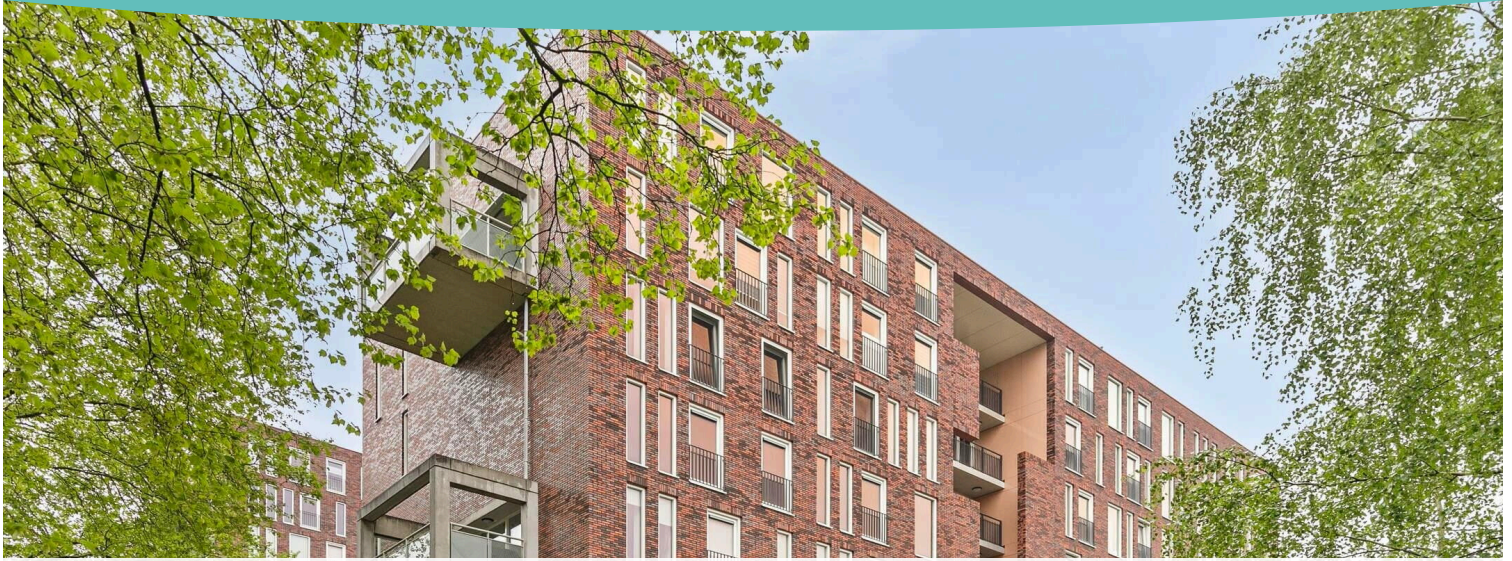


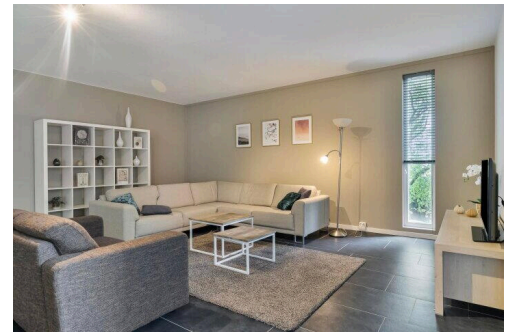
Veldhoven

Abdijtuinen 308 | Vraagprijs € 675.000 k.k.

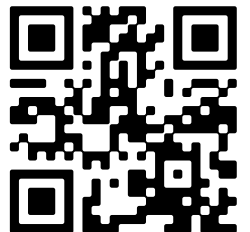


BESCHIKBAAR

WWW.ABDIJTUINEN308.NL



Type object: Portiekwoning, appartement
Bouwjaar: 2010
Woonoppervlakte: 149 m²
Inhoud: 490 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.abdijtuinen308.nl



Omschrijving

Abdijtuinen 308, 5504 EW Veldhoven

****Ruimtelijk wonen aan de Abdijtuinen 308 in Veldhoven – met ruim balkon, parkeerplaats en energielabel A!****

Een uitstekend onderhouden en instapklaar appartement met een eigentijdse uitstraling, dat is wat u mag verwachten van deze woning aan de Abdijtuinen 308 in Veldhoven. Met een royaal woonoppervlak van maar liefst 148 m² biedt dit appartement alle ruimte en comfort die u zoekt. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis, terwijl de stijlvolle badkamer en drie volwaardige slaapkamers zorgen voor optimaal woonplezier. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage én een externe berging. Alles in deze woning ademt kwaliteit en verzorging.

Op slechts een steenworp afstand van Eindhoven bevindt zich dit appartement: modern, goed bereikbaar en prettig om te wonen. In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, winkels, basisscholen en middelbare scholen, waardoor dagelijkse voorzieningen altijd binnen handbereik zijn. Ook sportfaciliteiten zijn volop aanwezig, van tennisverenigingen tot fitnessclubs en voetbalvelden. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met bushaltes op loopafstand en een snelle verbinding richting Eindhoven Centrum. Bovendien zijn de uitvalswegen (A2, A67 en N2) eenvoudig bereikbaar, waardoor u zich in no-time door de regio beweegt.

