

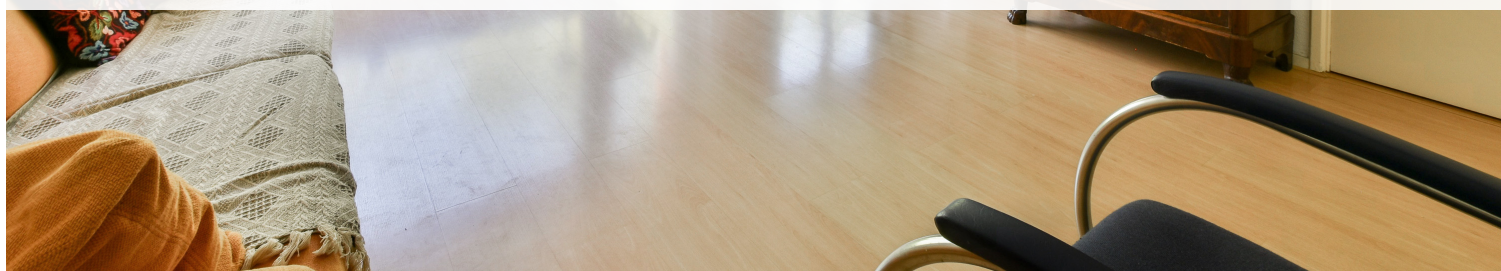
Amsterdam

Onstein 82 | Vraagprijs Op aanvraag



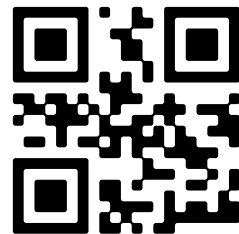
BESCHIKBAAR

WWW.ONSTEIN82.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Website: www.onstein82.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Onstein 82, 1082 KL Amsterdam

In het geliefde Buitenveldert, op steenworp afstand van het luxe winkelcentrum Groot Gelderlandplein, de Zuidas en het Amsterdamse Bos, bieden wij dit licht en goed ingedeeld 3-kamerappartement (ca 85m²) aan. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden complex en beschikt over twee slaapkamers, een royale woonkamer, een balkon op het westen én een balkon op het oosten.

- See English translation below -

Indeling

Middels het gemeenschappelijk trappenhuis bereik je via de trap de derde verdieping waar het appartement is gelegen. Via de ruime entree/hal zijn de woonkamer, keuken, het separate toilet, een ruime gangkast en beide slaapkamers bereikbaar.

De woonkamer is royaal en licht, met grote ramen en toegang tot het balkon op het westen, waar je geniet van de middag- en avondzon. De ruimte is verdeeld in een zit- en eetgedeelte voorzien van vaste kasten.

De keuken ligt aan de oostzijde en beschikt over een functioneel keukenblok met onder- en bovenkasten, spoelbak, afzuigkap en ruimte voor losse apparatuur. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken heb je toegang tot het tweede balkon, gelegen op het oosten, waar je in de ochtendzon heerlijk kunt ontbijten.

De master bedroom ligt naast de keuken en heeft een vaste kast en directe toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een douche met glazen deur en een wastafelmeubel.

De tweede slaapkamer ligt, net als de woonkamer, aan de westzijde en is eveneens voorzien van een vaste kast en een wastafel.

Op de begane grond beschikt het appartement over een ruime berging (ca. 10 m²).

Op zoek naar een goed ingedeeld appartement op een toplocatie in Amsterdam? Maak dan snel een afspraak!

Omgeving

Buitenveldert is een rustige, groene wijk met een uitstekende ligging in Amsterdam. Op loop- en fietsafstand bevinden zich onder andere het Groot Gelderlandplein, het Amsterdamse Bos, station Amsterdam Zuid, de Zuidas en diverse sportfaciliteiten. Ook basisscholen, middelbare scholen en medische voorzieningen zijn dichtbij.

De buurt is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Tram- en bushaltes liggen om de hoek, de A10 is binnen enkele minuten bereikbaar, en met de trein of metro ben je zo op Schiphol of in het centrum van Amsterdam. Ook Amstelveen, de Vrije Universiteit, het VU-ziekenhuis en treinstation Amsterdam Zuid zijn uitstekend bereikbaar.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, op dit adres is het mogelijk maar liefst 2 vergunningen aan te vragen. Voor meer informatie over kosten en mogelijke wachttijden adviseren wij u de website van de Gemeente Amsterdam te raadplegen (www.amsterdam.nl).

