

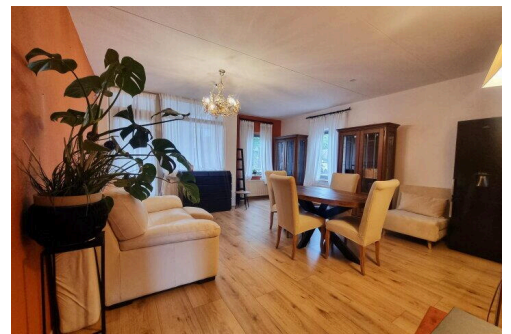
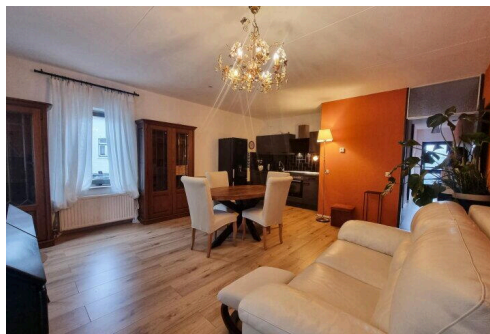
Eygelshoven

Putstraat 20 | Vraagprijs € 150.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.PUTSTRAAT20.NL



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 52 m²
Inhoud: 175 m³
Aantal kamers: 3 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.putstraat20.nl

 **SPAUWEN
WERRIJ**
Uw vaste waarde!



www.spauwen-werrij.nl | 045 737 02 10

Omschrijving

Putstraat 20, 6471 GC Eygelshoven

In het centrum van Eygelshoven, mogen wij dit instap klaar en levensloopbestendig appartement (1982) aanbieden. Het appartement is in 2022 grotendeels gerenoveerd en is op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex gesitueerd. Over ca. 52 m2 woonoppervlakte is verdeeld over een nette woonkamer met open keuken, gang, badkamer en één slaapkamer. Daarnaast is er een ruime inpandige berging en tuin rondom. Het ligt ideaal ten opzichte van winkels, het treinstation, de markt en het multifunctionele Socio-project.

Om een volledige indruk te krijgen, bent u van harte welkom om de woning via de unieke website 'Putstraat20.nl' te bezoeken Interesse gewekt? Plan dan via de unieke website een afspraak in of neem contact op met Marcel Werrij, uw persoonlijke makelaar bij Spauwen|Werrij.

Indeling

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en bellentableau, trappenhuis en inpandige doorgang naar de achterom gelegen voordeur van appartement Putstraat 20. In de praktijk komen de meeste bezoekers waarschijnlijk via de achterdeur de woonkamer naar binnen, aangezien deze aan de straatkant gesitueerd is.

Via de officiële voordeur aan de achterzijde van het complex kom je in de gang met toegang tot de slaapkamer, meterkast, badkamer, berging met C.V.-installatie en toegangsdeur naar de woonkamer. De enige slaapkamer (ca. 12 m2) ligt rustig aan de achterzijde van het complex en is voorzien van een nette laminaat.

De meterkast is in 2022 vernieuwd en heeft voldoende groepen. De badkamer (ca. 5.5 m2) is grotendeels betegeld en ingericht met een inloofdouche, vaste wastafel en toilet. Tevens bevindt zich hier de wasmachine-aansluiting. Naast de badkamer is een kleine berging, waar ook de CV-installatie is gesitueerd, een Nefit combiketel uit 2022 die in eigendom is.

De woonkamer (ca. 27 m2) heeft een moderne open keuken die in 2022 is geïnstalleerd en voorzien is van o.a. inbouw oven, 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap en spoelbak. De koel-vriescombinatie staat los van de keuken. Middels een deur is er toegang tot een terras met tuin aan de voor-/ straatzijde van het complex gelegen. die rondom het complex ligt tot aan de achterom gelegen voordeur.

De berging (3,7 x 2,0 m) is via een naast het appartement gelegen gang bereikbaar en biedt plaats voor opslag en stalling.

Bijzonderheden

- Instapklaar, levensloopbestendig appartement op goede locatie;
- In 2022 grotendeels gemoderniseerd. O.a. nieuwe keuken, CV-ketel, vloer, badkamer en meterkast;
- voorzien van hardhouten kozijnen;
- woonkamer voorzien van dubbele beglazing; de slaapkamer van enkele beglazing;
- Energielabel C;
- C.V.-combi Nefit, 2022 in eigendom;
- intercom-installatie aanwezig als automatische deuropener;
- Camera-beveiliging in algemene ruimtes

- Eigen voortuin;
- V.V.E.-bijdrage € 256,- per maand;
- Separate berging op begane grond;
- aanvaarding per direct.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 150.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 258 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m²
Inhoud:	175 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 258 p/m

