

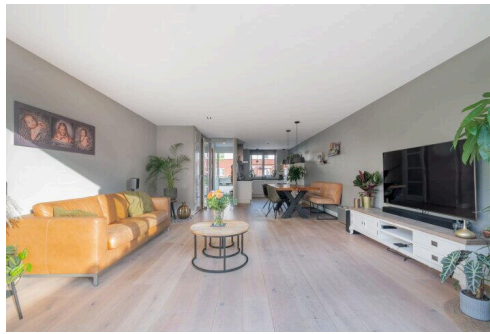
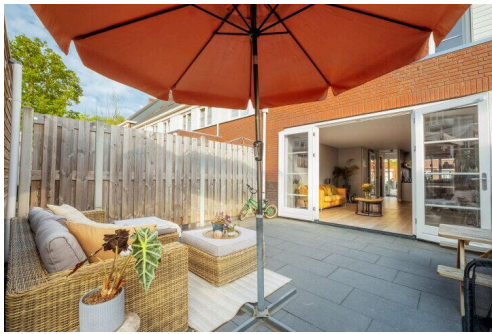
# Amsterdam

Gooise Kant 106 | Vraagprijs € 600.000 k.k.

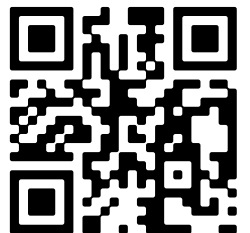


## BESCHIKBAAR

[WWW.GOOISEKANT106.NL](http://WWW.GOOISEKANT106.NL)



**Type object:** Tussenwoning (hofjeswoning)  
**Bouwjaar:** 2018  
**Woonoppervlakte:** 116 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 101 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 407 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.gooisekant106.nl](http://www.gooisekant106.nl)



[www.adamgoodstory.com](http://www.adamgoodstory.com) | (+31) 884422820

# Omschrijving

## Gooise Kant 106, 1104 MM Amsterdam

## HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW ##

A'dam Good Story presenteert, met trots, de GOOISE KANT 106.

Royale uitgebouwde 5-kamer tussenwoning met maar liefst 116 m2 woongenot.

Geheel instapklaar; de open woonkamer biedt veel ruimte voor vrienden en familie. De uitgebouwde woonkamer met dubbele deuren loopt heerlijk over in de tuin.

Aangesloten op stadsverwarming, energielabel A++, 12 zonnepanelen - dus toekomstbestendig!

Dit moet je komen zien, beleven en voelen ... wat een fijne buurt!

Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsaanvraag.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- Ruime eengezinswoning in een prachtige woonwijk met veel groen en water, bouwjaar 2018;
- Uitgebouwde woonkamer van circa 40m2, met openslaande deuren en mooie houten vloer;
- Heerlijke tuin met berging en achterom, ideaal voor de fietsen;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- 4 ruime slaapkamers, optioneel is er eenvoudig een 5e (slaap)kamer te realiseren;
- Energielabel A++, 12 zonnepanelen, aangesloten op stadsverwarming;
- Betaald parkeren, vergunning per direct te verkrijgen voor EUR 44 per half jaar;
- Jaarlijkse erfpachtcanon van €1.838,- vast tot en met 30 november 2066. Deze canon staat vast per 10 jaar en word voor het eerst herzien op 30 november 2026 op basis van de waarde van 2016, ZEER GUNSTIG DUS. In de meeste gevallen is de jaarlijkse canon fiscaal aftrekbaar;
- Notariskeuze aan koper, mits in Amsterdam.

De Gooise Kant is een intieme buurt waar een ieder elkaar kent en de kinderen heerlijk buiten spelen. Ontworpen door Brummelhuis Architecten, liggen deze woningen in hofjes waar het autoluw is.

De wijk is idilisch gelegen tussen de Gooise Weg en de Karspeldreef, welke je inrijdt vanaf het talud en zich kenmerkt door veel groen en ruimte, afgesloten door water met kleine bruggetjes, speeltuinen en boomhutten.

## I N D E L I N G

De voordeur gaat open en het licht komt je tegemoet.

Wanneer je de woonkamer inloopt zet je de boodschappen in de ruime, open keuken. Heerlijk eten in de tuin en genieten van de avondzon vanuit de woonkamer.

De uitbouw zorgt voor een uniek ruimtelijk gevoel en biedt veel mogelijkheden.

Aan de voorzijde heb je vrij uitzicht en kijk je heerlijk uit over de speeltuin, dit gaat nooit vervelen!

De autoluwe wijk, met waterpartijen en veel groen, geeft rust en ruimte.

De ruime open keuken leent zich om uitgebreid te koken terwijl je contact houdt met vrienden en familie.

De eerste verdieping is een oase van rust met een heerlijke werkkamer/kinderkamer en twee ruime slaapkamers en een badkamer.

De badkamer is compleet en mooi afgewerkt met douche en toilet.

De bovenste woonlaag is een ruime etage met op de overloop de wasmachine met droger. Hier heb je ook toegang tot de vliering.

Ideale kamer welke de perfecte kinderkamer is of kan dienst doen als logeer/werkruimte.

Met een dakkapel boost je de ruimte en creëer je hier eenvoudig een volwaardige studio of een extra slaapkamer.

Het buitengedeelte is een beleving op zich. Een heerlijke tuin met schuur en een achterom zodat fietsen etc. veilig staan.

## L O C A T I E

Deze riante eengezinswoning ligt nabij winkelcentra de Poort en de Kameleon.

