

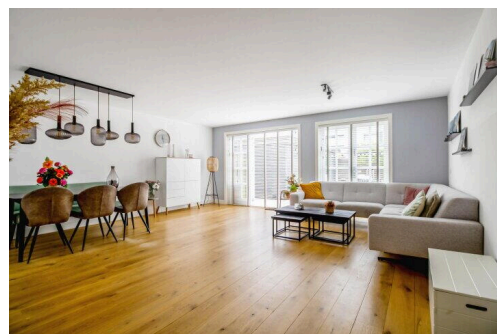
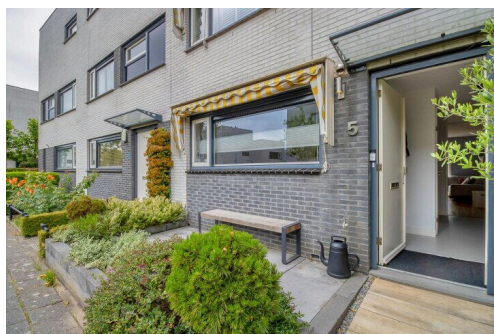
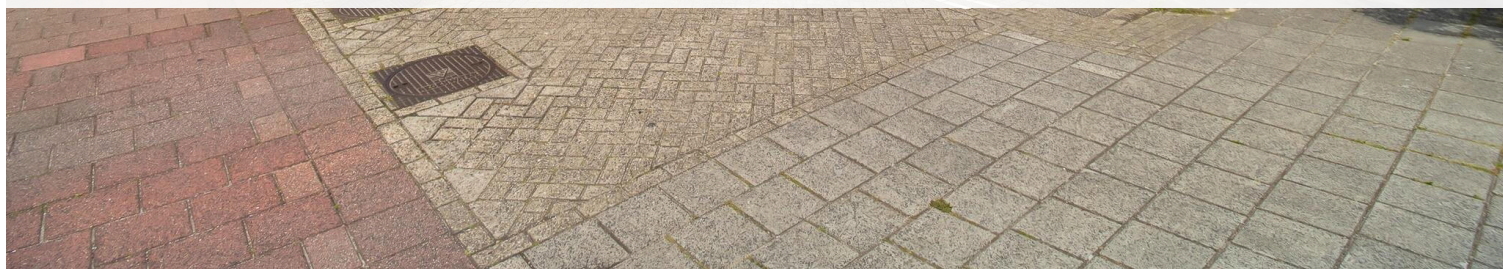
# Zoetermeer

Amaranthout 5 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



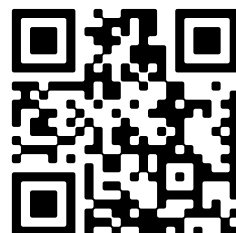
## BESCHIKBAAR

[WWW.AMARANTHOUT5.NL](http://WWW.AMARANTHOUT5.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1997
<b>Woonoppervlakte:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	545 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	7 kamers (5 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.amaranthout5.nl">www.amaranthout5.nl</a>

  
**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl) | 079 - 203 3059

# Omschrijving

**Amaranthout 5, 2719 MR Zoetermeer**

## **Instapklare, ruime eengezinswoning in de geliefde Houtbuurt (Rokkeveen)!**

Deze smaakvol gerenoveerde woning is in 2022 vrijwel volledig aangepakt en dus instapklaar! Met een woonoppervlakte van ca. 170 m<sup>2</sup>, 5 slaapkamers, 2 badkamers, een zonnige achtertuin én een fijne ligging aan een autoluwe straat in de rustige en groene wijk Rokkeveen (Houtbuurt), is dit echt een heerlijk familiehuis.

De woning ligt op korte afstand van het Balijbos, het Westerpark, winkelcentrum Rokkeveen, basisscholen, kinderopvang, openbaar vervoer en uitvalswegen richting A12/N209.

### **Indeling:**

#### **Begane grond:**

Keurige voortuin met markies en een overdekt entree. Ruime hal met gietvloer, meterkast, trapopgang en een modern toilet (wandcloset met fonteintje).

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe U-vormige inbouwkeuken in lichte kleurstelling, voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging "Bora", combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Selzius kraan. De keuken heeft een gietvloer en is in open verbinding met de tuingerichte woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een fraaie houten vloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en plafond, en vier openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het westen.

De tuin is keurig aangelegd en beschikt over twee zitplekken, een uitvalscherp aan de achtergevel, een grote stenen berging en een achterom.

### **Eerste verdieping:**

Ruime overloop met vaste kast. Luxe, stijlvol afgewerkte badkamer met industriële uitstraling, voorzien van een ligbad, hoekdouche, dubbele wastafel, handdoekradiator, tweede toilet (wandcloset) en een raam voor daglicht en ventilatie.

Er zijn drie ruime slaapkamers op deze verdieping:

Voorkamer van ca. 10 m<sup>2</sup>

Achterkamers van ca. 14 m<sup>2</sup> en ca. 13 m<sup>2</sup>

### **Tweede verdieping**

Overloop met vaste kast. Tweede, praktische moderne badkamer (2022) met hoek-inloopdouche, breed wastafelmeubel en een derde toilet (wandcloset).

