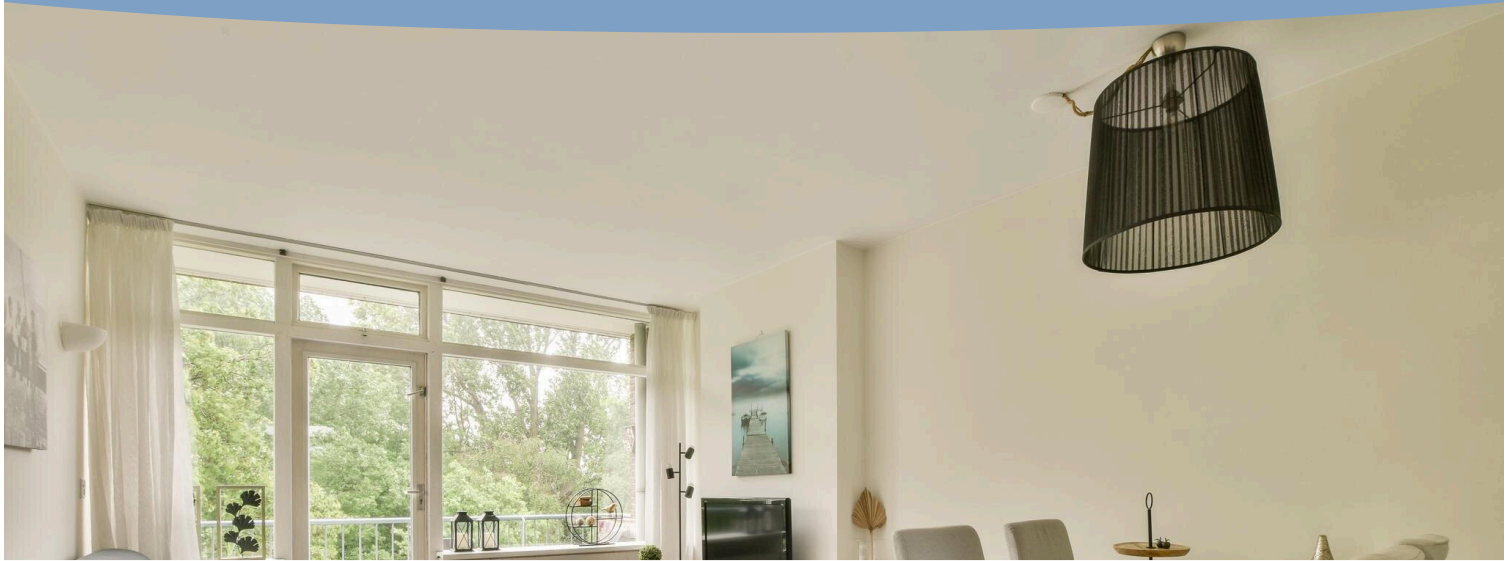


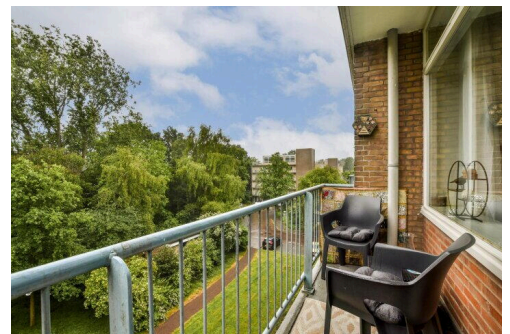
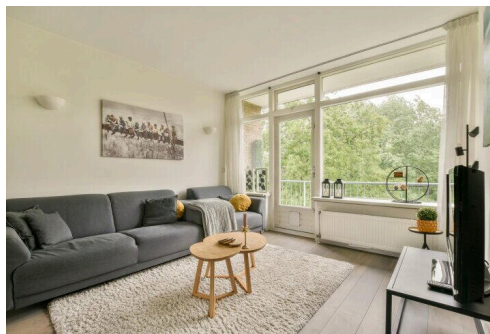
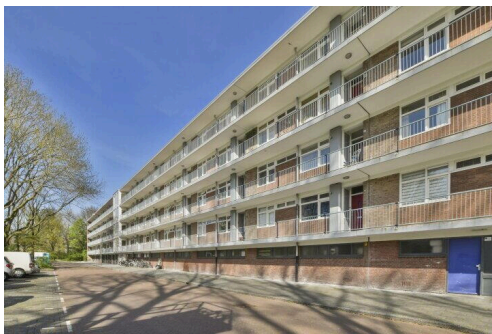
Amstelveen

Spurgeonlaan 146 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



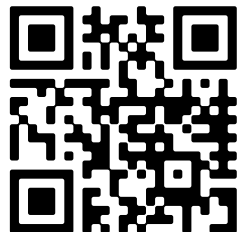
BESCHIKBAAR

WWW.SPURGEONLAAN146.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 219 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.spurgeonlaan146.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Spurgeonlaan 146, 1185 BE Amstelveen

Instapklaar 3/4-kamerappartement met groen uitzicht in de rustige wijk Keizer Karelpark, ideaal voor expats!

Gelegen in de veilige en rustige wijk Keizer Karelpark, bieden wij met genoeg dit goed onderhouden, instapklare 3/4-kamerappartement van circa 71 m² aan. Oorspronkelijk een vierkamerindeling, is het appartement momenteel ingedeeld als een driekamerappartement, wat flexibel ruimtegebruik mogelijk maakt. Een eigen berging op de begane grond is inbegrepen en het appartement geniet van een vrij uitzicht op het omliggende groen.

