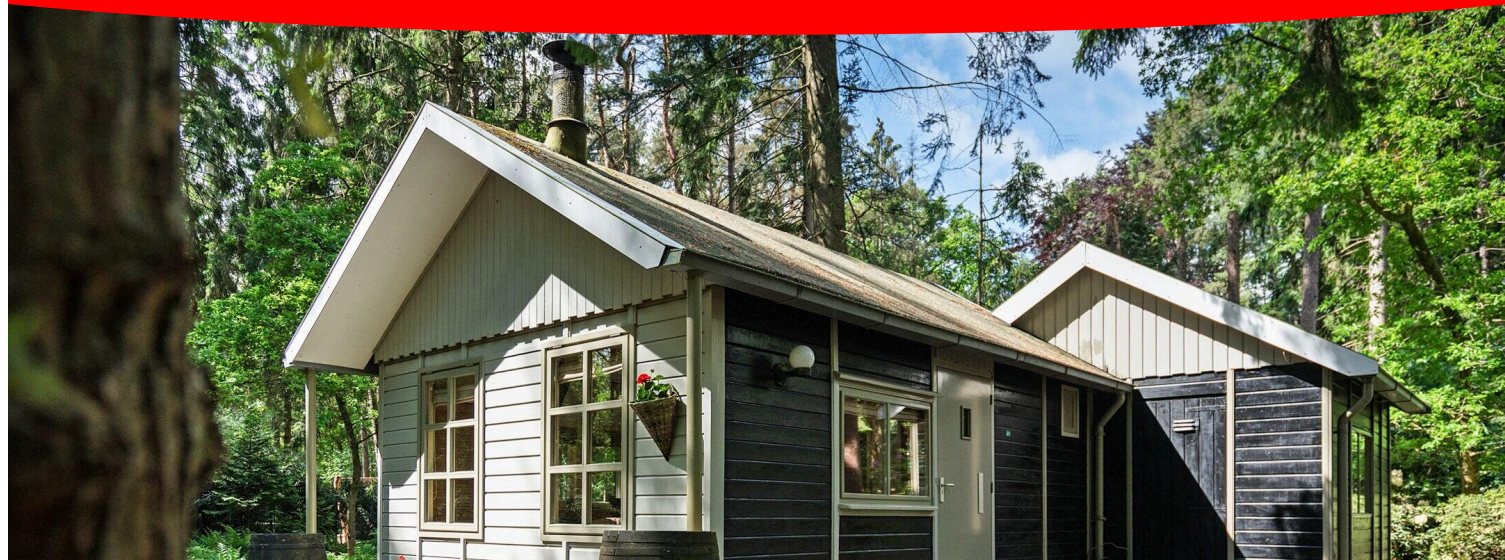


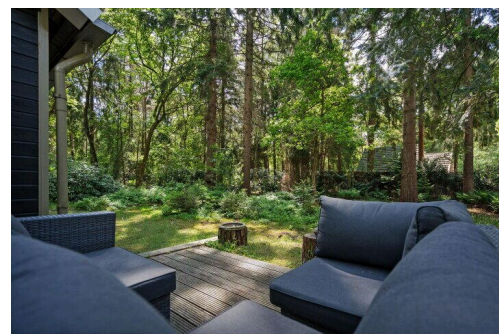
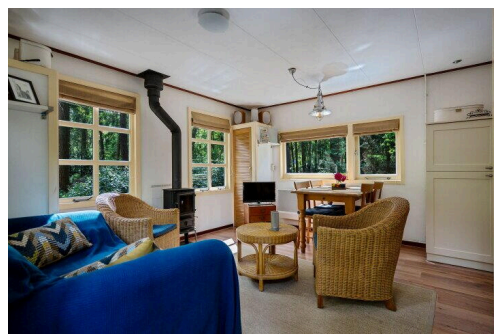
Norg

Meelkerlaan 7 | Vraagprijs € 215.000 k.k.