Op deze verdieping bevinden zich nog eens drie kamers:

Voorslaapkamer van ca. 14 m<sup>2</sup> met bergruimte en opstelplaats voor de wasmachine, droger en CV-ketel (2023)

Achterslaapkamer van ca. 17 m<sup>2</sup> en een kleedkamer van ca. 9 m<sup>2</sup>

### **Wetenswaardig:**

- Bouwjaar: 1997

- Woonoppervlakte: ca. 170 m<sup>2</sup>
- Zonnige achtertuin op het westen
- Volledig geïsoleerd en voorzien van ankerloze spouwmuren
- Energielabel B (oud regiem, geldig tot 27-03-2026)
- Gerenoveerd houten vloer op de begane grond
- 1e en 2e verdieping beide in 2022 voorzien van laminaatvloer en renovliesbehang
- 2 badkamers (waarvan één uit 2022)
- Binnen kozijnen recent geschilderd
- Achtertuin in 2021 vernieuwd
- Hoofdbadkamer en voortuin vernieuwd in 2020
- Dak gerenoveerd in 2021
- CV-ketel en keuken uit 2023
- Oplevering in overleg

Een perfect gezinshuis voor wie ruimte, comfort en een fijne woonomgeving zoekt. Interesse? Plan gerust een bezichtiging!

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

### **Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	170 m²
Perceeloppervlakte:	141 m²
Inhoud:	545 m³
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr eco 36 combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	56 m² (10.18 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

**Bergruimte**

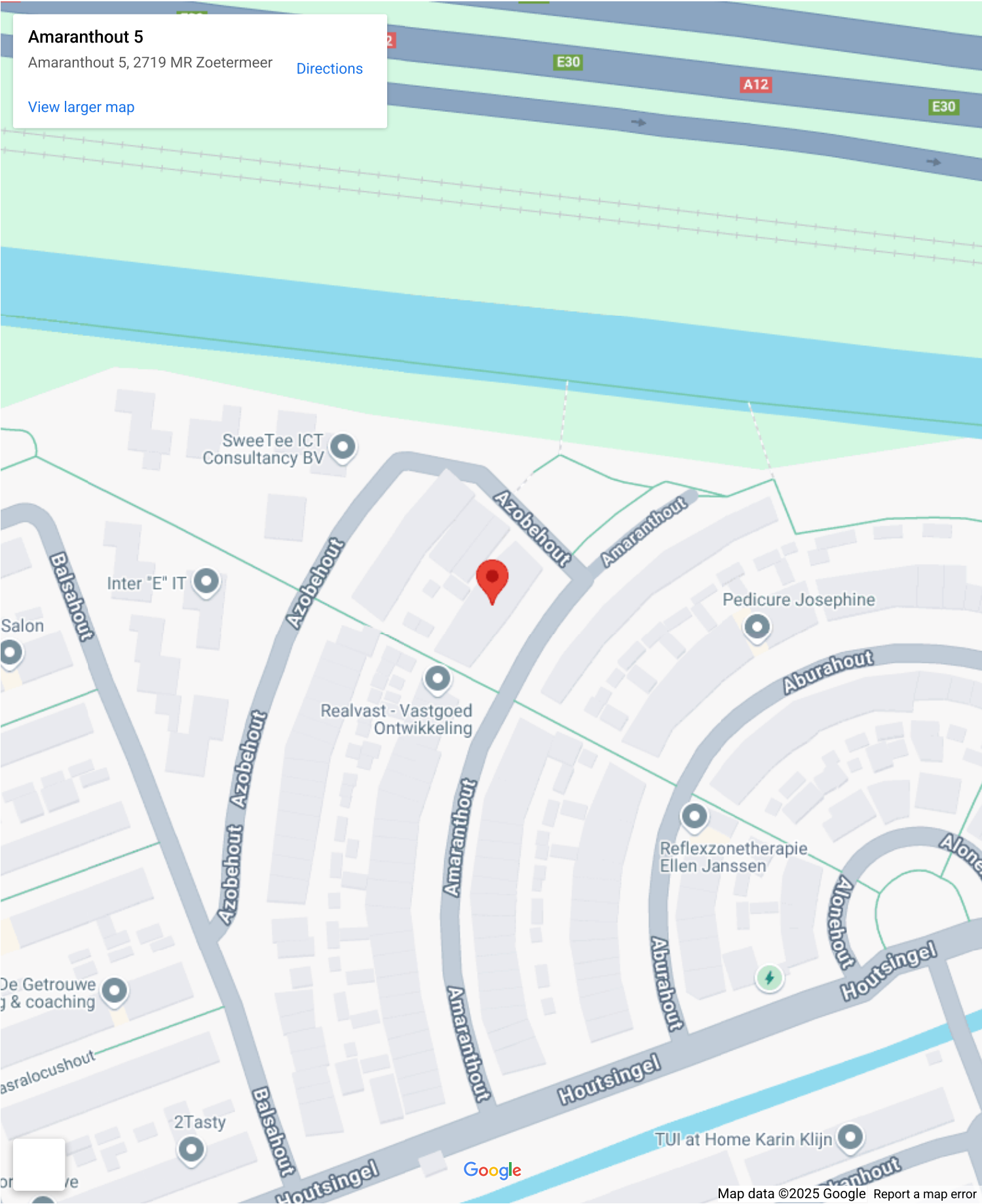
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



