



LELIESTRAAT 7 VEENENDAAL

Vraagprijs € 429.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 429.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	113 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Inhoud	346 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

KENMERKEN

Staat

Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label

A

CV ketel

CV ketel

Intergas HR-107

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2021

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Warmterecuperatiesysteem

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze goed onderhouden en energiezuinige tussenwoning op de Leliestraat 7. Met circa 106 vierkante meter woonoppervlakte, 4 slaapkamers, een moderne keuken en een prettige achtertuin met veranda heeft de woning alles om lekker te kunnen wonen.

De woningen in de Leliestraat zijn in 2001 gebouwd en vormen met elkaar een autoluw hofje. De woning beschikt over een energielabel A, vloerverwarming, een recente cv-ketel, een WTW (WarmteTerugWin) installatie, isolatie (aan gevel, dak en vloer) en volledig dubbelglas.

Woonkamer en keuken

De begane grond is voorzien van een ruime hal met toilet, meterkast, garderobe en trapopgang naar boven. De woonkamer bestaat uit een ruim zitgedeelte met zicht op de achtertuin en de in 2018 geplaatste keuken is voorzien van onder andere een kookplaat, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Tevens is de begane grond voorzien van vloerverwarming.

4 slaapkamers

De woning beschikt over 4 slaapkamers. Drie bevinden zich op de eerste verdieping en eentje op zolder. De hoofdslaapkamer beslaat de volledige achterzijde van de woning en heeft met maar liefst 17 vierkante meter oppervlakte meer dan genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed, een kledingkast en een tv-meubel. Slaapkamer 2 en 3 zijn circa 7,4 en 5,6 vierkante meter groot. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet.

Bovenste verdieping

De zolder is in tweeën gesplitst en beschikt over een riante ruimte voor de wasmachine, droger, cv-ketel (Intergas HR-107 van 2021) en de WTW installatie. De andere zijde van de zolder bevindt zich een verrassend leuke slaapkamer met een prachtig dakterras. Ideaal voor kinderen!

Het buitenleven

Zowel de voor- als achtertuin zijn netjes aangelegd en keurig onderhouden. De achtertuin is voorzien van betegeling met een strook kunstgras, een berging en een prettige veranda. Erg fijn voor een gezellige avond met vrienden!

Ligging

Qua ligging is de locatie perfect. Jumbo Huibers, de Hoogvliet, het zwembad en de sportvelden bevinden zich in de nabijheid van de woning. Met een paar minuten loop je in het centrum van Veenendaal of zit je op een van de gezellige terrasjes die het centrum te bieden heeft. Station Veenendaal-De Klomp bevindt zich op 5 minuten fietsen en de opritten van snelweg A12 bevinden zich binnen 5 minuten rijden met de auto.

Bijzonderheden:

- * Prettige tussenwoning
- * Circa 106 vierkante meter woonoppervlakte
- * Achtertuin met veranda
- * Bouwjaar 2001
- * 4 slaapkamers
- * Voorzien van een nette keuken (2018)
- * Voorzien van energielabel A
- * Voorzien van isolatie aan gevel, dak en vloer
- * Cv-ketel: Intergas HR-107 (2021, in eigendom)
- * Gelegen nabij Jumbo Huibers en de Hoogvliet
- * Gelegen op korte afstand van snelweg A12
- * Gelegen op korte afstand van het centrum
- * Station Veenendaal-West op 5 minuten fietsen

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.

