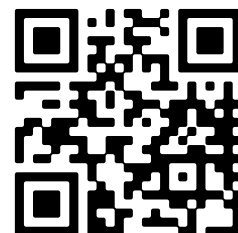


TE KOOP

WWW.MEELKERLAAN7.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	34 m ²
Perceeloppervlakte:	1.000 m ²
Inhoud:	134 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.meelkerlaan7.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Meelkerlaan 7, 9331 XW Norg

Charmante vrijstaande recreatiewoning in de bossen van Norg.

Woonoppervlakte: 36 m²

Inhoud: 135 m³

Perceeloppervlakte: 1.000 m²

OMSCHRIJVING

Midden in het uitgestrekte bosgebied van de Oosterduinen, nabij het karakteristieke brinkdorp Norg, ligt deze goed onderhouden vrijstaande recreatiewoning op een ruim perceel van 1.000 m² eigen grond.

De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 36 m² en is compact, maar praktisch ingedeeld en mag uitgebreid worden naar 85m². Een ideale plek voor wie wil genieten van rust, ruimte en natuur in een prachtige bosrijke omgeving.

Bezoek de uitgebreide woningwebsite:

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak dan gebruik van de 3D-tour (Matterport) onder de foto's en wandel virtueel door de woning – zo ontdekt u elke ruimte tot in detail.

TRANSITIEPLAN

De gemeente Noordenveld werkt aan een transitieplan om in de toekomst recreatiewoningen in dit gebied een permanente woonbestemming te geven. Deze woning heeft een recreatieve bestemming.

Meer informatie hierover vindt u op:

OMGEVING

Het authentieke Drentse brinkdorp Norg is gelegen tussen uitgestrekte bossen en prachtige natuurlandschappen. Dankzij het toeristische karakter beschikt Norg over diverse horeca, gezellige terrasjes en uitstekende voorzieningen zoals winkels, zorg en scholen.

De ligging is bovendien zeer centraal:

- Assen ligt op ca. 15 minuten rijden
- Groningen op ca. 20 minuten
- De A28 bereikt u binnen 10 minuten

De woning ligt direct aan diverse fiets- en wandelroutes die u voeren langs sfeervolle dorpen zoals Peest, Zuidvelde, Veenhuizen, en natuurgebieden zoals het Noordse Veld en het Fochteloërveen.

INDELING

Begane grond

- Woonkamer met open keuken (samen ca. 17 m²)

- Hal met toegang tot de badkamer voorzien van toilet
- Slaapkamer (ca. 11 m²) met openslaande deuren naar het terras

Buitenruimte

- Houten vlonderterras met uitzicht op het groen
- Vrijstaande nieuwe schuur met overkapping – ideaal voor opslag of hobbyruimte

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in een schitterend natuurgebied: wandelen, fietsen en ontspannen begint direct voor de deur
- Rustige ligging met volop privacy
- Binnen 5 minuten fietsen bent u bij de winkels en eetgelegenheden van Norg
- Geen parkregels of parklasten van toepassing
- Goed onderhouden, nette recreatiewoning op eigen grond
- De woning is ook goed recreatief te verhuren. Huidige huuropbrengst €80,- per dag
- De woning mag uitgebreid worden naar 85m²

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 215.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	34 m²
Perceeloppervlakte:	1.000 m²
Inhoud:	134 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Geiser