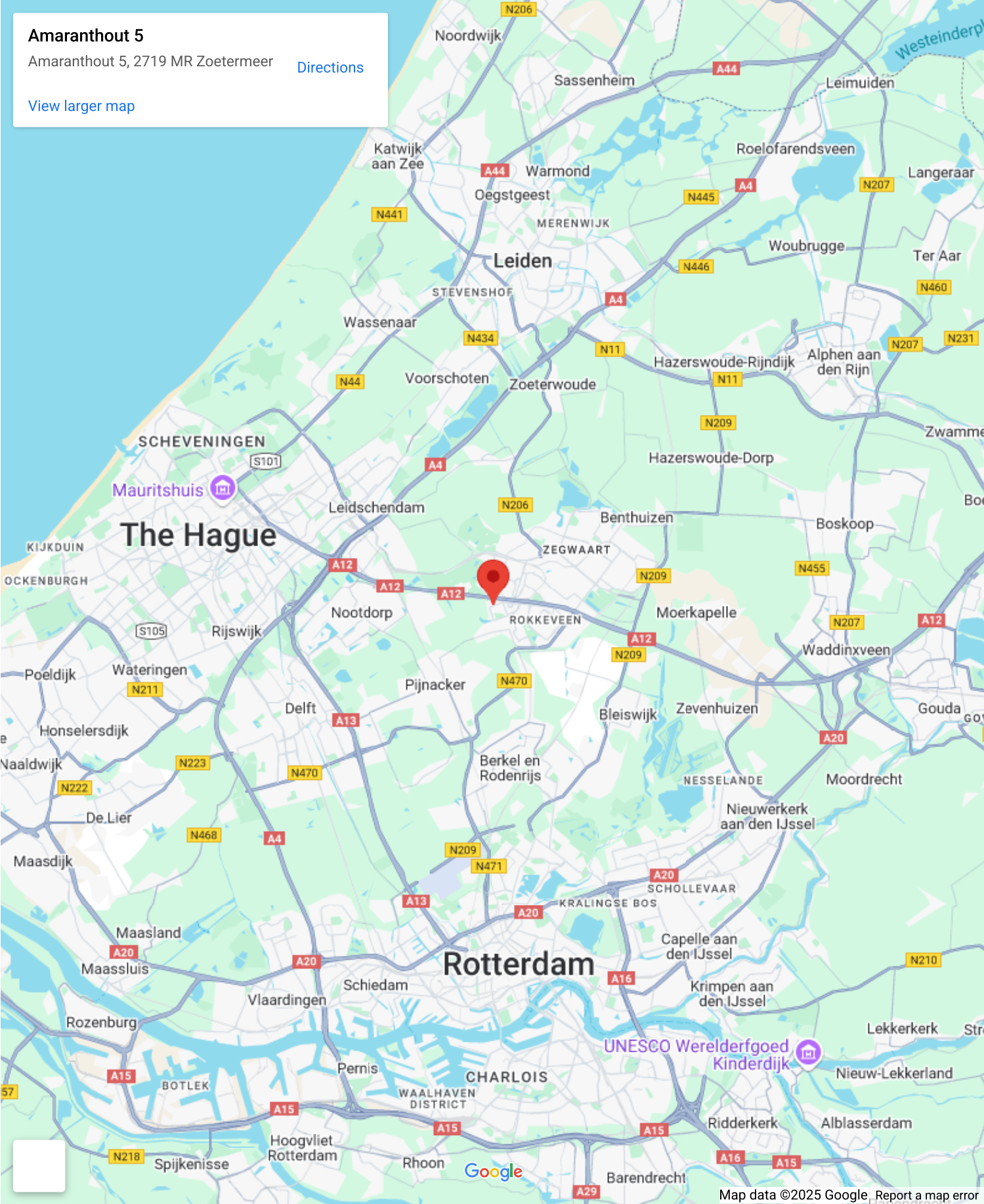
# Op de kaart

## Amaranthhout 5

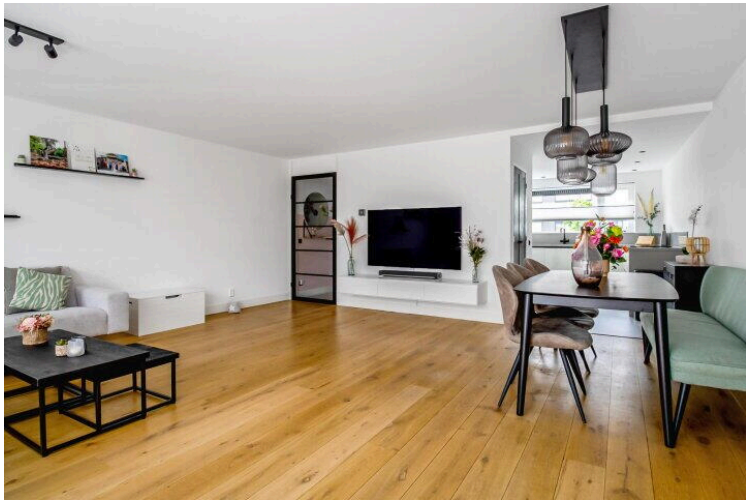
Amaranthout 5, 2719 MR Zoetermeer

[Directions](#)