Het Arena gebied ligt om de hoek, lopend naar uw favoriete concert of voetbalwedstrijd, hier komt Nederland samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater.

Het Station Bijlmer Arena verbindt u met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en binnen 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen. Met de fiets zit u zo in de prachtige natuur. Mocht dit nog niet genoeg zijn dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren.

Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal- en hockeyvelden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen. Zoek ook gerust het Diemberbos op of de Gaasperplas waar u kunt surfen/zeilen, lekker frisbeeën, barbecueën en zwemmen, laat de zomer maar komen!

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein en in een mum van tijd met de metro in de stad.

## C O N C L U S I E

Helemaal instapklaar, laat de zomer maar komen!

## I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## ENGLISH TEXT ##

A'dam Good Story proudly presents GOOISE KANT 106.

Spacious expanded 5-room townhouse with a whopping 116 m2 of living space.

Completely ready to move in; the open living room offers plenty of space for friends and family. The expanded living room with double doors runs wonderfully over into the garden.

Connected to district heating, energy label A++, 12 solar panels - so future-proof!

You must come and see, experience and feel this ... What a nice neighborhood!

Call us today for a viewing request.

This home features the following:

- Spacious single-family house in a beautiful residential area with lots of greenery and water, year of construction 2018;
- Expanded living room of approximately 40m2, with French doors and beautiful wooden floor;
- Lovely garden with shed and back, ideal for bicycles;
- Underfloor heating on the first floor and in the bathroom;

- 4 spacious bedrooms, optional 5th (bed) room can easily be realized;
- Energy label A++ , 12 solar panels, connected to district heating;
- Paid parking, permit available immediately for EUR 44 per half year;
- Annual ground rent of €1,838 fixed until November 30, 2066. This canon is fixed per 10 years and will be reviewed for the first time on November 30, 2026 based on the 2016 value, VERY BENEFITABLE. In most cases, the annual canon is tax deductible;
- Notary choice to buyer, if in Amsterdam.

The Gooise Kant is an intimate neighborhood where everyone knows each other and the children enjoy playing outside. Designed by Brummelhuis Architects, these homes are located in courtyards that are car-free.

The neighborhood is idyllically situated between the Gooise Weg and the Karspeldreef, which you enter from the slope and is characterized by lots of greenery and space, enclosed by water with small bridges, playgrounds and tree houses.

## L A Y O U T

The front door opens and the light meets you.

When you walk into the living room you put the groceries in the spacious, open kitchen. Have a nice dinner in the garden and enjoy the evening sun from the living room.

The extension provides a unique feeling of space and offers many possibilities.

At the front you have unobstructed views and a wonderful view over the playground, this will never get boring! The car-free neighborhood, with water features and lots of greenery, gives peace and space.

The spacious open kitchen lends itself to extensive cooking while keeping in touch with friends and family.

The second floor is an oasis of tranquility with a lovely study / nursery and two spacious bedrooms and a bathroom.

The bathroom is complete and nicely finished with shower and toilet.

The top floor is a spacious floor with the washer and dryer on the landing. Here you also have access to the attic.

Ideal room which is the perfect children's room or can serve as a guest / work space.

With a dormer window you boost the space and easily create a full-fledged studio or an extra bedroom here.

The outdoor area is an experience in itself. A lovely garden with shed and a back entrance so bikes etc. are safe.

## L O C A T I O N

This spacious townhouse is located near shopping centers de Poort and de Kameleon.

The Arena area is around the corner, walk to your favorite concert or soccer game, here the Netherlands comes together for the Johan Crujff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA and the Afas Live theater.

Bijlmer Arena Station connects you to the rest of the Netherlands, within 17 minutes at Amsterdam Central Station and within 20 minutes at Utrecht Central Station.

The A1, A2, A9 and A10 are your direct exit roads. By bike you are in the beautiful countryside in no time. If this is not enough, you have plenty of opportunities for recreation.

The Nelson Mandela Park with its athletics tracks, soccer and field hockey fields, skate park and giant playground for children. Also feel free to visit the Diemerbos or the Gaasperplas where you can surf/sail, play frisbee, barbecue and swim, let the summer come!

In short, you have the space of living outside and yet in the city because by bike you are in 30 minutes on the Museumplein and in no time by metro in the city.

## CONCLUSION

Totally move-in ready, let summer begin!

## INTERESTED

Then call A'dam Good Story for a viewing 088-4422820

At A'dam Good Story we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home. Our Anthroposophic real estate agent puts your home in the right light using natural styling, professional photography and compelling copy. Our viewings are a unique experience accompanied with appropriate catering and atmospheric music.

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning (hofjeswoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	101 m²
Inhoud:	407 m³
Externe berguimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	35 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	35 m² (6,84 meter diep en 5,13 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen



# Op de kaart

## Gooise Kant 106

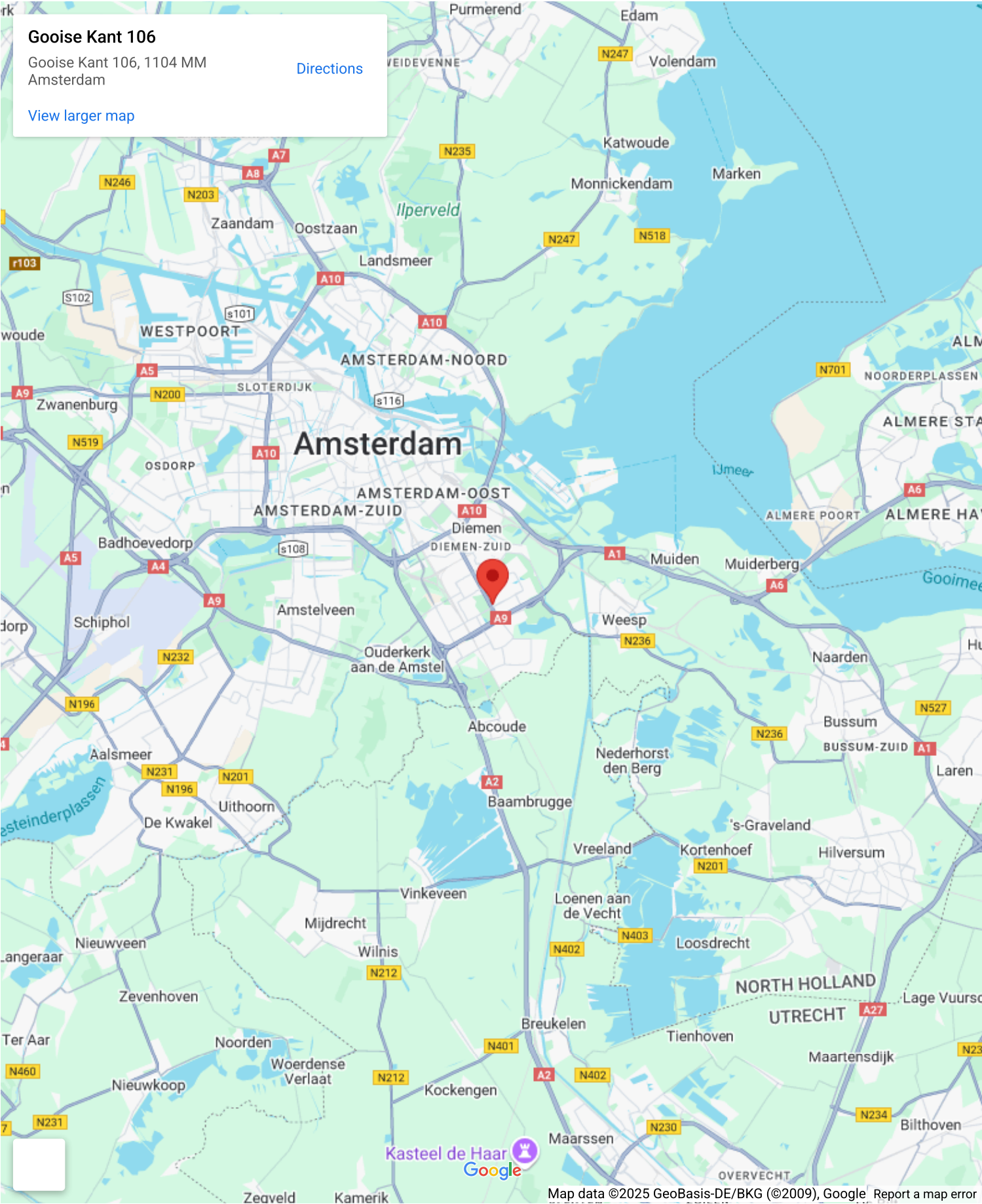
Gooise Kant 106, 1104 MM  
Amsterdam

[Directions](#)

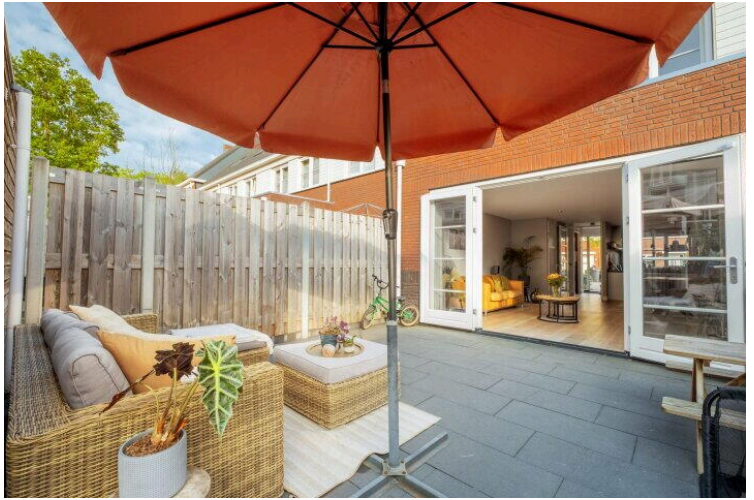
[View larger map](#)

