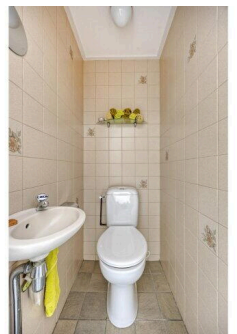
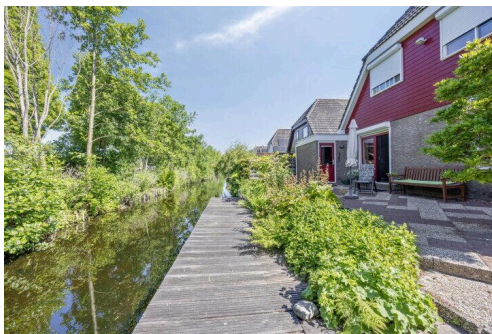


Boskoop

Houtsingel 4 | Vraagprijs € 695.000 k.k.

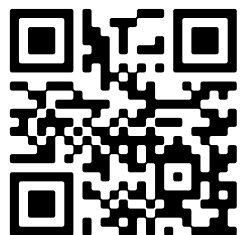


BESCHIKBAAR



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1987
Woonoppervlakte: 146 m²
Perceeloppervlakte: 410 m²
Inhoud: 628 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.houtsingel4.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Houtsingel 4, 2771 GM Boskoop

Welkom bij deze vrijstaande woning aan de Houtsingel 4 in het charmante Boskoop. Deze woning biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende ligging, waardoor het een perfect thuis is voor gezinnen en iedereen die zoekt naar een rustige en plezierige omgeving.

Boskoop staat bekend om zijn groene omgeving en het waterrijke landschap, wat de omgeving tot een idyllische plek maakt. De buurt is vriendelijk en uitnodigend, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Of je nu op zoek bent naar scholen, winkels of gezellige eetgelegenheden, je vindt het allemaal in de nabijheid. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend, met zowel openbaar vervoer (bushaltes en NS station) als uitvalswegen (A12, A20, N207 en N11) dichtbij, zodat je gemakkelijk de rest van de Randstad kunt verkennen.

Indeling:

Begane grond

Ruime entreehal met toegang tot de diverse vertrekken. De ruime woonkamer is een waar genot, met een sfeervolle uitstraling en veel natuurlijk licht. De schuifpui aan de achterzijde van de woning zorgt voor een naadloze verbinding met de heerlijke achtertuin. Hier kun je genieten van de buitenlucht, terwijl je ontspant op de houten vlonder aan het water. Dit is een perfecte plek om te genieten van zomerse avonden of om gewoonweg te relaxen met een mooi uitzicht.

De riante woonkeuken is een kookliefhebber's droom. De eenvoudige is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Denk aan een kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. De keuken biedt meer dan genoeg ruimte om gourmet avonden met vrienden en familie te organiseren. Aangrenzend vind je de praktische bijkeuken, waar een aansluiting voor de wasmachine en droger aanwezig is, wat het huishouden een stuk gemakkelijker maakt.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een berging/ inloopkast. Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte, waardoor iedereen zijn eigen persoonlijke ruimte kan creëren. De badkamer op deze verdieping is eveneens een pluspunt, met een moderne inloepdouche die is voorzien van een zitbankje en wandhouders. Daarnaast vind je hier een wastafel en een tweede toilet, wat bijdraagt aan het comfort en de praktische indeling van het huis.

2e verdieping

Een handige vlizotrap biedt toegang tot de ruime bergvloering. De extra opslagruimte is perfect voor het opbergen van seizoensgebonden spullen of andere items die je niet dagelijks nodig hebt. Hier bevindt zich ook de opstelplaats voor de heteluchtketel en badgeiser, waardoor je altijd verzekerd bent van een warm en comfortabel huis.