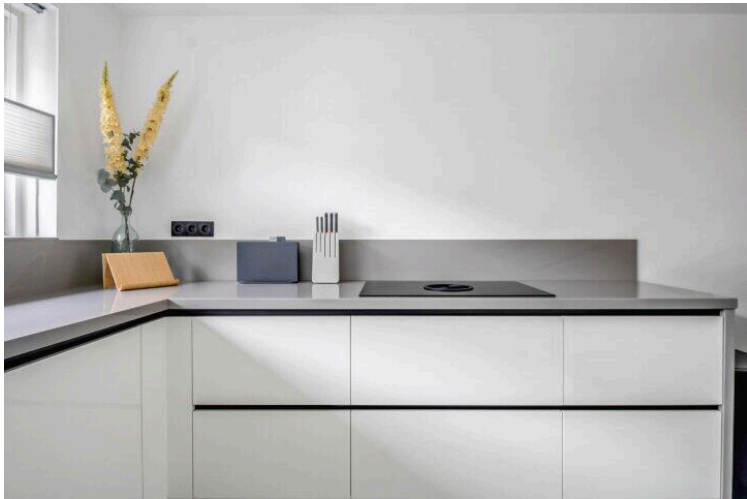
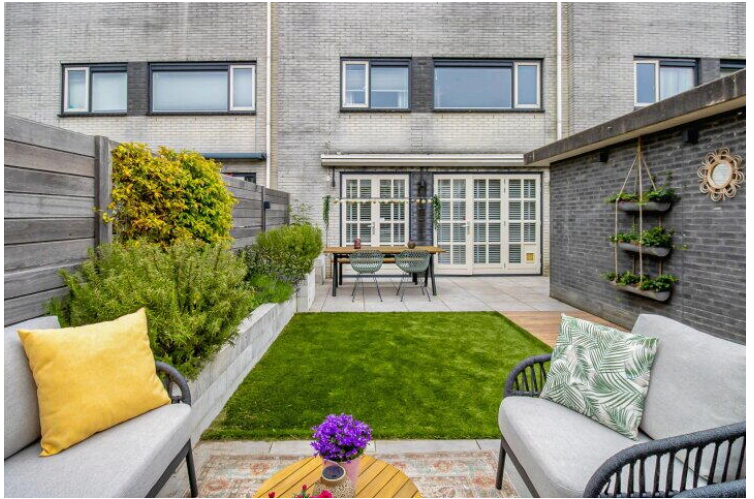
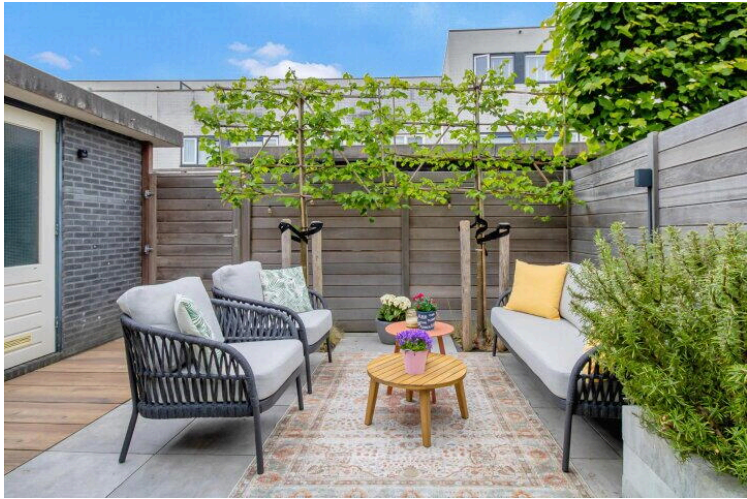
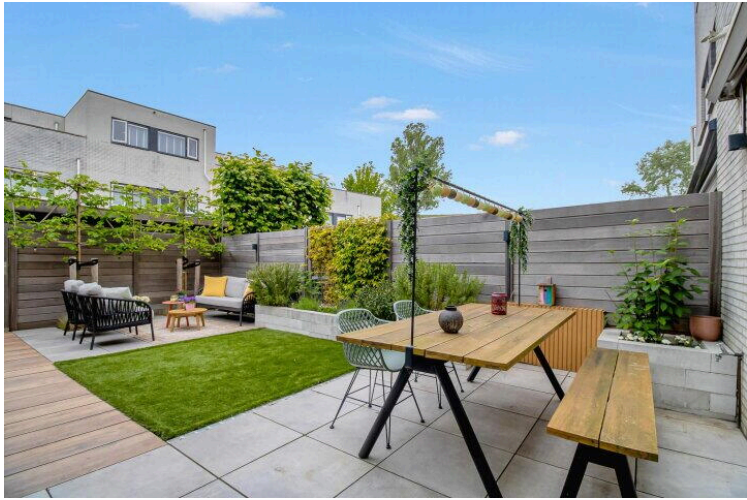
[View larger map](#)



