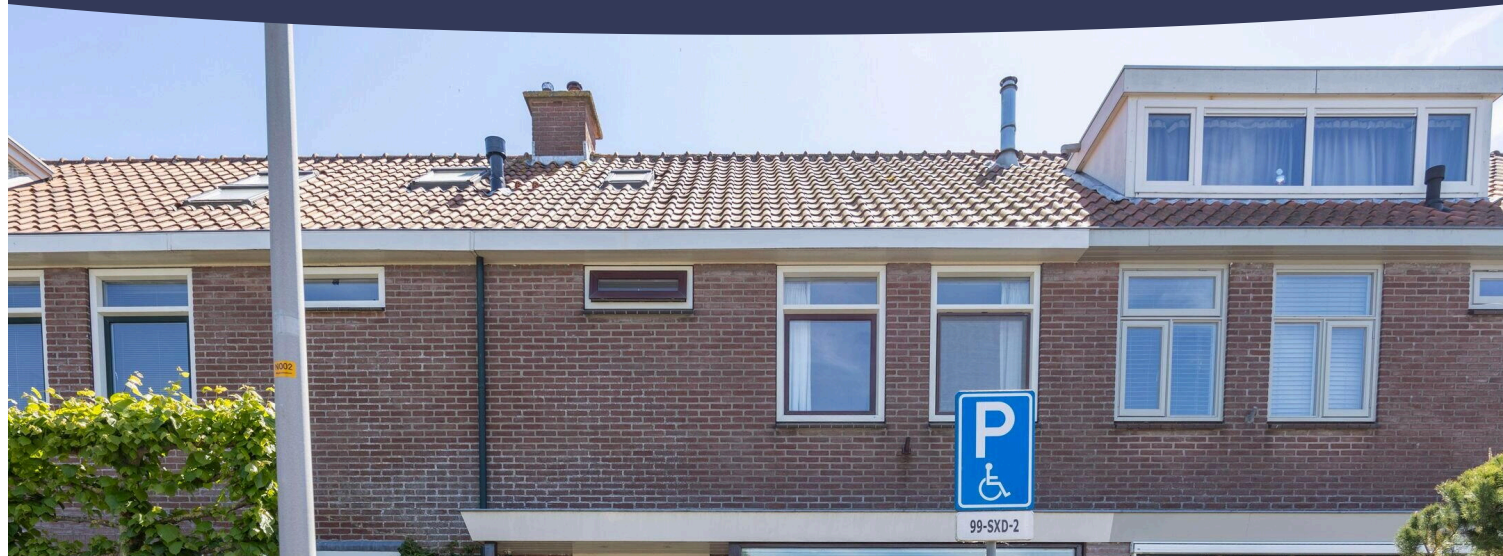


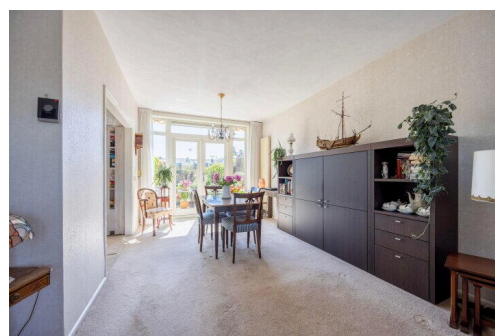
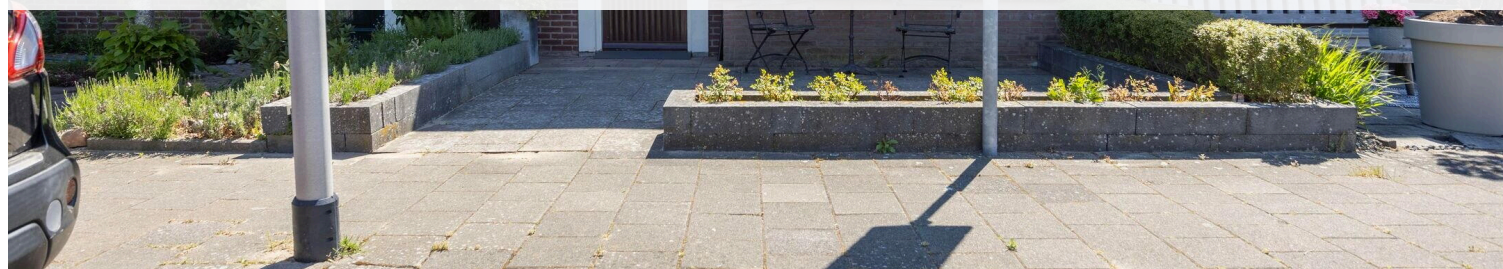
Noordwijk (ZH)

