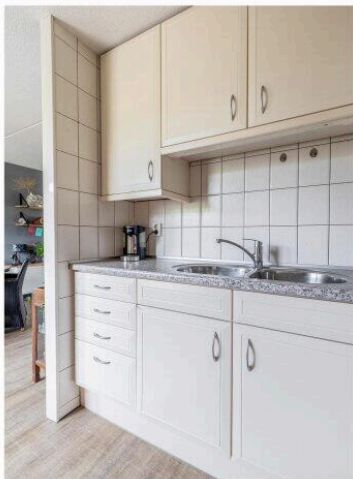
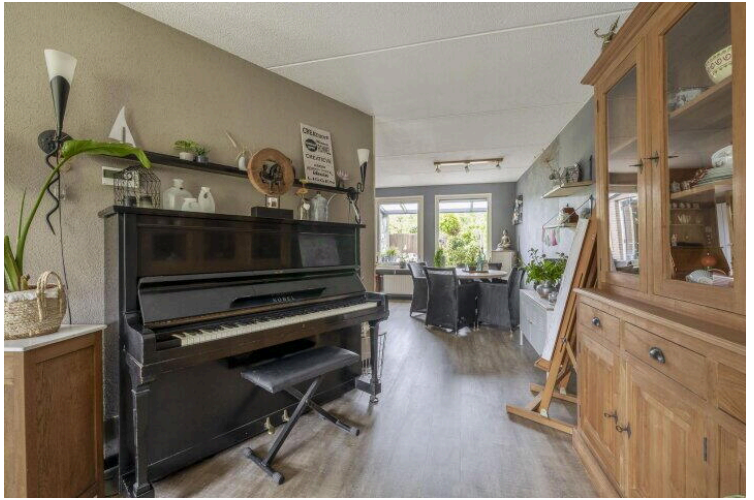
[Directions](#)

[View larger map](#)