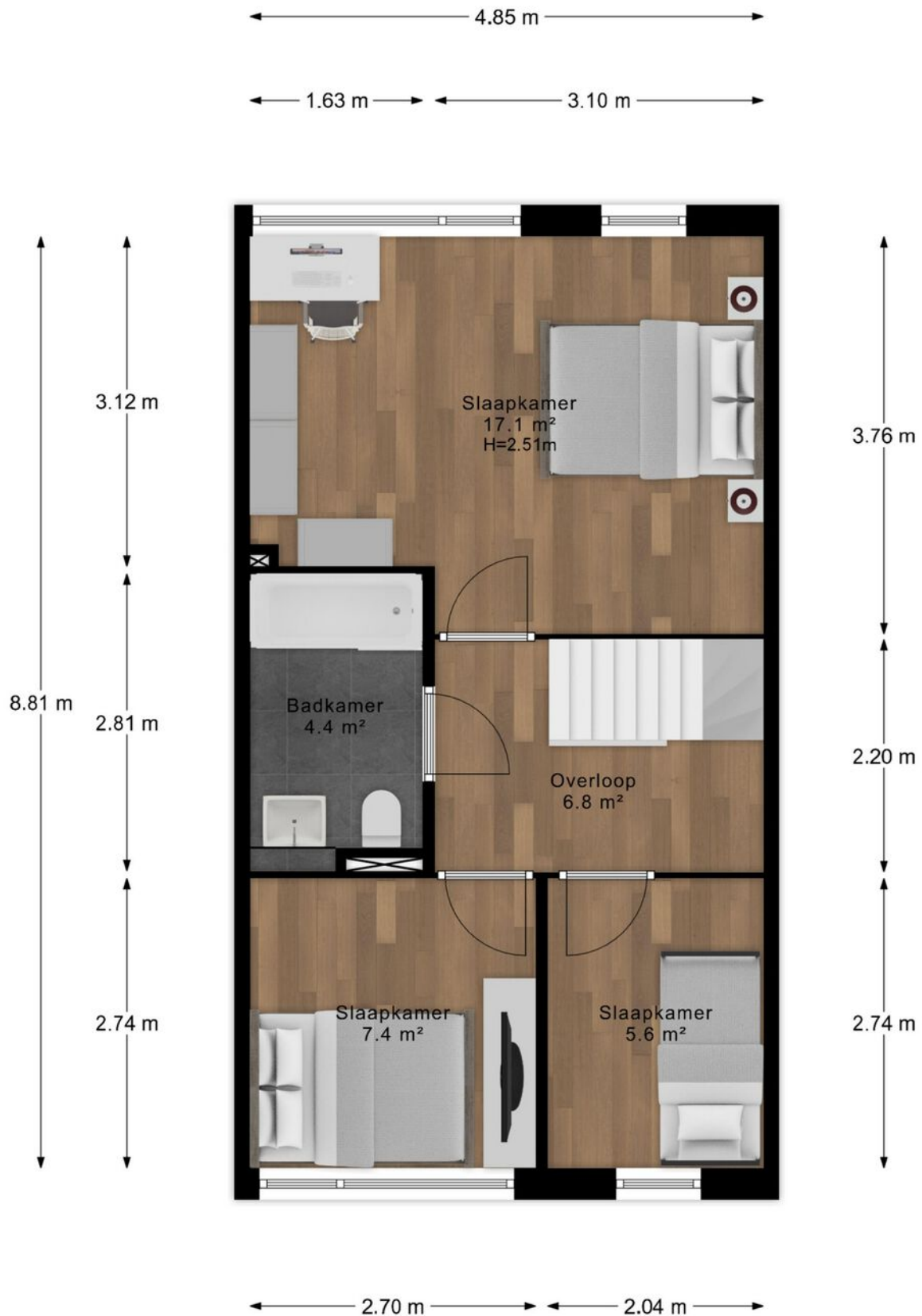


PLATTEGROND



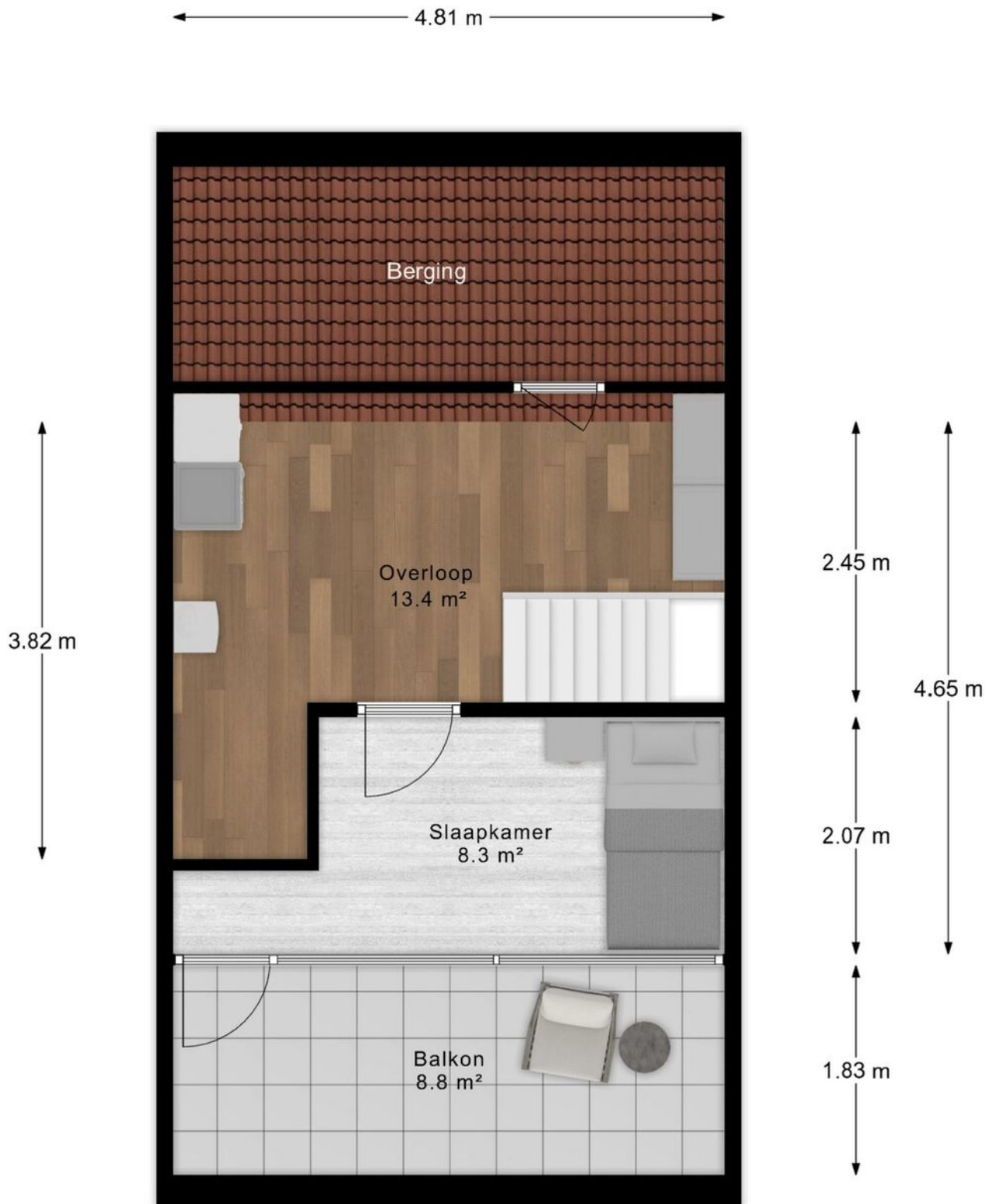
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