****Gemeenschappelijke entree:****

Een gezamenlijke entree verwelkomt u in het complex. Hier vindt u de video-intercominstallatie en de brievenbussen. Via de trap of lift bereikt u het appartement gelegen op de derde verdieping.

****Hal appartement:****

Eenmaal binnen stapt u de hal binnen — een uitnodigende ruimte die centraal in de woning ligt en toegang biedt tot alle andere vertrekken. Deze praktische indeling maakt de woning verrassend functioneel en overzichtelijk.

****Woonkamer:****

De royale woonkamer van ca. 75 m² vormt het kloppend hart van deze woning. Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte in natuurlijk licht, wat een gevoel van openheid en rust creëert. U vindt hier alle ruimte om zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek te realiseren. De directe toegang tot het balkon maakt de woonkamer extra aantrekkelijk, vooral op zonnige dagen.

****Keuken:****

De strakke open keuken grenst naadloos aan de woonkamer, waardoor het geheel een moderne en open sfeer ademt. Het langwerpige aanrechtblad in combinatie met het losstaande eiland biedt u niet alleen veel werkruimte, maar ook een ideale setting voor gezellige kookmomenten. De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met ingebouwde oven, een vaatwasser, een koelkast, en een spoelbak.

****Slaapkamers – rust en flexibiliteit****

* ****Slaapkamer 1**** (ca. ****20 m²****) is royaal van opzet en perfect als master bedroom.

* **Slaapkamer 2** (ca. **11 m²**) is ideaal als logeerkamer of thuishkantoor.

* **Slaapkamer 3** (ca. **10 m²**) kan uitstekend dienst doen als kinderkamer, hobbyruimte of walk-in closet.

Badkamer:

De fraai betegelde badkamer vormt een oase van rust in de woning. Hier vindt u een ruime inloopdouche, een comfortabel ligbad, een wastafel met spiegel en een zwevend toilet. Daarnaast is er nog een separate toiletruimte aanwezig, ideaal voor gasten. Alles is verzorgd en instapklaar.

Toilet:

In de hal bevindt zich de separate deels betegelde toiletruimte met fonteintje.

Inpandige berging:

Een praktische inpandige berging biedt u extra opbergruimte én is voorzien van witgoedaansluitingen. Of u nu uw wasmachine en droger kwijt wilt of behoefte heeft aan een extra opslagplek — deze ruimte biedt het allemaal.

Parkeerplaats:

Een eigen parkeerplaats in de parkeergarage behoort eveneens tot het appartement. Zo weet u altijd zeker dat u uw auto veilig en droog kunt parkeren.

Berging:

In de kelder bevindt zich de berging van het appartement. Hier kunnen o.a. fietsen of seizoensspullen worden gestald.

Bijzonderheden:

- * Energielabel A – energiezuinig en toekomstbestendig;
- * Woonoppervlak: 148 m²;
- * WKO systeem;
- * Het appartement kan worden gekoeld in de zomer;
- * Woonkamer met veel licht en toegang tot het zonnige balkon;
- * Luxe open keuken met kookeiland en complete inbouwapparatuur;
- * Drie volwaardige slaapkamers;
- * Stijlvolle badkamer met ligbad en inloopdouche;
- * Inpandige berging + externe berging;
- * Eigen parkeerplaats in de parkeergarage, hier kunnen gasten ook droog parkeren;
- * Balkon met Bankirai vlinder op het westen van ca. 25 m²;
- * Gigantische gezamenlijke binnentuin;
- * Mogelijkheid voor het maken van een wintertuin met zonwering;
- * Het kopen van een extra parkeerplaats is mogelijk;
- * Gelegen nabij winkels, OV, uitvalswegen en op korte afstand van Eindhoven.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld, maar kan afwijken van de

werkelijkheid. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Tot zekerheid van de nakoming van de koopovereenkomst dient de koper na ondertekening van de koopakte een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Deze woning is volgens de NEN 2580-norm ingemeten door een extern bouwkundig bureau. Hoewel deze meting met zorg is uitgevoerd, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	149 m²
Inhoud:	490 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, lift, schuifpui, glasvezel kabel, internet

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk
----------	-----------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeergarage, fietsenstalling