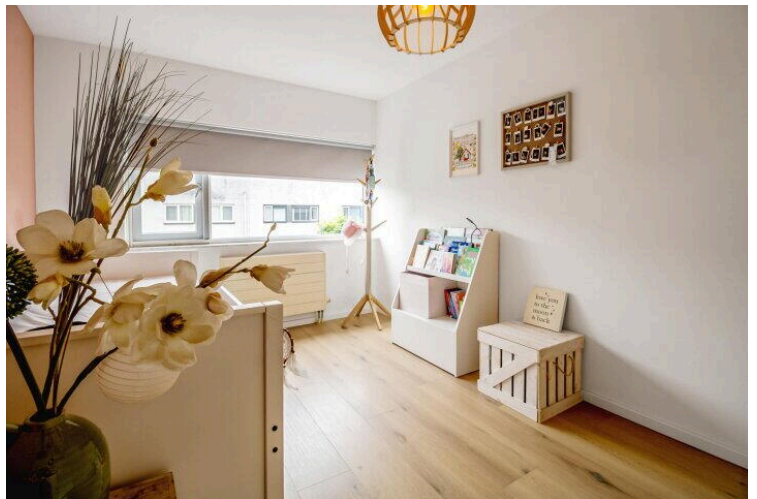
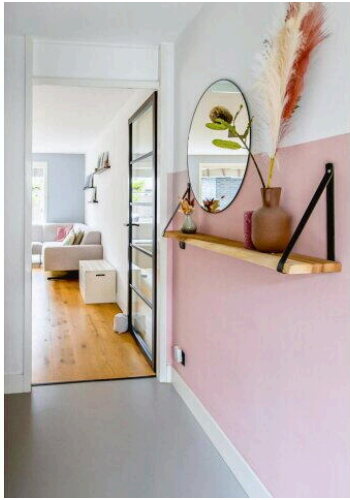




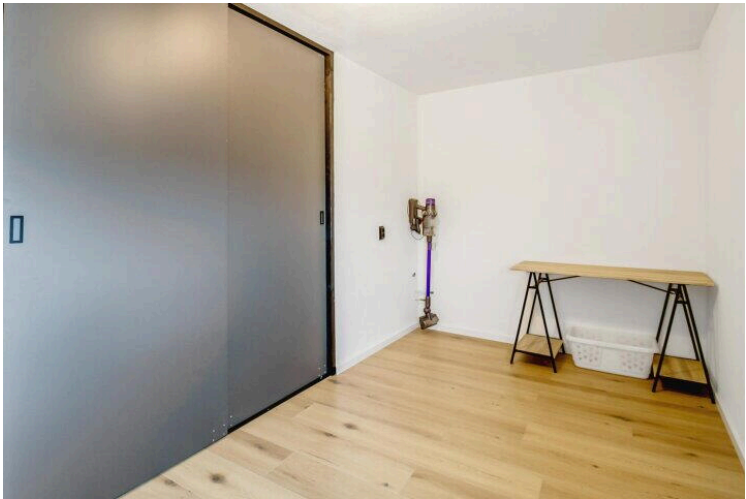
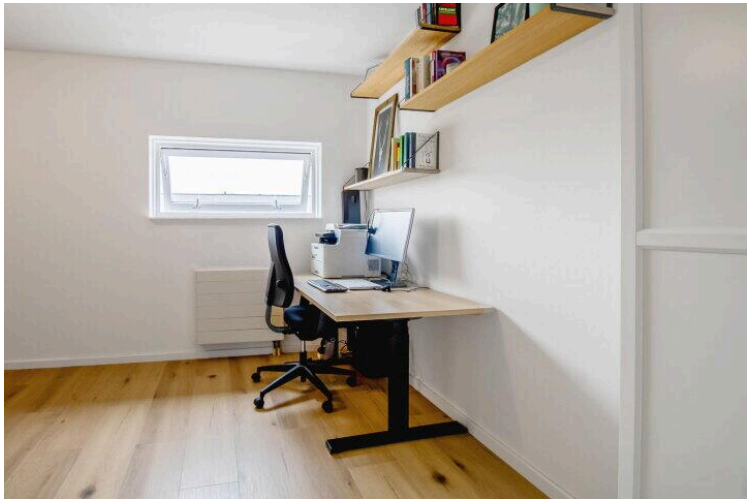
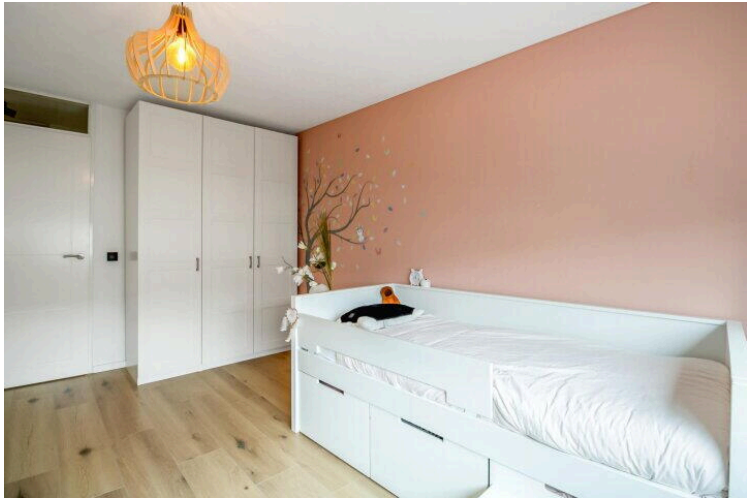