Wigboldstraat 10 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



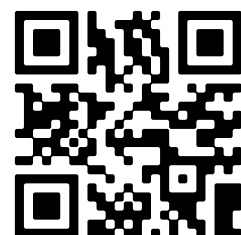
BESCHIKBAAR

WWW.WIGBOLDSTRAAT10.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	382 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wigboldstraat10.nl

xpat
xpert
IN HOUSING



www.xpatxpert.nl | (+31) 71 888 72 97

Omschrijving

Wigboldstraat 10, 2203 BV Noordwijk (ZH)

Midden in dit rustige kleine straatje ligt deze ruime eengezinswoning met vier slaapkamers. De straat ligt in de kindvriendelijke wijk Boerenburg - Oost. Doordat de woning in het midden ligt is er zowel aan de voor- als de achterzijde vrij uitzicht. In de straat zijn voldoende parkeermogelijkheden. In de buurt zijn scholen, winkels en u loopt zo naar het Leeuwenhorst bos of u bent binnen 10 minuten met de fiets bij het strand en het duingebied.

De woonkamer is erg licht door de grote raampartijen voor en achter. Aan de achterzijde is een diepe achtertuin met een stenen berging, achterom, wateraansluiting buiten verlichting en zonnewering. U geniet hier de hele ochtend en middag van de zon. De voortuin heeft stenen borders en ook een wateraansluiting en zon van het einde van de middag bijna tot zonsondergang. Door de drie slaapkamers op de eerste etage en nog één op de zolderetage is de woning uitermate geschikt voor een gezin.

Begane grond

Entree, gang, garderobe-/trapkast met uitgebreide meterkast, toilet met fonteintje. Royale doorzon woon-/eetkamer met aan de voorzijde een aangebouwde erker en aan de achterzijde openslaande deuren naar de achtertuin. Halfopen keuken met stenen aanrechtblad in L-opstelling met een gaskookplaat, afzuigkap, ven ingebouwde oven. Vanuit de keuken de toegangsdeur naar de achtertuin met een stenen berging, achterom, wateraansluiting elektra, zonwering en vijver.

Eerste etage

Overloop, werk/studeerkamer of slaapkamer aan de achterzijde met gorte inbouwkast. Grote (ouder)slaapkamer aan de achterzijde met grote inbouwkledingkasten. Slaapkamer aan de voorzijde met vaste inbouwkledingkast en wastafel. Geheel betegelde badkamer met douchecabine, tweede toilet, wastafel en handdoekenradiator.

Tweede etage

Overloop met wasmachine/droger opstelling, velux dakramen, Nefit cv-ketel uit 2016. Grote slaapkamer met dakkapel en wastafel. Veel opbergruime onder het dak met schuifdeuren.

Bijzonderheden:

- kindvriendelijke en rustige buurt en autoluw plein aan de achterzijde
- nabij strand, duinwandelgebied en Leeuwenhorstbos
- nabij winkels en scholen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	139 m²
Inhoud:	382 m³
Externe berguimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Nefit hr 107 (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