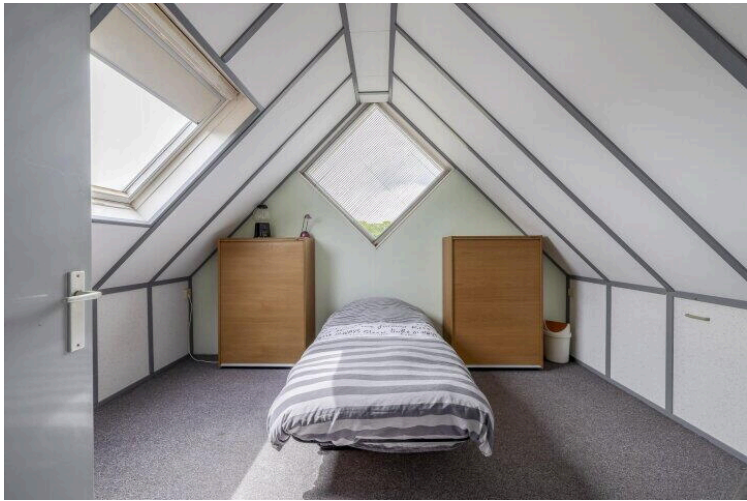


























**"Alles voor de beste plek voor jou!"**

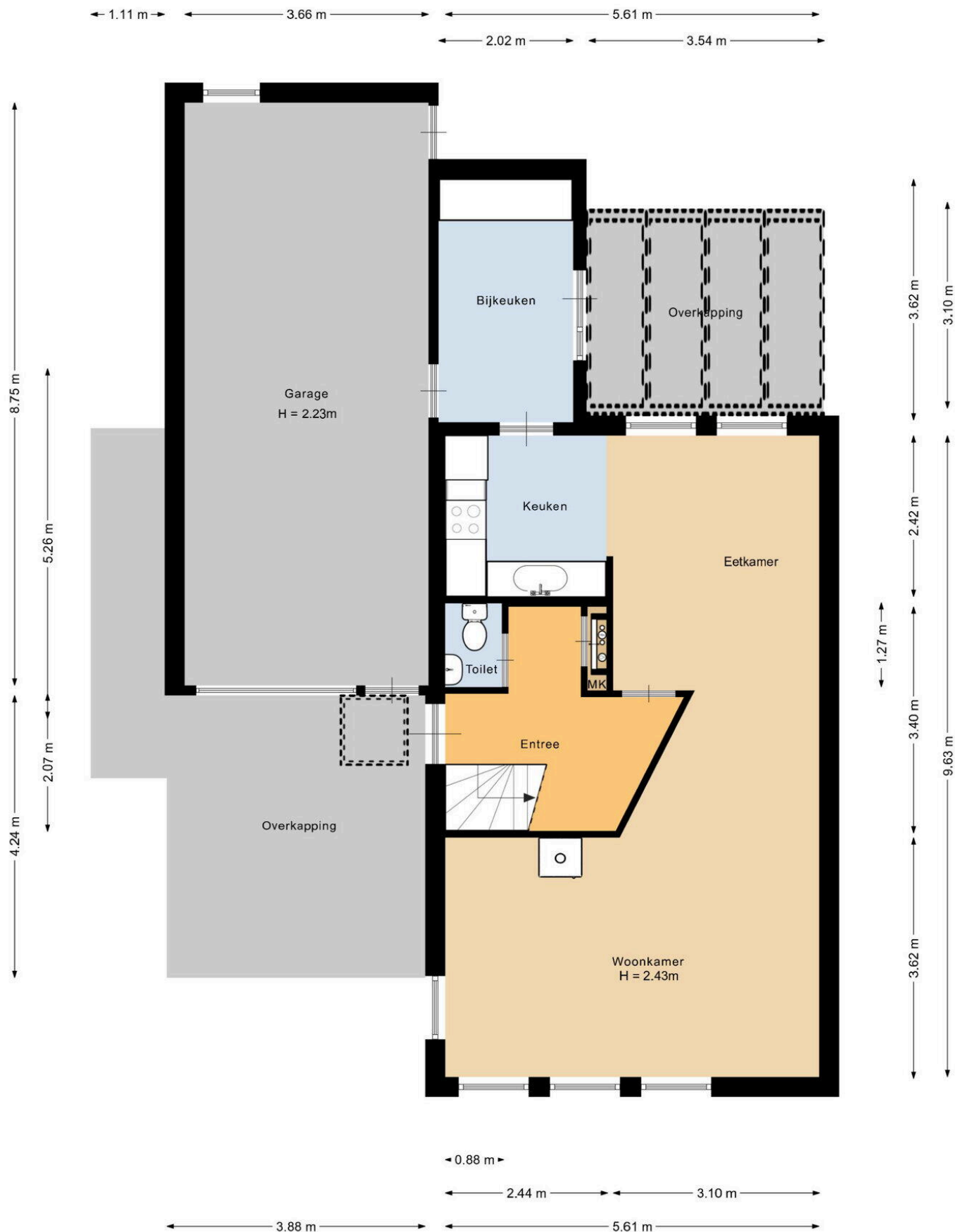
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou 