Op de kaart



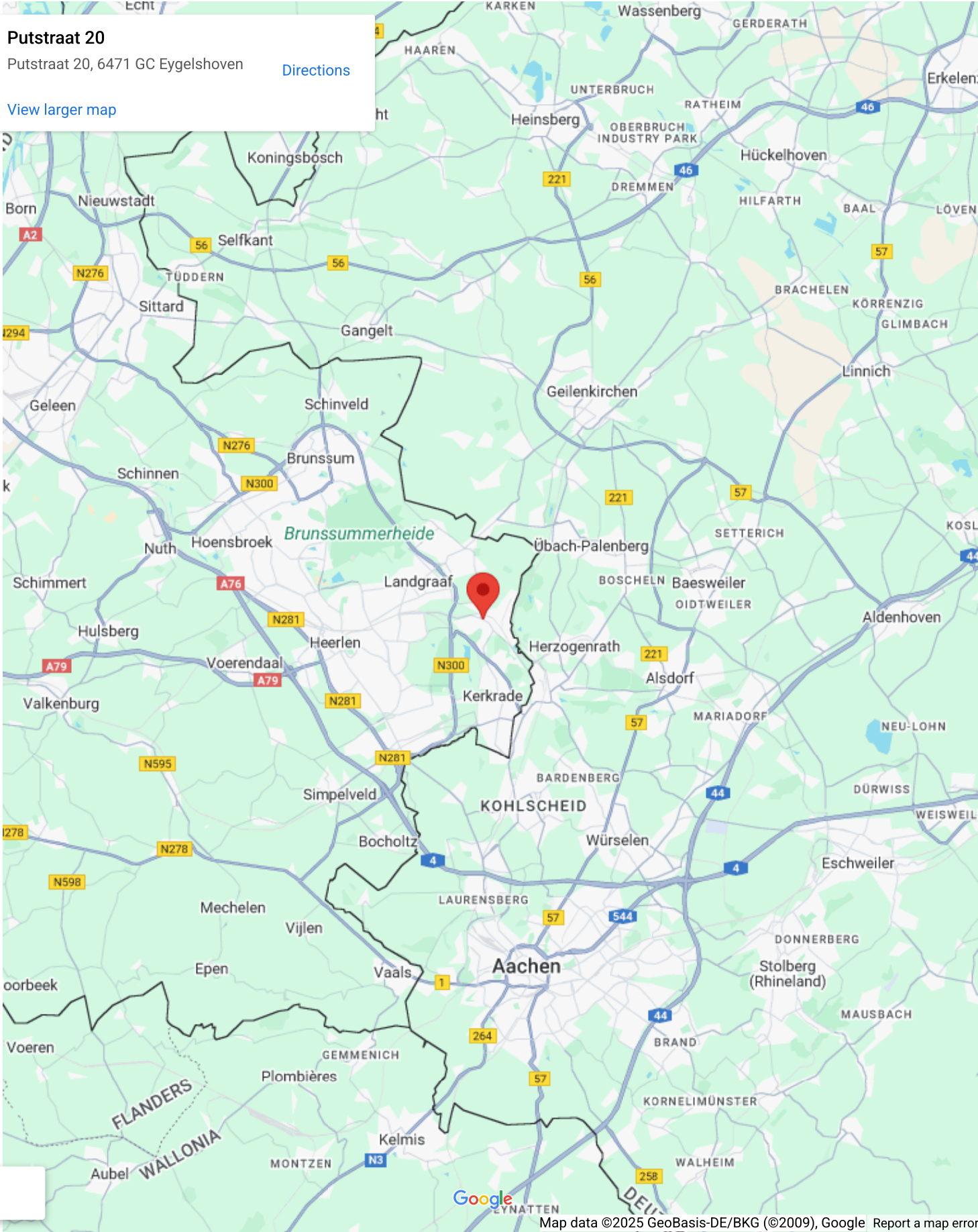
Op de kaart

Putstraat 20

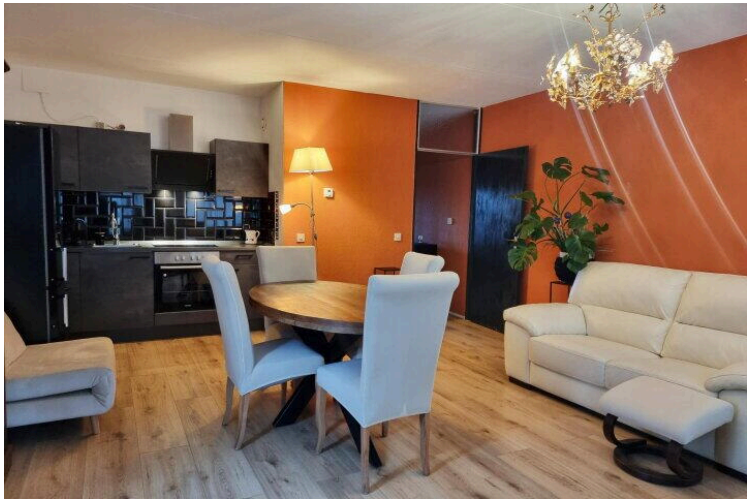
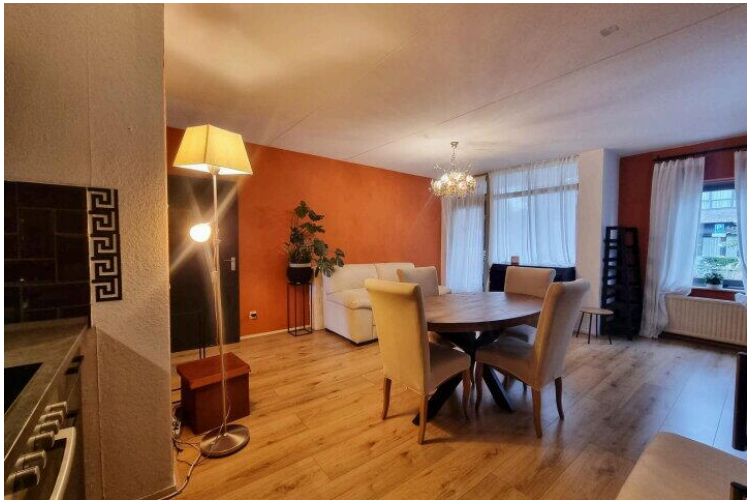
Putstraat 20, 6471 GC Egelshoven