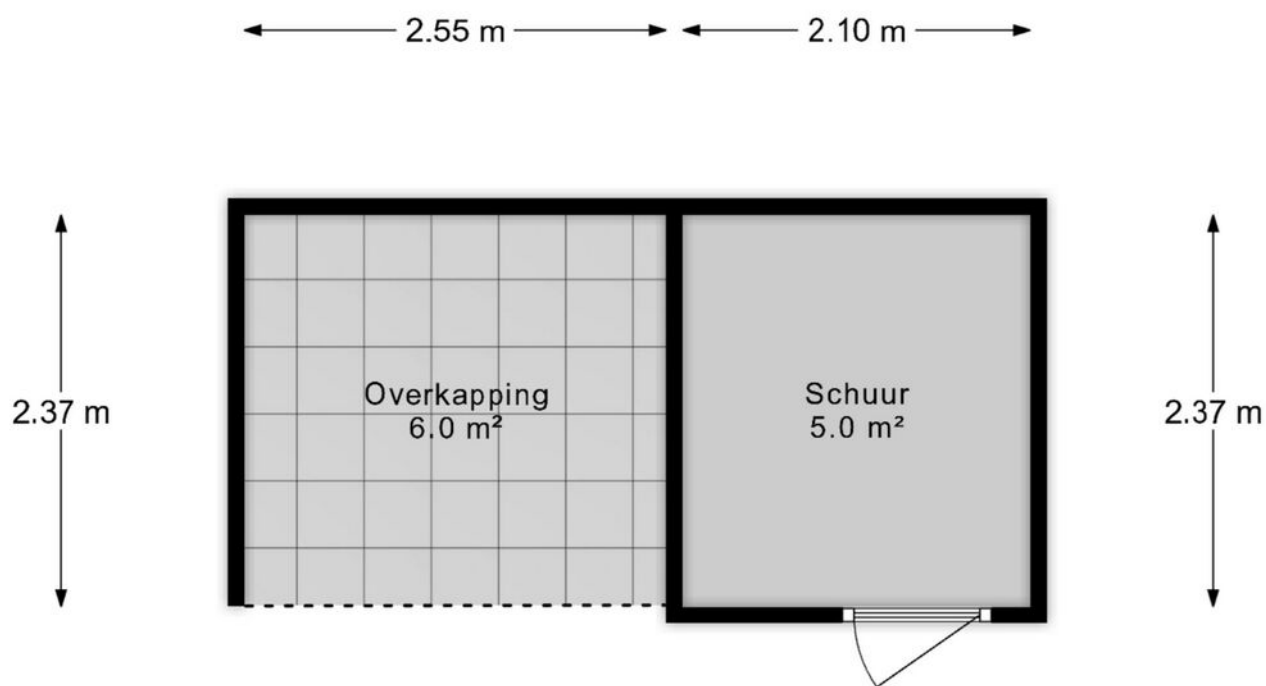
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