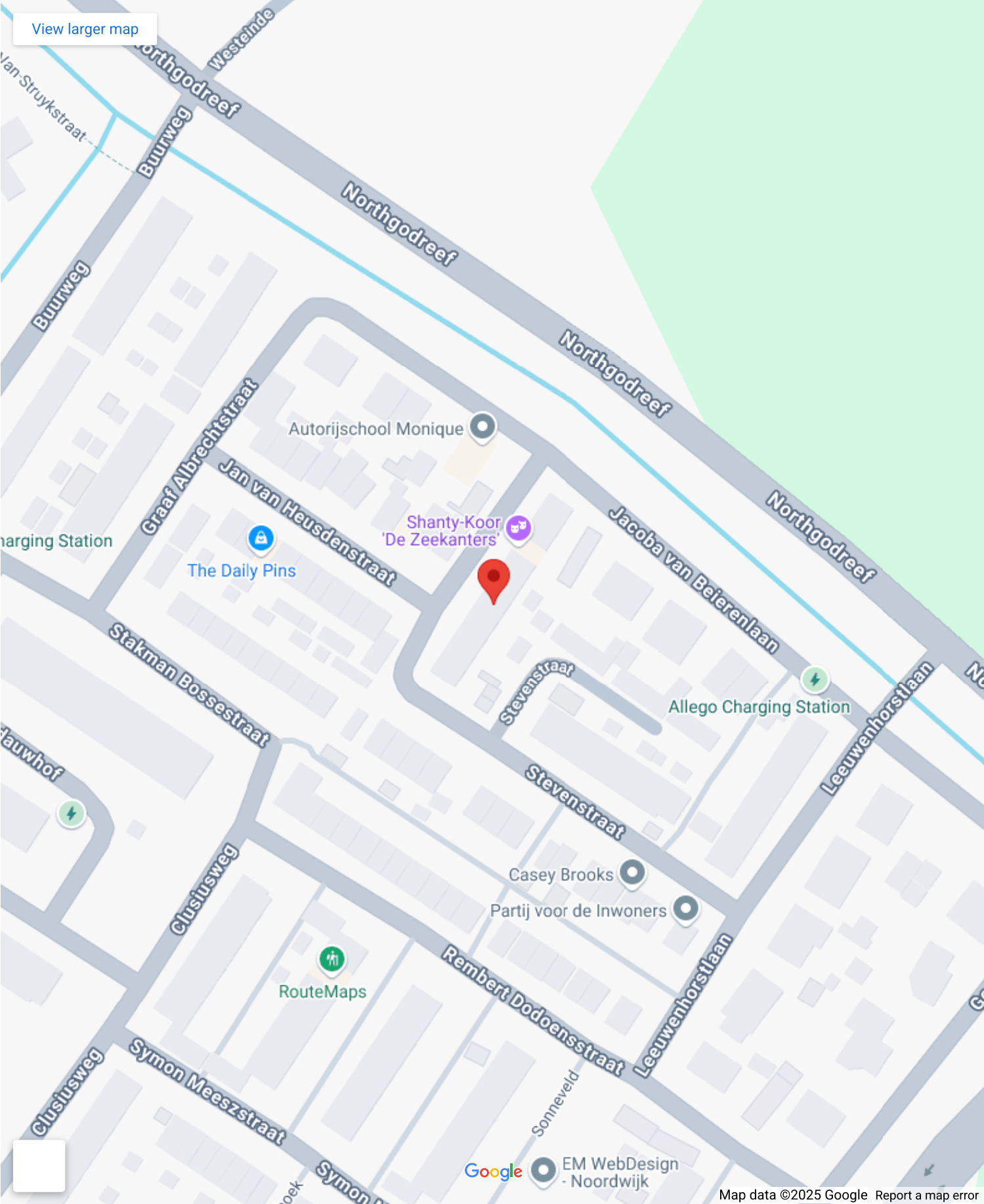
Ligging:	Aan rustige weg en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	58 m ² (9,65 meter diep en 6,05 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