Bijzonderheden:

- vrijstaande woning
- garage
- carport

- de gehele woning is voorzien van rolluiken (handmatig/ elektrisch)
- 3 ruime slaapkamers (mogelijkheid voor 4 slaapkamers)
- achtertuin gelegen op het westen en aan het water
- perceeloppervlakte 410 m²
- woonoppervlakte 146 m²

Wacht niet te lang en kom snel een kijkje nemen om deze kans met eigen ogen te ervaren. Maak van deze woning jouw nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	410 m²
Inhoud:	628 m³
Overige inpandige ruimte:	31 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Verwarming:	Cv-ketel, hete lucht verwarming
Warm water:	Cv-ketel, geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	208 m² (16 meter diep en 13 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

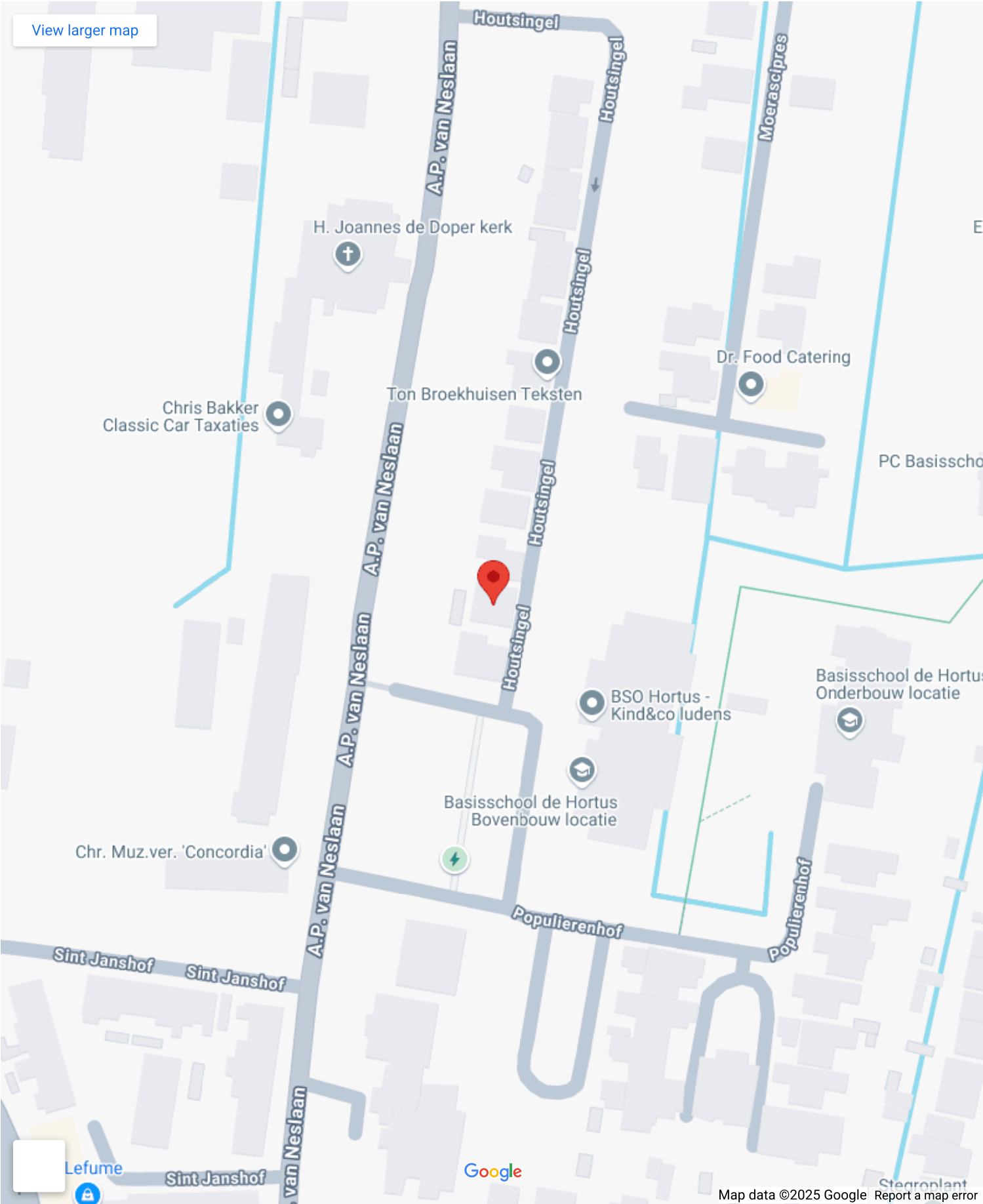
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart



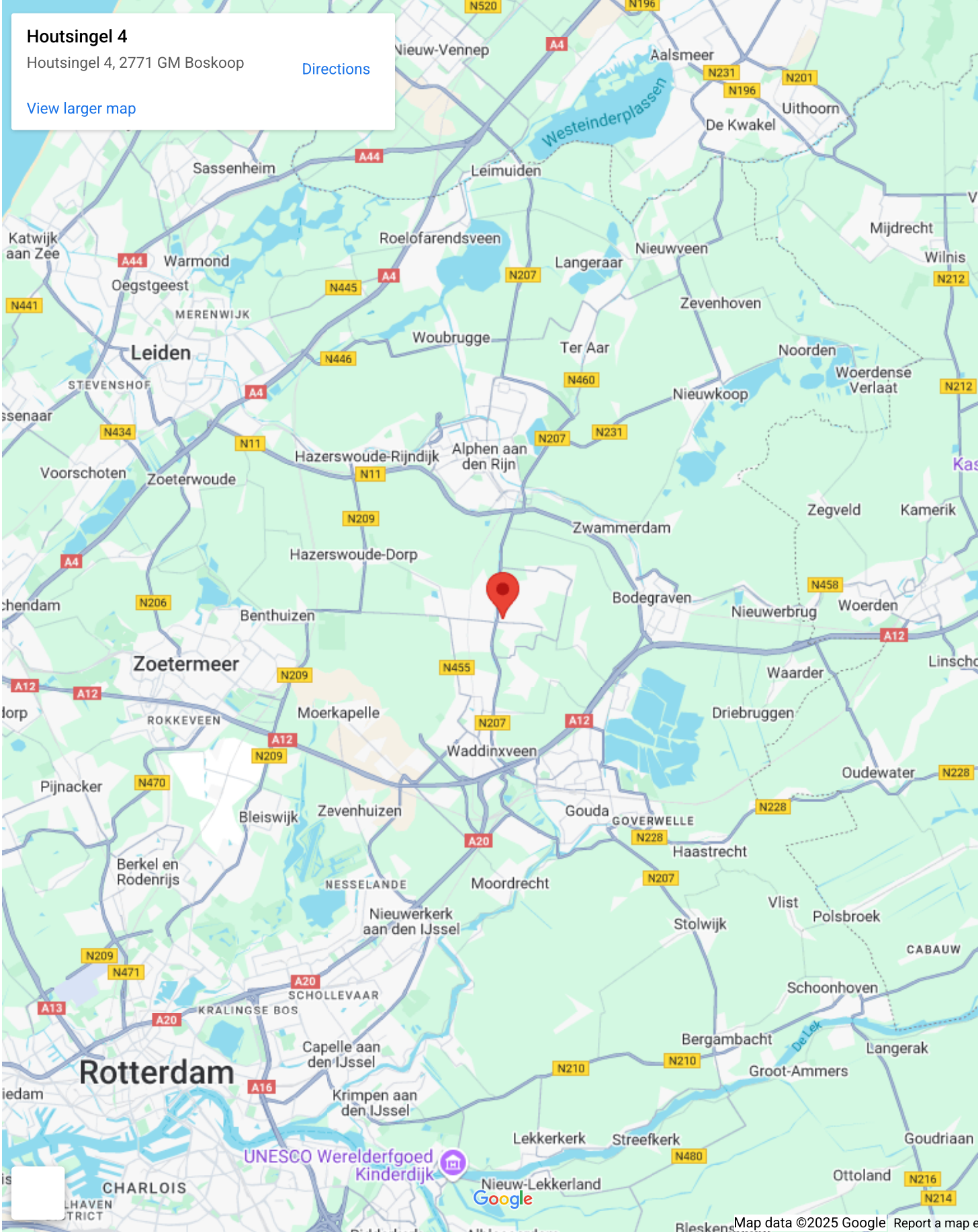
Op de kaart

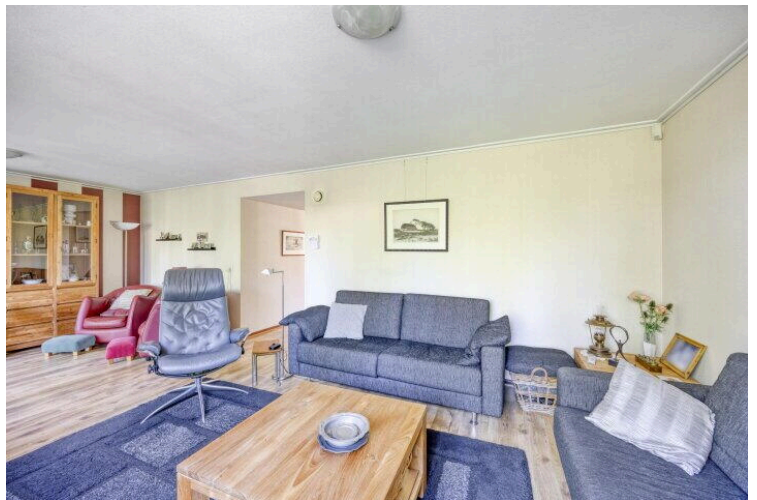
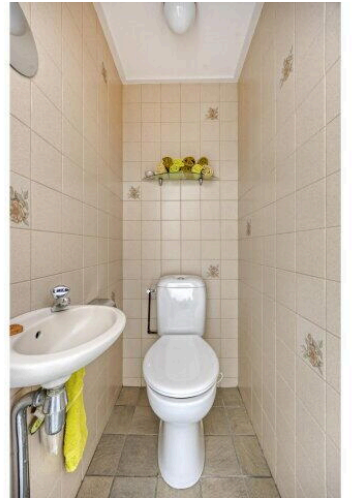