Locatie & Bereikbaarheid

Dit appartement bevindt zich op de bovenste (4e) verdieping van een goed onderhouden wooncomplex en is bereikbaar met een lift. De locatie biedt uitstekende openbaar vervoerverbindingen, met tramlijnen 5 en 25 die directe toegang bieden tot Amsterdam Zuid, Centraal Station, Bijlmer Arena en de Zuidas.

Daarnaast ligt het appartement op loopafstand van het Stadshart Amstelveen, en Schiphol Airport is gemakkelijk bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Gratis parkeren op straat is direct voor het gebouw beschikbaar, en de snelwegen A9 en A10 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling van het appartement

Via een beveiligde entree met intercom heeft u toegang tot het appartement met de lift of via de galerij. Eenmaal binnen leidt een ruime hal met meterkast en een grote interne berging naar alle kamers.

De royale woonkamer grenst aan een balkon op het oosten met uitzicht op groene omgeving. Dankzij de grote ramen is de woonkamer de hele dag licht en uitnodigend.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een moderne open keuken, voorzien van inbouwapparatuur en een wasmachine, allemaal bij de verkoop inbegrepen, waardoor dit appartement echt instapklaar is.

Het appartement beschikt momenteel over twee goed geproportioneerde slaapkamers, maar de hoofdslaapkamer kan eenvoudig worden teruggebracht naar twee aparte kamers, waardoor er in totaal weer drie slaapkamers ontstaan. De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafelmeubel, en er is een apart toilet, toegankelijk vanuit de tweede hal.

Bijzonderheden

- Eigen berging in de kelder;
- Opbergkasten reeds geïnstalleerd in de berging;
- Flexibele indeling;
- Volledig instapklaar, inclusief apparatuur en meubels indien gewenst;
- Lichte binnenzijde met open uitzicht;
- Goed onderhouden gebouw en gemeenschappelijke ruimtes;
- Ruime woonkamer met grote ramen en toegang tot een balkon op het oosten;
- Open keuken met inbouwapparatuur en wasmachine inbegrepen;
- Twee slaapkamers, met potentieel om de derde slaapkamer te herstellen;
- Badkamer met ligbad en wastafel, apart toilet;

- Gratis parkeren op straat voor het gebouw.

Omgeving

Het appartement is gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en recreatiemogelijkheden. De Van der Hooplaan en het winkelcentrum Groenhof zijn dichtbij voor dagelijkse boodschappen, terwijl Stadshart Amstelveen luxe winkels, uitstekende eetgelegenheden, een bibliotheek, theater (Schouwburg), bioscoop en muziekpodium P60 biedt – allemaal binnen handbereik.

Voor gezinnen biedt de omgeving uitstekende scholen, waaronder de International School of Amsterdam (ISA) en het Herman Wesselink College. Sportliefhebbers zullen de nabijheid van sportcentrum De Meerkamp, een atletiekbaan en tal van andere sportverenigingen waarderen. Het complex is omgeven door groen, en nabijgelegen natuurgebieden zoals het Amsterdamse Bos en het Schinkelbos zijn perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Uitstekende locatie met snelle toegang tot:

- Tram 5 en 25 (naar Zuidas, Amsterdam CS en Bijlmer);
- Stadshart Amstelveen (5 min lopen);
- Schiphol Airport, A9 en A10;
- ISA, Herman Wesselink College, en lokale winkels aan de Van der Hooplaan en Groenhof;
- Omgeven door groen en nabij het Amsterdamse Bos.

Dit appartement is ideaal voor starters, expats of mensen die kleiner willen wonen en op zoek zijn naar comfort, gemak en connectiviteit. Een geweldige kans om direct te verhuizen, inclusief apparatuur en extra's.

Vereniging van Eigenaren Parkflat Kerkzicht

- Het appartement maakt deel uit van een actieve vereniging;
- De administratie wordt uitgevoerd door VvE Beheer Amsterdam;
- De servicekosten bedragen € 238,36 per maand;
- Meerjarenonderhoudsplan tot en met 2034.

Overige kenmerken

- Bouwjaar ca. 1961;
- Woonoppervlakte ca. 71 m² (conform NEN 2580);
- Woning is voorzien van dubbele beglazing (hoofdslaapkamer voorzien van kunststof kozijnen en HR++ beglazing);
- Warm water en verwarming door middel van cv-installatie (Intergas, 2015);
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Aanvaarding in overleg.

Meetinstructie

Het appartement is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Turn-Key 3/4-Room Apartment with Green Views in Quiet Keizer Karelpark Area, ideal for Expats!

Located in the safe and peaceful neighbourhood of Keizer Karelpark, we are pleased to offer this well-maintained, move-in ready 3/4-room apartment of approximately 71 m². Originally a four-room layout, it is currently arranged as a three-room apartment, offering flexible use of space. A private storage unit on the ground floor is included, and the apartment enjoys unobstructed views of the surrounding greenery.

Location & Accessibility

This apartment is situated on the top (4th) floor of a well-kept residential complex and is accessible by elevator. The location offers excellent public transport connections, with tram lines 5 and 25 providing direct access to Amsterdam Zuid, Central Station, Bijlmer Arena, and the Zuidas business district.

Additionally, the apartment is within walking distance of Amstelveen's city centre (Stadshart), and Schiphol Airport is easily accessible by both car and public transport. Free on-street parking is available directly in front of the building, and major highways A9 and A10 can be reached in minutes.

Apartment Layout

Via a secure entrance with intercom, you can access the apartment by lift or via the external gallery. Once inside, a spacious hallway with a meter cupboard and large internal storage closet leads to all rooms.

