

Witteveen

Mr. J.B. Kanweg 3 129 | Vraagprijs € 280.000 k.k.



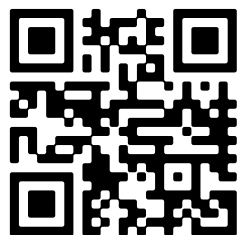
BESCHIKBAAR

WWW.MRJBKANWEG3-129.NL



Type object:	Landhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	1.021 m ²
Inhoud:	350 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.mrjbkanweg3-129.nl

MJM
Makelaardij
Jacob Muller



Omschrijving

Mr. J.B. Kanweg 3 129, 9439 TD Witteveen

Te koop: uniek gelegen fraaie in 'Drentse Hoeve stijl' gebouwde vakantiebungalow, nabij museumdorp Orvelte. Deze zespersoons bungalow op Landalpark Orveltermarke springt er uit door zowel zijn ligging als zijn afwerking. Zo biedt de woning veel rust en privacy door de royale op het zuiden gerichte tuin, aan de rand van het park.

Dit betekent vrij uitzicht over het Drentse boerenland. De kavelgrootte (1000m²) en omliggend groen dragen aan die privacy bij.

De woning heeft een open keuken en woonruimte, een slaapkamer met wastafel op de begane grond en twee slaapkamers op de bovenverdieping. De badkamer boven heeft een tweede toilet.

De bungalow kent verder veel bergruimte: een inpandige berging (met de mogelijkheid voor het plaatsen van een wasmachine en het parkeren van fietsen), een vanuit de woonkamer toegankelijke trapkast en een afzonderlijke opbergruimte op de eerste verdieping.

De woning is recent heringericht en bevindt zich bouwkundig in uitstekende staat. De combinatie van goede isolatie, vloerverwarming op de begane grond, en het hybride verwarmingssysteem (recente CV in combinatie met warmtepomp) maakt de woning zowel comfortabel als energiezuinig (energielabel A). Label herkeuring is onderweg.

Bij verhuur van de bungalow is het goed te weten dat de bezettingsgraad de afgelopen jaren rond de 90% ligt (flink boven de toch al goede gemiddelde bezettingsgraad van het hele park), hetgeen de aantrekkelijkheid van deze woning onderstreept.

Het goed verzorgde park kent vele voorzieningen: restaurant, snackbar, winkel, wasserette, binnenzwembad, buiten zwembijver, pitch&put baan, een voetbalveldje, een speelboerderij met junior bowlingbaan, fietsverhuur, en buitenspeelvoorzieningen. Via een bospad bereik je museumdorp Orvelte en achterliggende bos en heide. Op het park is er een breed sport-, spel- en knutselaanbod voor kinderen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 280.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Landhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Perceeloppervlakte:	1.021 m²
Inhoud:	350 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (elektrisch combiketel uit 2022)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, vrij uitzicht en in recreatiepark
----------	--