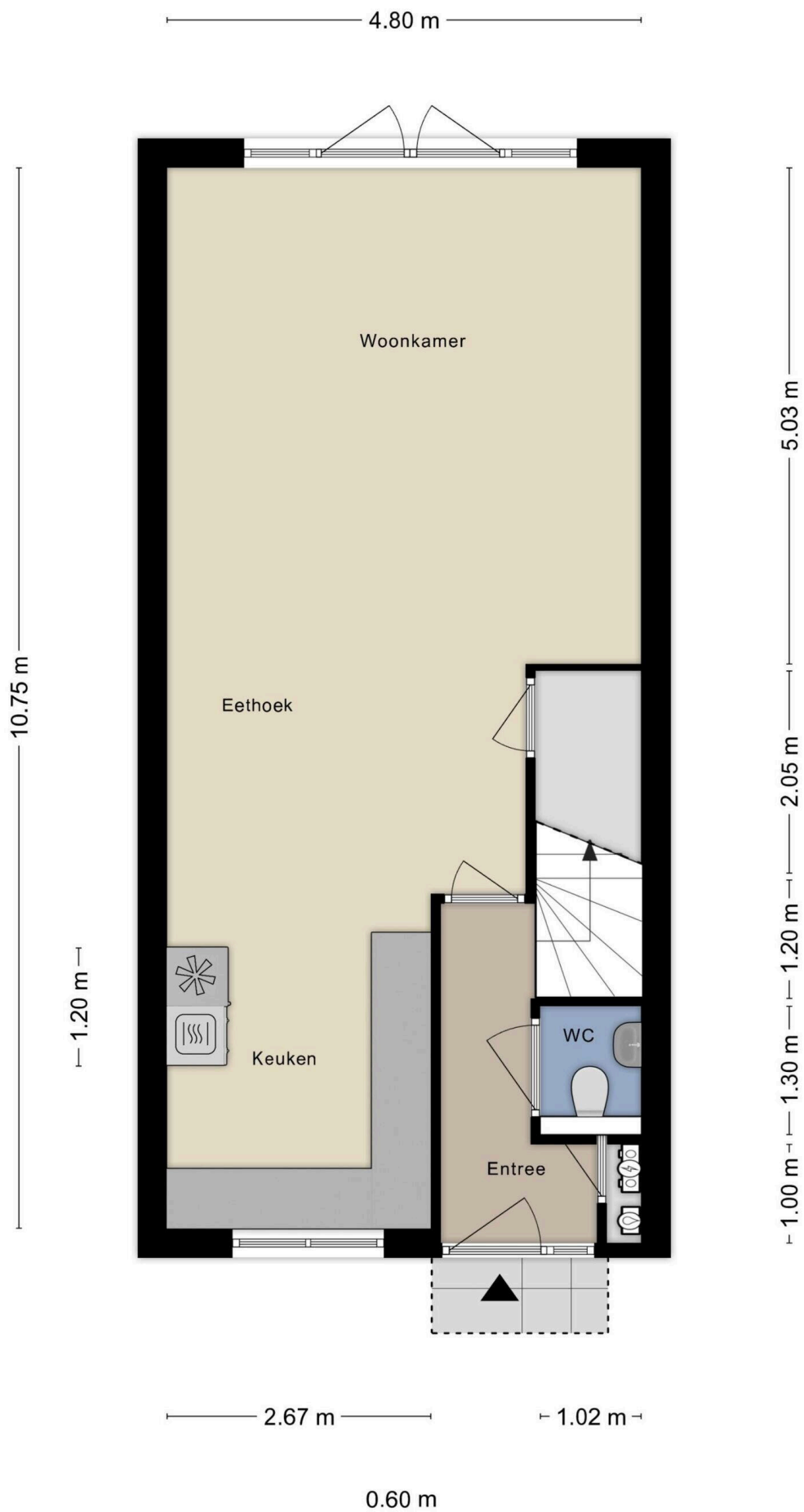


# Op de kaart



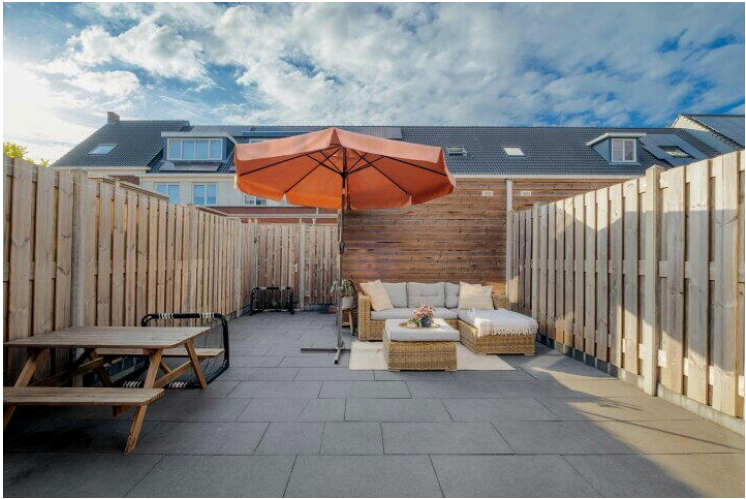
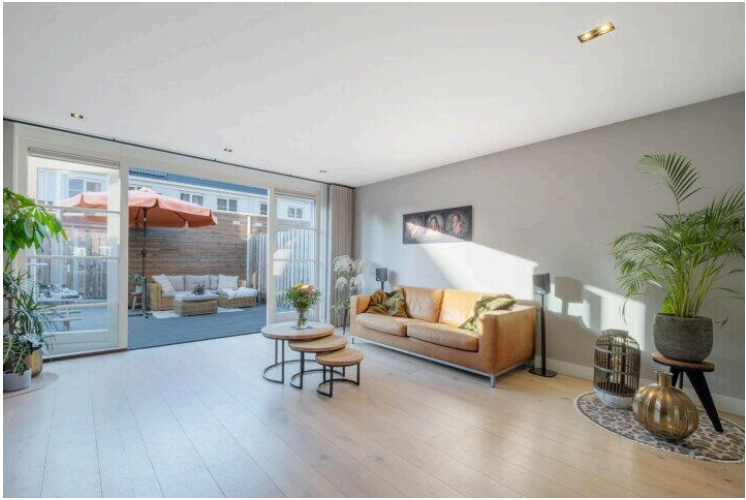