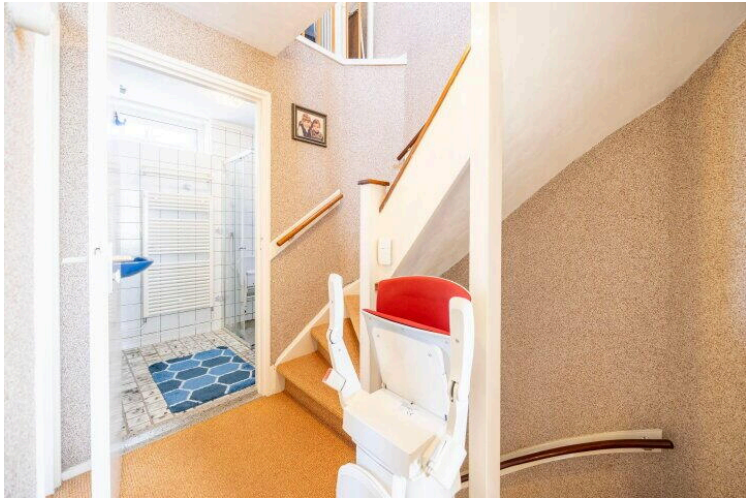


A map of the coastal region of the Netherlands, specifically the area around Haarlem, Leiden, and The Hague. A red location pin is placed on the map, indicating a specific point of interest near Noordwijk-Binnen. The map shows the North Sea coastline to the west, with several towns and cities labeled, including Haarlem, Leiden, and The Hague. Major roads and highways are depicted with their respective numbers and colors. The map also shows various geographical features like water bodies and green spaces.

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)