The generously sized living room connects to an east-facing balcony overlooking green surroundings. Thanks to the large windows, the living space is bright and welcoming throughout the day.

At the front of the apartment, you'll find a modern open-plan kitchen equipped with built-in appliances and a washing machine, all included in the sale, making this apartment truly turn-key.

The apartment currently features two well-proportioned bedrooms, but the main bedroom can easily be converted back into two separate rooms, creating a total of three bedrooms again. The bathroom includes a bathtub and washbasin unit, and there's a separate toilet, accessible from the secondary hallway.

Special Features

- Private storage room in the basement;
- Storage cabinets already installed in the storage room;
- Flexible layout;
- Completely ready to move in, including appliances and furniture if desired;
- Bright interior with an open view;
- Well-maintained building and common areas;
- Spacious living room with large windows and access to an east-facing balcony;

- Open kitchen with built-in appliances and washing machine included;
- Two bedrooms, with the potential to restore the third bedroom;
- Bathroom with bathtub and sink, separate toilet;
- Free street parking in front of the building.

Surroundings

The apartment is conveniently located near public transport, shops, and recreational amenities. The Van der Hooplaan and Groenhof shopping centre are nearby for daily groceries, while Stadshart Amstelveen offers luxury shopping, fine dining, a library, theatre (Schouwburg), cinema, and P60 music venue – all within easy reach.

For families, the area features excellent schools, including the International School of Amsterdam (ISA) and the Herman Wesselink College. Sports enthusiasts will appreciate proximity to De Meerkamp sports centre, an athletics track, and numerous other sports clubs. The complex is surrounded by greenery, and nearby nature areas like the Amsterdamse Bos and Schinkelbos are perfect for relaxation and outdoor activities.

Excellent location with quick access to:

- Tram 5 and 25 (to Zuidas, Amsterdam CS and Bijlmer);
- Stadshart Amstelveen (5 min walk);
- Schiphol Airport, A9 and A10;
- ISA, Herman Wesselink College, and local shops on Van der Hooplaan and Groenhof;
- Surrounded by greenery and near the Amsterdamse Bos.

This apartment is ideal for starters, expats, or downsizers looking for comfort, convenience, and connection. A great opportunity to move in right away, including appliances and extras.

Owners' Association Parkflat Kerkzicht

- The apartment is part of an active owners' association (Vereniging van Eigenaren - VvE);
- The administration is handled by VvE Beheer Amsterdam;
- The service costs are € 238.36 per month;
- Multi-year maintenance plan up to and including 2034.

Specifications

- Year of construction approx. 1961;
- Living area approx. 71 m² (in accordance with NEN 2580);
- The property is equipped with double glazing (main bedroom has synthetic frames and HR++ glazing);
- Hot water and heating by means of a central heating system (Intergas, 2015);
- Non-occupancy clause applicable;
- Acceptance in consultation.

Measurement Instruction

The apartment has been measured using the Measurement Instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measurement to provide an indication of the usable floor area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations when performing a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any deviations in the stated dimensions. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	219 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²
------------------------------	------

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

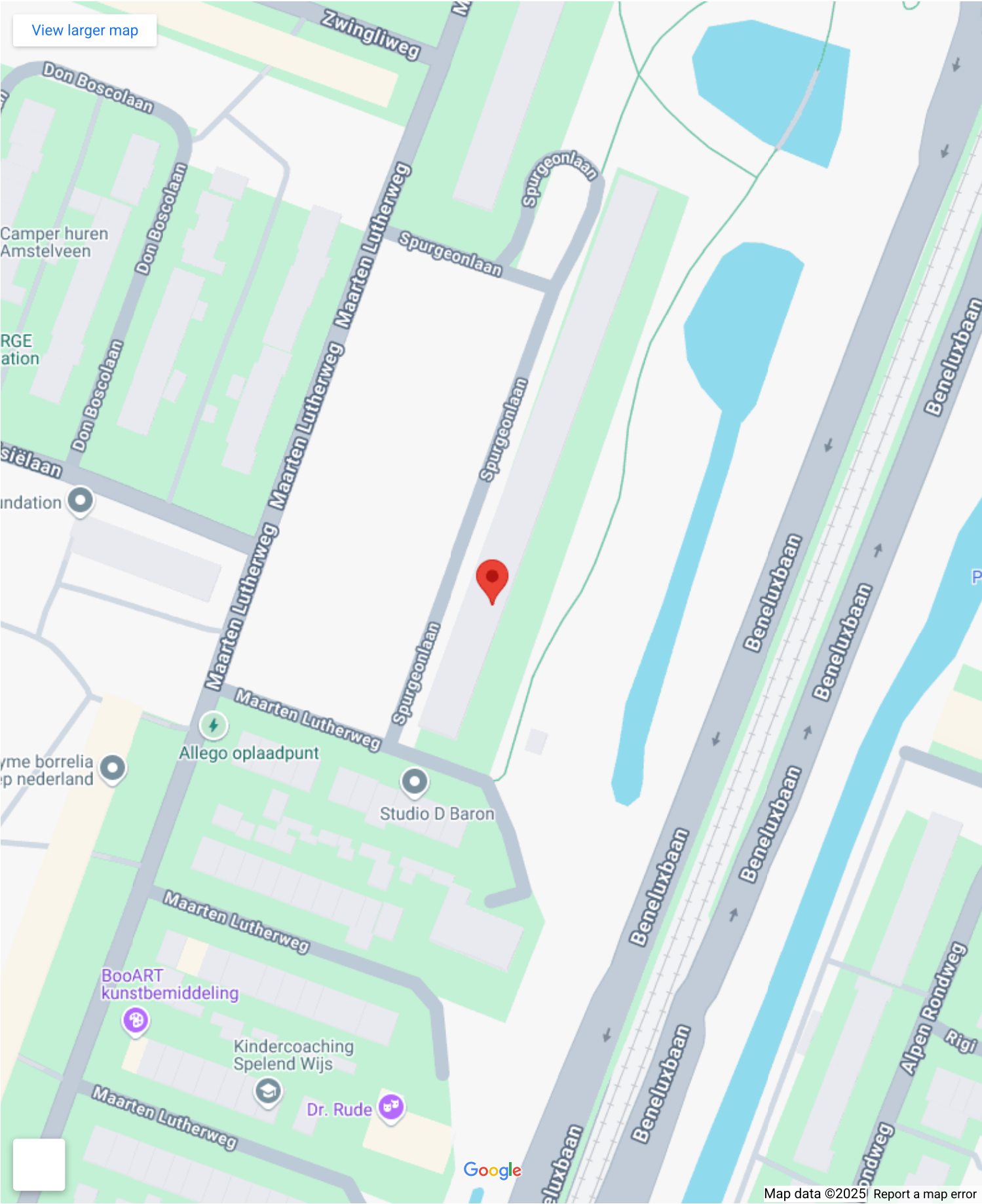
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

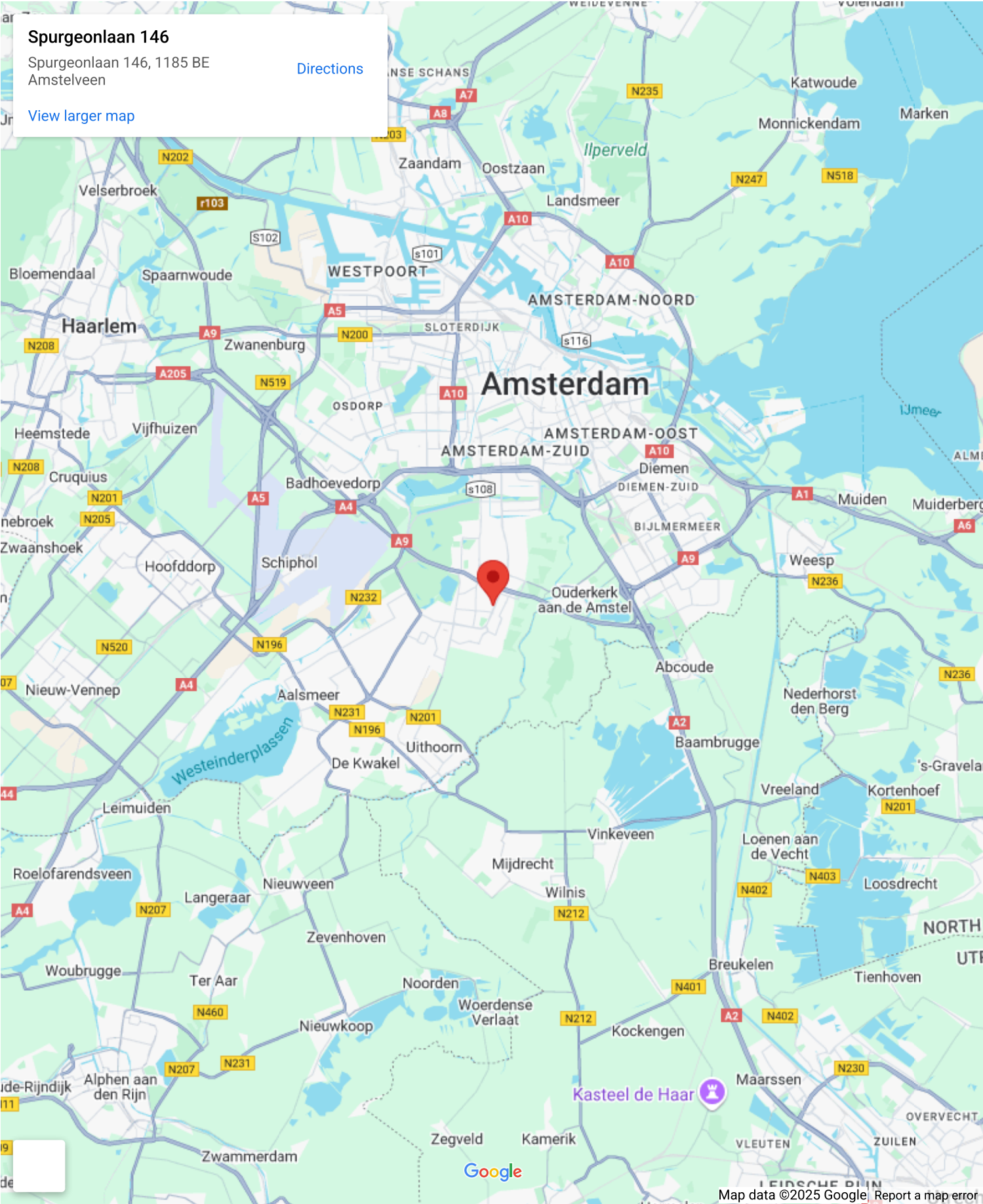
VvE Checklist

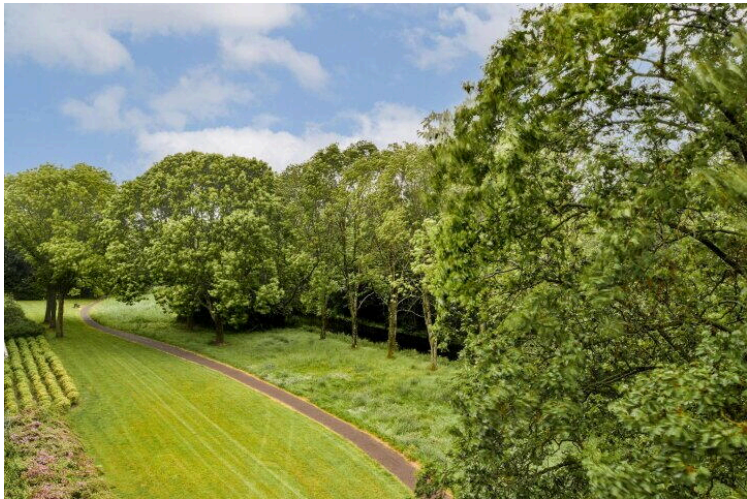
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

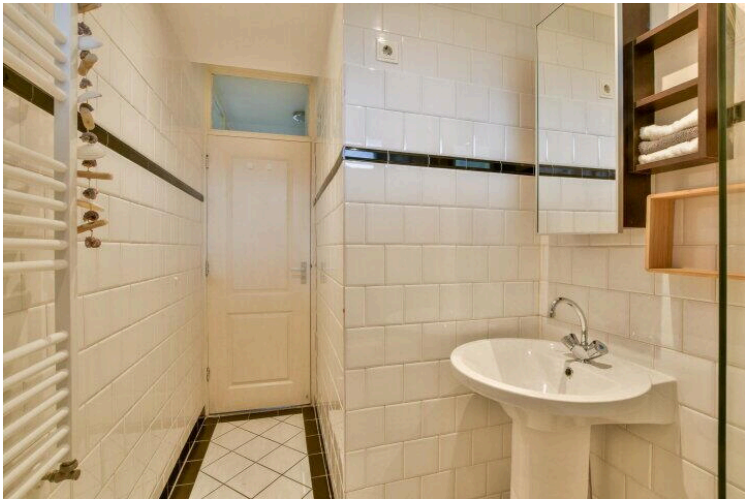
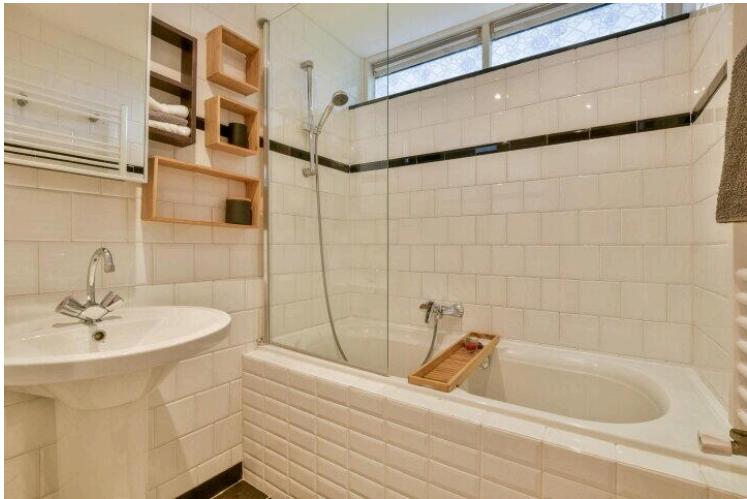
Op de kaart

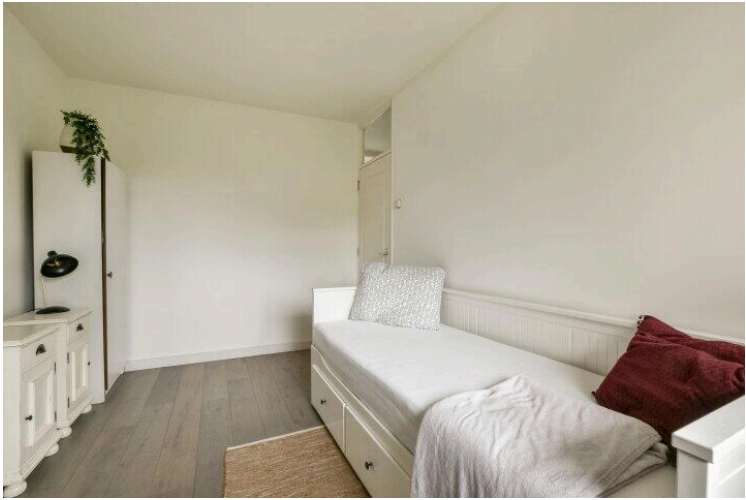


Op de kaart



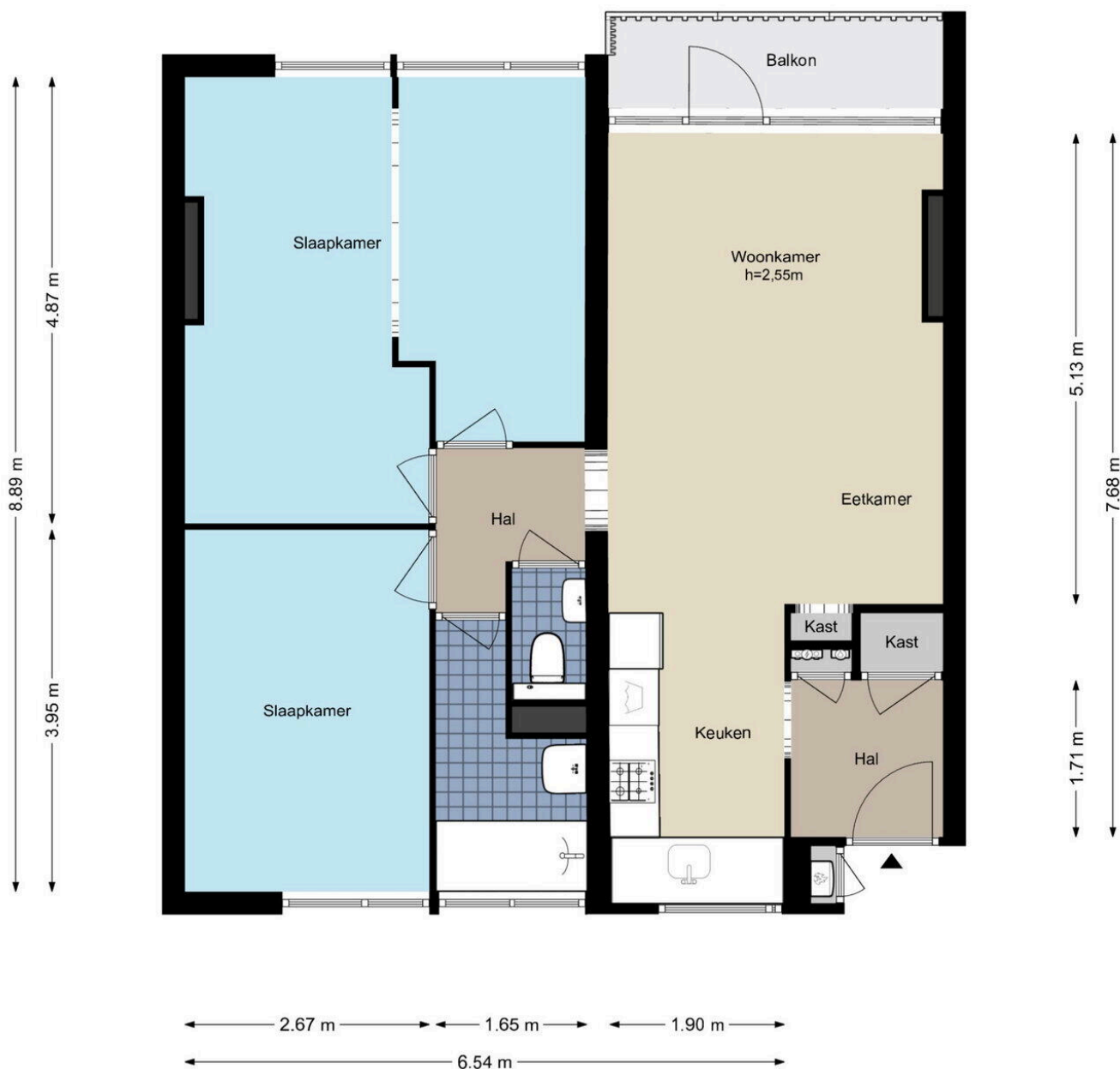
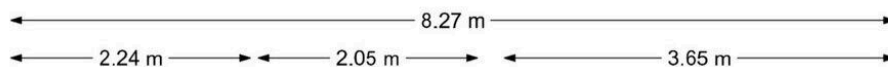




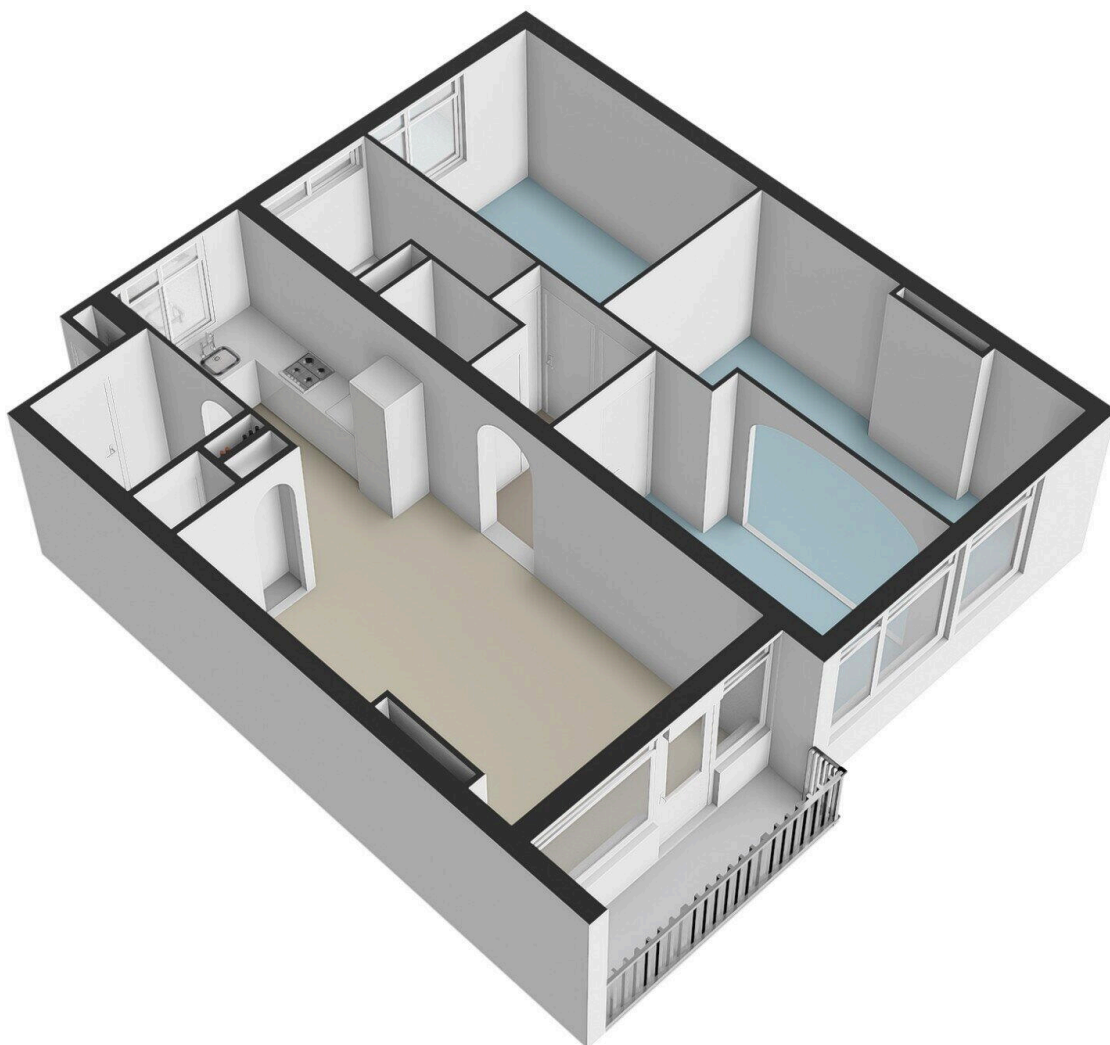




Spurgeonlaan 146 - Amstelveen Appartement

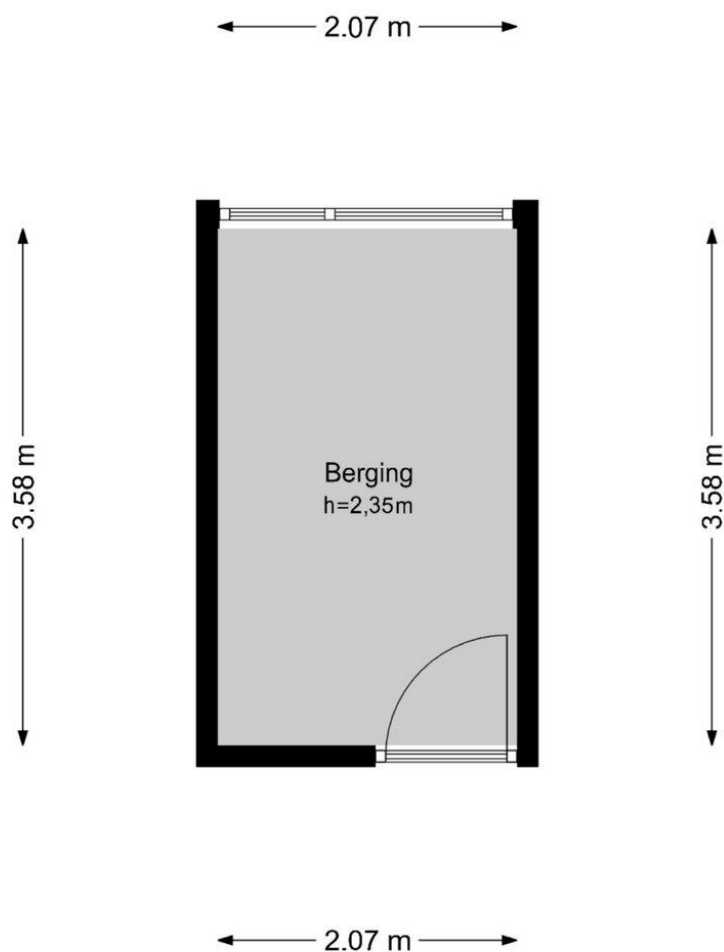


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

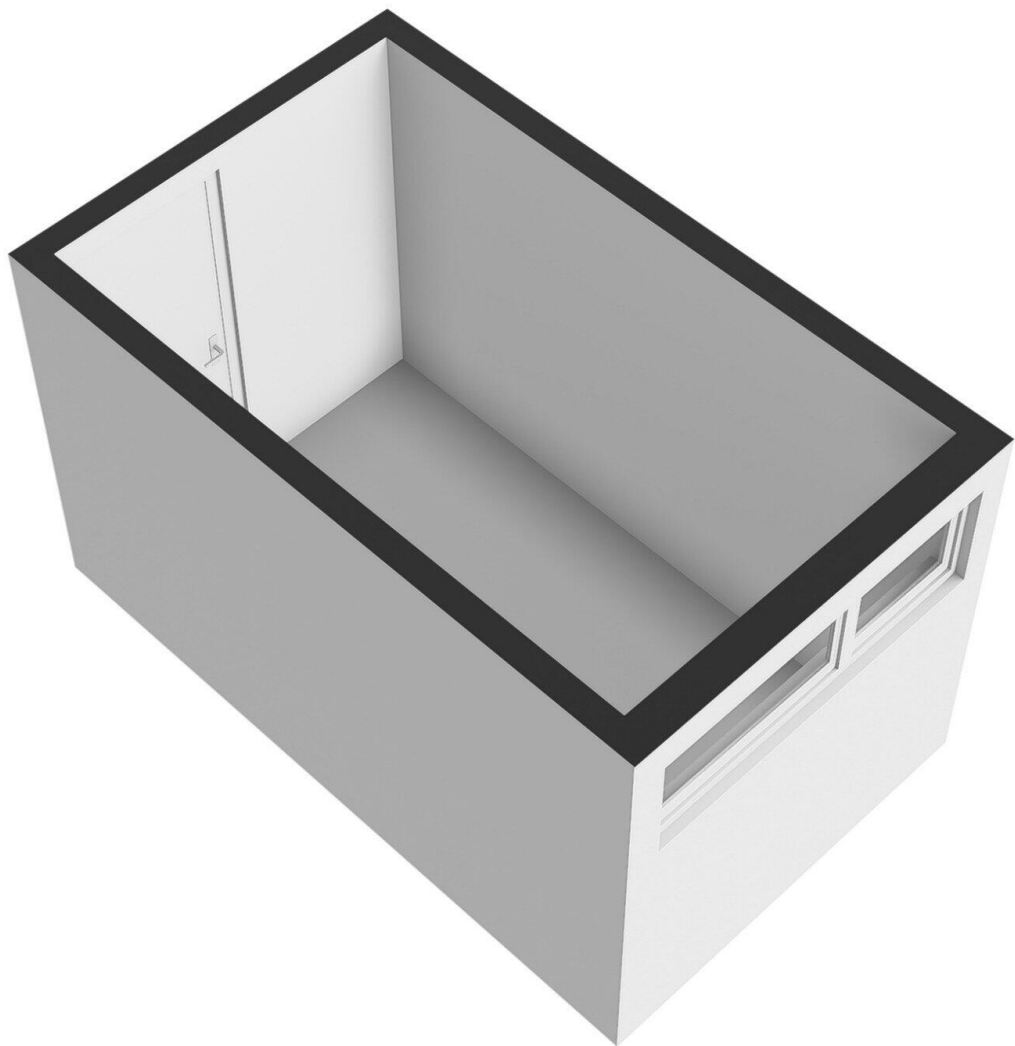


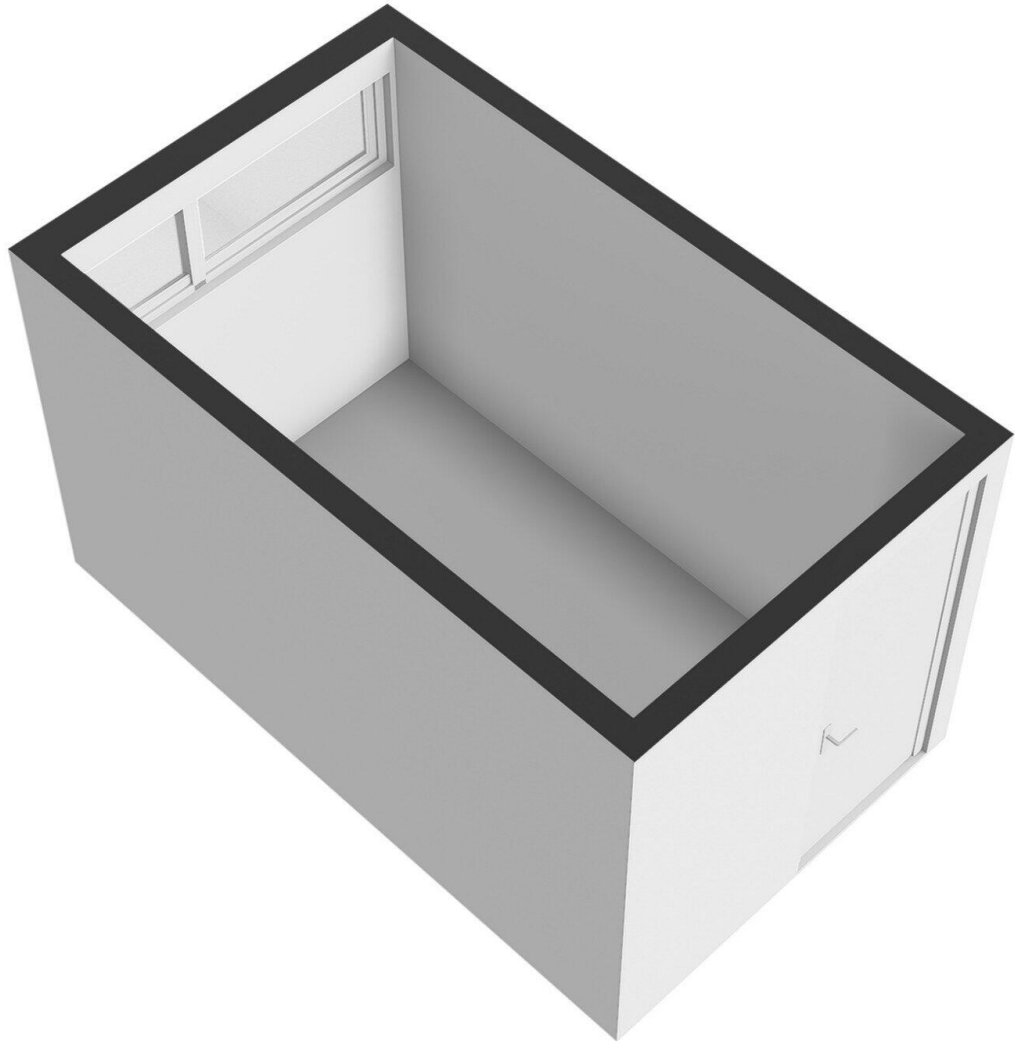


Spurgeonlaan 146 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Spurgeonlaan 146

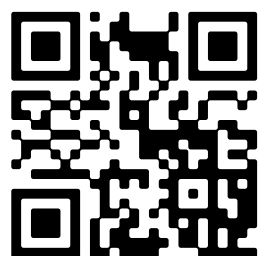
www.spurgeonlaan146.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!