



Damastberg 139

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
94 m²

Perceeloppervlakte
257 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1988

Energie label
C



Omschrijving

Damastberg 139 ligt in een rustige woonwijk in Roosendaal en biedt precies wat je zoekt: ruimte, licht en comfort.

Met een royale woonkamer, nette keuken, drie slaapkamers en een riante zolder is dit een plek waar je je direct thuis zult voelen. Ook de zonnige tuin, eigen oprit en ruime garage maken het plaatje compleet. Dankzij onder andere de moderne badkamer, goede indeling, veel lichtinval én extra ruimte op zolder is dit dé perfecte woning voor gezinnen of ruimtezoekers. Plan snel die bezichtiging in en ontdek jouw nieuwe thuis!

Entree

Via de nette oprit en voortuin kom je binnen in de hal met aan de rechterzijde ruimte om je jas op te hangen. Ook is er een apart toilet aanwezig.

Wonen & Koken

De lichte, ruime woonkamer biedt genoeg plek voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een fijne sfeer. De keuken ligt in een hoekopstelling, iets afgescheiden van de woonkamer, wat het een knusse en praktische ruimte maakt. Hier kun je ook direct naar de tuin, lekker handig tijdens zomerse dagen! Vanuit de woonkamer leidt een deur naar de vaste trap naar de eerste verdieping.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan één ruime hoofdslaapkamer met veel lichtinval en plek voor een groot bed en een kledingkast. Een tweede kamer is momenteel ingericht als kantoor en kastruimte. De derde slaapkamer is ook lekker licht en prima geschikt als extra slaapkamer of werkruimte, helemaal flexibel in te richten naar jouw wensen. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchefunctie, een wastafel met spiegel en een tweede toilet.

Tweede verdieping / zolder

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt verrassend veel ruimte. Dankzij het licht en de open indeling is het perfect in te richten als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuishkantoor.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een fijne mix van betegeling, gras en beplanting. Of je nu wilt relaxen, tuinieren of spelen met de kinderen: deze tuin biedt alle mogelijkheden!

Omgeving en Faciliteiten

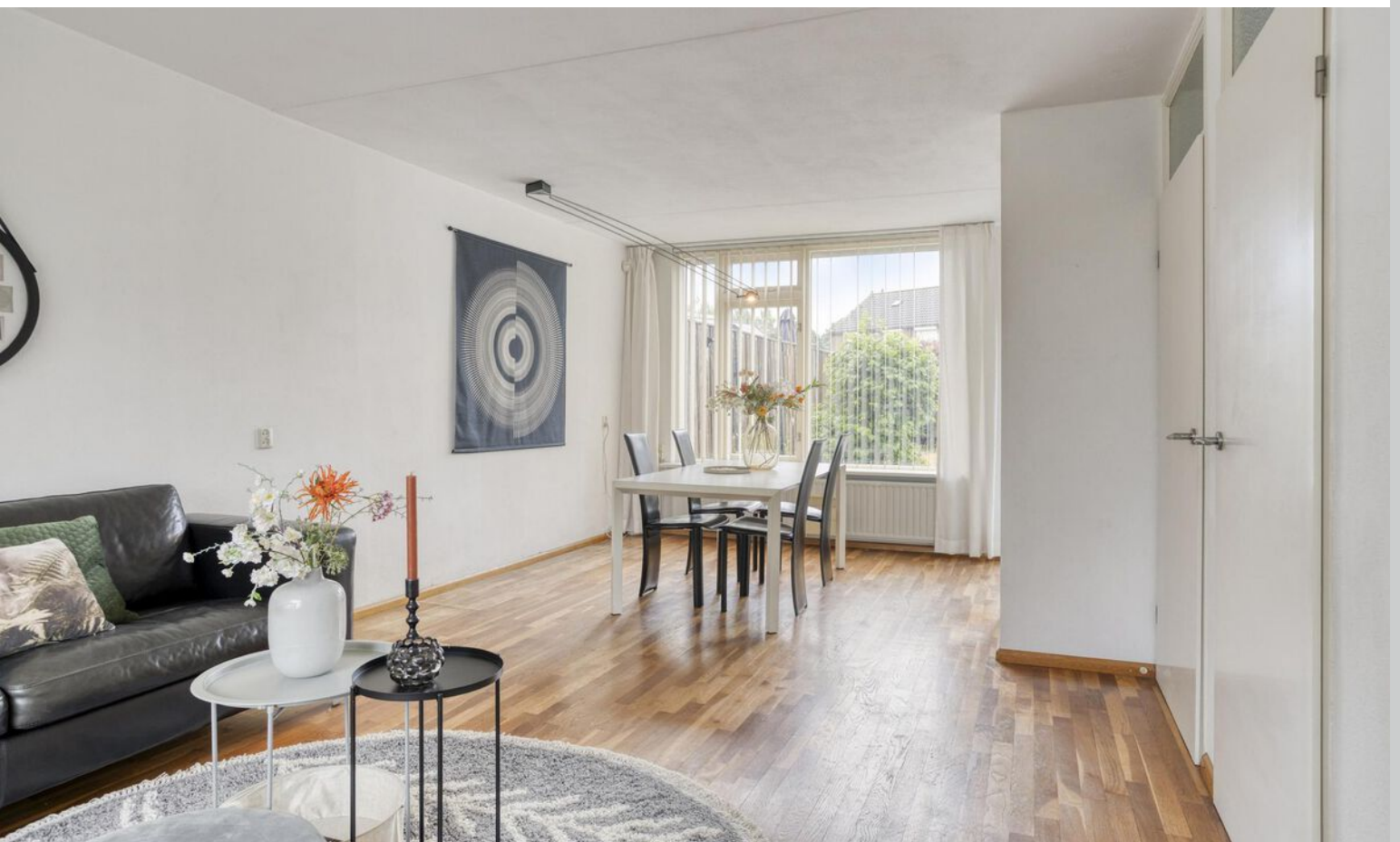
Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt in Roosendaal. Voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn dichtbij, net als uitvalswegen richting onder andere Breda en Bergen op Zoom. Ideaal voor gezinnen of forenzen!