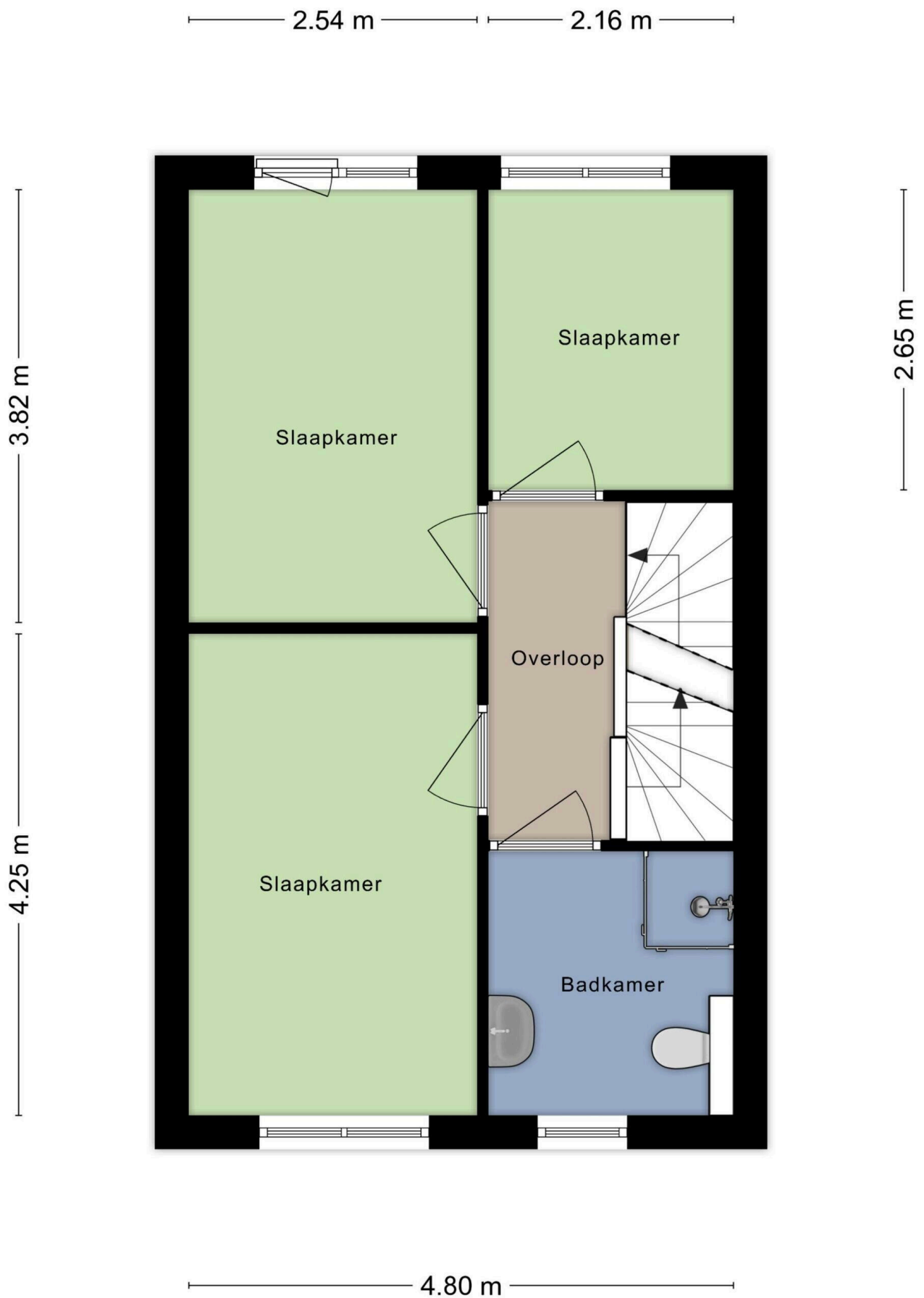




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

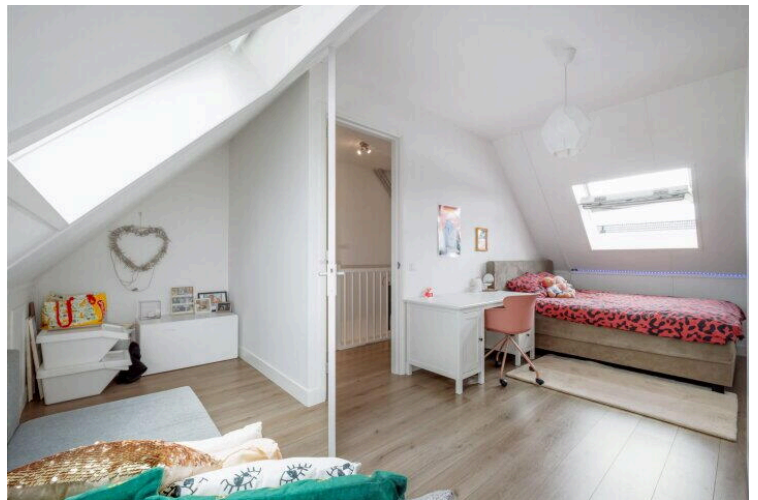


