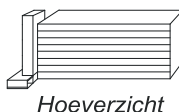
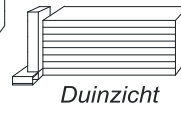


# Vereniging van Eigenaars Hoefplan V



Hoeverzicht



Duinzicht



Molenzicht

Behandeld door: Hans Veerbeek

Datum : 24-09-2024

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

## Secretariaat

Honthorstlaan 146

1816 TG ALKMAAR

Telefoon: 072-2020011

IBAN nummer NL26 ABNA 0495 8784 48

Email: [info@vve-hoefplanv.nl](mailto:info@vve-hoefplanv.nl)

Beste eigenaren,  
Bij deze ontvangt u de begroting voor het jaar 2025.

### Begroting vaste kosten.

Het totaal bedrag van deze kosten is nagenoeg gelijk gebleven. Echter er zijn wel diverse onderlinge verschuivingen. We zullen in 2025 ongeveer 2000 euro meer inkomsten genereren uit de verhuur van de diverse ruimtes aan de Telecom providers. Verzekeringen en administratie zijn gestegen i.v.m. indexatie.

### Begroting groot onderhoud.

Voorziening groot onderhoud is gelijk gebleven. De stalen ramen in het trappenhuis zijn hoognodig aan vervanging toe. Geschatte kosten zijn circa 25.000 euro per gebouw. Voorstel uitvoering uitsmeren over 3 jaar. Prijzen worden nu opgevraagd.

Voorziening liften stijgt in 2025 met 2000 euro om nog een motor en twee besturingen op termijn te kunnen vervangen in de flat Hoeverzicht.

Voorziening daken blijft gelijk ook geen onttrekking in 2025

Voorziening cv-ketels blijft gelijk ook geen onttrekking in 2025.

Voorziening schilderwerk zal gelijk blijven. Houtwerk voor en achterzijde van alle drie de flats zijn gereed. Plafonds van de galerijen en balkons moeten nog gedaan worden.

### Meerjaren onderhoudsplan.

In dit overzicht ziet u het verloop van de bij en afschrijvingen vanaf 31-12-2022 tot 31-12-2025.

### Begroting voorschot verwarmingskosten.

Het verbruik van het gas voor het jaar 2025 zal ongeveer 110.000 kubieke meter zijn. Dit verbruik is alleen haalbaar als we de ingestelde ruimte temperatuur op 19 graden houden. Kosten gas zijn gebaseerd op de verwachte gemiddelde prijs op de beurs inclusief BTW en energiebelasting.

### Totale servicekosten.

Blijven gelijk aan 2024.

### Bestuursaangelegenheden.

De heer Ebner en de heer Bostock zullen indien zij aangesteld worden door de ALV toetreden tot het bestuur.

Met vriendelijke groet, Hans Veerbeek