[Directions](#)

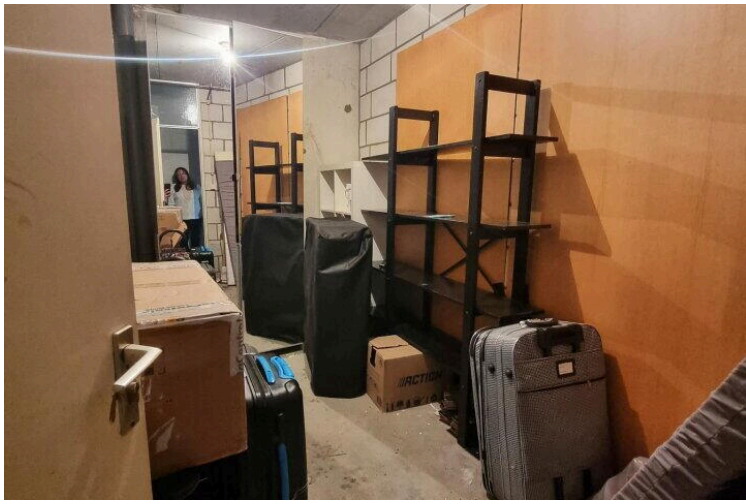
[View larger map](#)



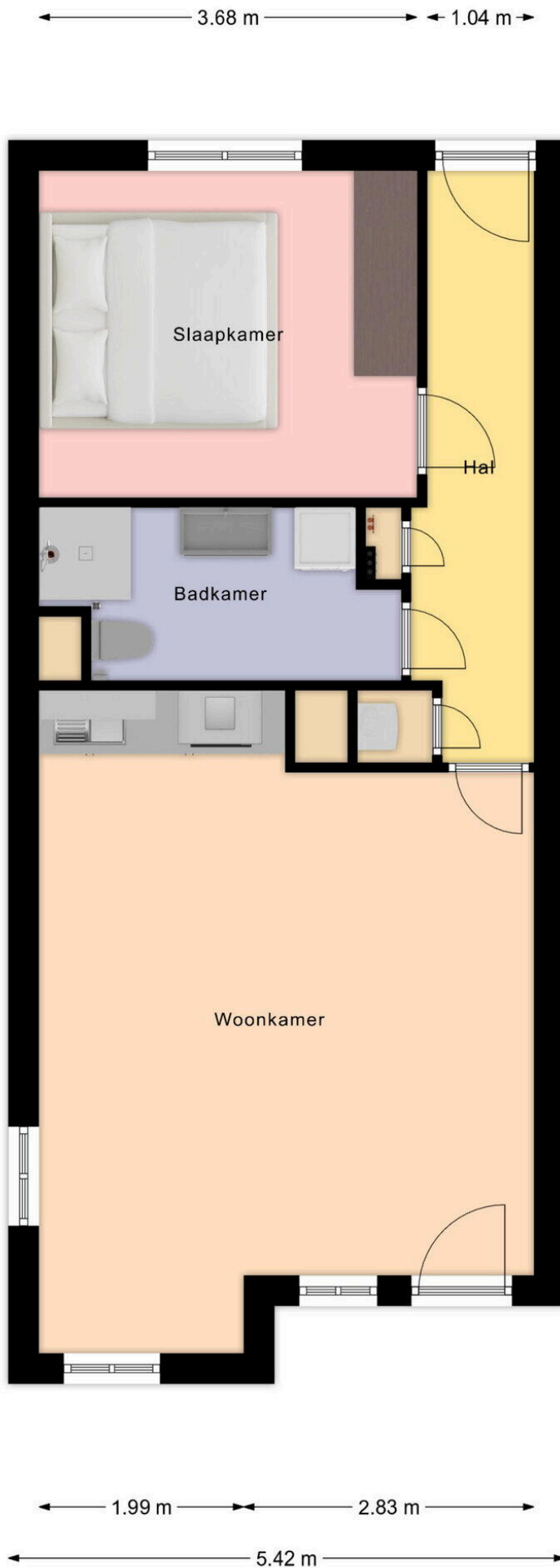
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error











Putstraat 20

www.putstraat20.nl