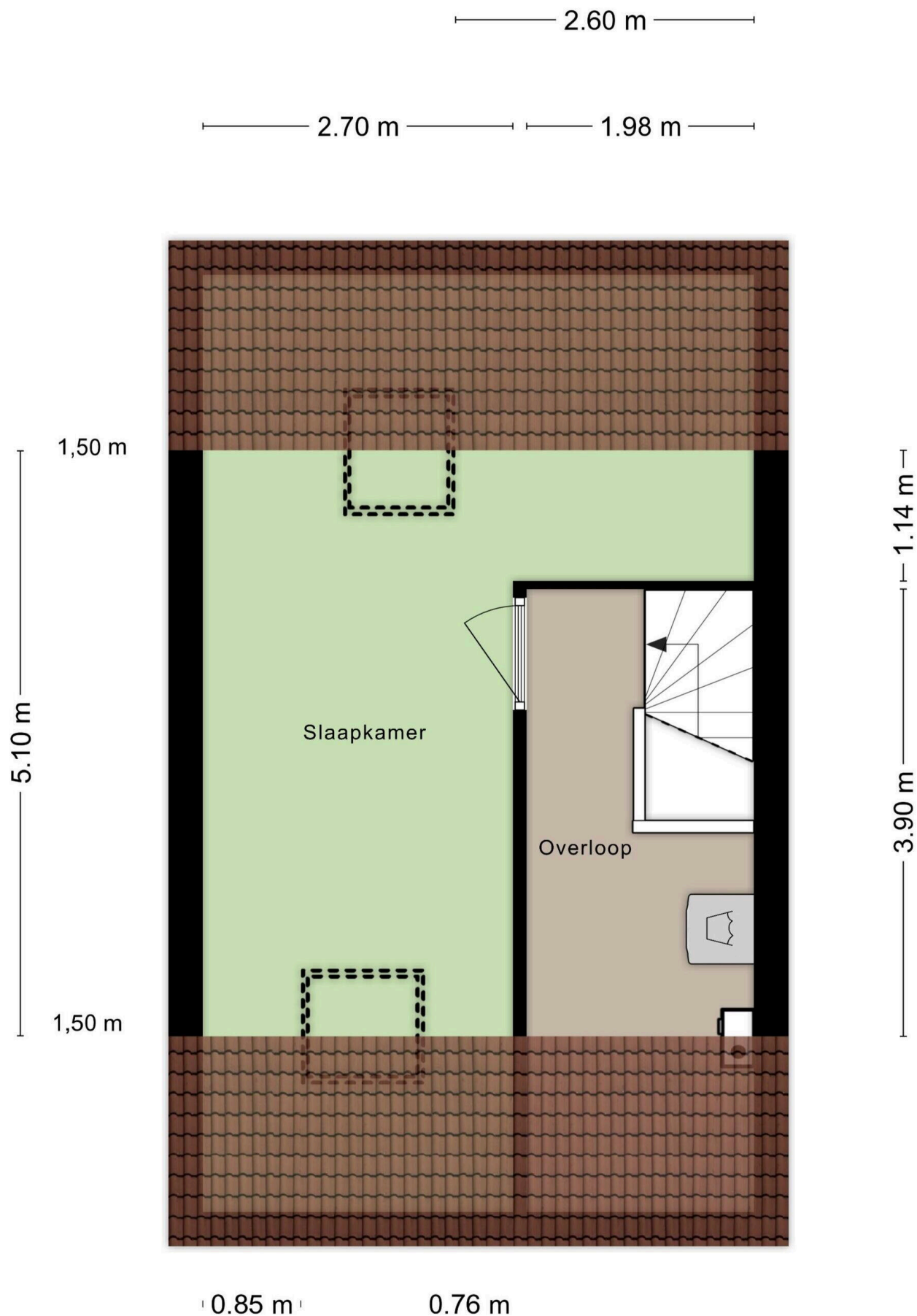




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

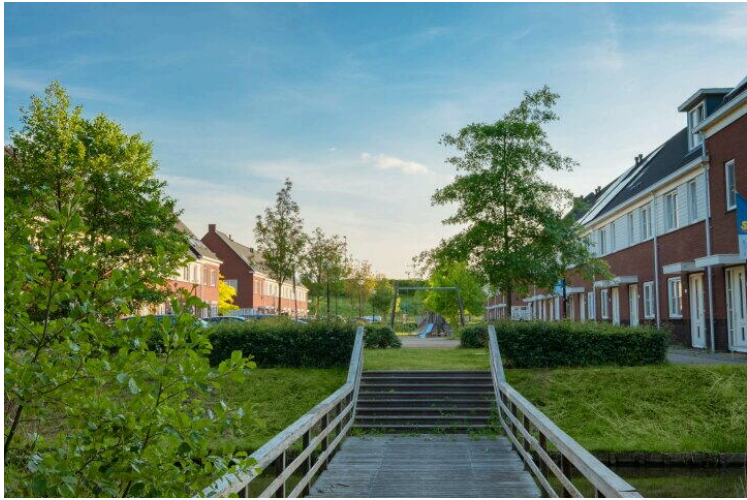