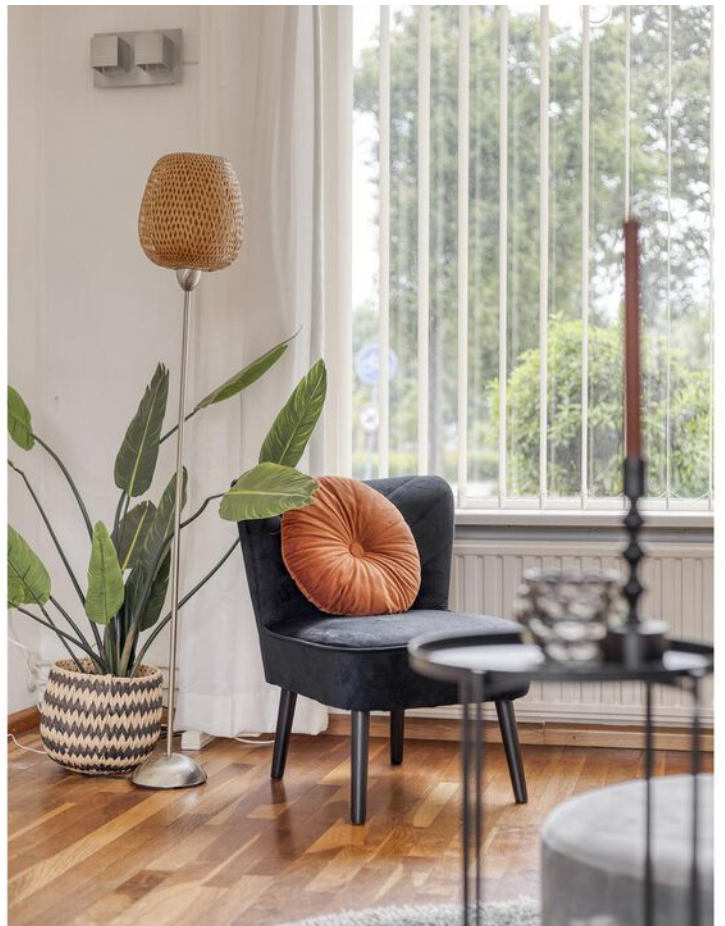
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's