VvE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 313,38 p/mnd
- Administratie wordt gevoerd door Falcon VvE Management B.V.
- Het pand is gesplitst in 1963
- Aandeel 7/216e

Erfpacht

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond (Gemeente Amsterdam) gelegen. Algemene Bepalingen 2016 zijn van toepassing. De jaarlijkse canon bedraagt € 165,62, lopend tot 15 juli 2037. Hierna is deze eeuwigdurend € 473,06 met 1-jaarlijkse indexering.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- Bouwjaar ca.1964
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Blokverwarming aanwezig
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

In the popular Buitenveldert neighborhood, just a stone's throw from the luxurious Groot Gelderlandplein shopping center, the Zuidas business district, and the Amsterdamse Bos park, we are offering this bright and well-designed 3-room apartment (approx. 85 m²). The apartment is located on the third floor of a well-maintained complex and has two bedrooms, a spacious living room, a west-facing balcony, and an east-facing balcony.

Layout

The communal staircase leads to the third floor where the apartment is located. The spacious entrance/hallway provides access to the living room, kitchen, separate toilet, a spacious hallway closet, and both bedrooms.

The living room is spacious and bright, with large windows and access to the west-facing balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun. The space is divided into a sitting and dining area with built-in cupboards.

The kitchen is located on the east side and has a functional kitchen unit with upper and lower cabinets, sink, extractor hood, and space for separate appliances. The connection for the washing machine is also located here.

From the kitchen, you have access to the second balcony, located on the east side, where you can enjoy breakfast in the morning sun.

The master bedroom is next to the kitchen and has a built-in closet and direct access to the bathroom. This is equipped with a shower with a glass door and a sink.

The second bedroom, like the living room, is on the west side and also has a built-in closet and a sink. On the ground floor, the apartment has a spacious storage room (approx. 10 m²).

Looking for a well-designed apartment in a prime location in Amsterdam? Make an appointment now!

Surroundings

Buitenveldert is a quiet, green neighborhood with an excellent location in Amsterdam. Within walking and cycling distance are the Groot Gelderlandplein, the Amsterdamse Bos, Amsterdam Zuid station, the Zuidas, and various sports facilities. Primary schools, secondary schools, and medical facilities are also nearby.

The neighborhood is easily accessible by car and public transportation. Tram and bus stops are around the corner, the A10 is just a few minutes away, and you can reach Schiphol Airport or the center of Amsterdam in no time by train or metro. Amstelveen, the Vrije Universiteit, the VU hospital, and Amsterdam Zuid train station are also easily accessible.

Parking is available with a resident's permit, and at this address it is possible to apply for up to two permits. For more information about costs and possible waiting times, we advise you to consult the website of the Municipality of Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Homeowners' Association

- The monthly homeowners' association fee is €313.38 per month
- Administration is carried out by Falcon VvE Management B.V.
- The property was split in 1963
- Share 7/216th

Leasehold

The property of which the apartment is a part is located on leasehold land (Municipality of Amsterdam). The General Provisions 2016 apply. The annual ground rent is €165.62, running until July 15, 2037. After this date, it will be €473.06 in perpetuity, with annual indexation.

Details

- Living area approx. 85 m²
- Year of construction approx. 1964
- Insulated with double glazing
- Block heating available
- Non-owner-occupancy clause applies
- Delivery in consultation

Measurement instruction

The property sold has been measured using the Measurement Instruction, based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off, and limitations when performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any deviations in the specified measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