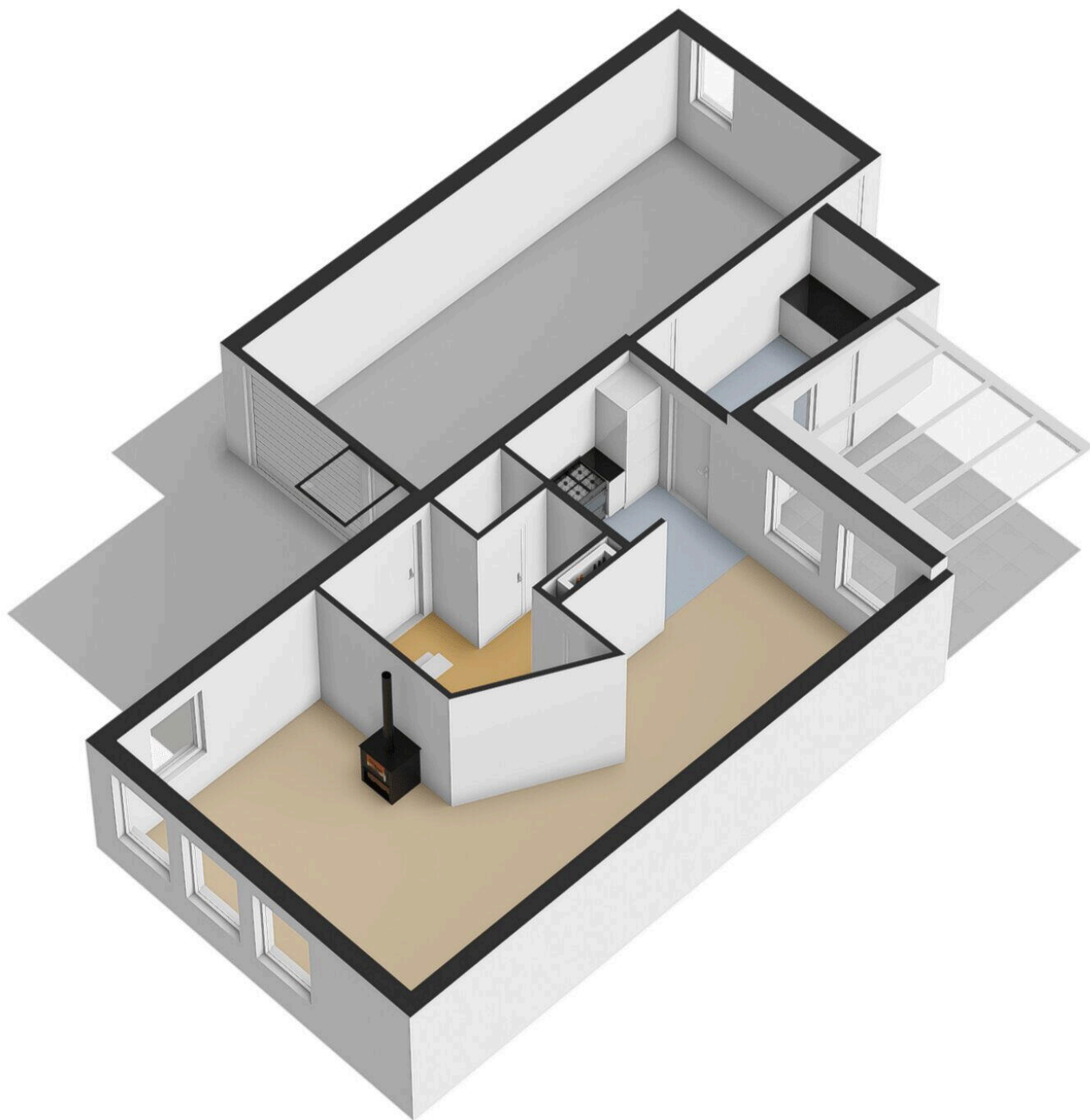
 **ZANDBERGEN**  
MAKELAARDIJ

Rik Hendriks | NVM makelaar | [info@zandbergenmakelaardij.nl](mailto:info@zandbergenmakelaardij.nl)