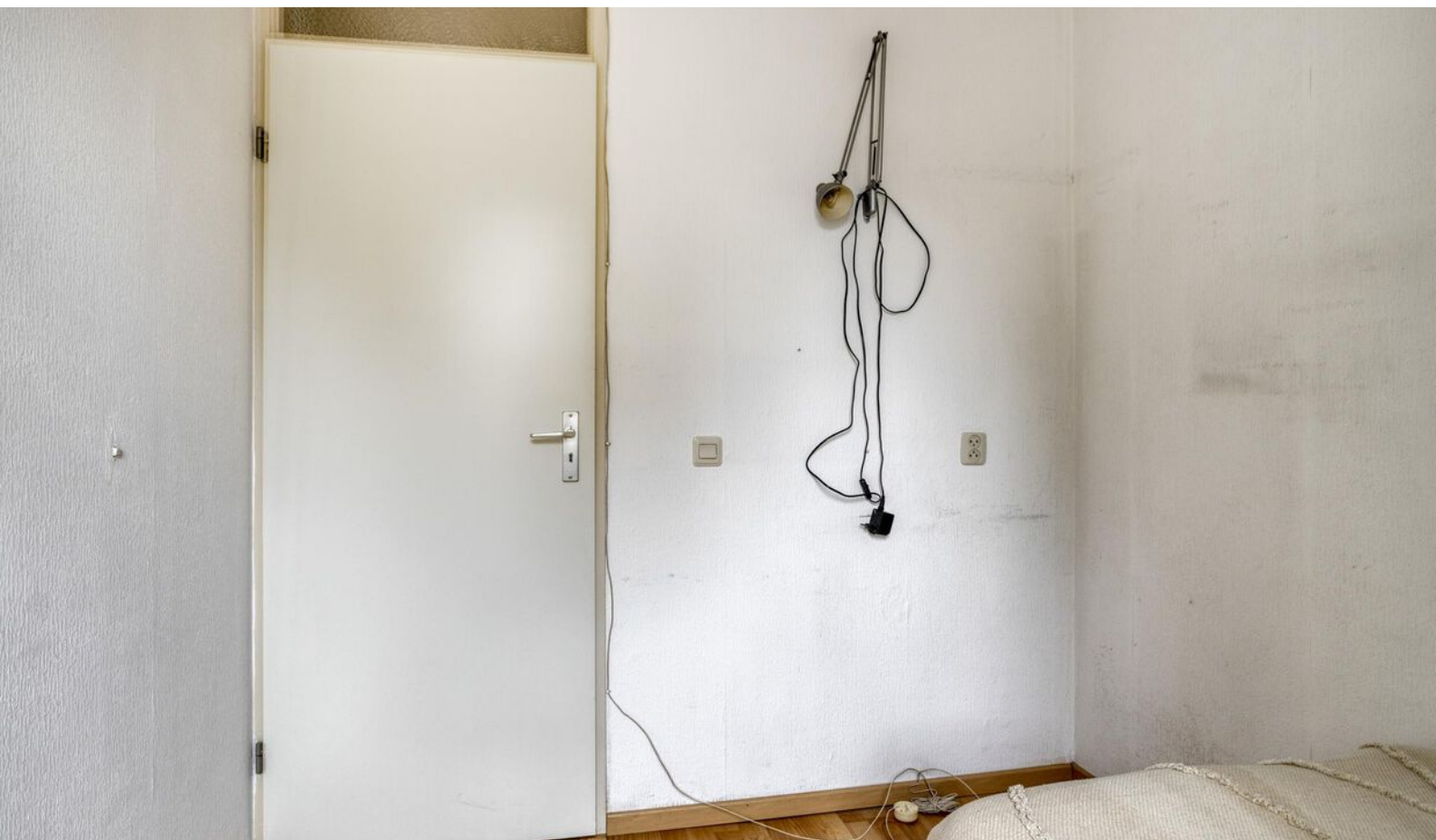


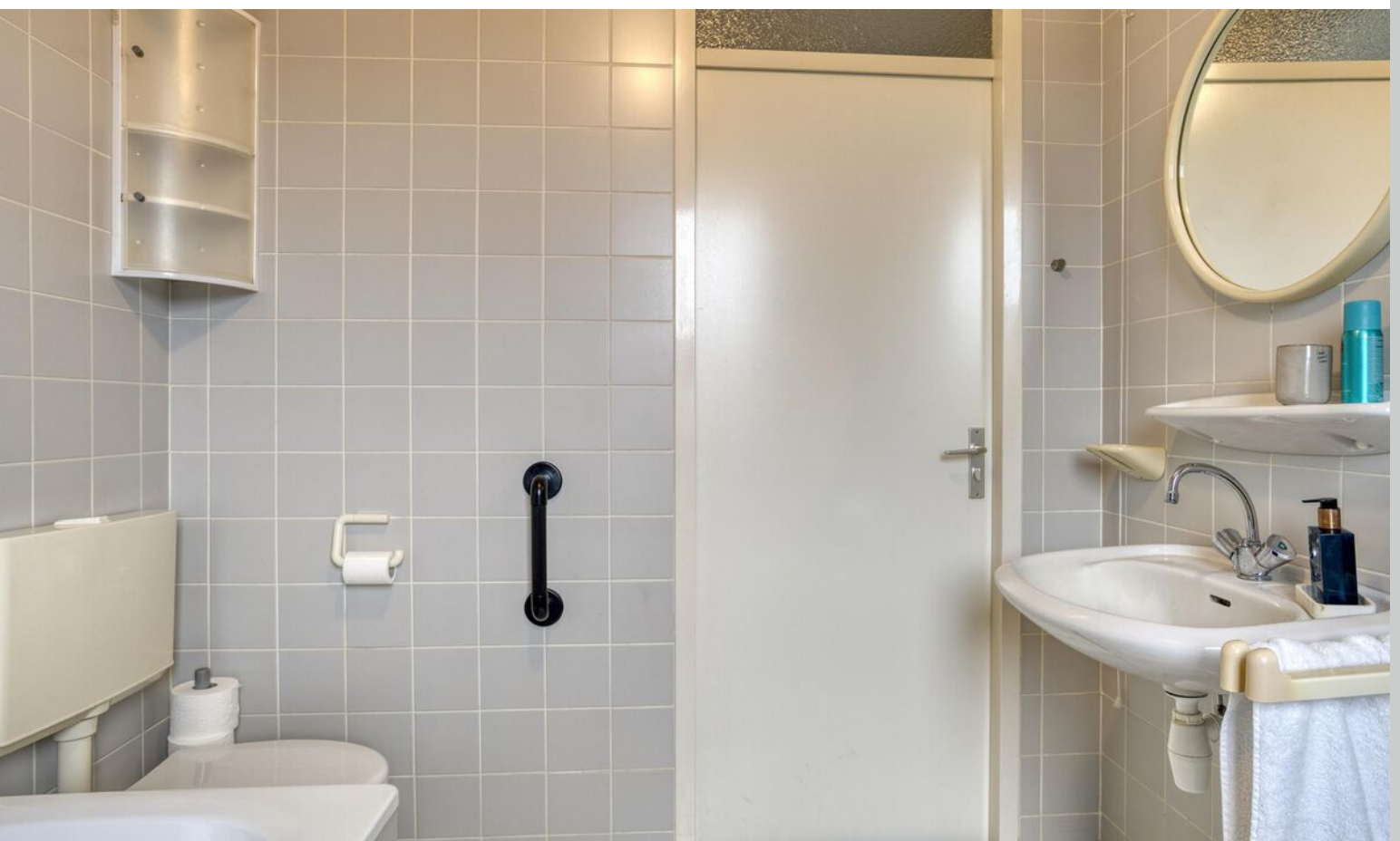