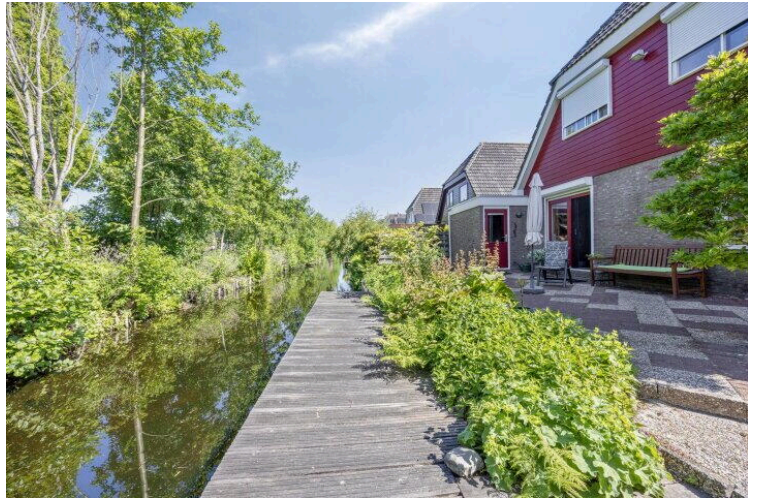
Houtsingel 4

Houtsingel 4, 2771 GM Boskoop

[Directions](#)