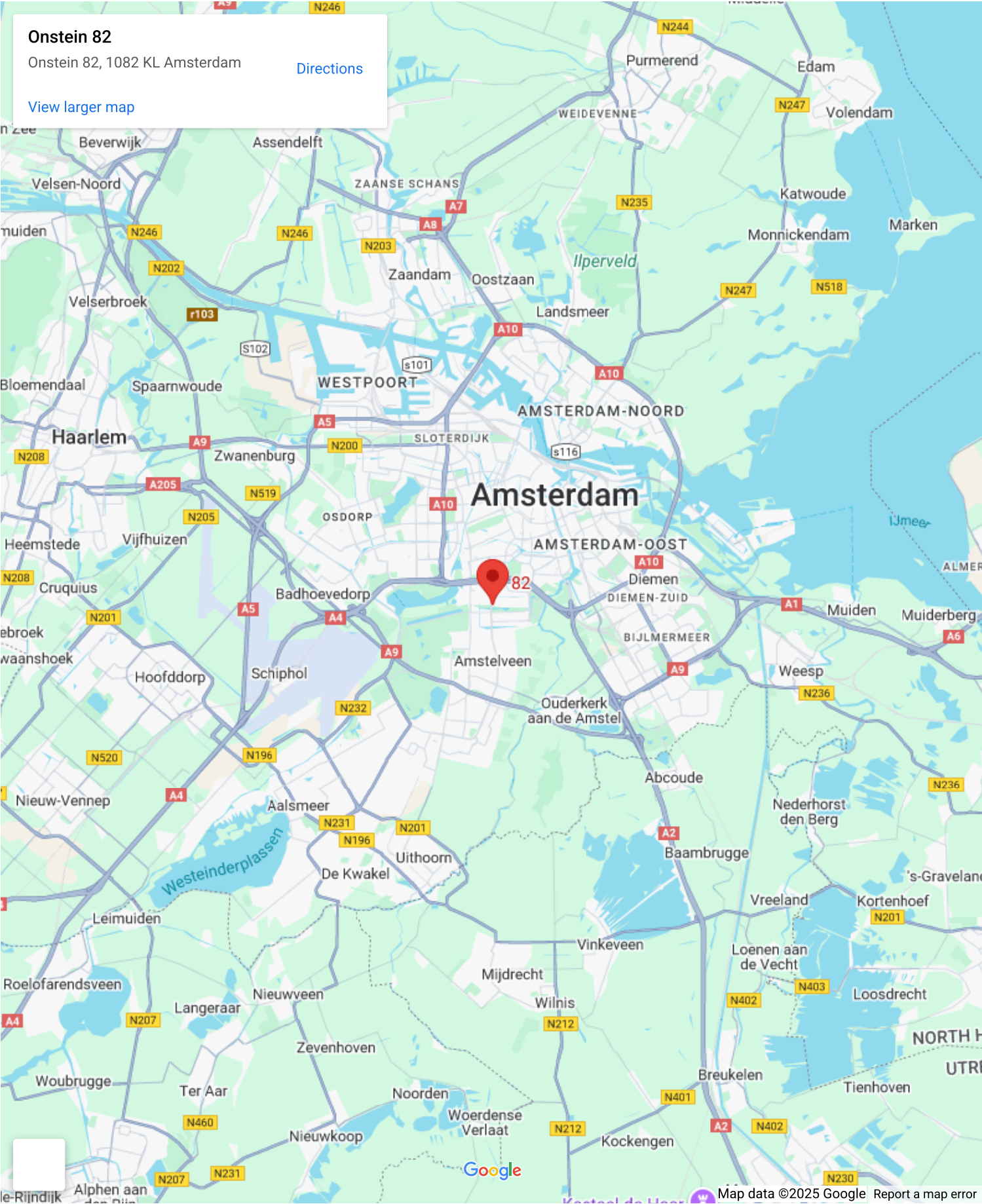
Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