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

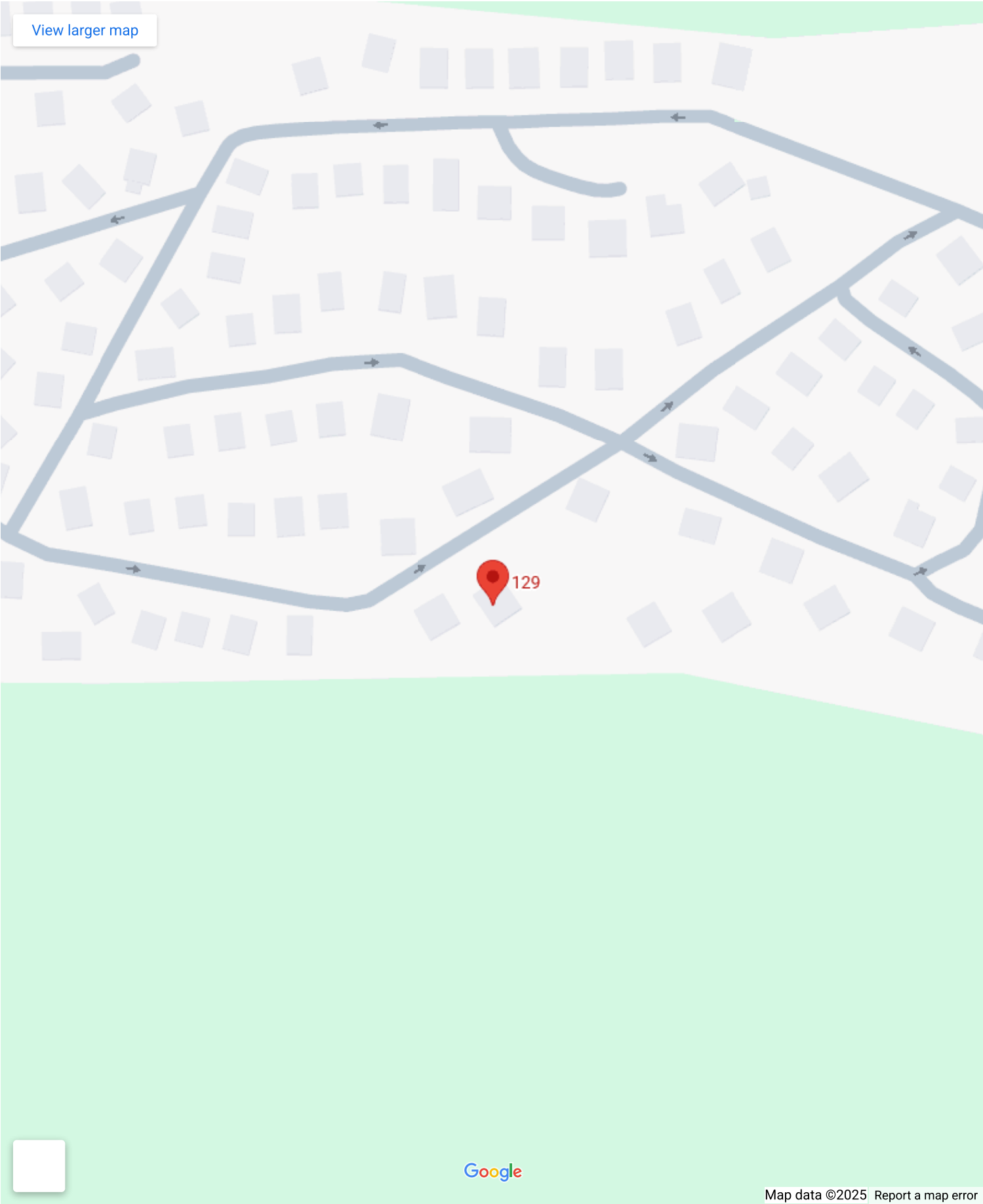
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