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom

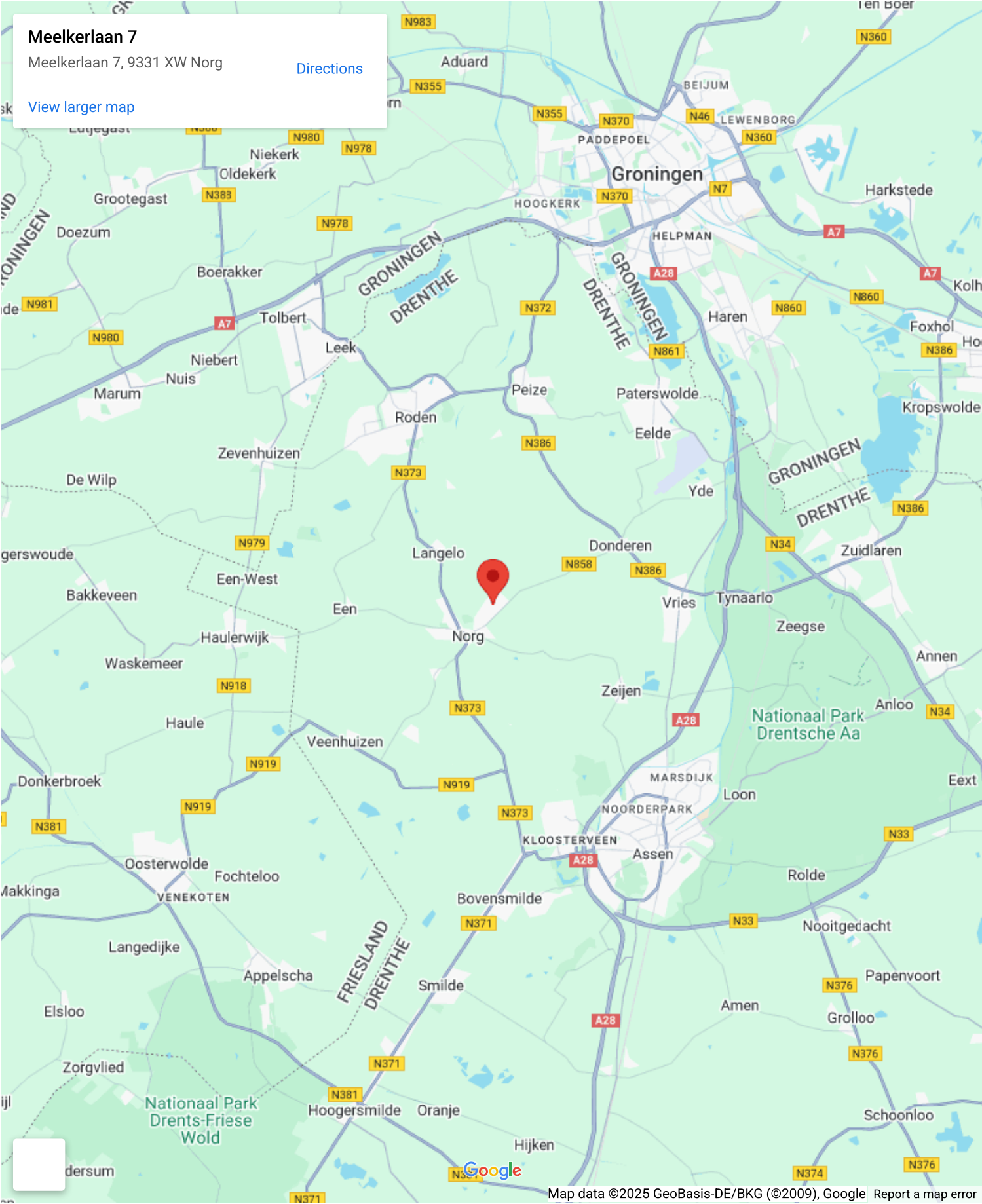
Bergruimte

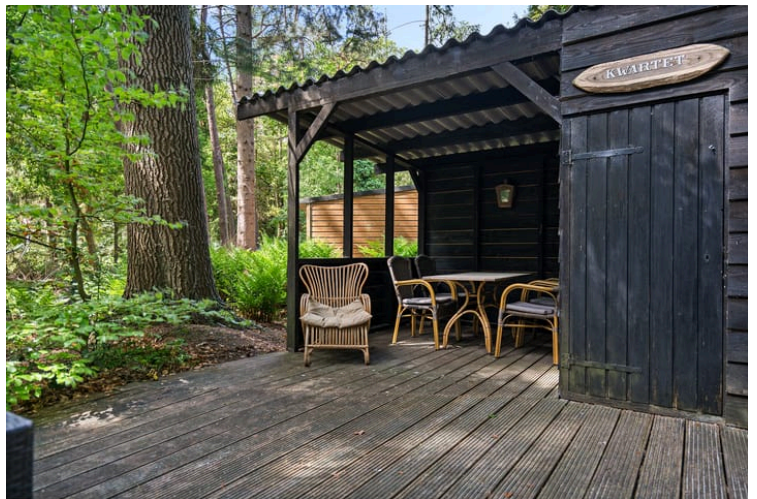
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