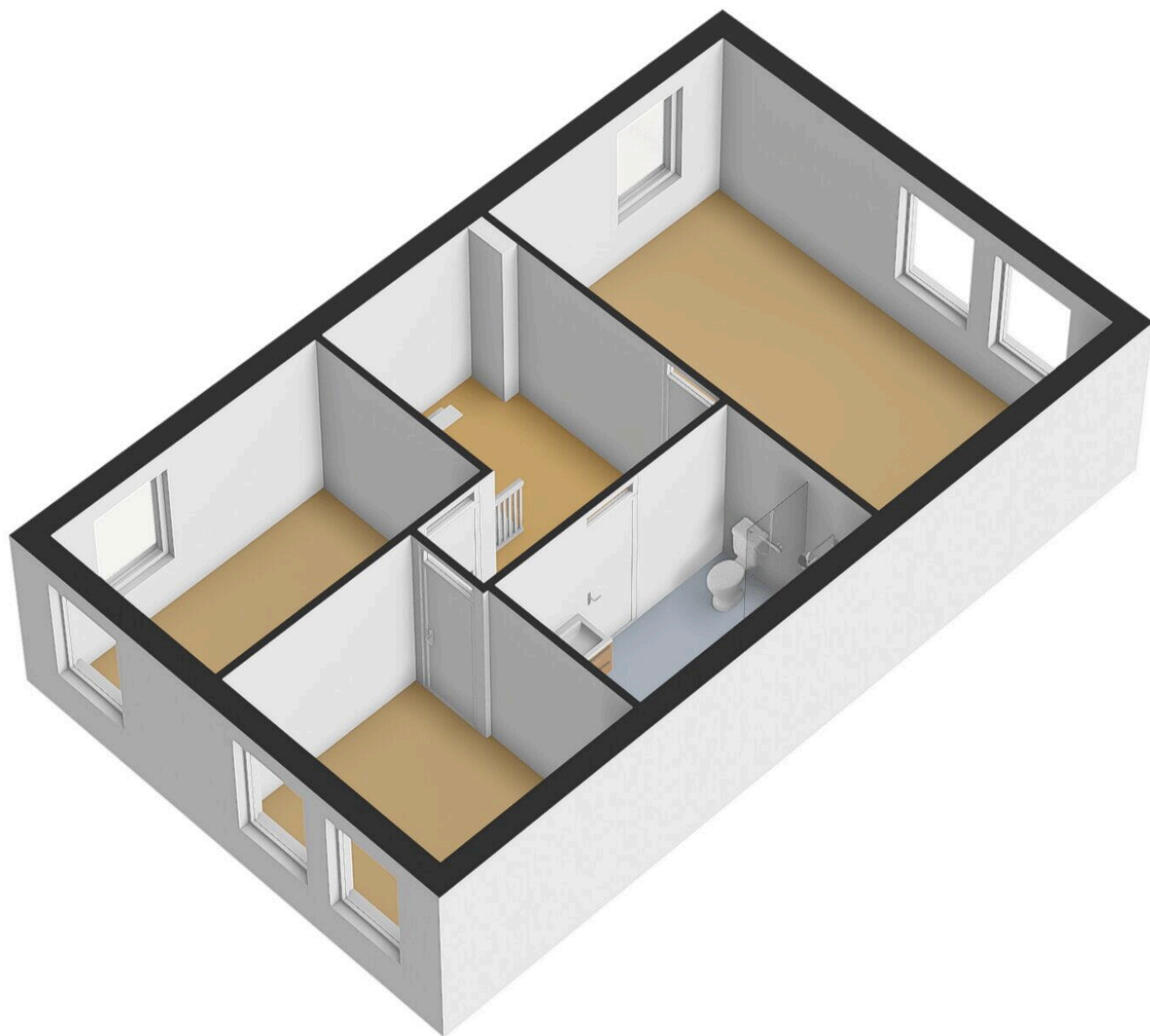
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



