

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Spurgeonlaan 146
Amstelveen

OMGEVING

Het appartement is gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en recreatiemogelijkheden. De Van der Hooplaan en het winkelcentrum Groenhof zijn dichtbij voor dagelijkse boodschappen, terwijl Stadshart Amstelveen luxe winkels, uitstekende eetgelegenheden, een bibliotheek, theater (Schouwburg), bioscoop en muziekpodium P60 biedt – allemaal binnen handbereik.

Voor gezinnen biedt de omgeving uitstekende scholen, waaronder de International School of Amsterdam (ISA) en het Herman Wesselink College. Sportliefhebbers zullen de nabijheid van sportcentrum De Meerkamp, een atletiekbaan en tal van andere sportverenigingen waarderen. Het complex is omgeven door groen, en nabijgelegen natuurgebieden zoals het Amsterdamse Bos en het Schinkelbos zijn perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Uitstekende locatie met snelle toegang tot:

- Tram 5 en 25 (naar Zuidas, Amsterdam CS en Bijlmer);
- Stadshart Amstelveen (5 min lopen);
- Schiphol Airport, A9 en A10;
- ISA, Herman Wesselink College, en lokale winkels aan de Van der Hooplaan en Groenhof;
- Omgeven door groen en nabij het Amsterdamse Bos.



SPURGEONLAAN 146 AMSTELVEEN

Instapklaar 3/4-kamerappartement met groen uitzicht in de rustige wijk Keizer Karelpark, ideaal voor expats!

Gelegen in de veilige en rustige wijk Keizer Karelpark, bieden wij met genoeg dit goed onderhouden, instapklare 3/4-kamerappartement van circa 71 m² aan. Oorspronkelijk een vierkamerindeling, is het appartement momenteel ingedeeld als een driekamerappartement, wat flexibel ruimtegebruik mogelijk maakt. Een eigen berging op de begane grond is inbegrepen en het appartement geniet van een vrij uitzicht op het omliggende groen.

Dit appartement bevindt zich op de bovenste (4e) verdieping van een goed onderhouden wooncomplex en is bereikbaar met een lift.

Via een beveiligde entree met intercom heeft u toegang tot het appartement met de lift of via de galerij. Eenmaal binnen leidt een ruime hal met meterkast en een grote interne berging naar alle kamers.

De royale woonkamer grenst aan een balkon op het oosten met uitzicht op groene omgeving. Dankzij de grote ramen is de woonkamer de hele dag licht en uitnodigend. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een moderne open keuken, voorzien van inbouwapparatuur en een wasmachine, allemaal bij de verkoop inbegrepen, waardoor dit appartement echt instapklaar is.

Het appartement beschikt momenteel over twee goed geproportioneerde slaapkamers, maar de hoofdslaapkamer kan eenvoudig worden teruggebracht naar twee aparte kamers, waardoor er in totaal weer drie slaapkamers ontstaan. De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafelmeubel, en er is een apart toilet, toegankelijk vanuit de tweede hal.















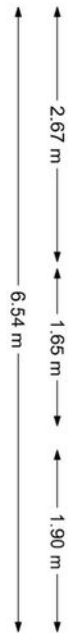
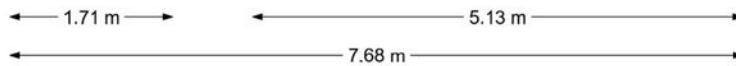
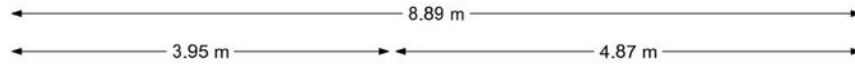




FLOORPLANNER

Spurgeonlaan 146
Amstelveen

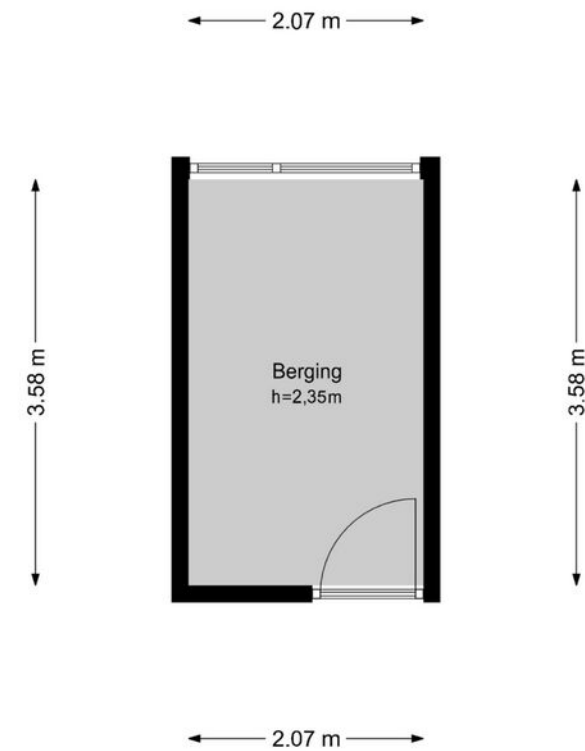
Spurgeonlaan 146 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Spurgeonlaan 146
Amstelveen



IN HET KORT

Spurgeonlaan 146 Amstelveen

OBJECT

Spurgeonlaan 146 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Woning is voorzien van dubbele beglazing (hoofdslaapkamer voorzien van kunststof kozijnen en HR++ beglazing);
- Warm water en verwarming door middel van cv-installatie (Intergas, 2015);
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Eigen berging in de kelder;
- Opbergkasten reeds geïnstalleerd in de berging;
- Volledig instapklaar, inclusief apparatuur en meubels indien gewenst;
- Goed onderhouden gebouw en gemeenschappelijke ruimtes;
- Ruime woonkamer met grote ramen en toegang tot een balkon op het oosten;
- Open keuken met inbouwapparatuur en wasmachine inbegrepen;
- Twee slaapkamers, met potentieel om de derde slaapkamer te herstellen;
- Badkamer met ligbad en wastafel, apart toilet;
- Gratis parkeren op straat voor het gebouw.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	71 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	4 m ²
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	219 m ³

Bouwjaar	ca.	1962
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

Vereniging van Eigenaren Parkflat Kerkzicht

- Het appartement maakt deel uit van een actieve vereniging;
- De administratie wordt uitgevoerd door VvE Beheer Amsterdam;
- De servicekosten bedragen 238,36 per maand;
- Meerjarenonderhoudsplan tot en met 2034.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Complex	3432
Index	A73

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