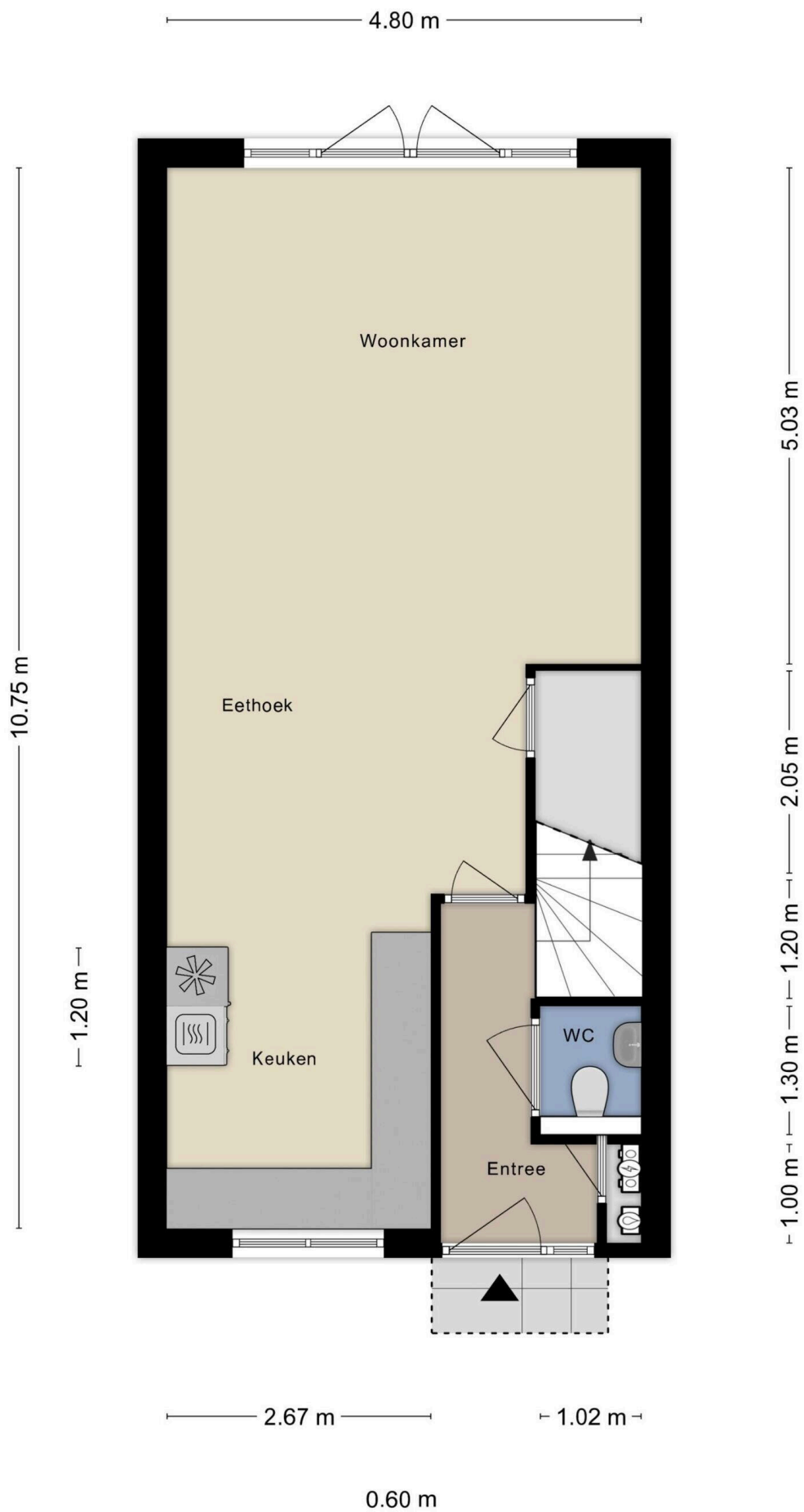




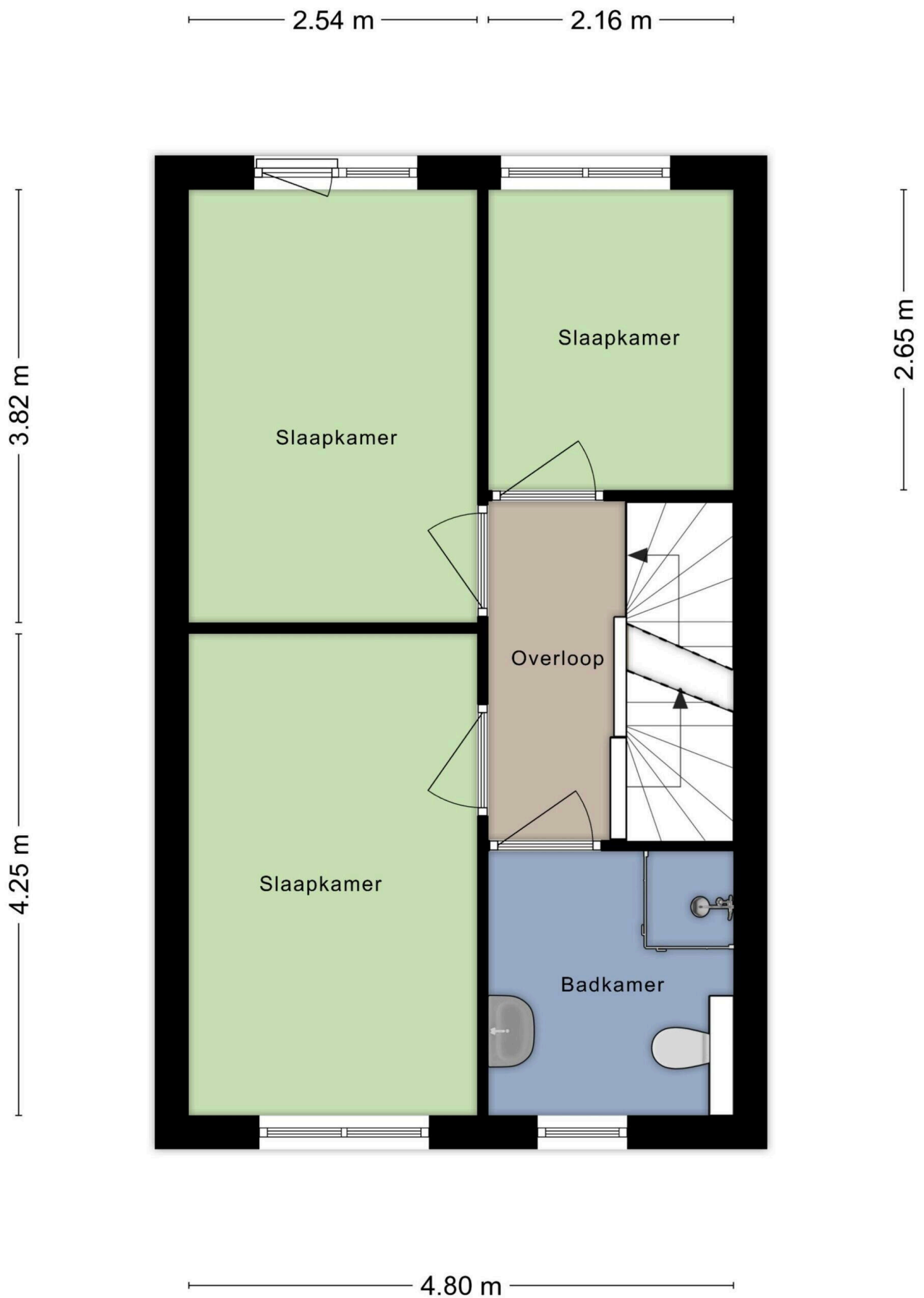
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