Bouw

Oppervlakte en inhoud

Map data ©2025 Google Report a map error

Op de kaart









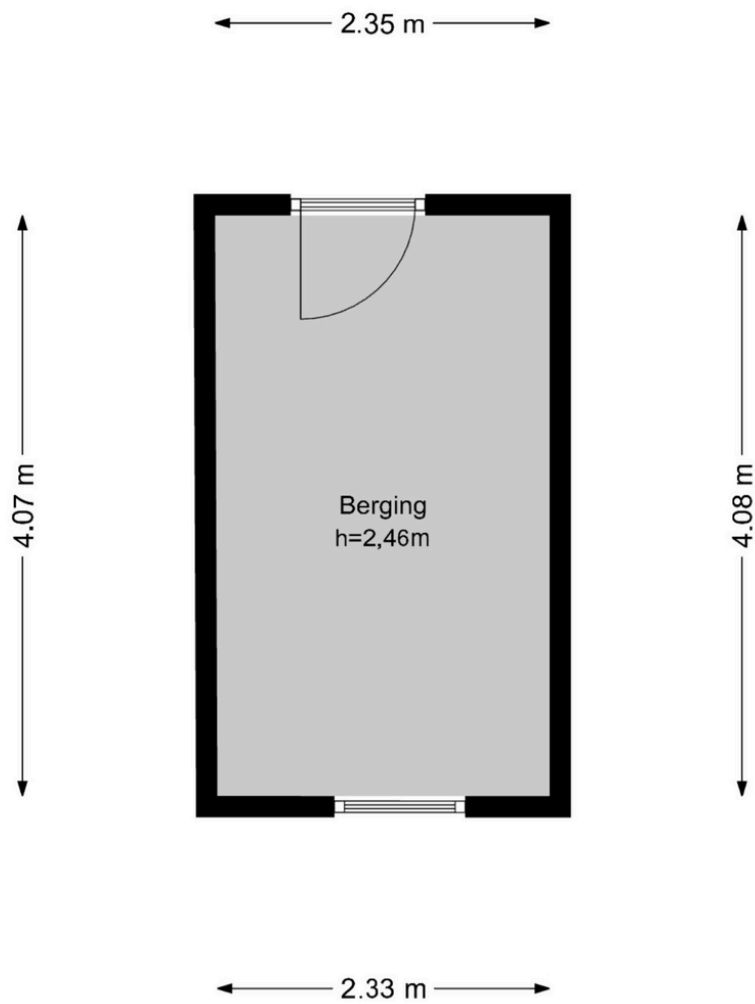


Onstein 82 - Amsterdam Appartement