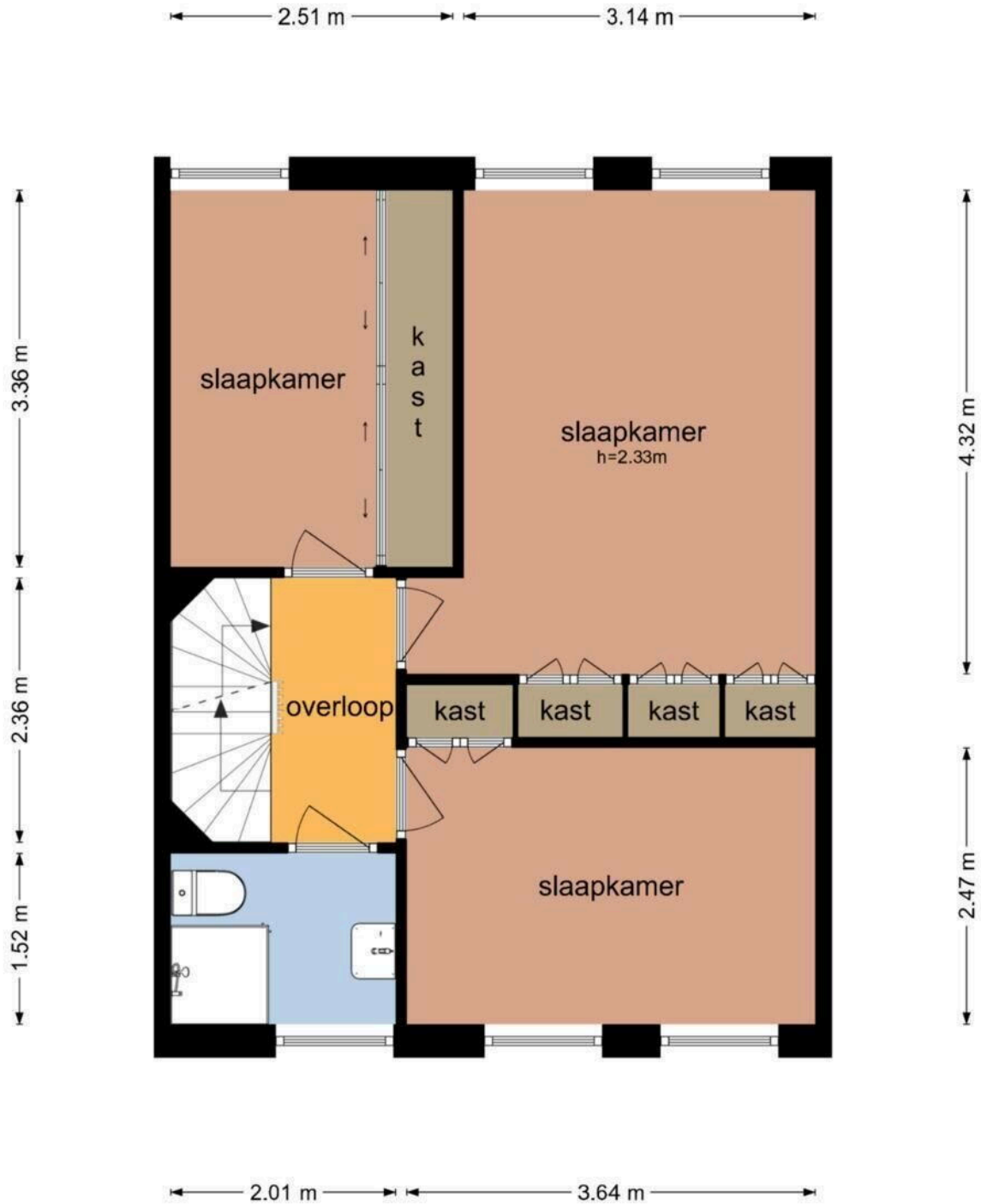


Wigboldstraat 10 - Noordwijk Begane Grond



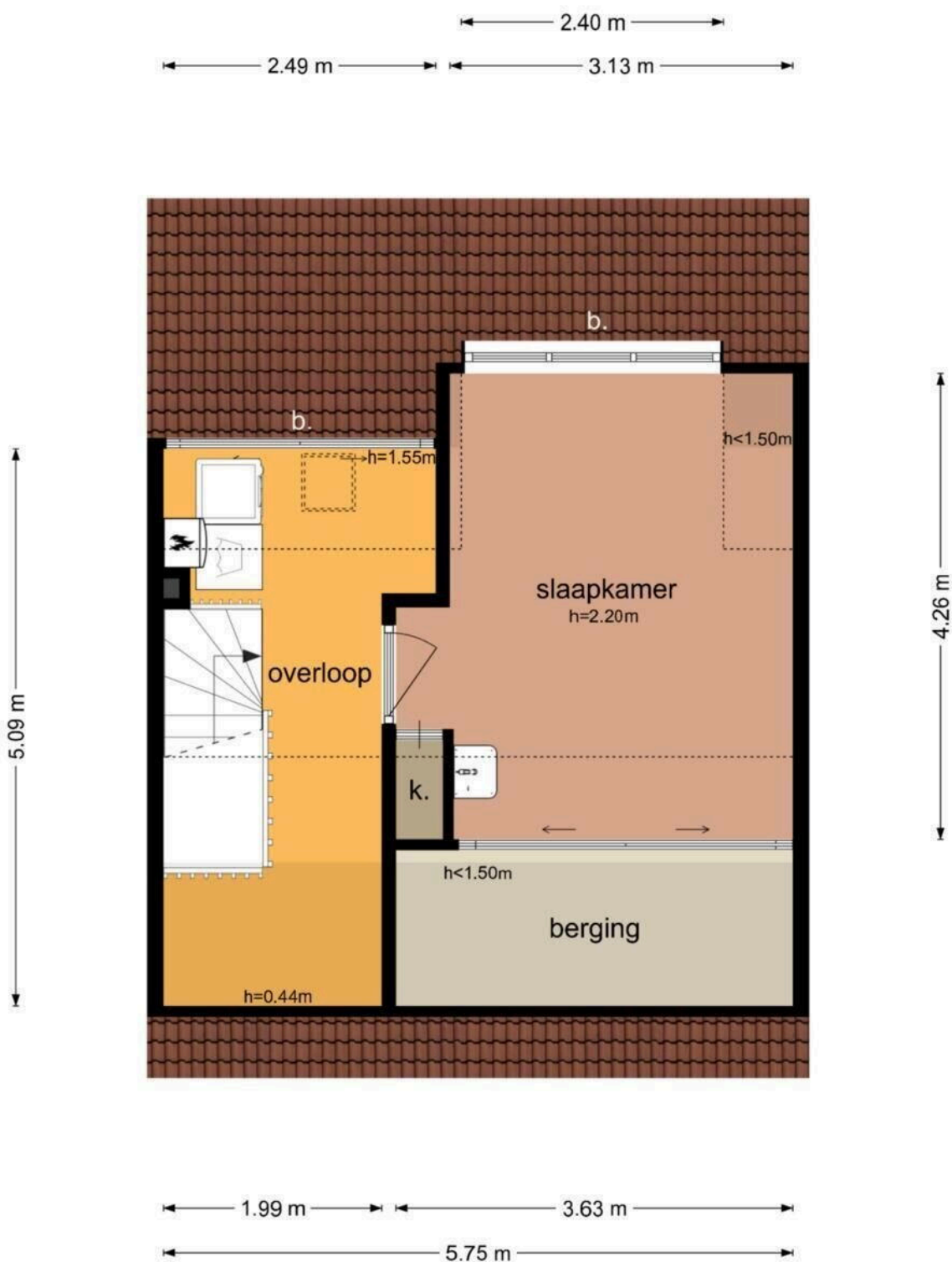
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Wigboldstraat 10 - Noordwijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Wigboldstraat 10 - Noordwijk
Tweede Verdieping