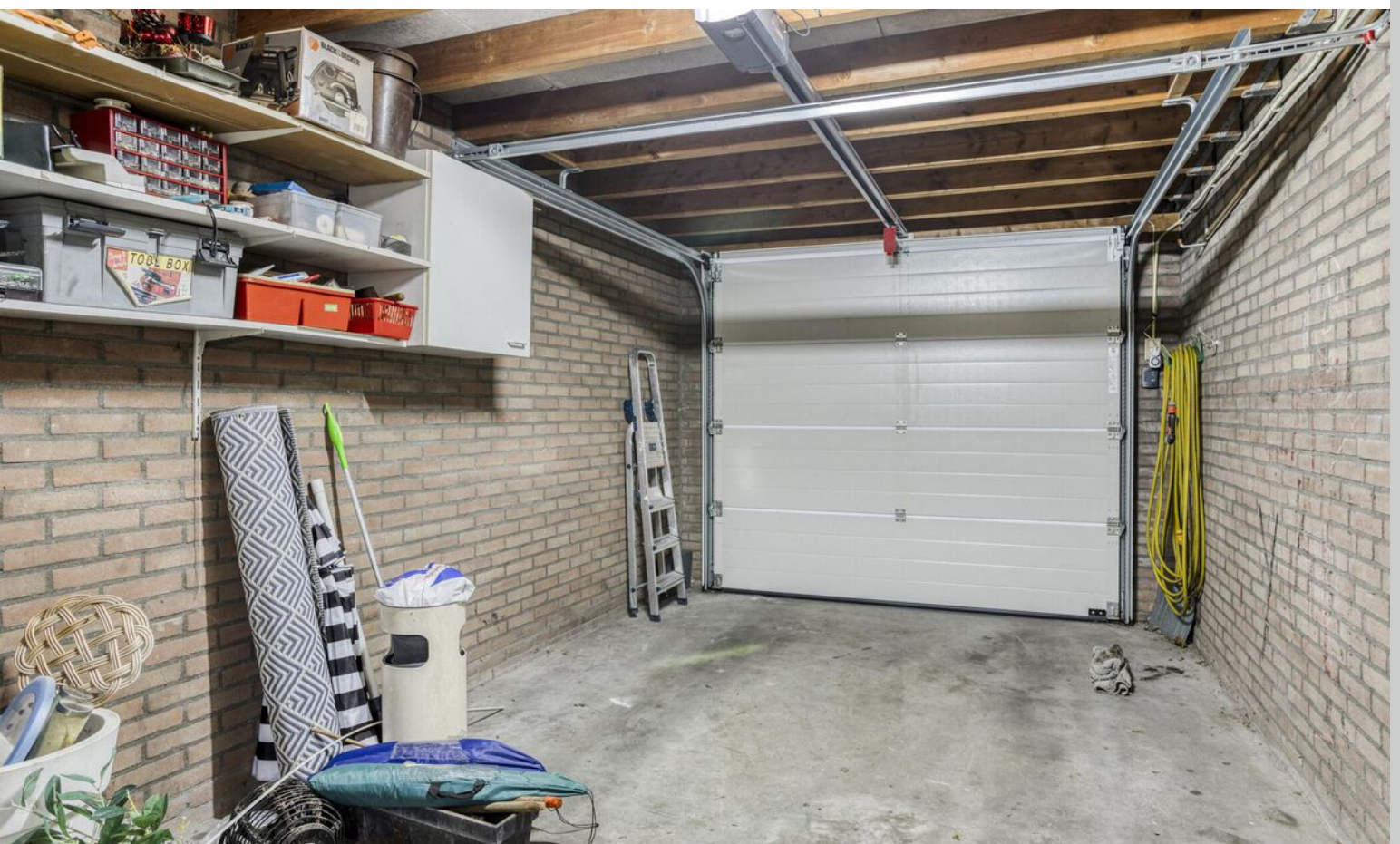






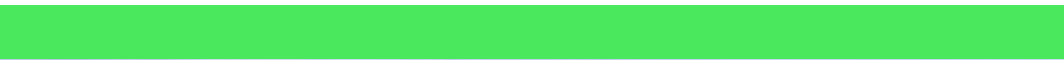














Plattegrond