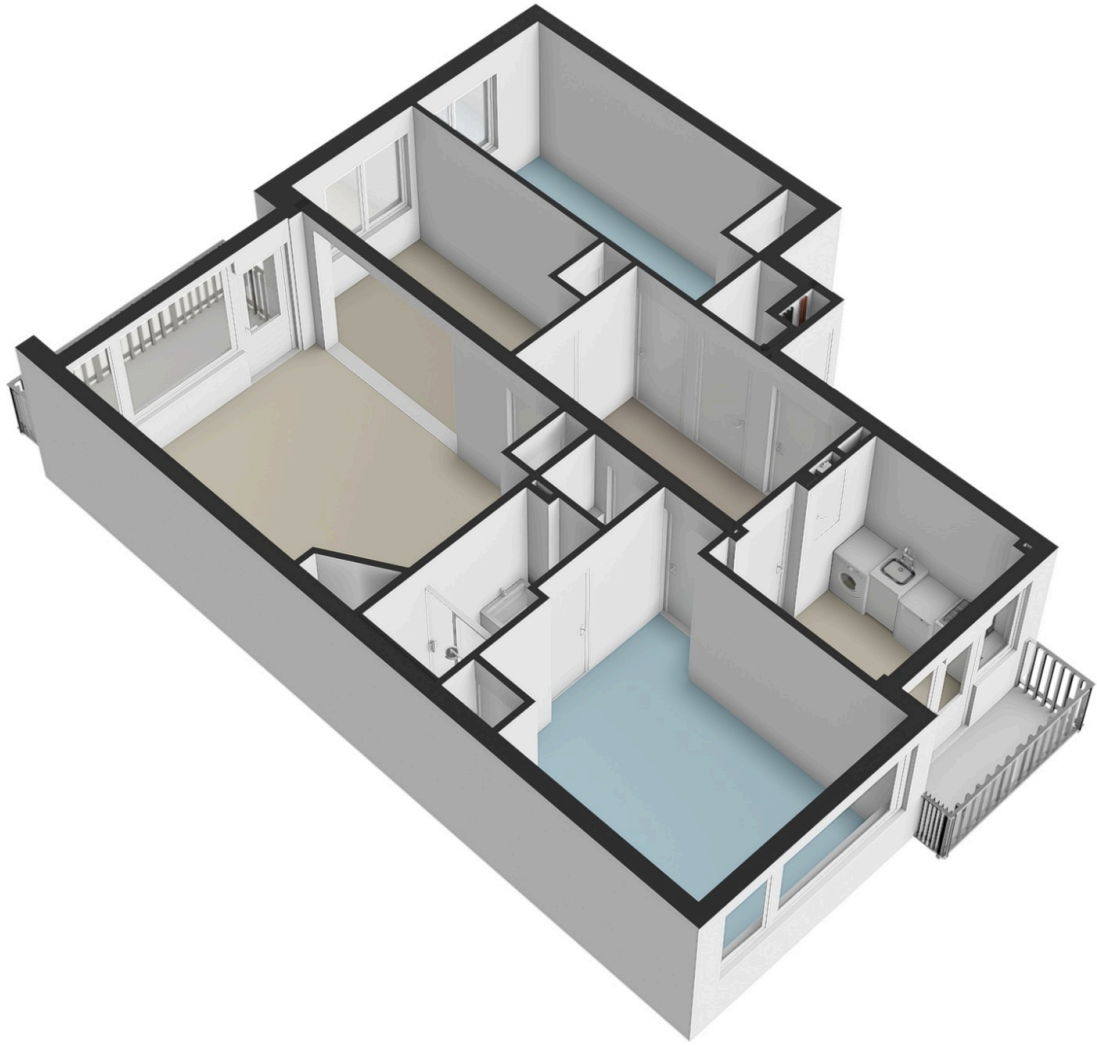


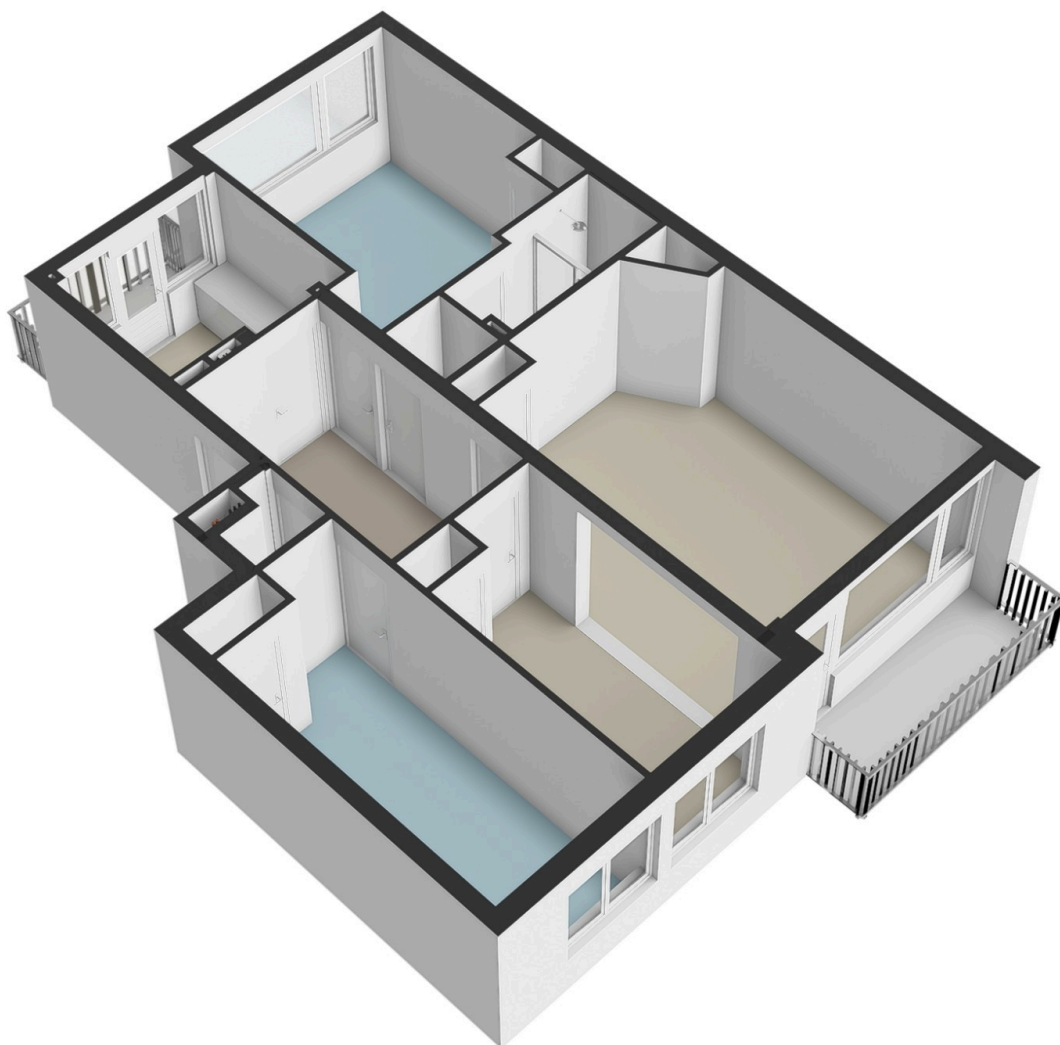
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