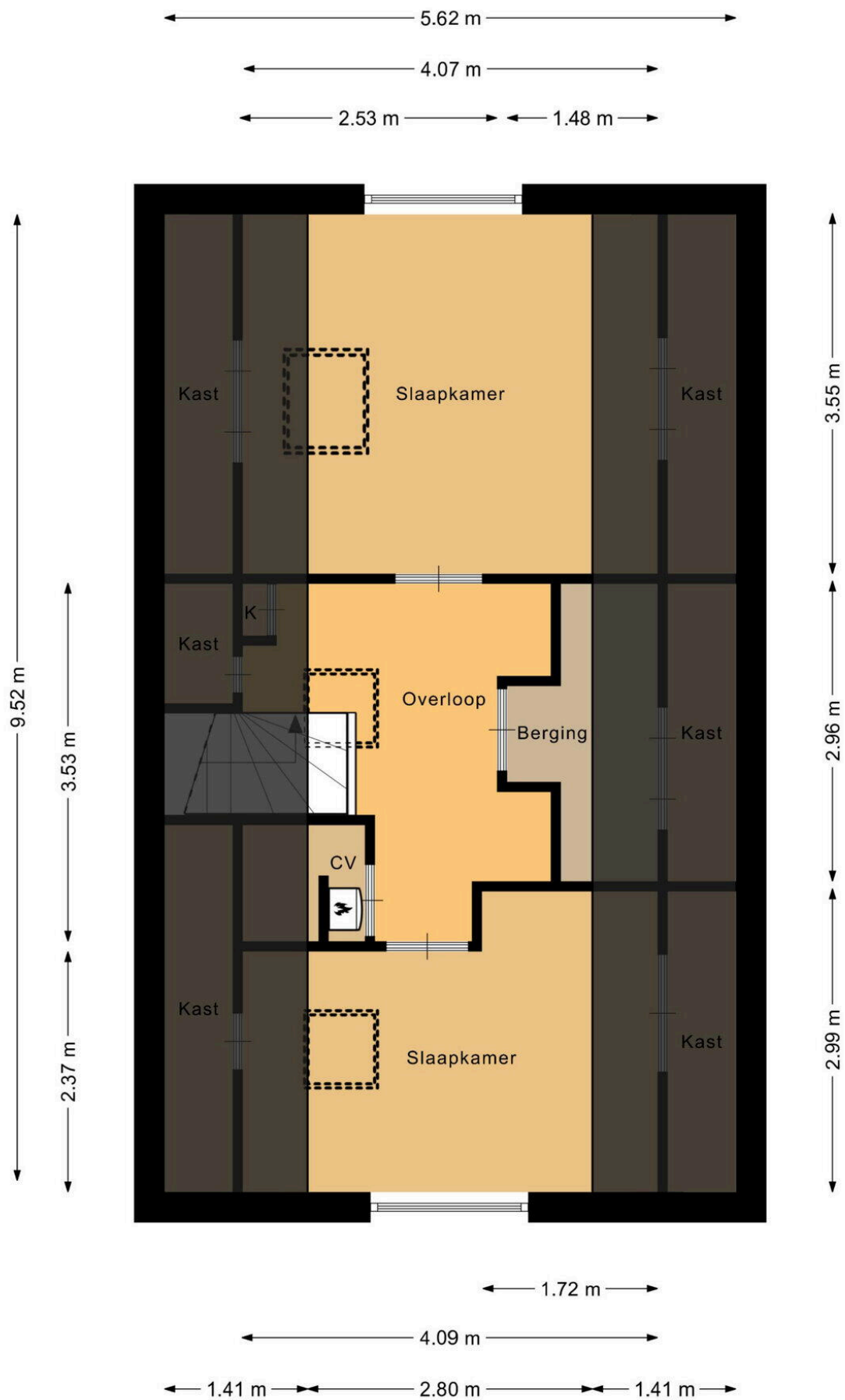




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

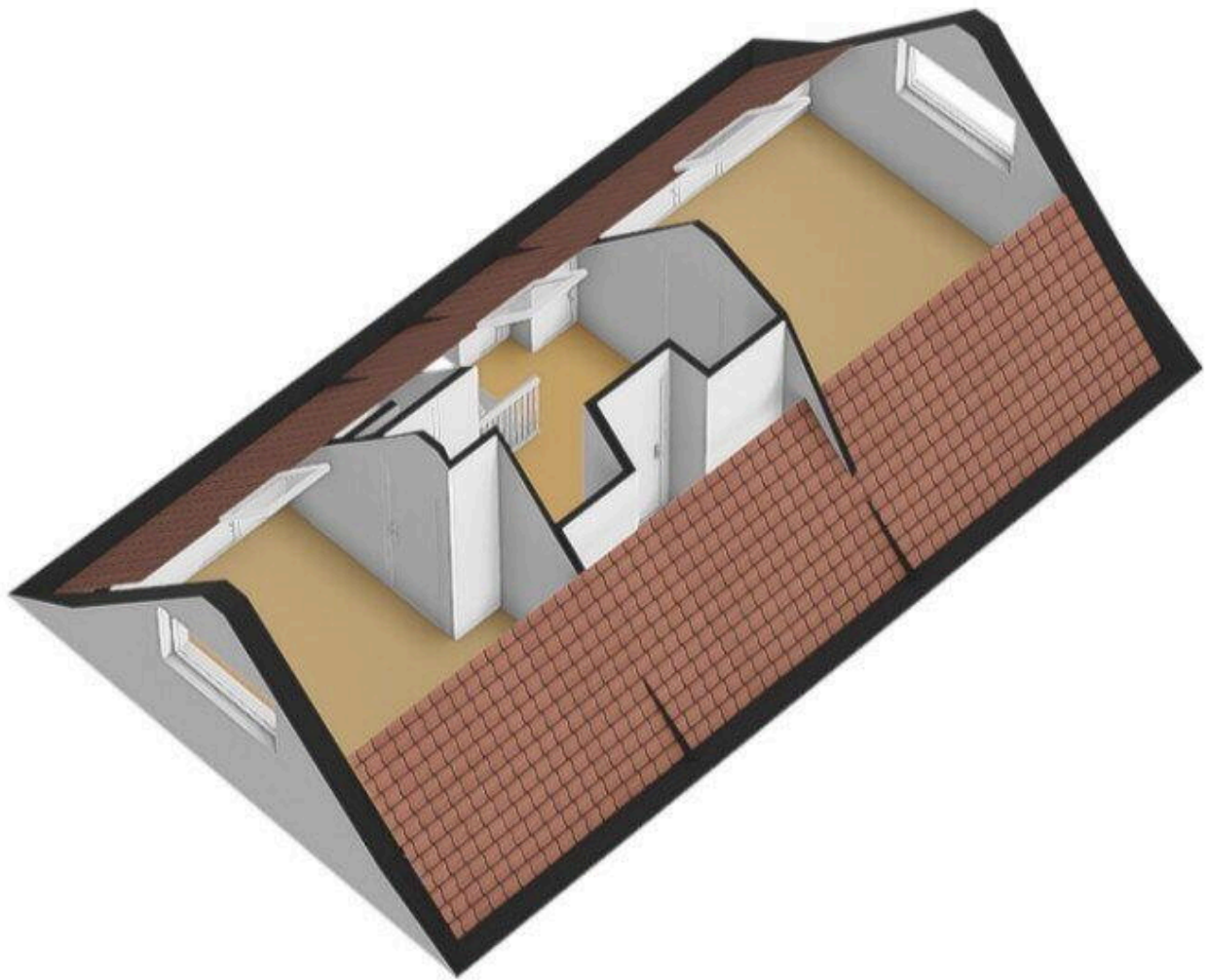