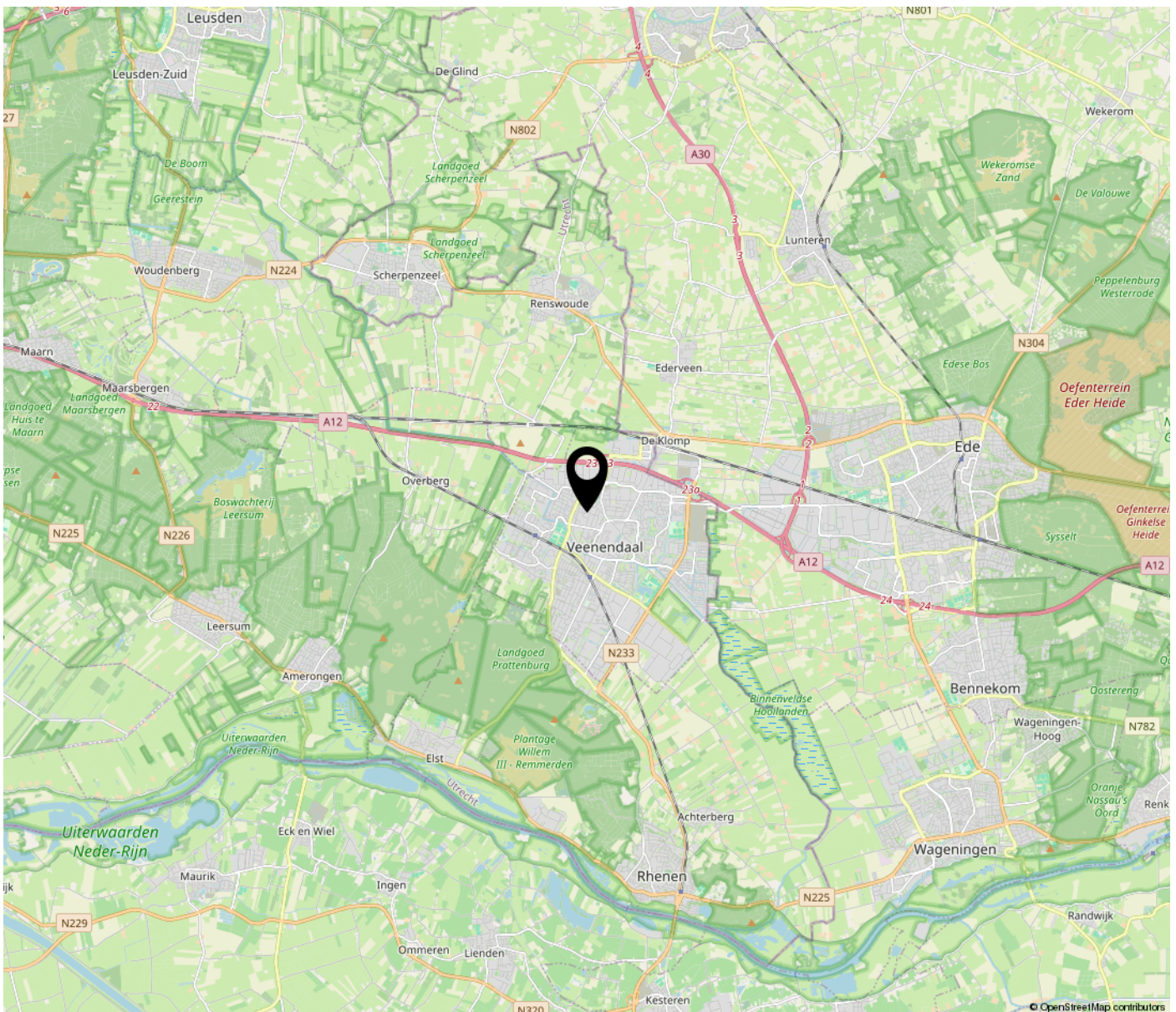
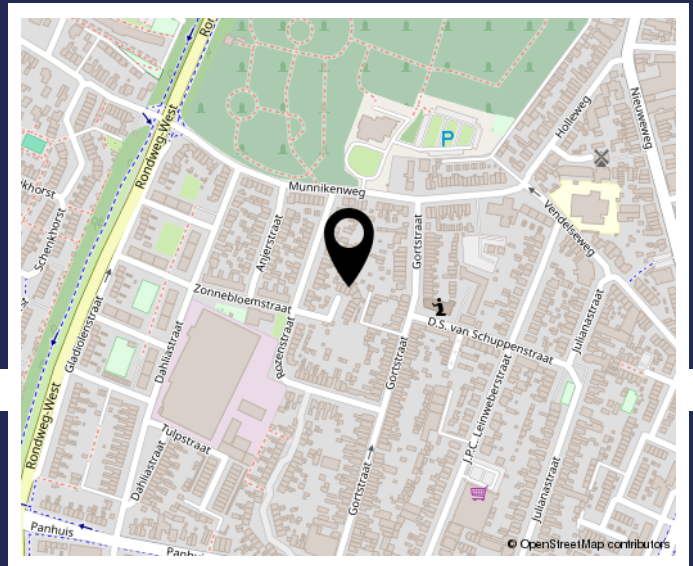
Kadastrale kaart