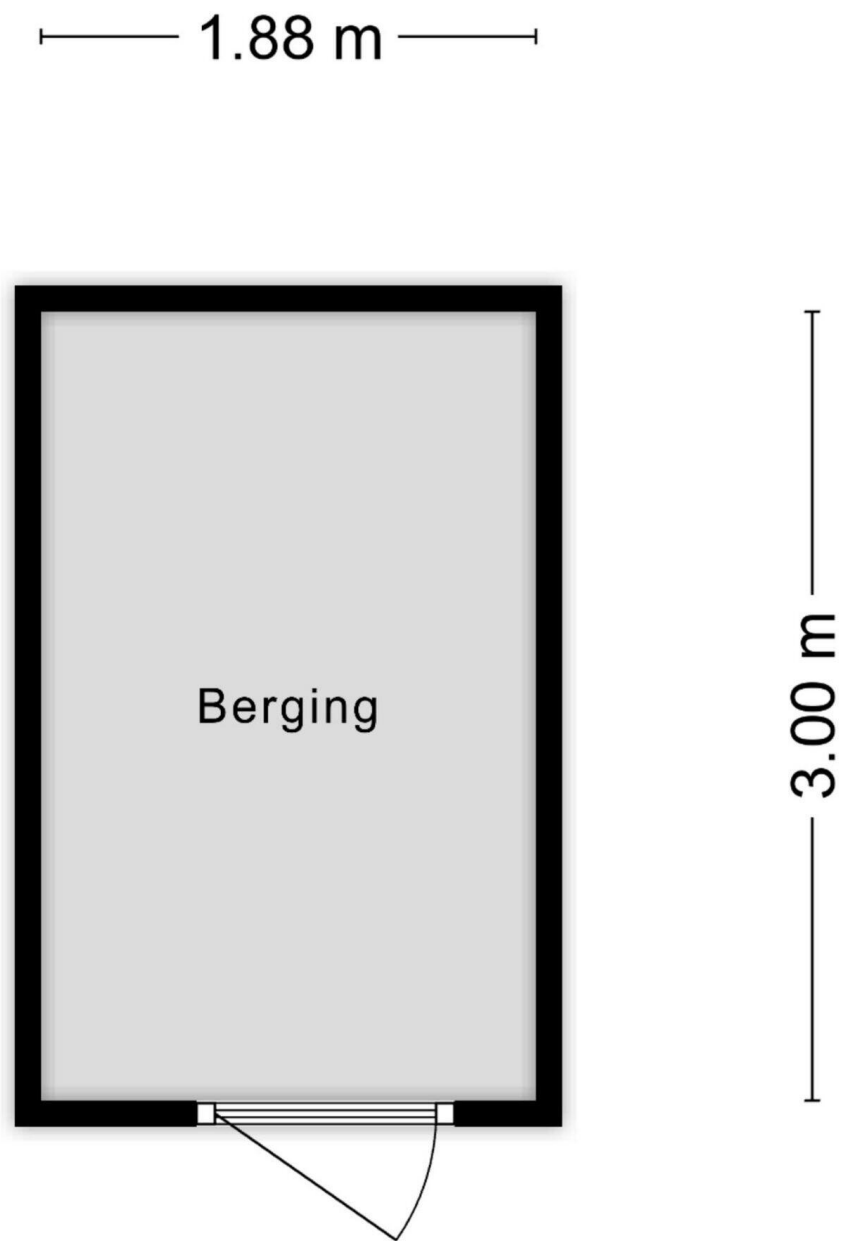


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Gooise Kant 106

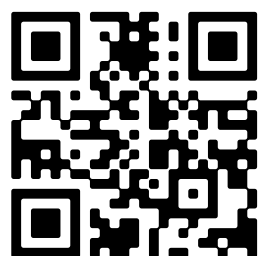
[www.gooisekant106.nl](http://www.gooisekant106.nl)



## A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38  
1102AZ, Amsterdam

[www.adamgoodstory.com](http://www.adamgoodstory.com)  
(+31) 884422820



Scan Mij!