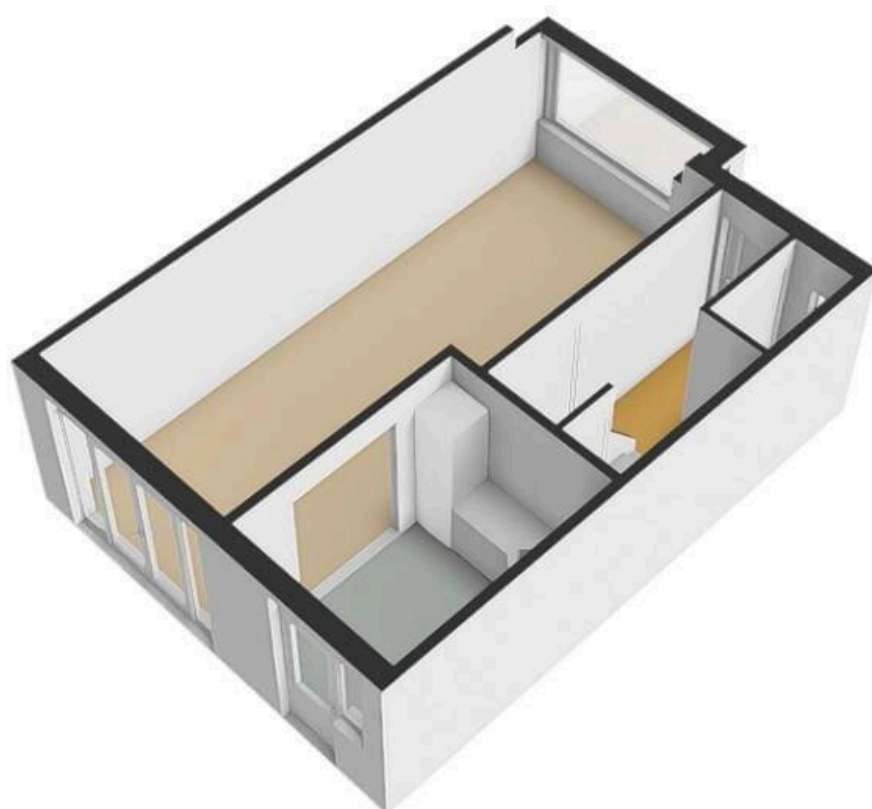


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

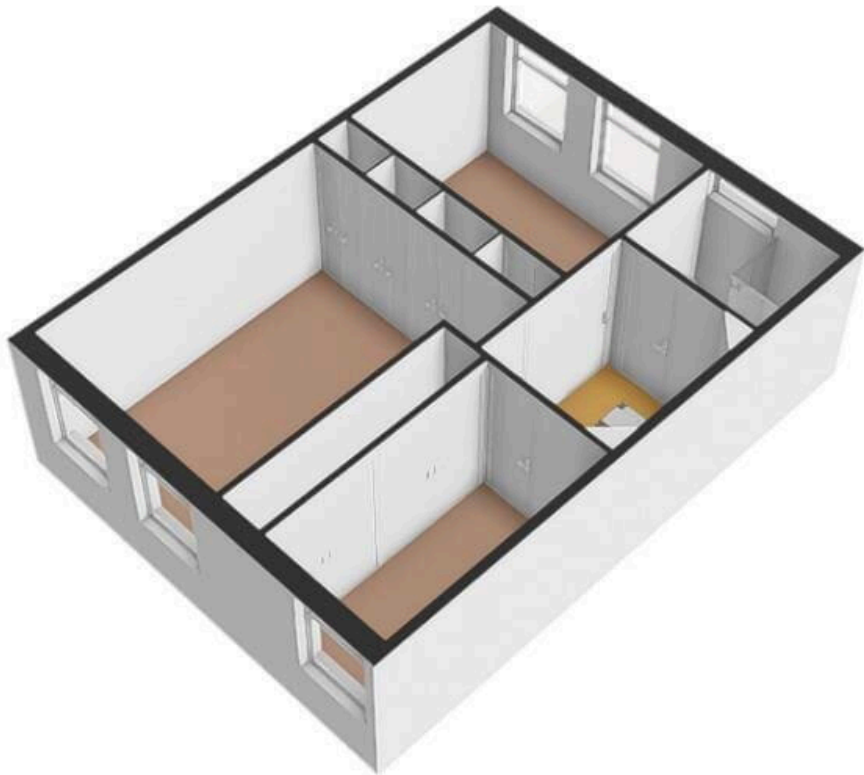
Wigboldstraat 10 - Noordwijk
Tuin

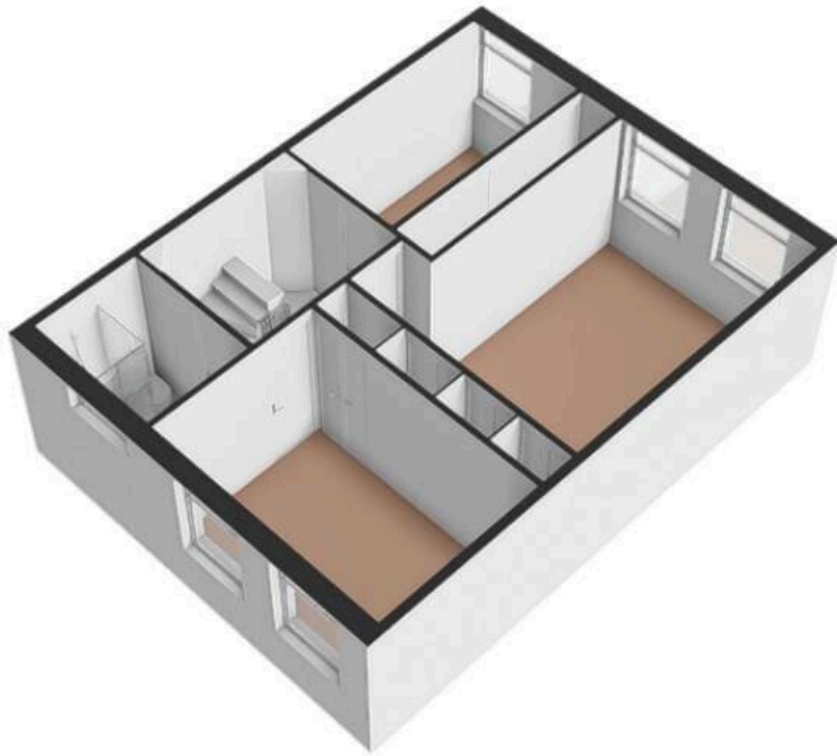


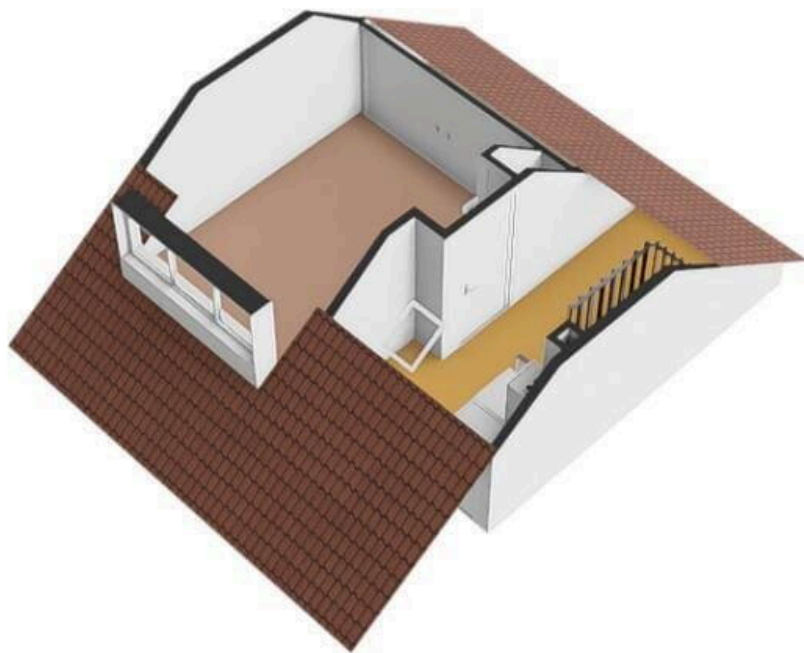