Uw referentie: 3374937_2

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

LELIESTRAAT 7
VEENENDAAL



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting (de twee olijfbompjes in de achtertuin gaan mee)	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinhuis/buitenberging	X		
Woning			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X		
Screens	X		
Raamdecoratie, te weten			
Gordijnrails	X		
Gordijnen	X		
Rolgordijnen	X		
Jaloezieën/lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
Huidige vloerbedekking	X		
Warmwatervoorziening / CV			
CV met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
WTW installatie	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Keukenmeubel	X		
Gaskookplaat	X		
Combi-oven	X		
Vaatwasser	X		
Afzuigkap/schouw	X		
Koelkast/vrieskast (alleen de koelkast blijft achter)	X		
Wasmachine		X	
Wasdroger		X	
Verlichting, te weten			
Inbouwverlichting / dimmers	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Opbouwverlichting (losse hanglamp keuken, hal, overloop, slaapkamer 1 + 3 en zolder blijven achter)		X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
Losse kast(en)		X	
Boeken/legplanken	X		
Sanitaire voorzieningen			
Vaste badkameraccessoires	X		
Wastafel(s)	X		
Vaste toiletaccessoires	X		

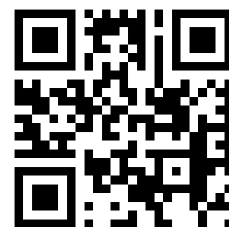
BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Leliestraat 7, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.leliestraat-7.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevallen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

Hypotheekadvies

(€ 1.995,- / 2.195,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.895,-)

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van uw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

3-in-1 Pakket

(Totaalpakket voor € 6.495,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