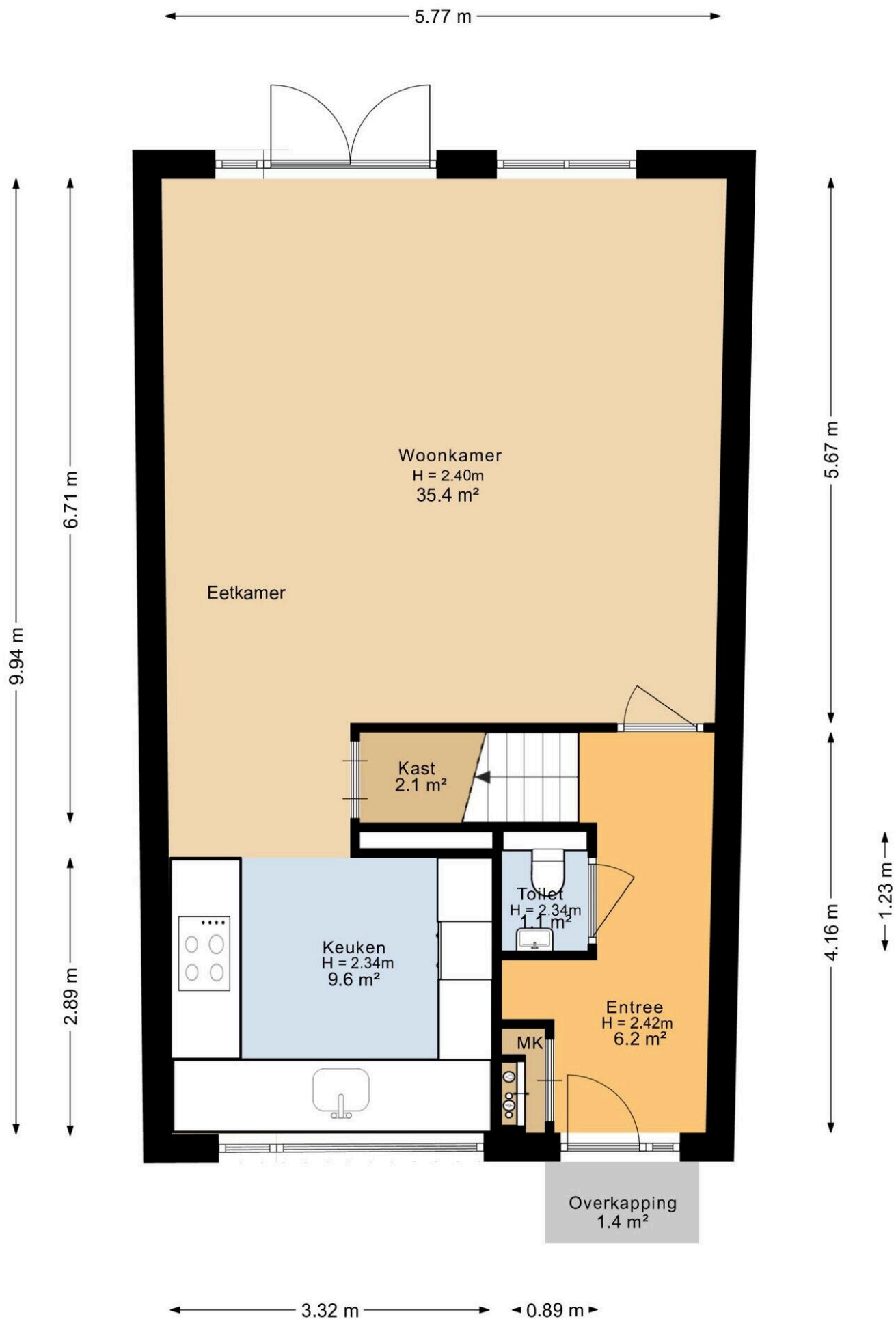




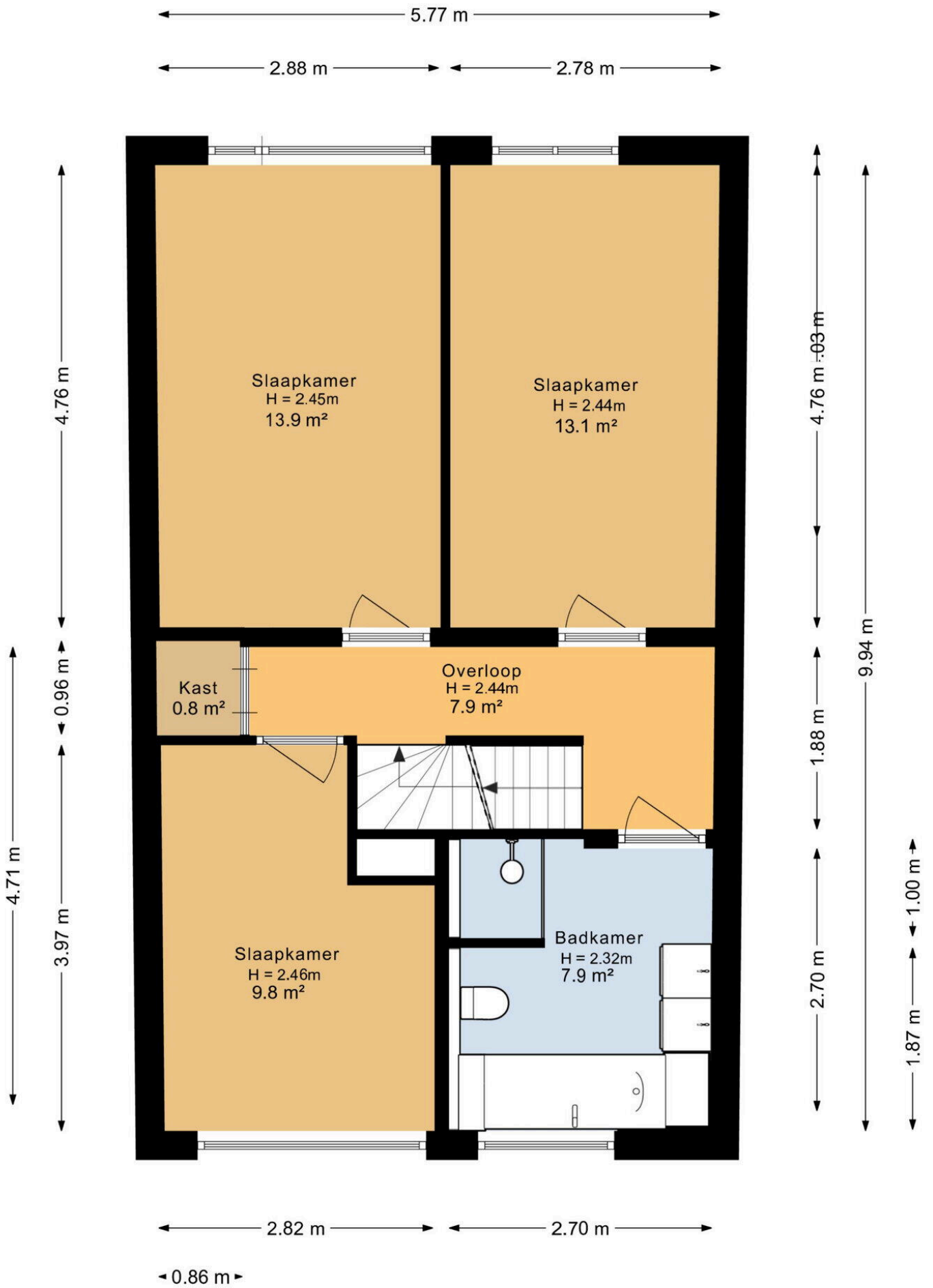


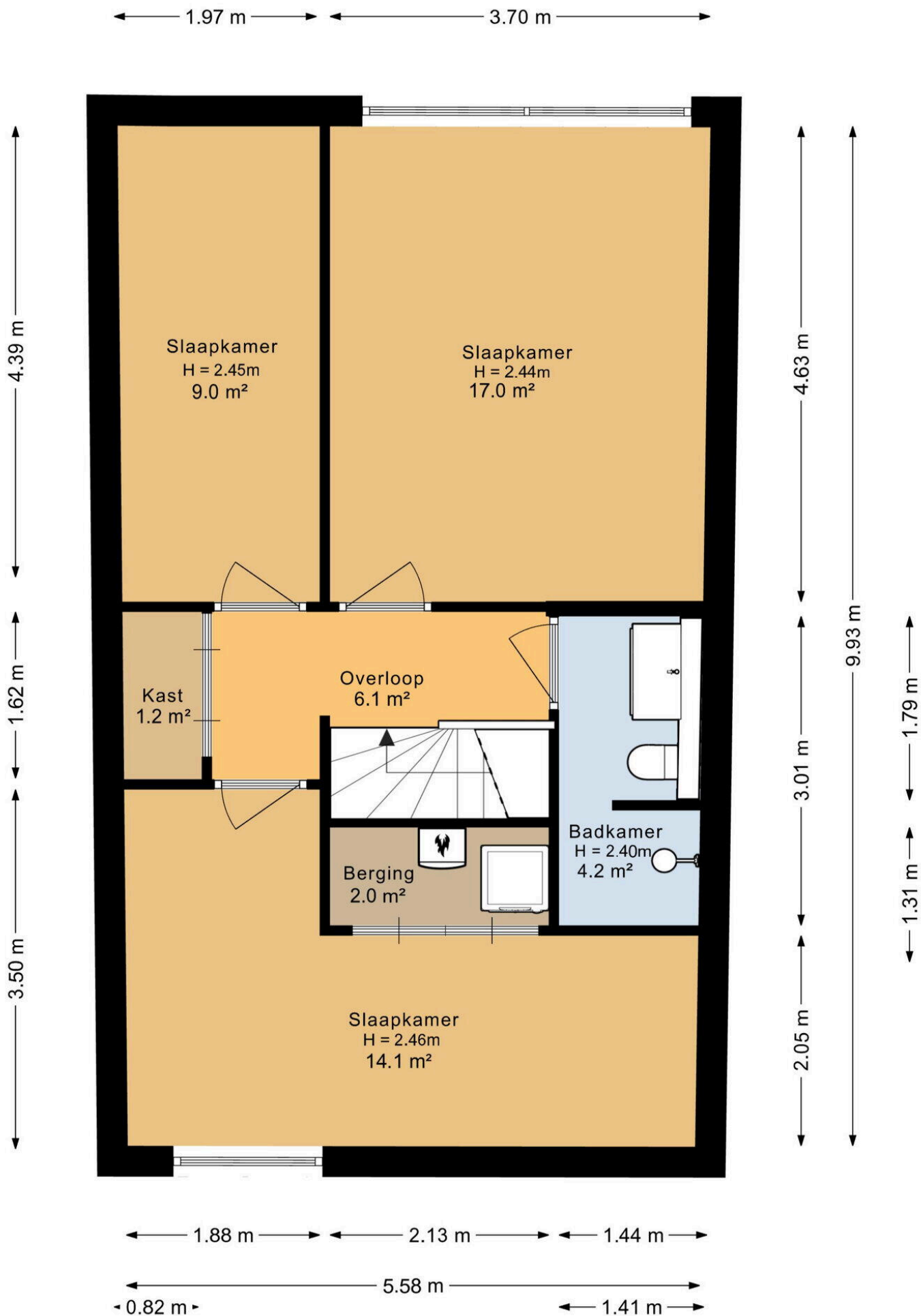