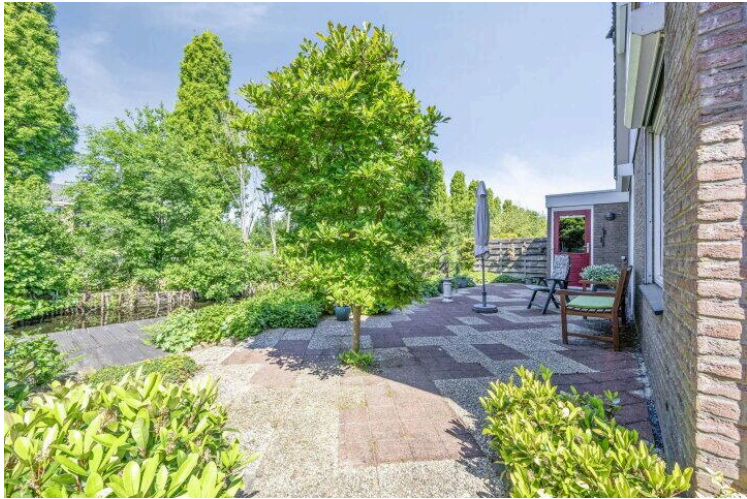
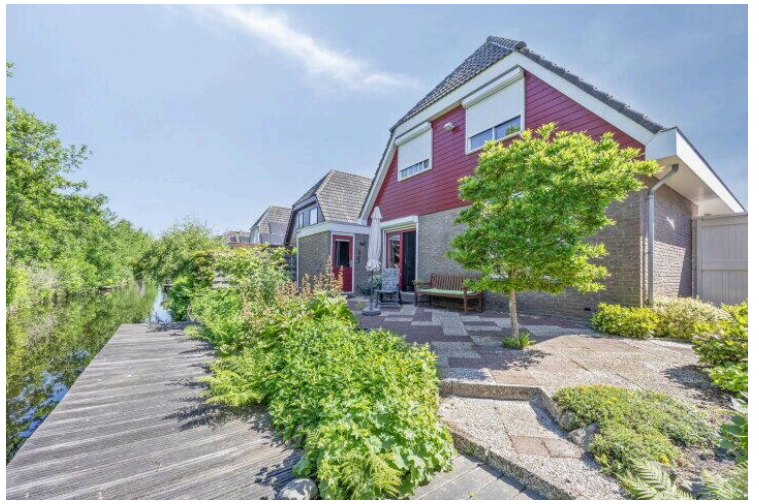
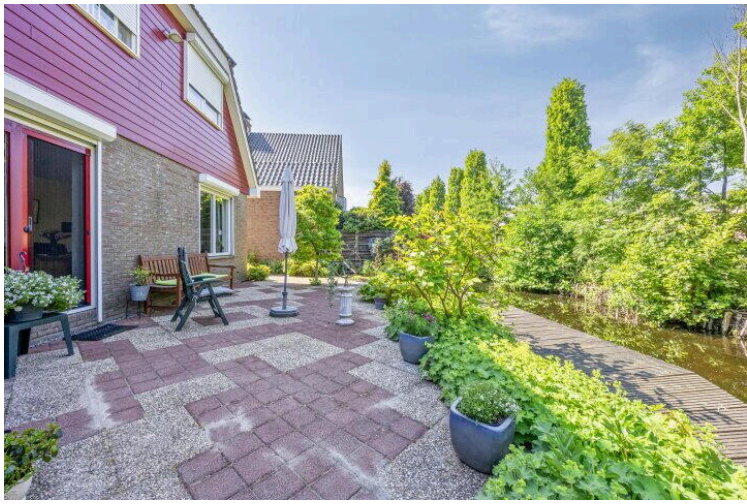
[View larger map](#)