Plattegrond

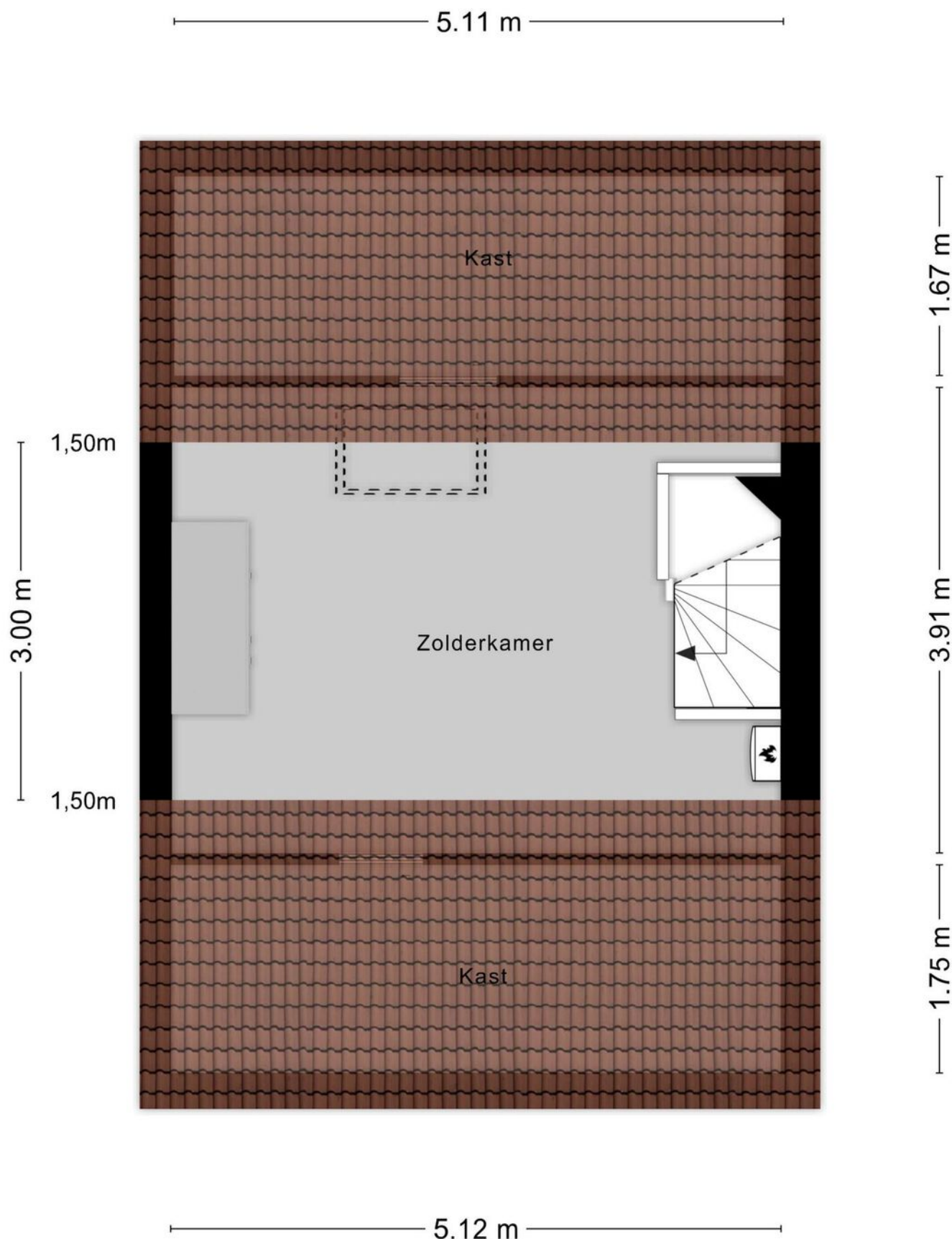


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