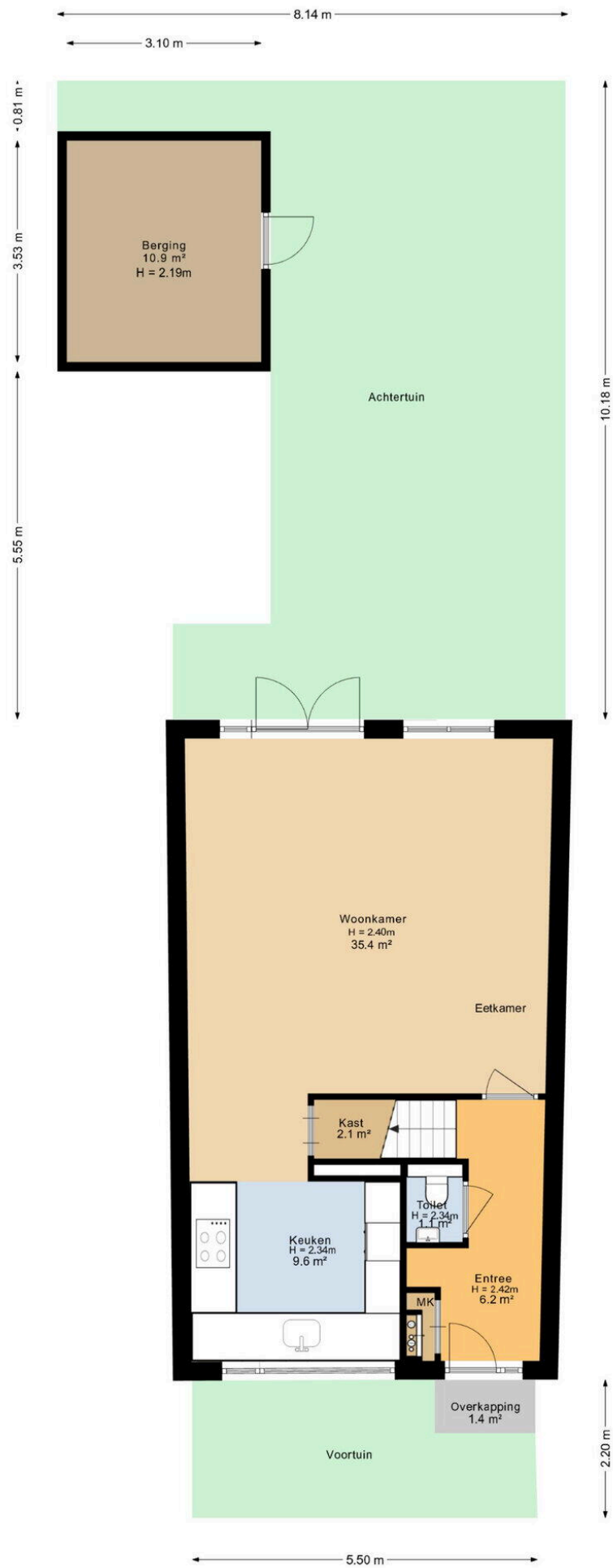














# Amaranthout 5

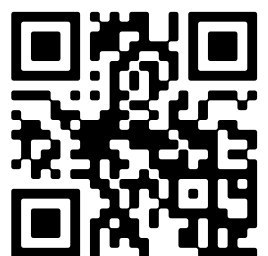
[www.amaranthout5.nl](http://www.amaranthout5.nl)



## Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!