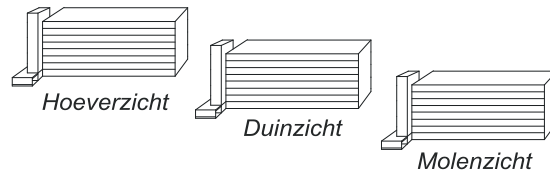


# Vereniging van Eigenaars Hoefplan V



Behandeld door: Hans Veerbeek

Datum: 27 mei 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: Jaarstukken 2024 begeleidende brief.

## Secretariaat

Honthorstlaan 146  
1816 TG ALKMAAR  
Telefoon: 072-2020011

IBAN nummer NL26 ABNA 0495 8784 48

Email: [info@vve-hoefplanv.nl](mailto:info@vve-hoefplanv.nl)

Beste eigenaren,

Bij deze ontvangt u de financiële stukken over het jaar 2024.

### Balans per 31-12-2024. ( bladzijde 3 en 4 )

Toelichting op Balans bladzijde 6, 7, 8, 9.

Op bladzijde 6 geen bijzonderheden.

Op bladzijde 7 ziet u dat de liquide middelen in 2024 met € 239.000,- gedaald zijn. Dit komt door de renovatie liften in Molenzicht en Duinzicht kosten € 178.888,-. En extra uitgaven aan het repareren van de verankering aan de drie gebouwen € 90.000,-

Op bladzijde 8 en 9 ziet u het verloop van de voorzieningen en het eigenvermogen van de VvE.

*Het eigen vermogen* is in 2024 gestegen met € 2788,- tot € 119.285,-

Voorzieningen zijn posten waarvoor gereserveerd word.

Op bladzijde 9 ziet u ook de kortlopende schulden.

Schulden aan leveranciers en handelskredieten, dit zijn rekeningen ontvangen in 2023, echter bestemd voor het jaar 2024 en dan nog niet betaald zijn op 31-12-2023.

Overlopende passiva.

Overige schulden is de afrekening verwarmingskosten 2024. Transitoria credit zijn kosten december waarvan de rekening in januari 2025 zijn gekomen.

## **Staat van baten en lasten 2024 (bladzijde 5 )**

Toelichting op winst- en verliesrekening bladzijde 10, 11, 12.

Op bladzijde 5 ziet u dat er in 2024 € 2788 ,- winst gemaakt is.

Op bladzijde 10 ziet u dat de *netto-omzet* iets gestegen is. Dit komt door de verhuuropbrengsten van de antennelocaties. Deze huur is geïndexeerd. Ook ziet u dat de *loonkosten* nagenoeg het zelfde zijn gebleven.

Op bladzijde 11 ziet u dat de *huisvestingskosten* zijn gedaald, dit komt door dat er aanzienlijk minder onderhoud noodzakelijk was.

*Exploitatiekosten* zijn iets gestegen, dit komt voornamelijk door de opstalverzekering die per jaar geïndexeerd wordt. En de brandweer voorzieningen. ( rechter droge blusleiding Duinzicht was lek)

Op bladzijde 12 zijn de kantoorkosten en algemene kosten gedaald.

## **Verwarmingskosten bladzijde 13.**

Nagenoeg gelijk aan de begroting.

Met vriendelijke groet,

Hans Veerbeek