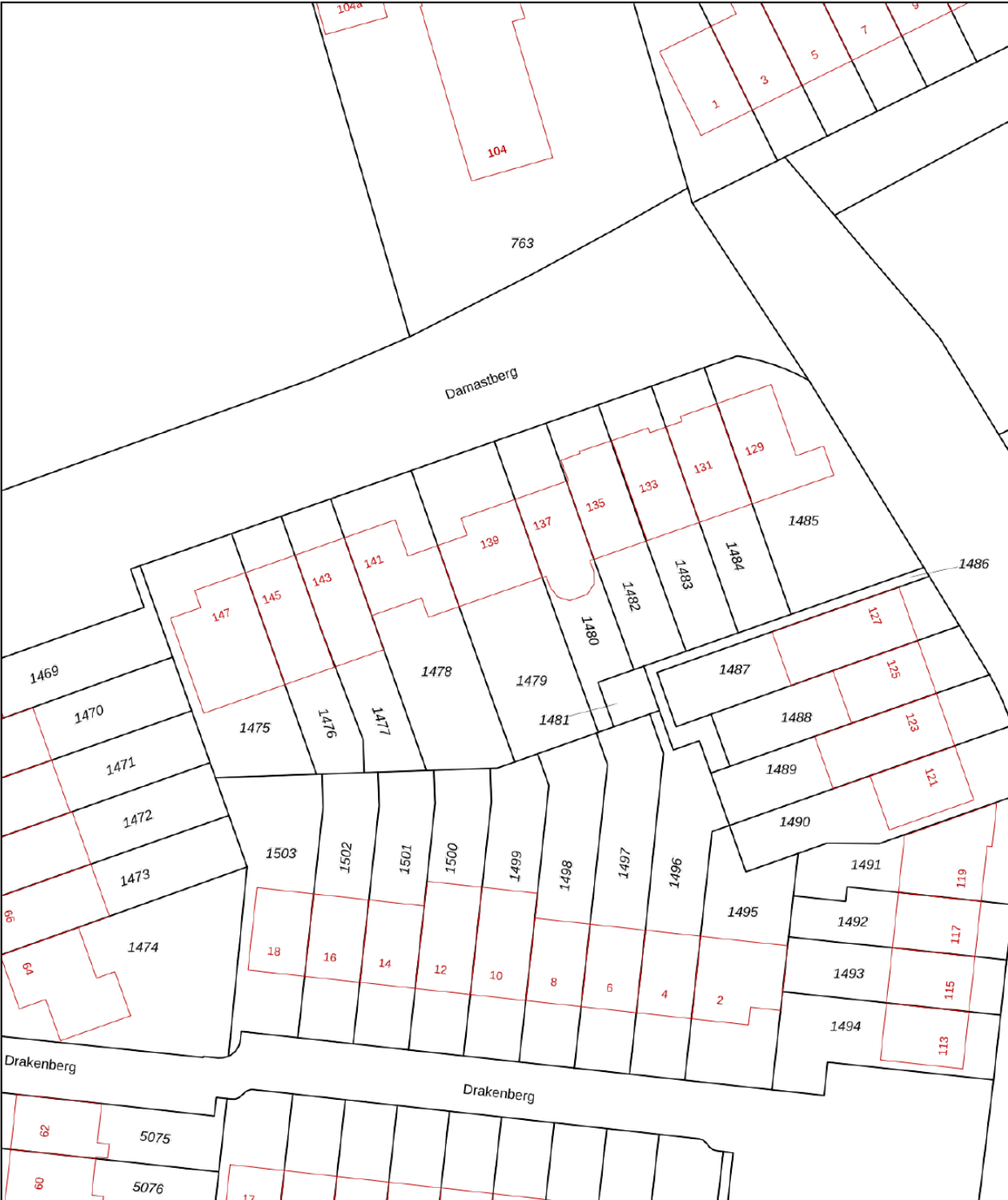
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