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

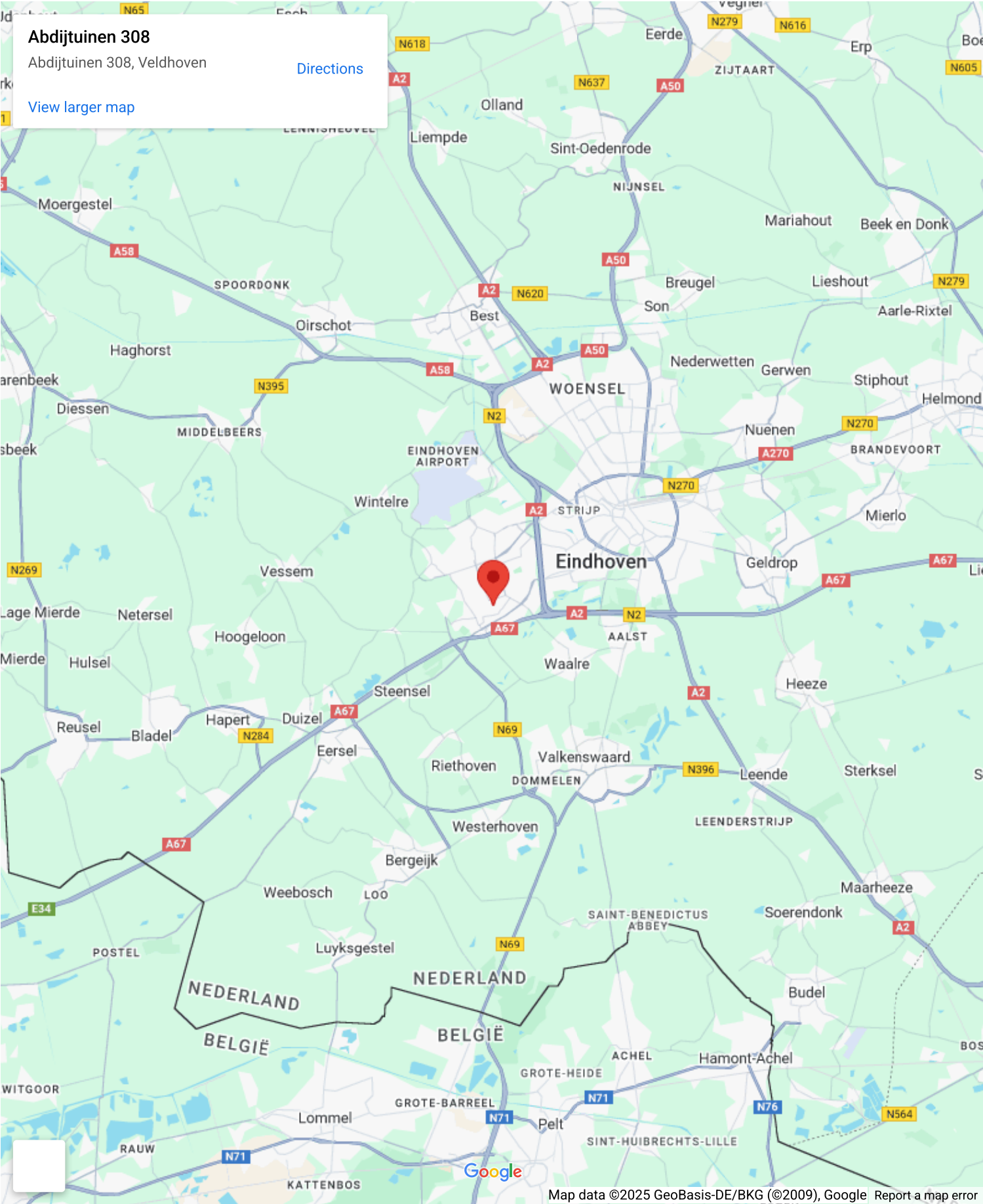
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

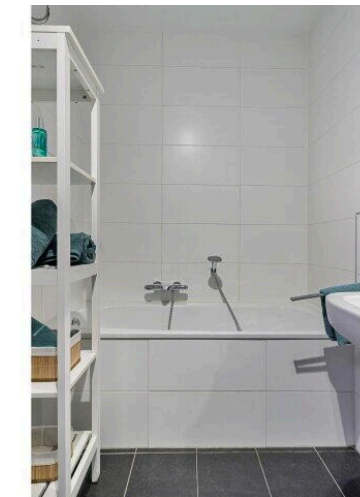
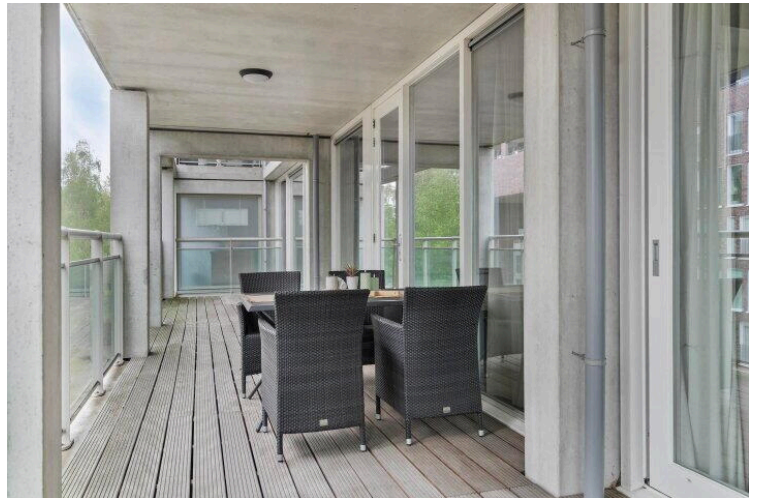
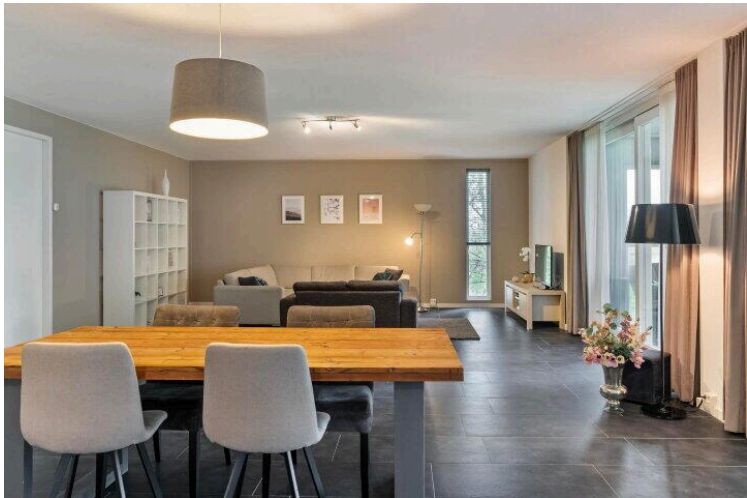
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