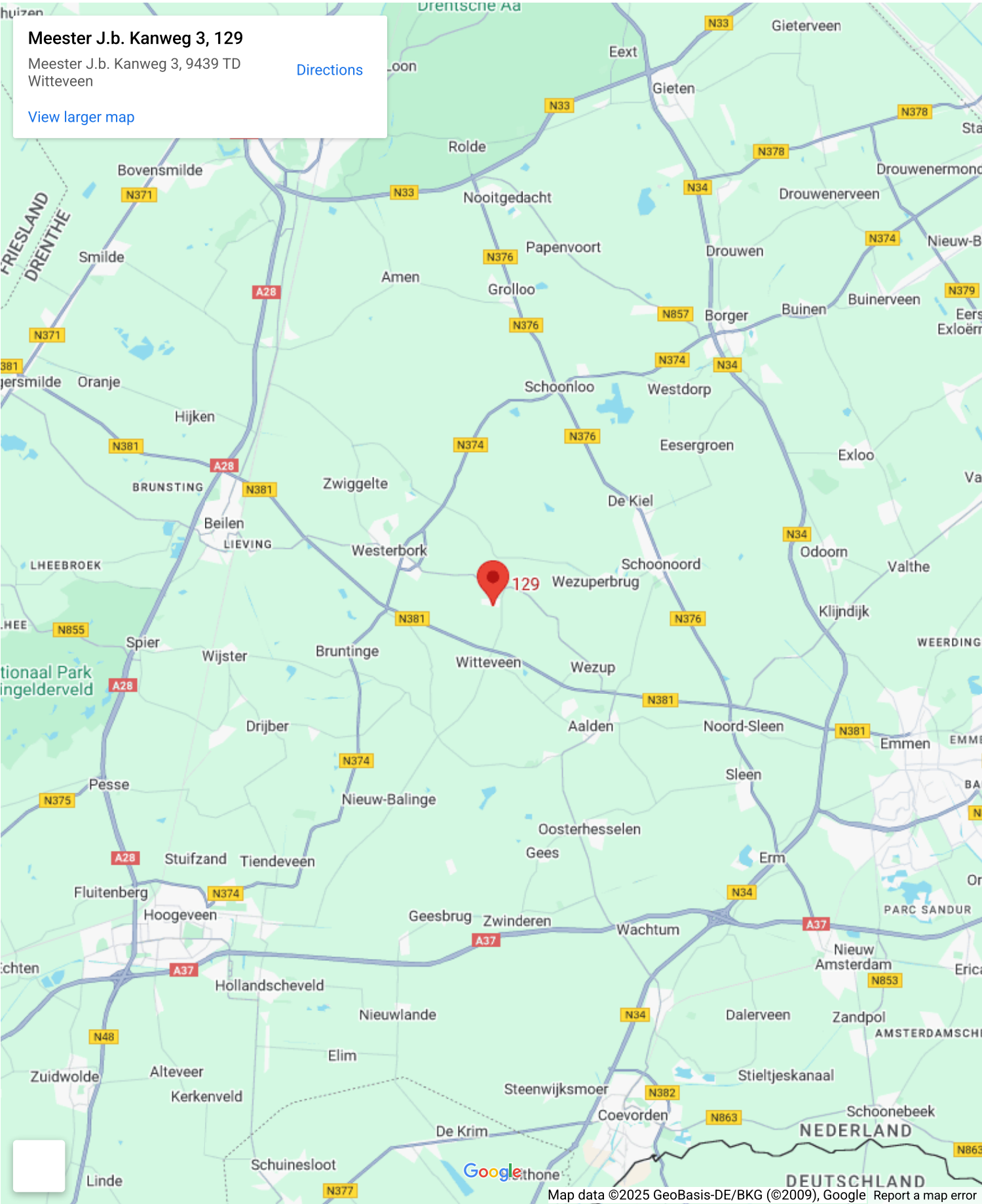
Voorzieningen schuur:	Elektra, verwarming en stromend water
-----------------------	---------------------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Op de kaart

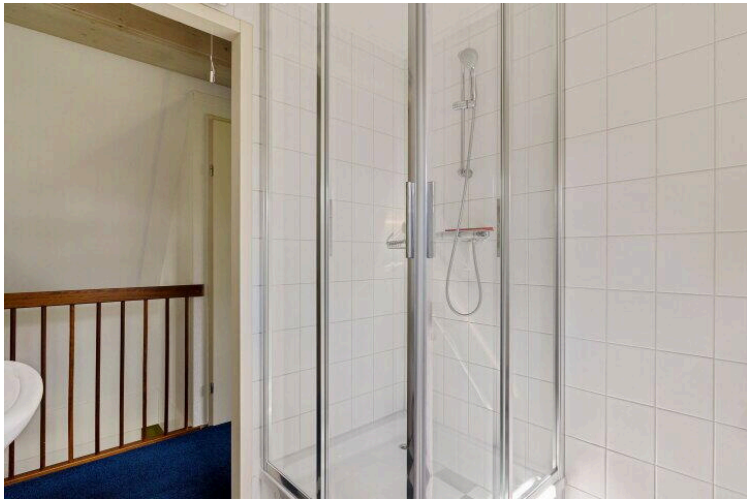
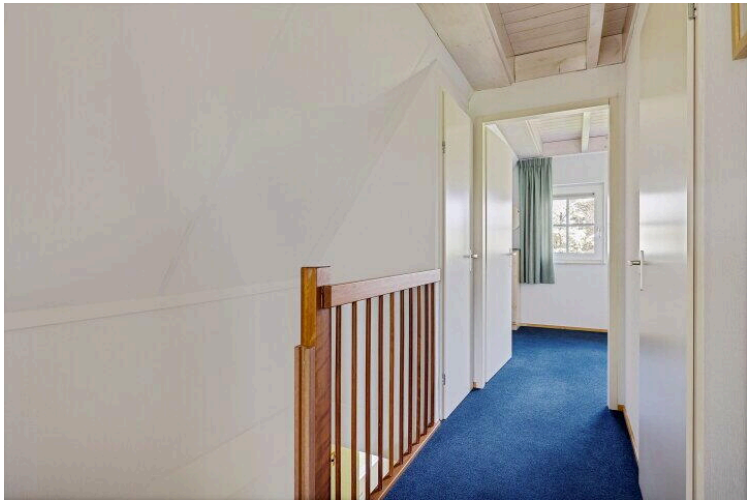