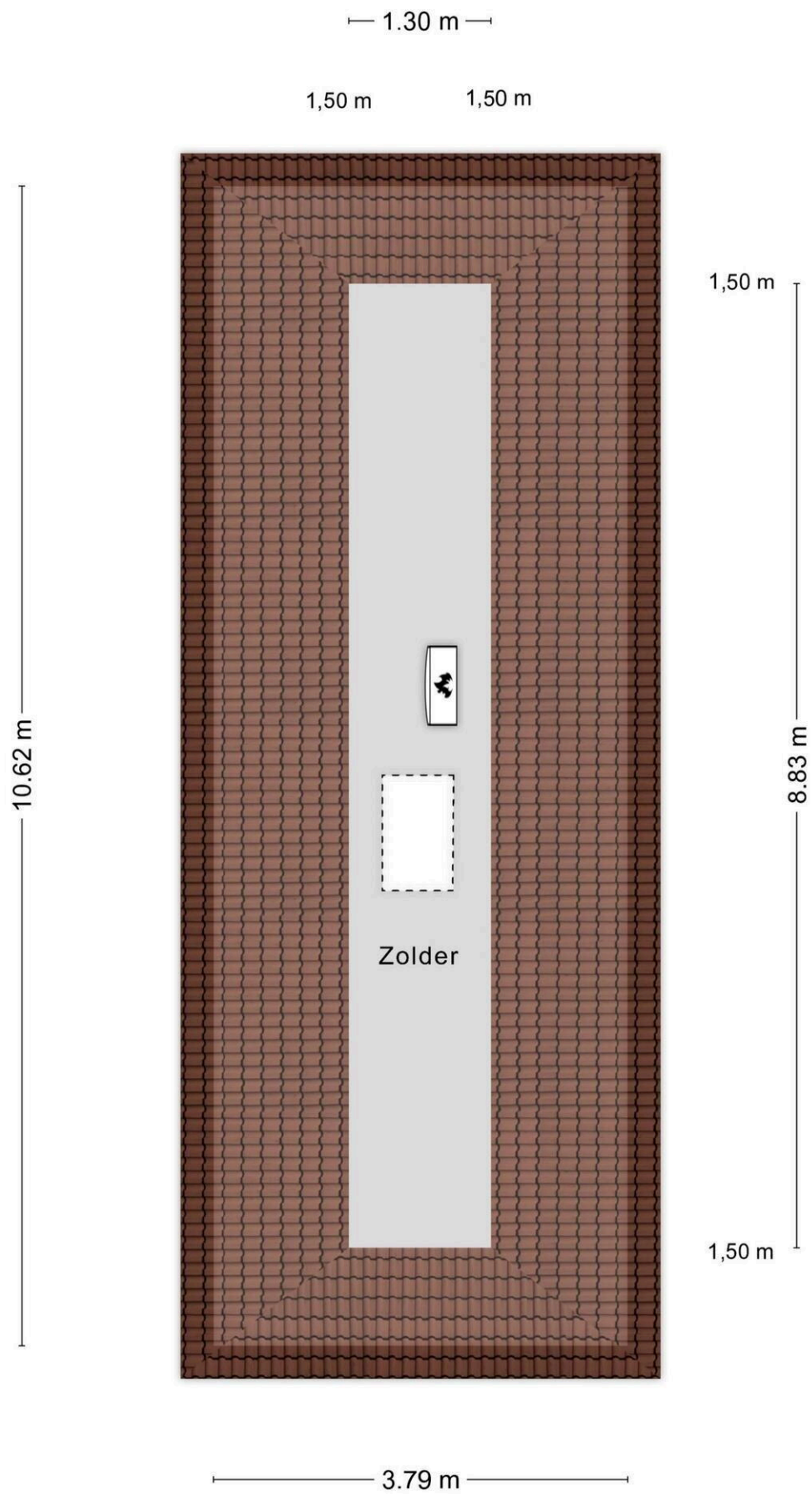






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Houtsingel 4

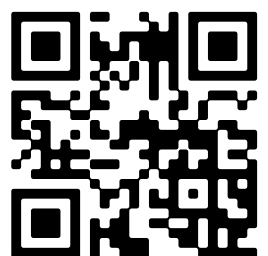
www.houtsingel4.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!