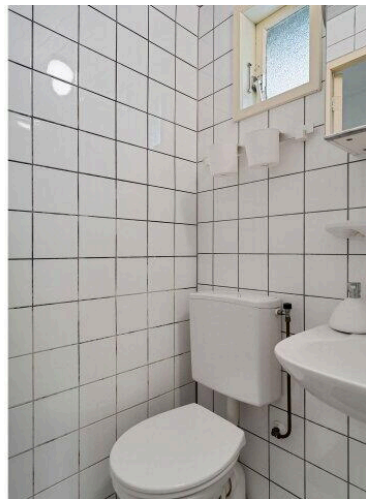


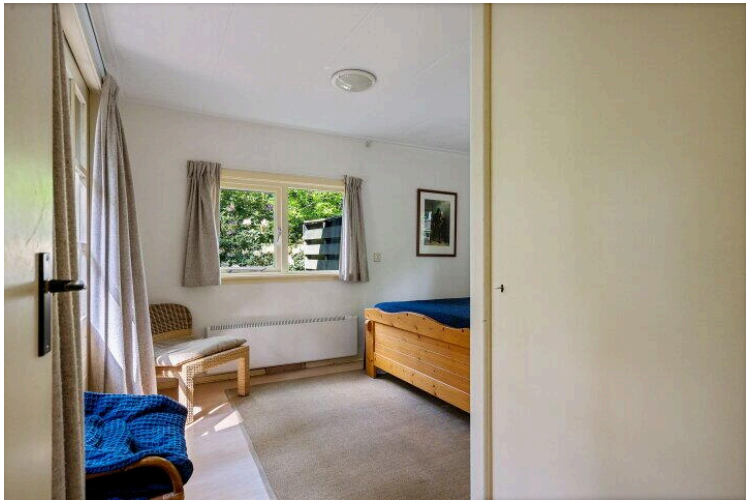
Op de kaart

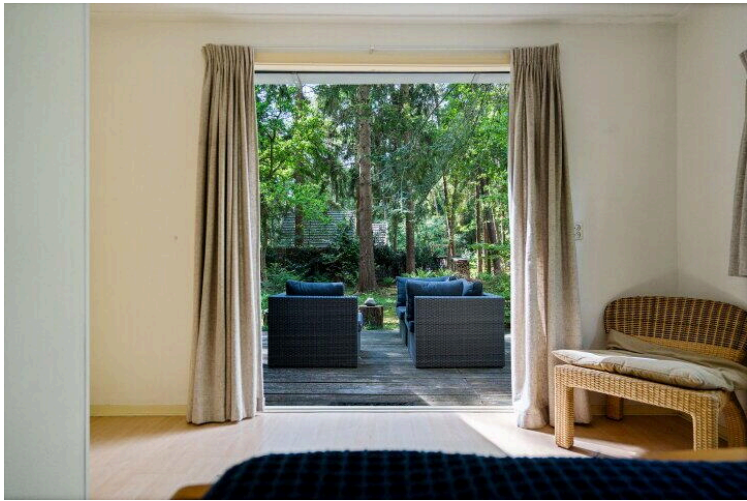












Meelkerlaan 7

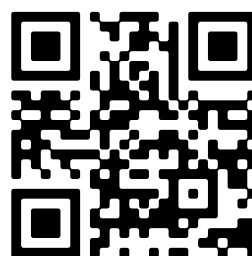
www.meelkerlaan7.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!