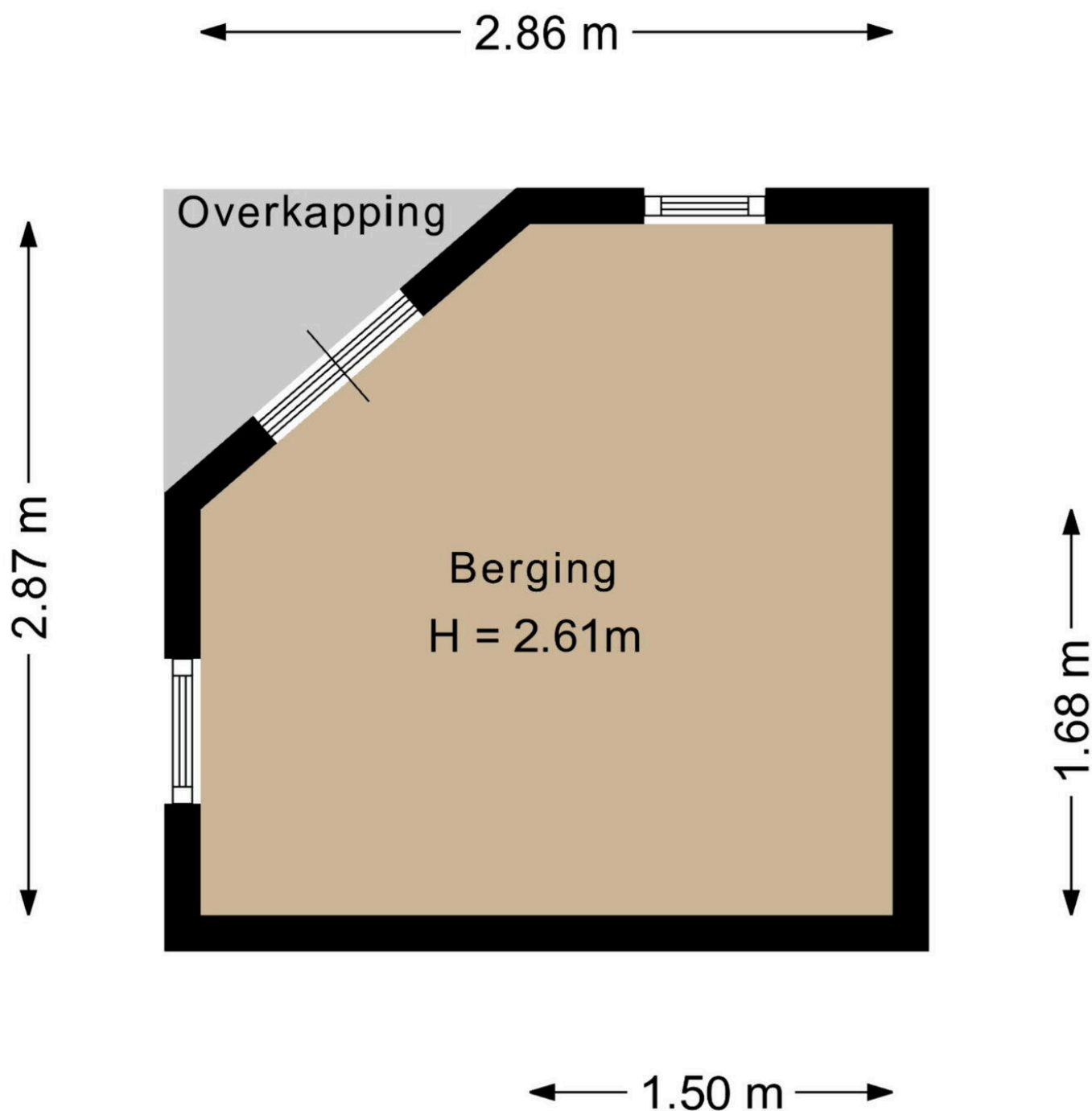


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



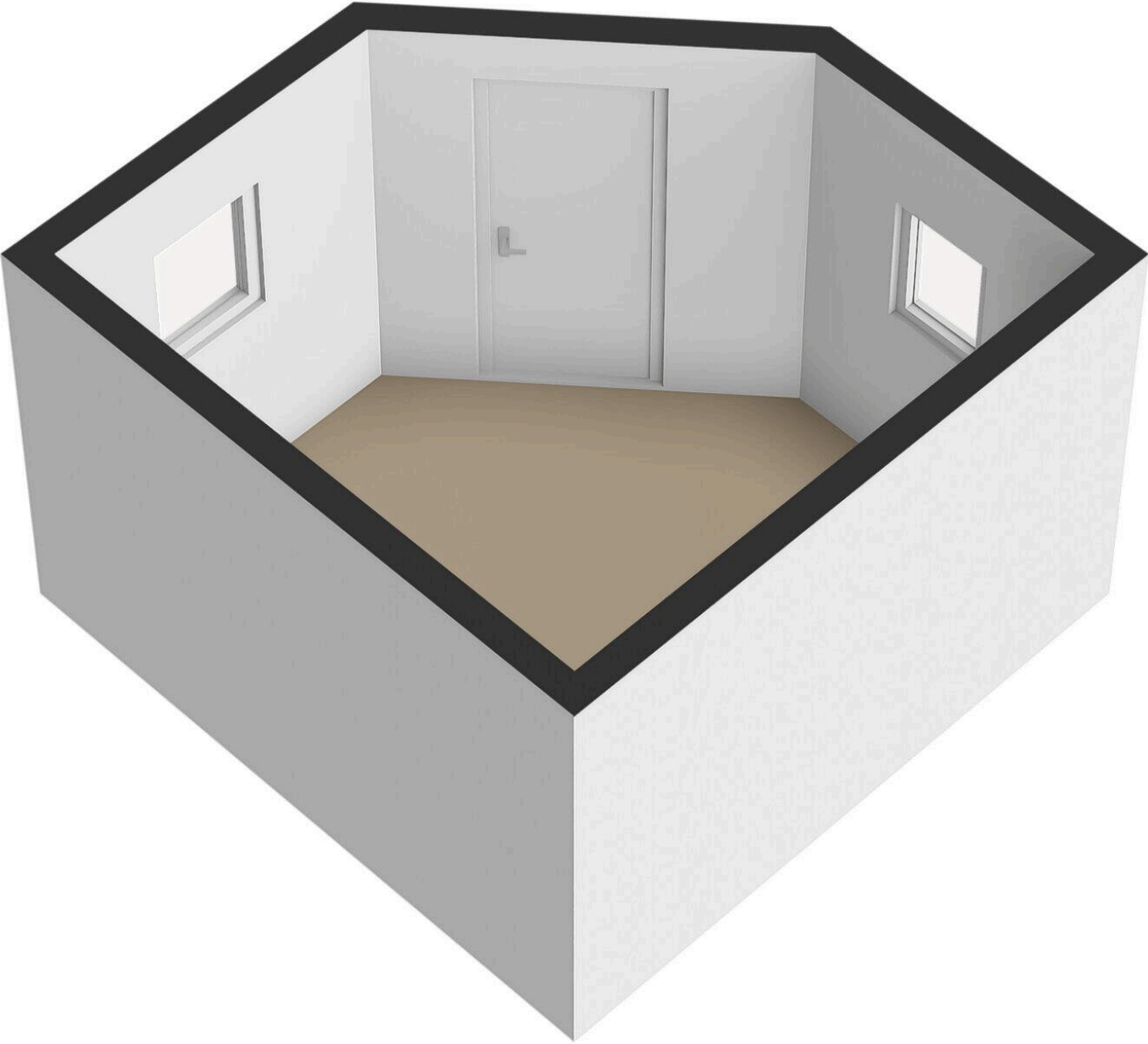






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# Delmer 16

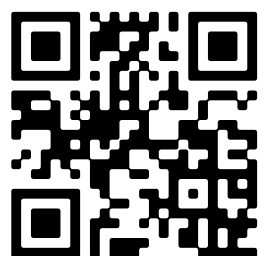
[www.delmer16.nl](http://www.delmer16.nl)



## Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4  
7971 CA, Havelte

[www.zandbergenmakelaardij.nl](http://www.zandbergenmakelaardij.nl)  
0521 - 340 043



📱 Scan Mij!