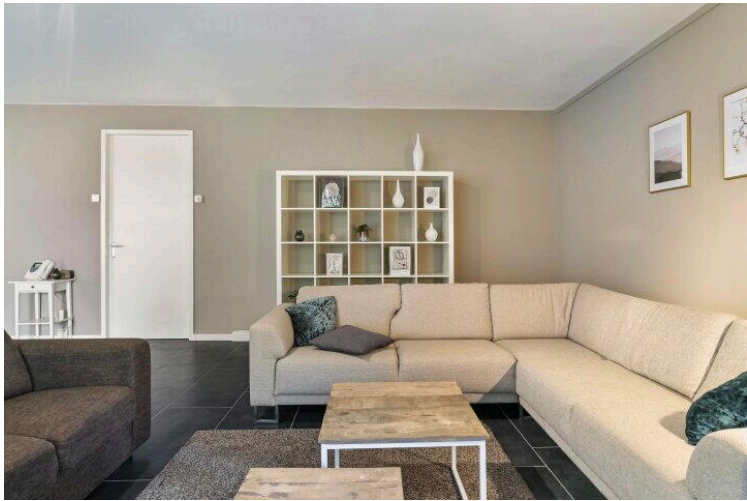
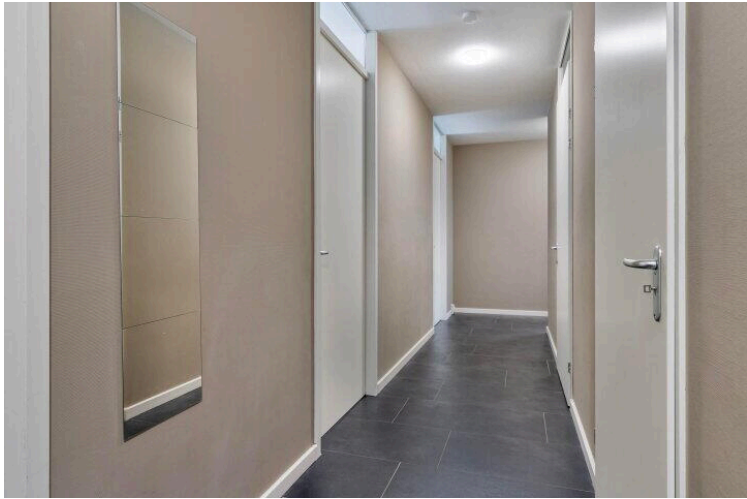
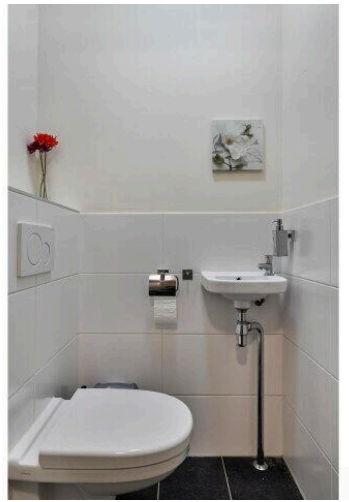
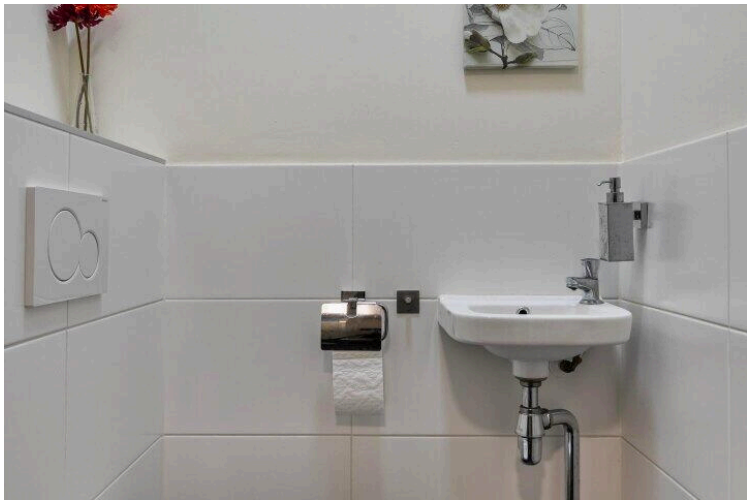
Op de kaart