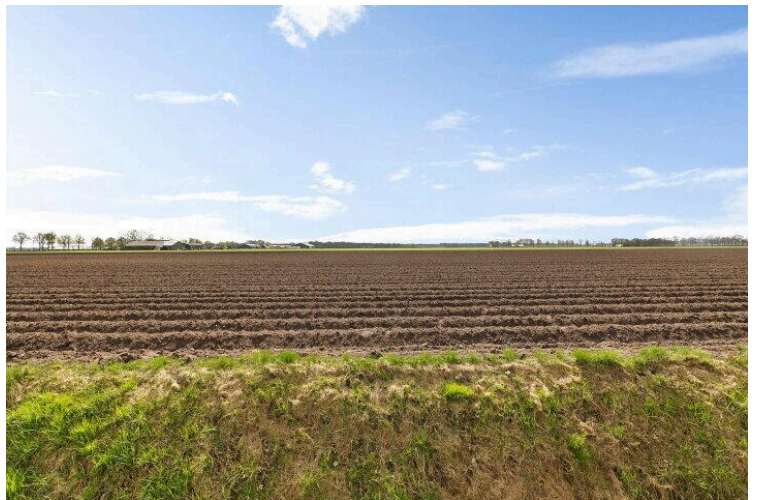
Op de kaart







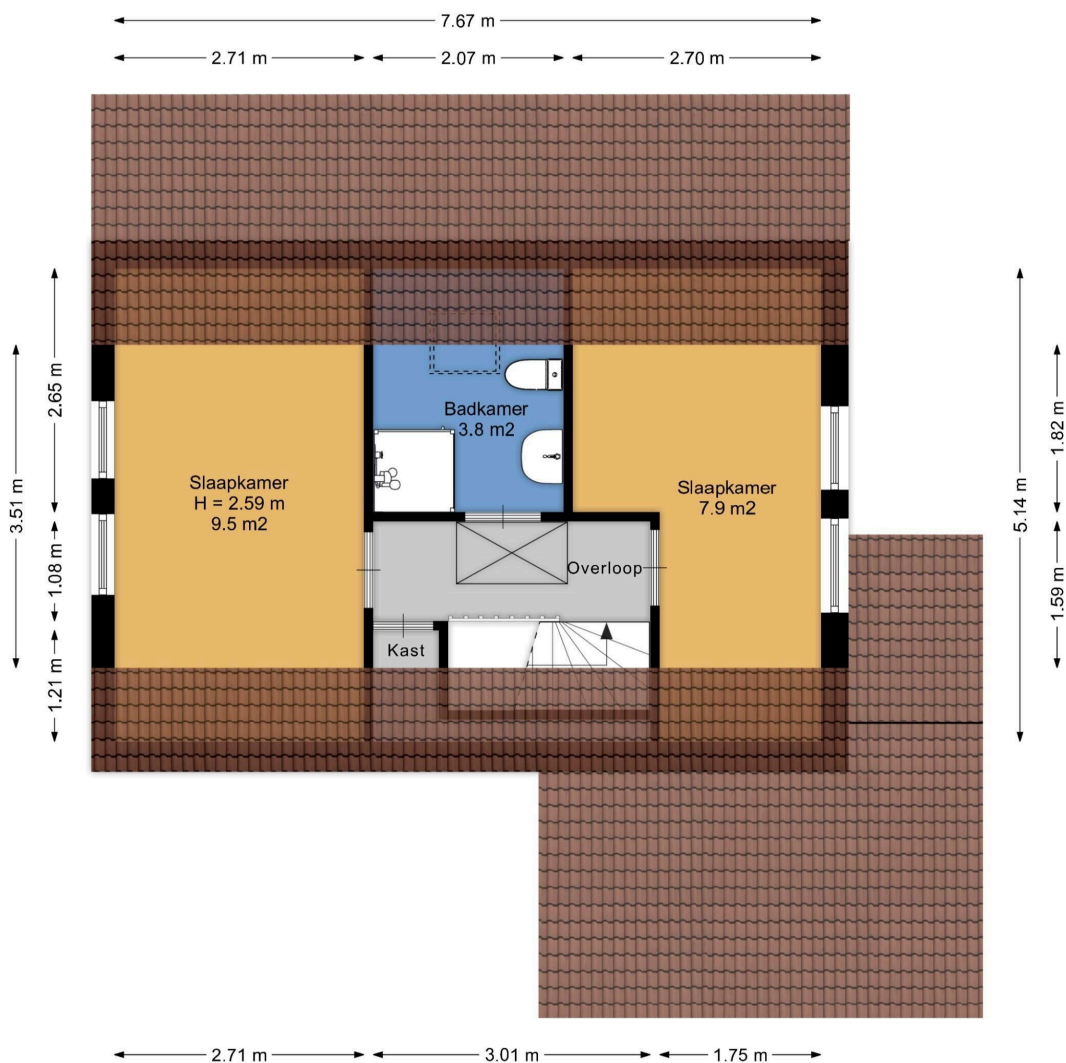




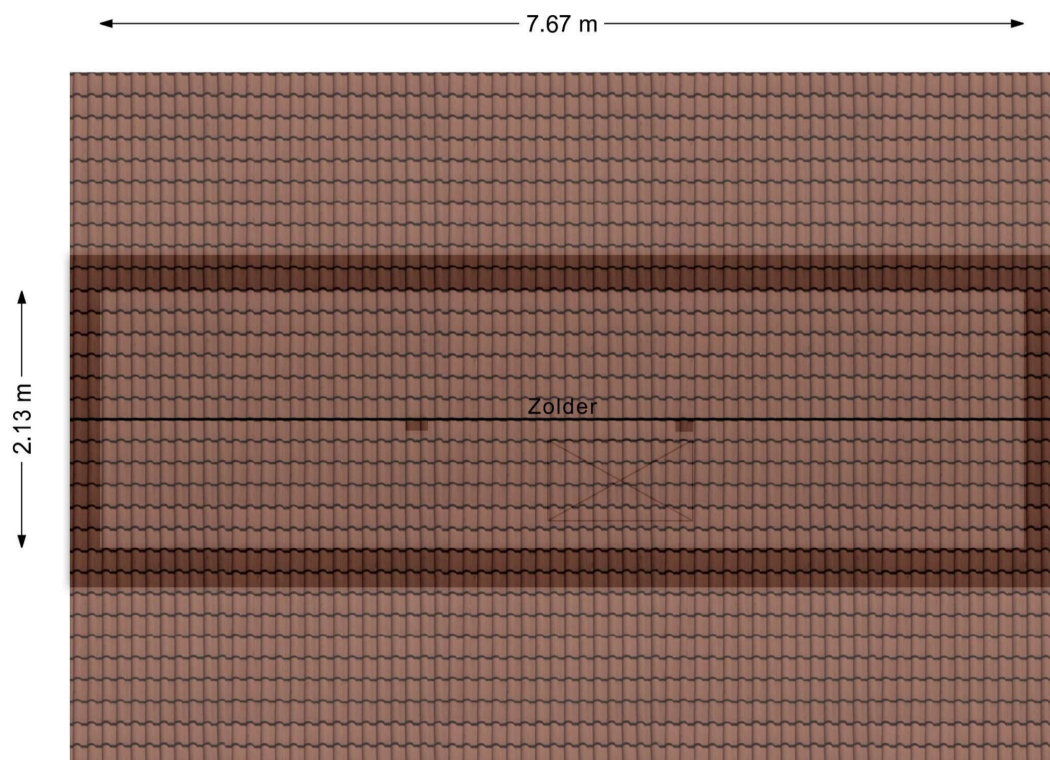




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Mr. J.B. Kanweg 3 129

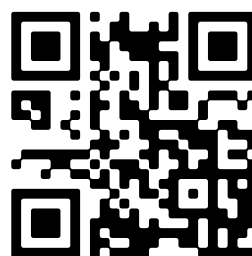
www.mrjbkanweg3-129.nl



MJM Makelaardij

Hoofdstraat 2
9431AD, Westerbork

www.mjm.nl
0593-562045



📱 Scan Mij!