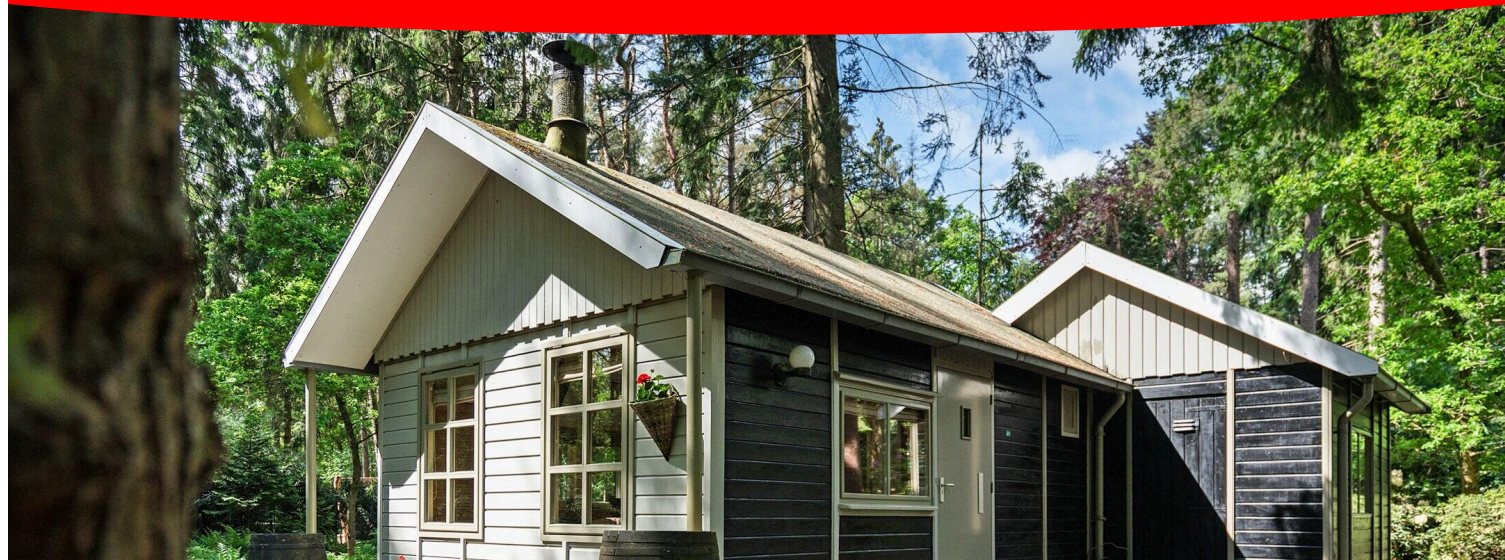


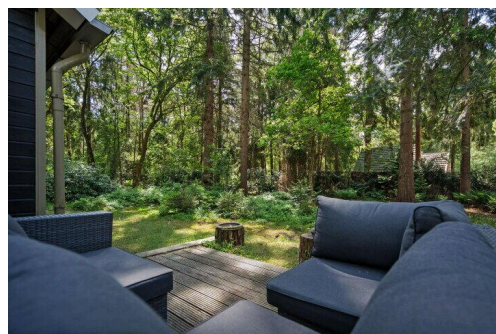
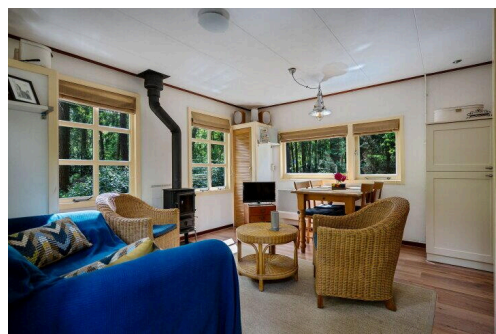
# Norg

Meelkerlaan 7 | Vraagprijs € 215.000 k.k.