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





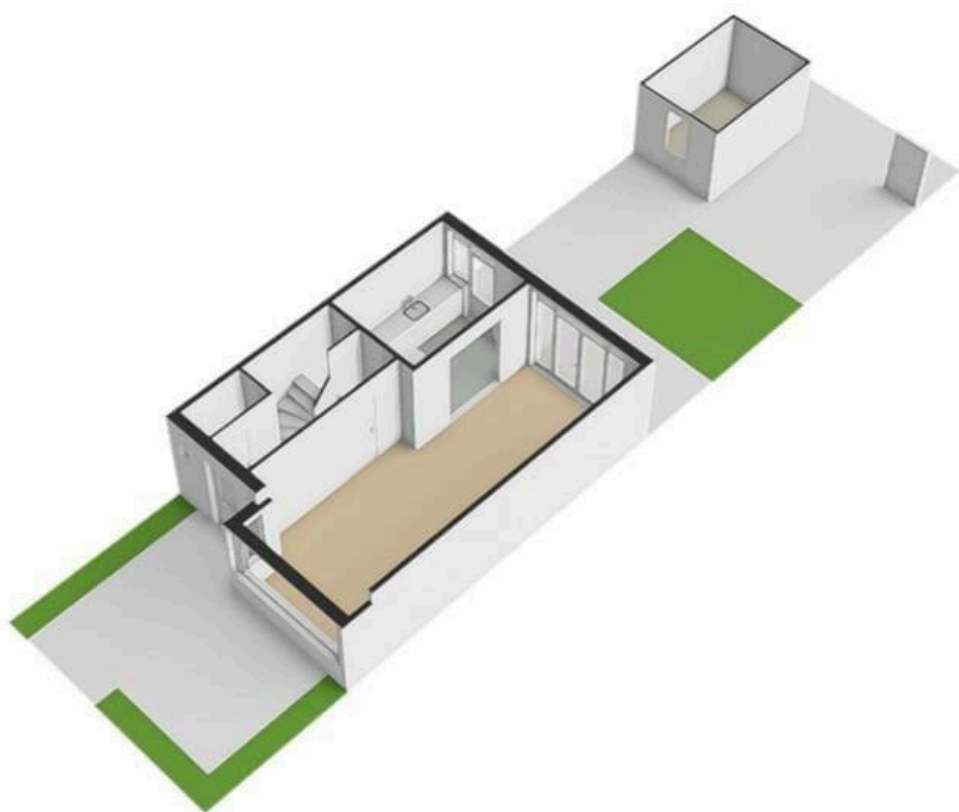












Wigboldstraat 10

www.wigboldstraat10.nl



Xpat Xpert

Gangetje 14 A
2311ER, Leiden

www.xpatxpert.nl
(+31) 71 888 72 97



📱 Scan Mij!