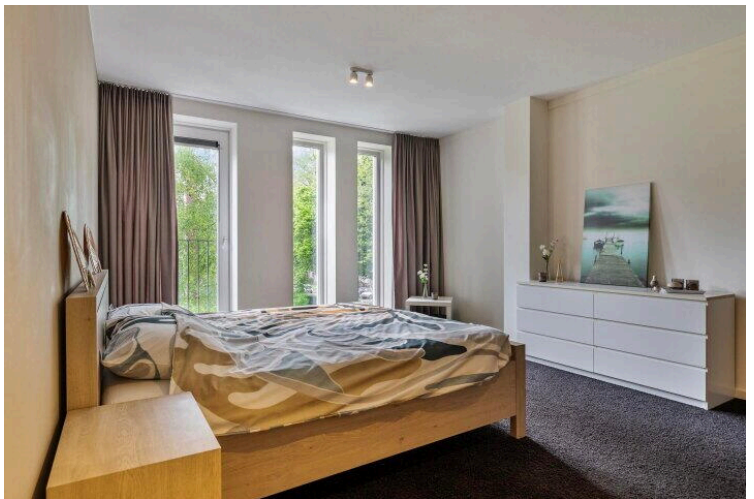


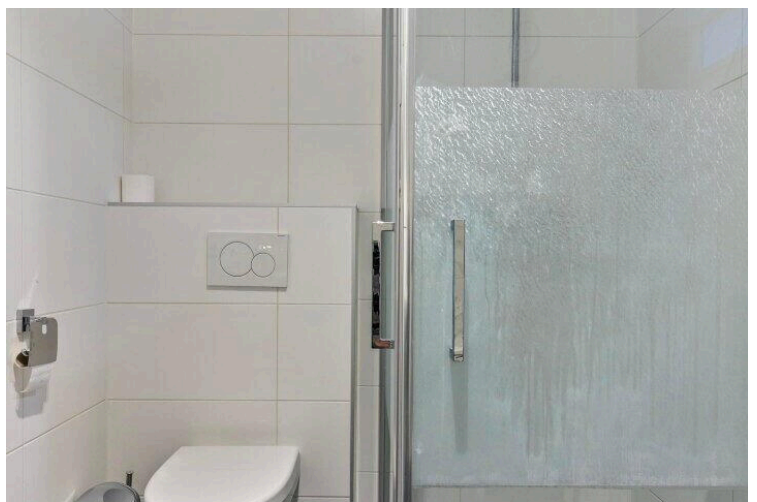
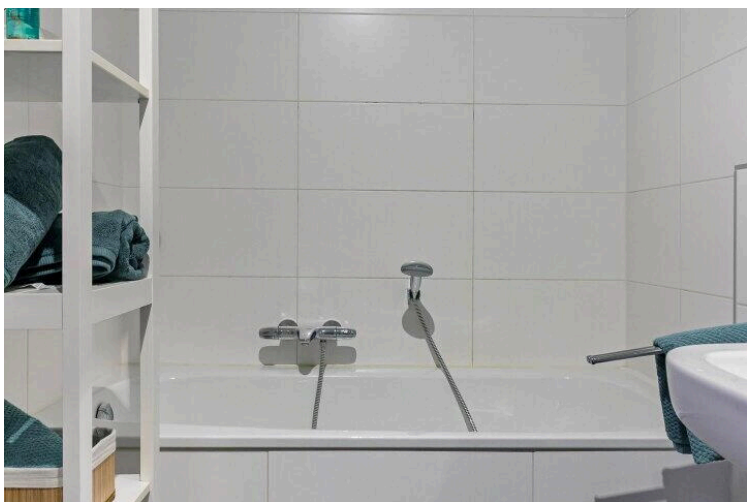
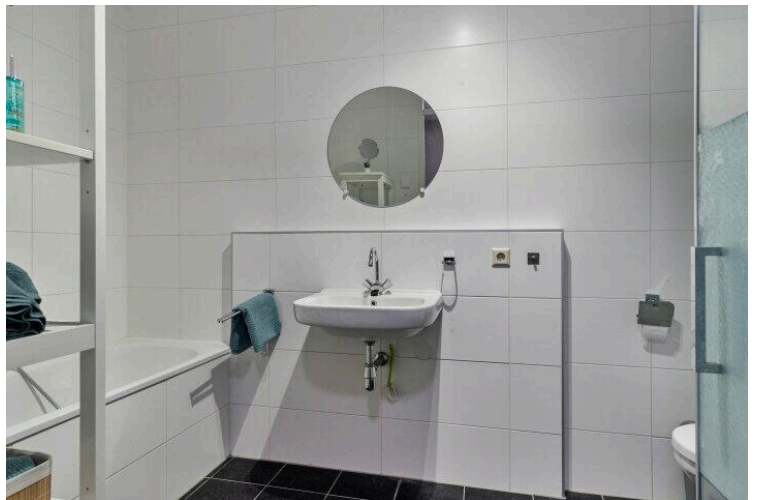
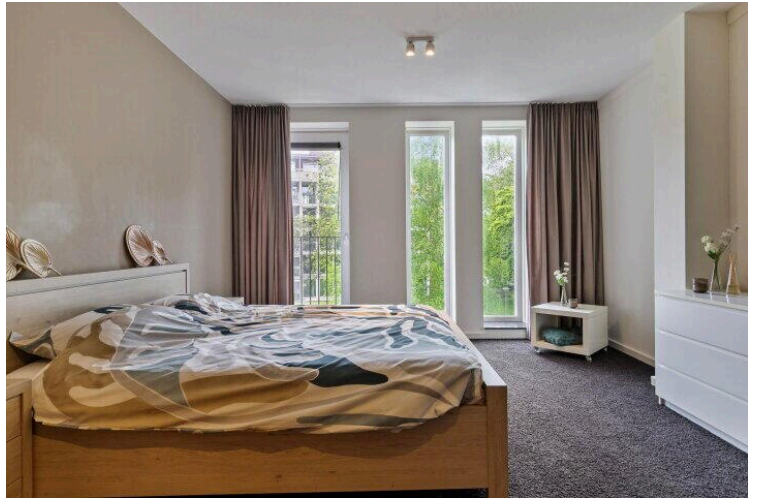
Op de kaart