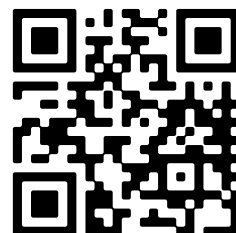


## TE KOOP

[WWW.MEELKERLAAN7.NL](http://WWW.MEELKERLAAN7.NL)



|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Type object:</b>        | Vrijstaande woning   |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1960   |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 34 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 1.000 m <sup>2</sup>   |
| <b>Inhoud:</b>             | 134 m <sup>3</sup>   |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 2 kamers (1 slaapkamer)                                      |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.meelkerlaan7.nl">www.meelkerlaan7.nl</a> |



[www.peters-makelaardij.nl](http://www.peters-makelaardij.nl) | 050 - 204 2221

# Omschrijving

**Meelkerlaan 7, 9331 XW Norg**

Charmante vrijstaande recreatiewoning in de bossen van Norg.

Woonoppervlakte: 36 m<sup>2</sup>

Inhoud: 135 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte: 1.000 m<sup>2</sup>

---

## OMSCHRIJVING

Midden in het uitgestrekte bosgebied van de Oosterduinen, nabij het karakteristieke brinkdorp Norg, ligt deze goed onderhouden vrijstaande recreatiewoning op een ruim perceel van 1.000 m<sup>2</sup> eigen grond.

De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 36 m<sup>2</sup> en is compact, maar praktisch ingedeeld en mag uitgebreid worden naar 85m<sup>2</sup>. Een ideale plek voor wie wil genieten van rust, ruimte en natuur in een prachtige bosrijke omgeving.

Bezoek de uitgebreide woningwebsite:

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak dan gebruik van de 3D-tour (Matterport) onder de foto's en wandel virtueel door de woning – zo ontdekt u elke ruimte tot in detail.

---

## TRANSITIEPLAN

De gemeente Noordenveld werkt aan een transitieplan om in de toekomst recreatiewoningen in dit gebied een permanente woonbestemming te geven. Deze woning heeft een recreatieve bestemming.

Meer informatie hierover vindt u op:

---

## OMGEVING

Het authentieke Drentse brinkdorp Norg is gelegen tussen uitgestrekte bossen en prachtige natuurlandschappen. Dankzij het toeristische karakter beschikt Norg over diverse horeca, gezellige terrasjes en uitstekende voorzieningen zoals winkels, zorg en scholen.

De ligging is bovendien zeer centraal:

- Assen ligt op ca. 15 minuten rijden
- Groningen op ca. 20 minuten
- De A28 bereikt u binnen 10 minuten

De woning ligt direct aan diverse fiets- en wandelroutes die u voeren langs sfeervolle dorpen zoals Peest, Zuidvelde, Veenhuizen, en natuurgebieden zoals het Noordse Veld en het Fochteloërveen.

---

## INDELING

Begane grond

- Woonkamer met open keuken (samen ca. 17 m<sup>2</sup>)

- Hal met toegang tot de badkamer voorzien van toilet
- Slaapkamer (ca. 11 m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar het terras

#### Buitenruimte

- Houten vlonderterras met uitzicht op het groen
- Vrijstaande nieuwe schuur met overkapping – ideaal voor opslag of hobbyruimte

---

#### BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in een schitterend natuurgebied: wandelen, fietsen en ontspannen begint direct voor de deur
- Rustige ligging met volop privacy
- Binnen 5 minuten fietsen bent u bij de winkels en eetgelegenheden van Norg
- Geen parkregels of parklasten van toepassing
- Goed onderhouden, nette recreatiewoning op eigen grond
- De woning is ook goed recreatief te verhuren. Huidige huuropbrengst €80,- per dag
- De woning mag uitgebreid worden naar 85m<sup>2</sup>



## Kenmerken

|                      |  |
|----------------------|--|
| Vraagprijs:          | € 215.000 k.k.                         |
| Aanvaarding:         | In overleg                             |
| Permanente bewoning: | Permanente bewoning is niet toegestaan |

## Bouw

|                      |  |
|----------------------|--|
| Object type:         | Eengezinswoning, vrijstaande woning          |
| Soort bouw:          | Bestaande bouw                               |
| Bouwjaar:            | 1960   |
| Soort dak:           | Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking |
| Permanente bewoning: | Permanente bewoning is niet toegestaan       |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Woonoppervlakte:    | 34 m²    |
| Perceeloppervlakte: | 1.000 m² |
| Inhoud:             | 134 m³   |

## Indeling

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Aantal kamers:    | 2 kamers (1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers: | 1 apart toilet          |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag              |

## Energie

|             |             |
|-------------|-------------|
| Isolatie:   | Dubbel glas |
| Verwarming: | Gaskachels  |
| Warm water: | Geiser      |

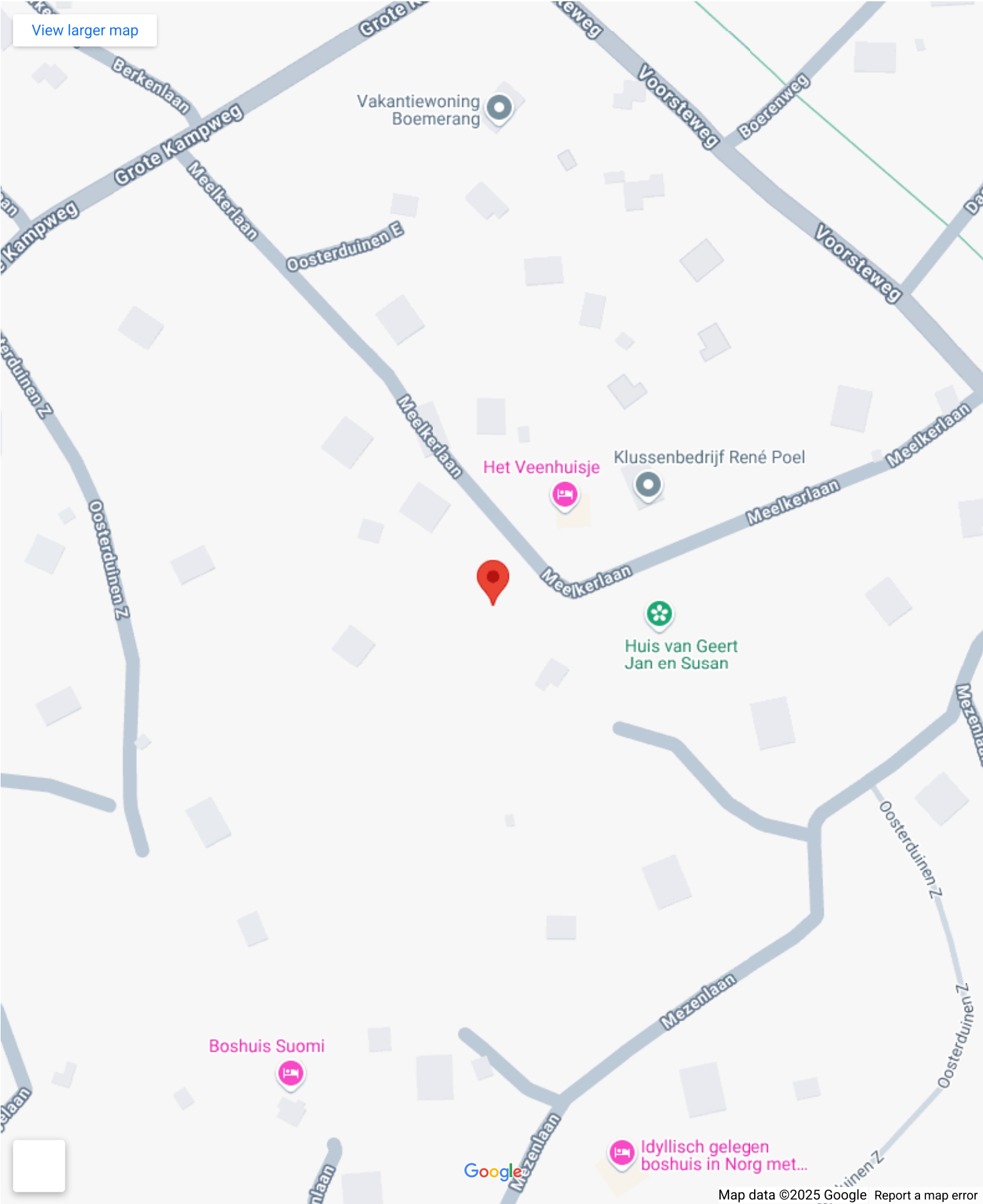
## Buitenruimte

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Ligging: | In bosrijke omgeving |
| Tuin:    | Tuin rondom          |

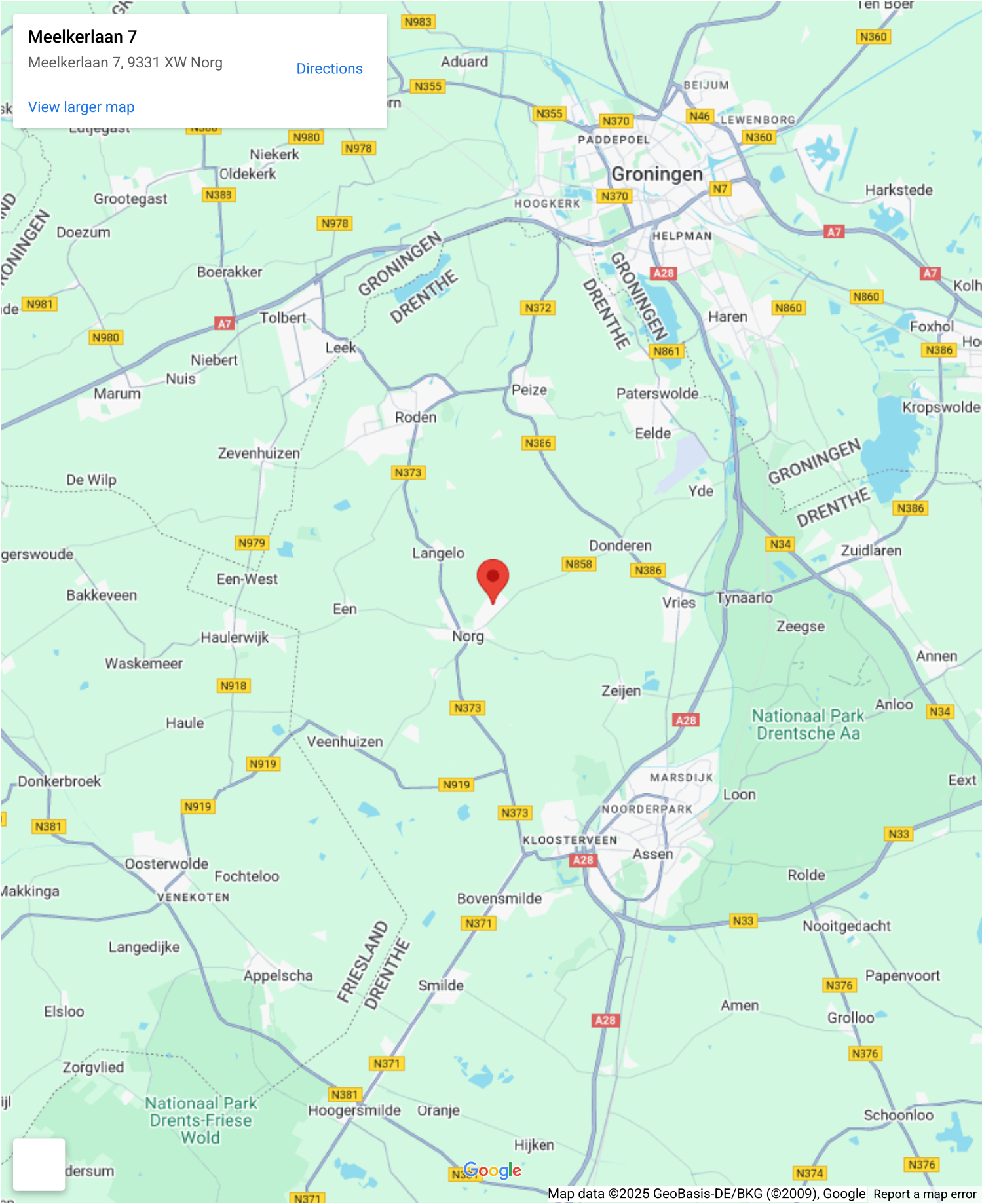
## Bergruimte

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein           |

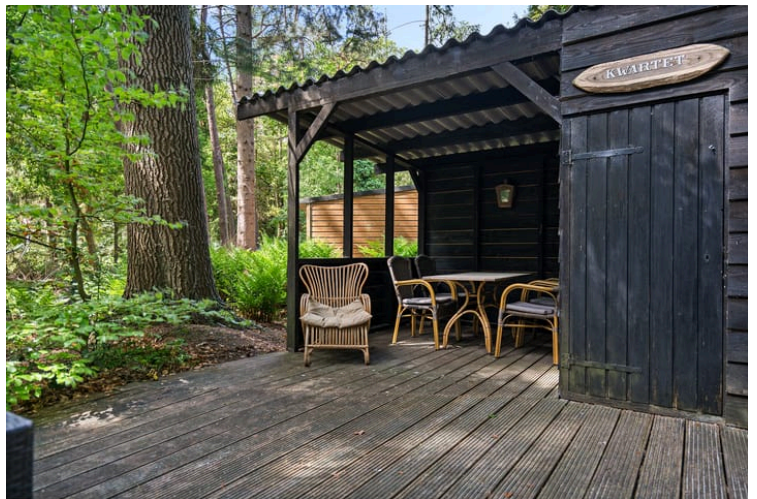
# Op de kaart



# Op de kaart



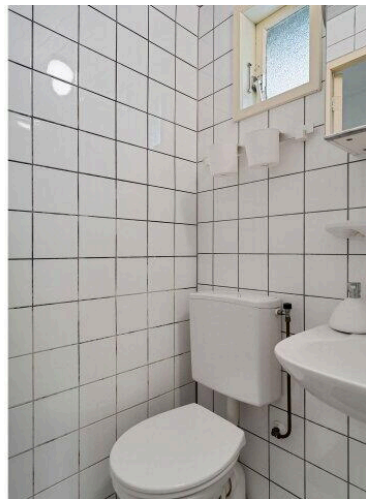




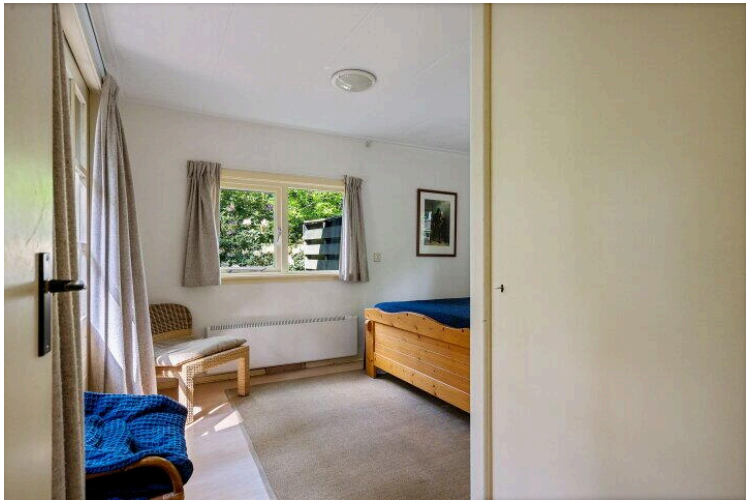




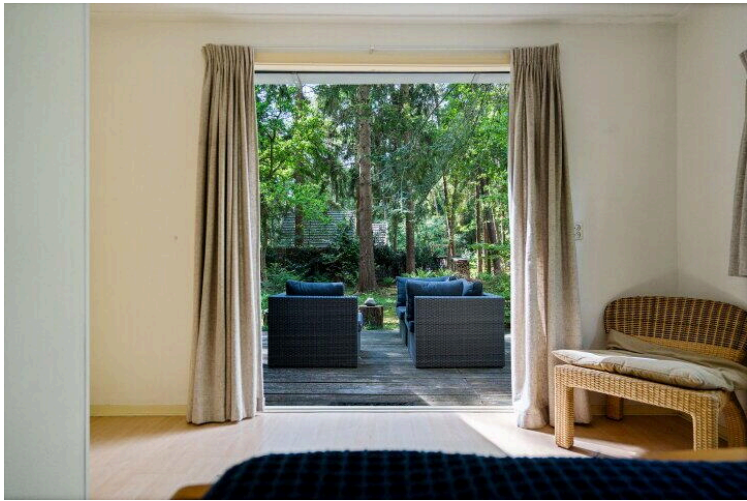














# Meelkerlaan 7

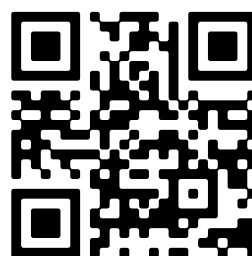
[www.meelkerlaan7.nl](http://www.meelkerlaan7.nl)



## Peter's makelaardij

Brink 37  
9301 JK, Roden

[www.peters-makelaardij.nl](http://www.peters-makelaardij.nl)  
050 - 204 2221



Scan Mij!