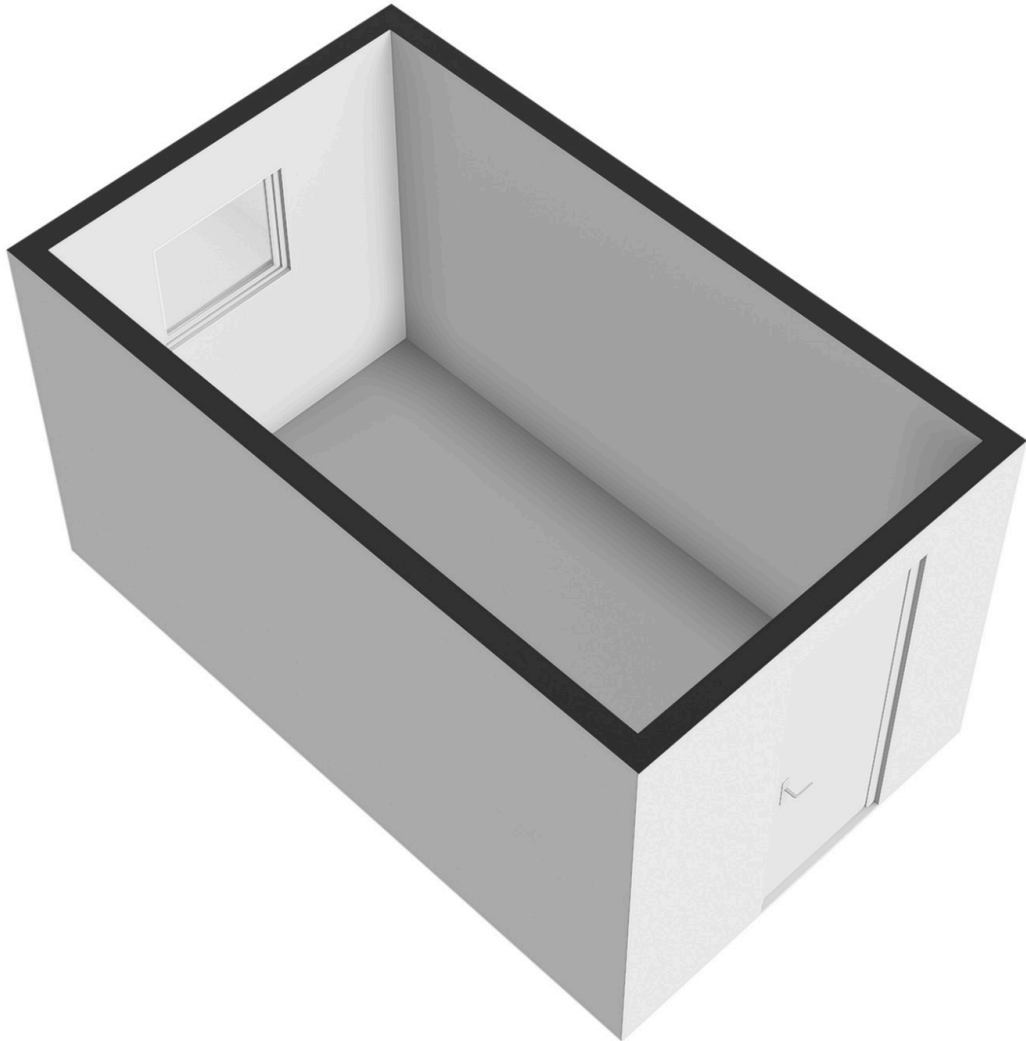
Onstein 82 - Amsterdam Berging

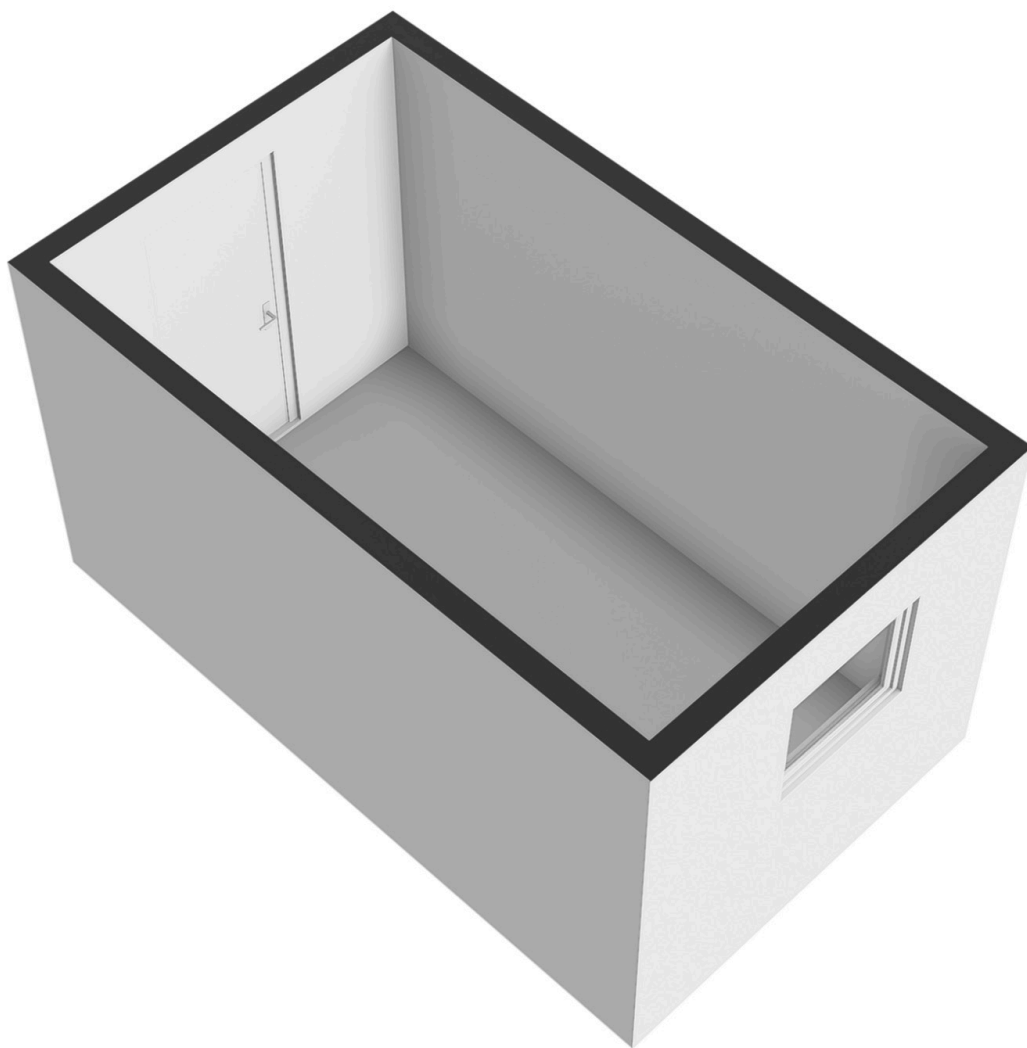


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl









Onstein 82

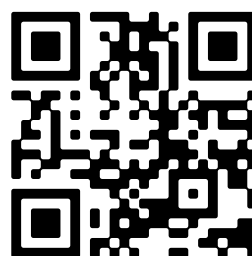
www.onstein82.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!