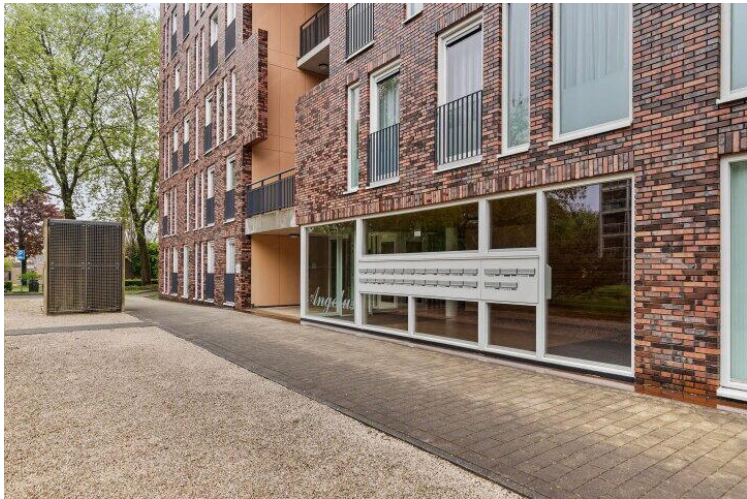
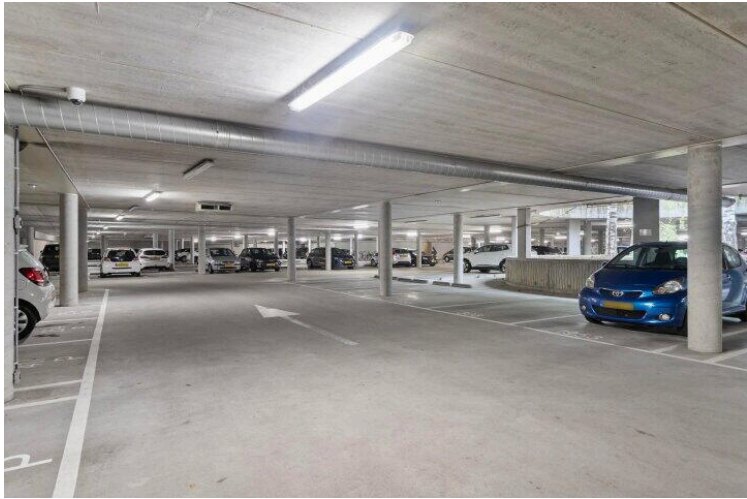
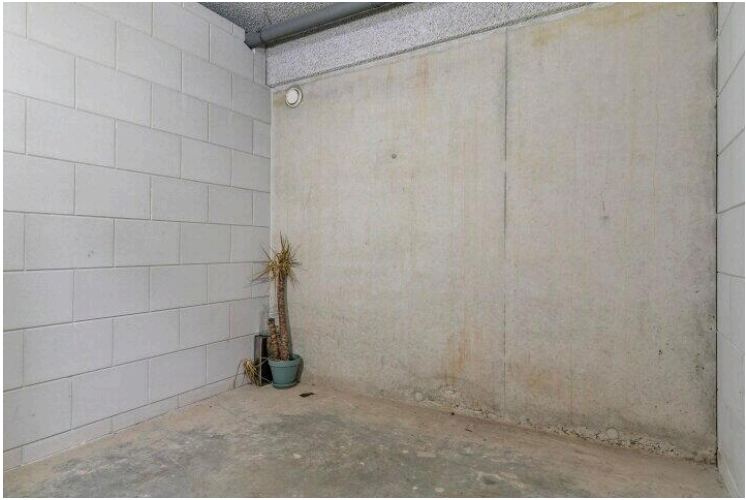


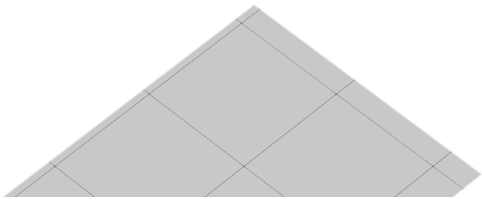
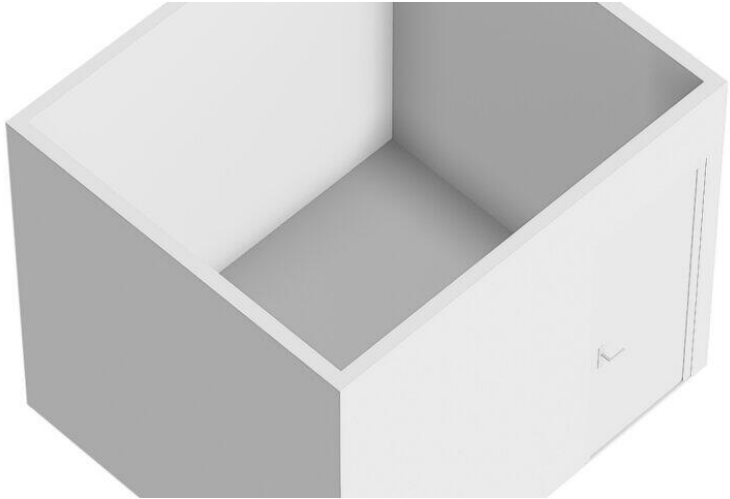
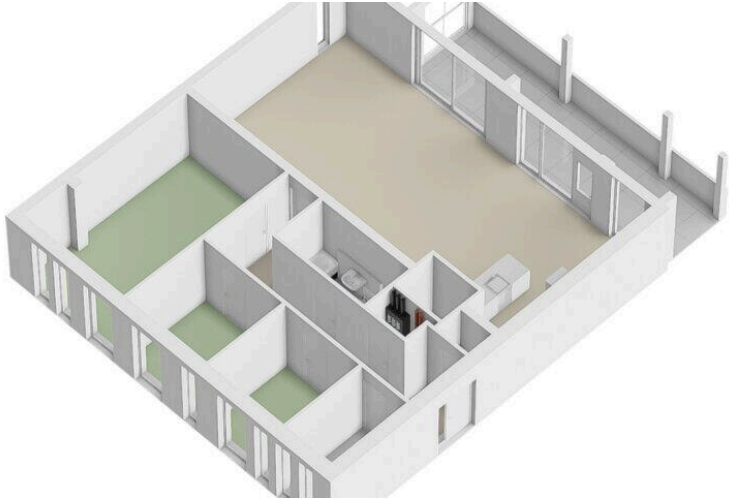
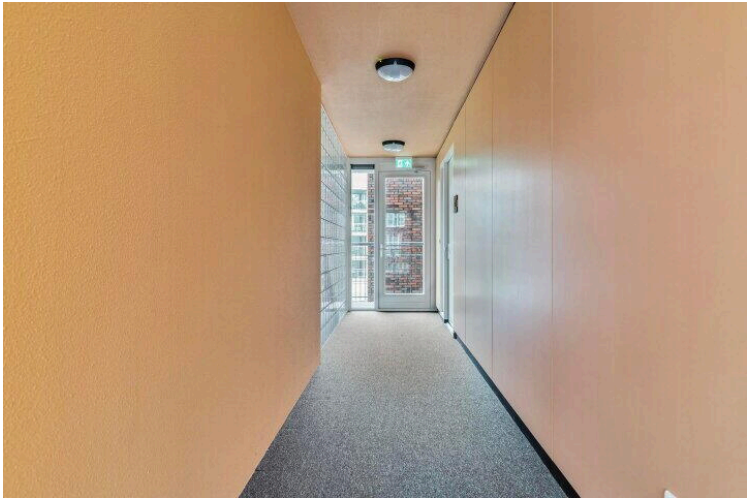






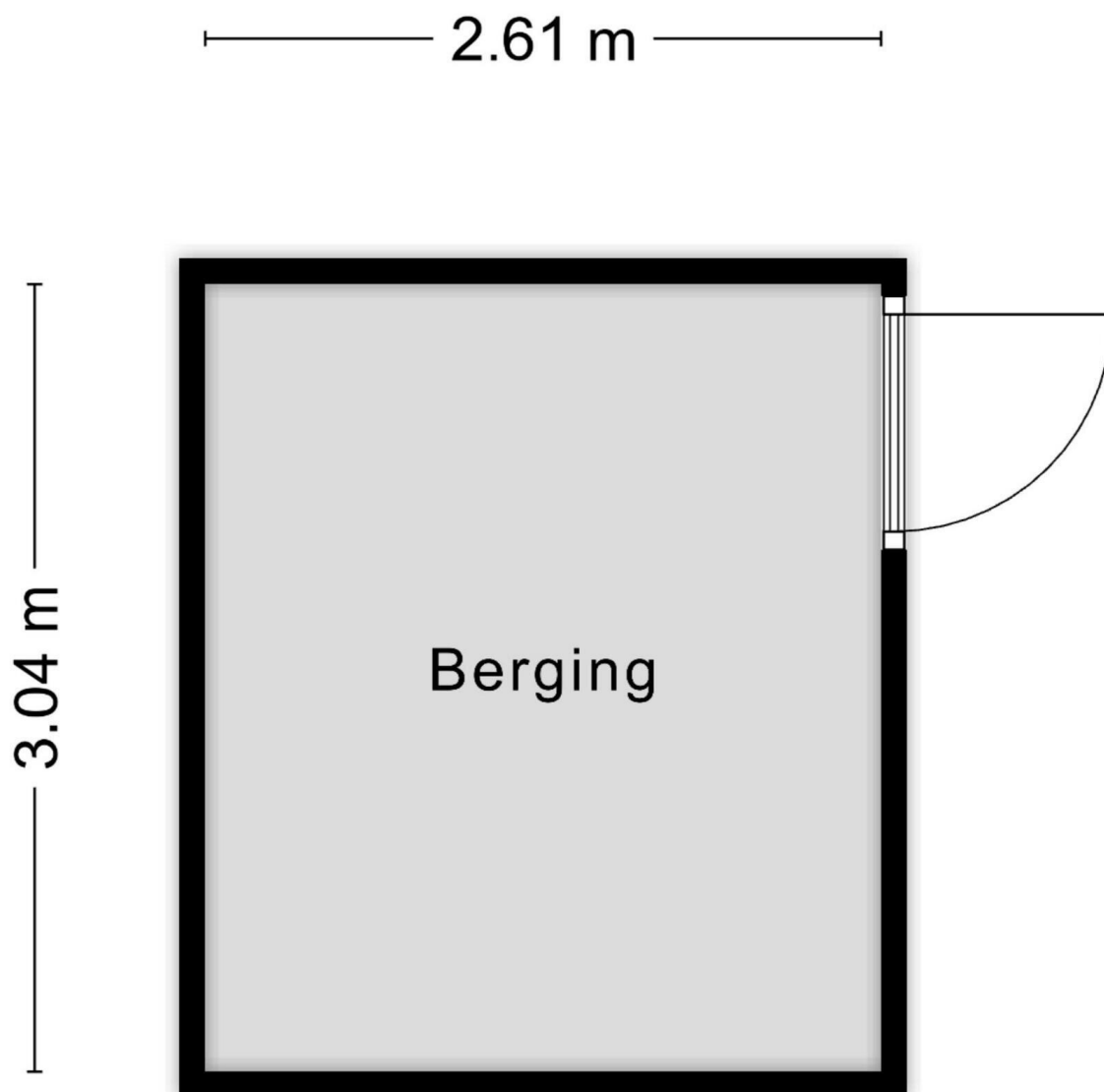




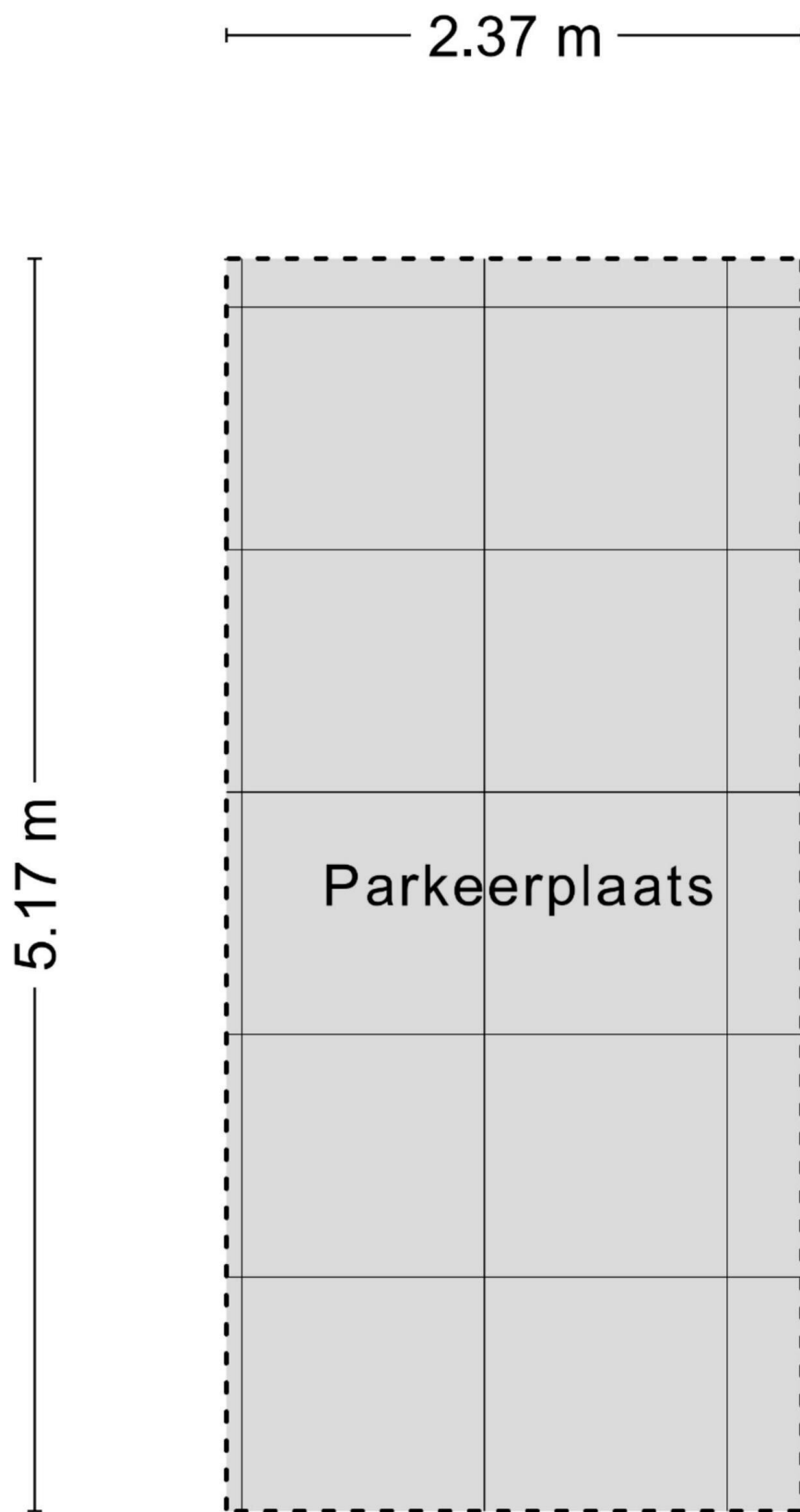




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Abdijtuinen 308

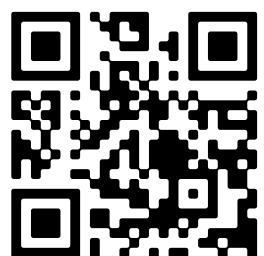
www.abdijtuinen308.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



📱 Scan Mij!