N

1479

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

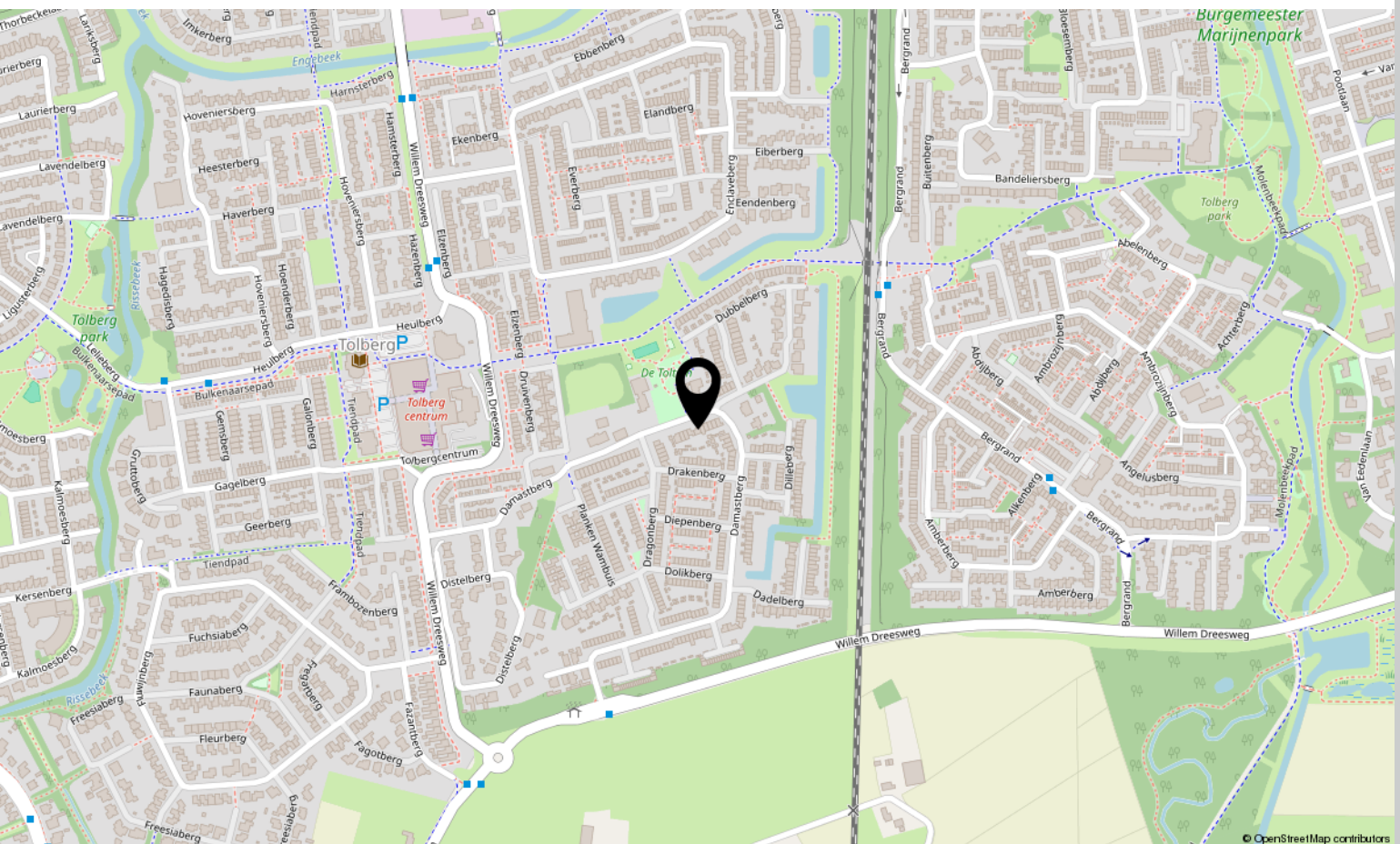
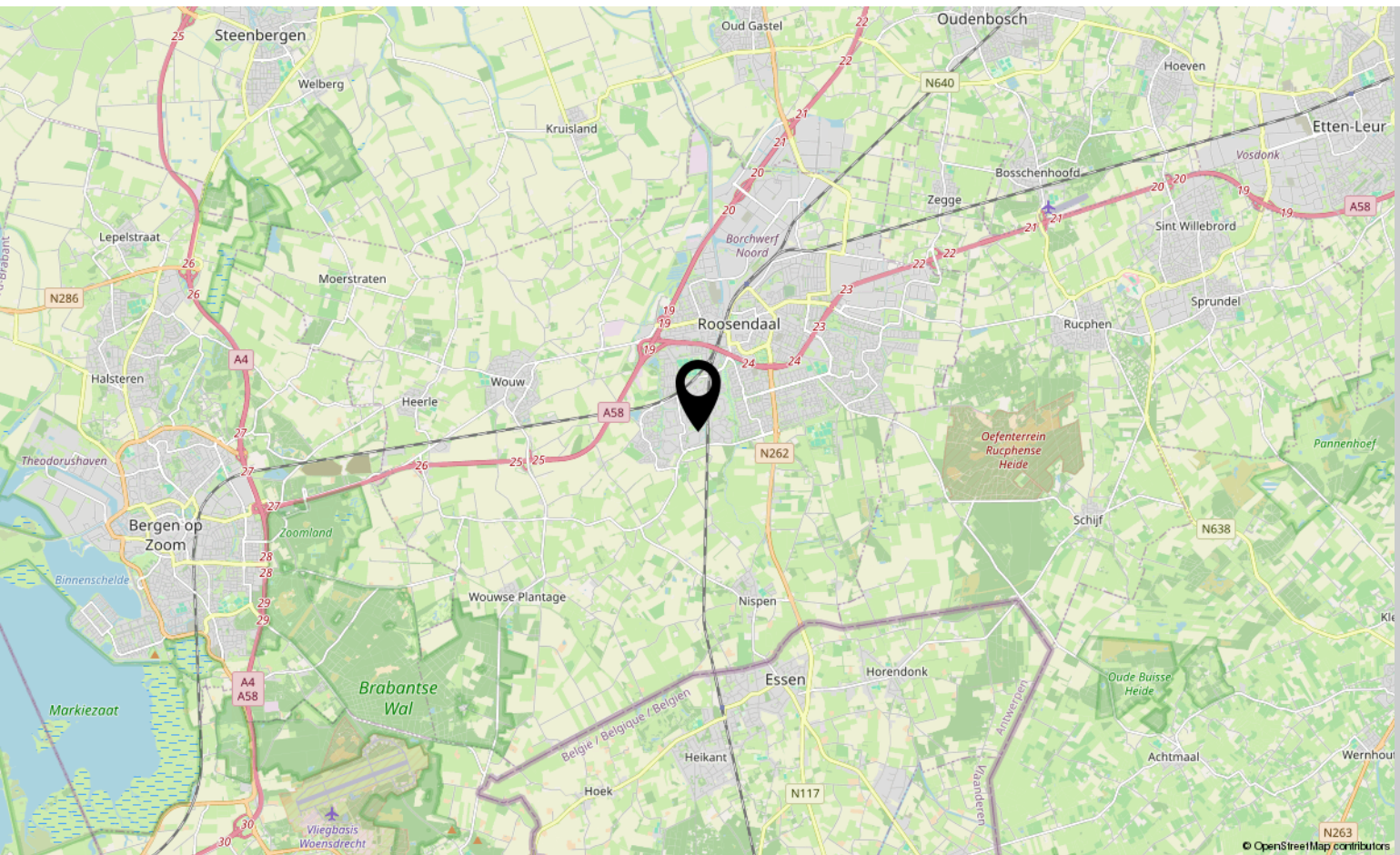
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 4 deurskast wit op zolder	X		
- Schuifdeurkast in slaapkamer voor en achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS