



Frans Halslaan 18

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 329.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
82 m²

Perceeloppervlakte
211 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1963

Energie label
C



Omschrijving

Sfeervol wonen op een toplocatie in

Roosendaal! Welkom bij de Frans Halslaan 18.

Wat een heerlijke plek is dit! Aan de geliefde Kade, op steenworp afstand van het bruisende centrum van Roosendaal, staat deze instapklare hoekwoning met oprit, carport én garage op jou te wachten. De woning is tot in de puntjes verzorgd, biedt volop leefruimte, een zonnige tuin én duurzame extra's zoals zonnepanelen. Een royale en lichte woonkamer, een open keuken, drie ruime slaapkamers én een goed aangelegde tuin met veel privacy. De nette afwerking zie je overal in terug, van beneden tot boven. Wacht niet langer en plan snel die bezichtiging in. Dit zou zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn!

Entree

Je komt thuis op een groot perceel met plek voor je auto op de eigen oprit of onder de carport. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar boven, een ruime trapkast én natuurlijk de gezellige woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim, licht en sfeervol – de grote raampartijen zorgen voor een fijne, open sfeer. Hier voel je je meteen thuis. De ruimte is praktisch in te delen en perfect onderhouden. Daarnaast is de woonkamer ook voorzien van airconditioning. Aansluitend vind je de open keuken: fris wit, basic maar keurig netjes, en voorzien van alle benodigde apparatuur. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping zijn drie ruime en lichte slaapkamers aanwezig, waarvan één is ingericht als master bedroom met airco. Ideaal voor warme zomernachten! De kamers zijn allemaal netjes afgewerkt en multifunctioneel in te delen – denk aan kinderkamer, kantoor of hobbyruimte. De badkamer is compact maar verzorgd, met een douche en wastafelmeubel. Bovendien bevindt zich over de overloop ook de vlizotrap naar de ruime bergzolder.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een waar buitenparadijs. Groen, goed onderhouden en met meerdere terrassen om op elk moment van de dag van de zon te genieten. Achterin vind je de garage en de achterom, wat het plaatje helemaal compleet maakt. Hier ervaar je rust, privacy en het ultieme buitengevoel.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt rust, netheid en comfort. De sfeer is warm en uitnodigend, ideaal voor gezinnen, stellen of levensgenieters die op zoek zijn naar ruimte, gemak én een perfecte ligging.

Duurzaamheid

De woning beschikt over 8 zonnepanelen. Daarnaast zijn de CV-ketel (2025) en de meterkast (2024) gloednieuw.

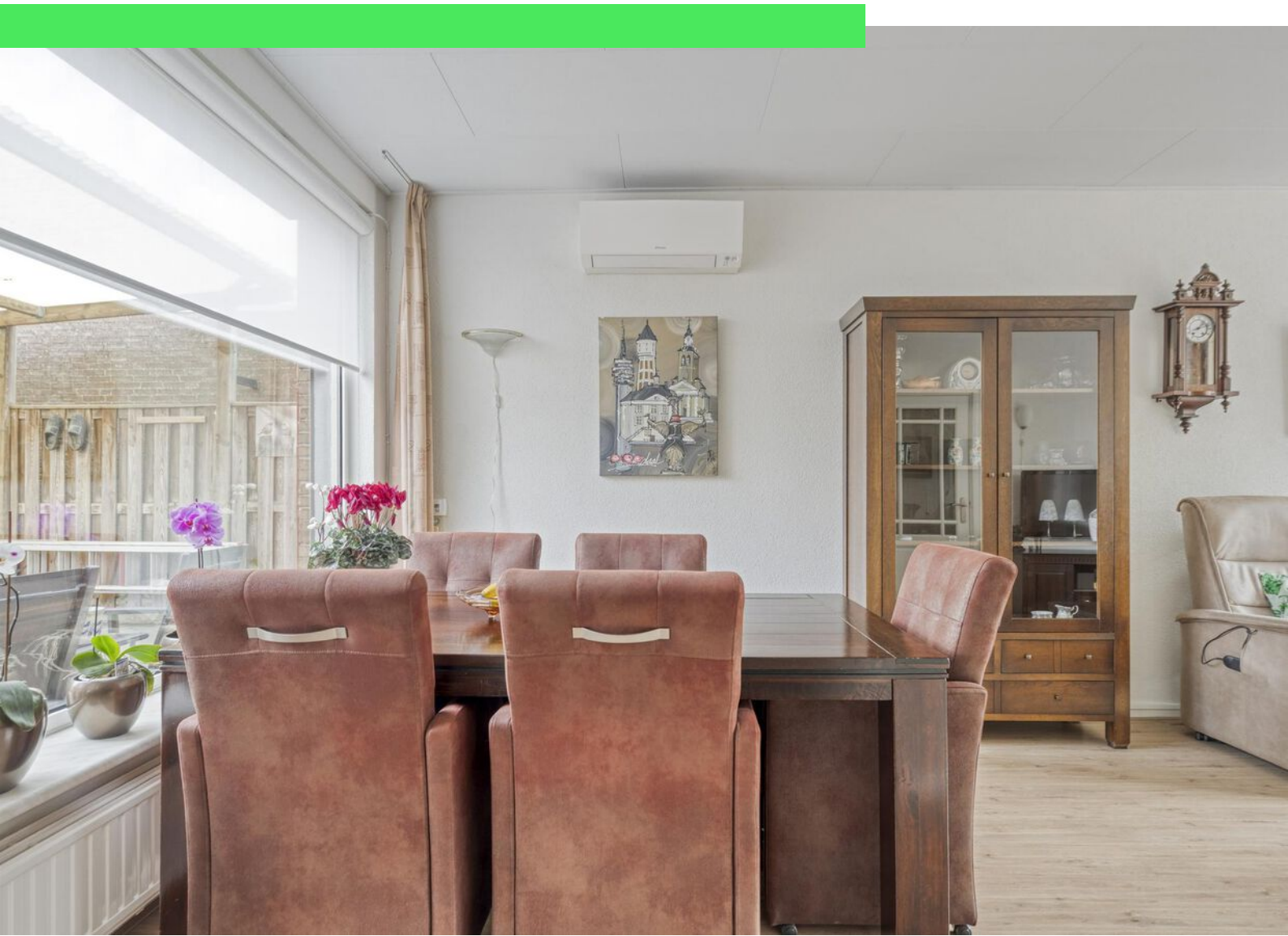
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













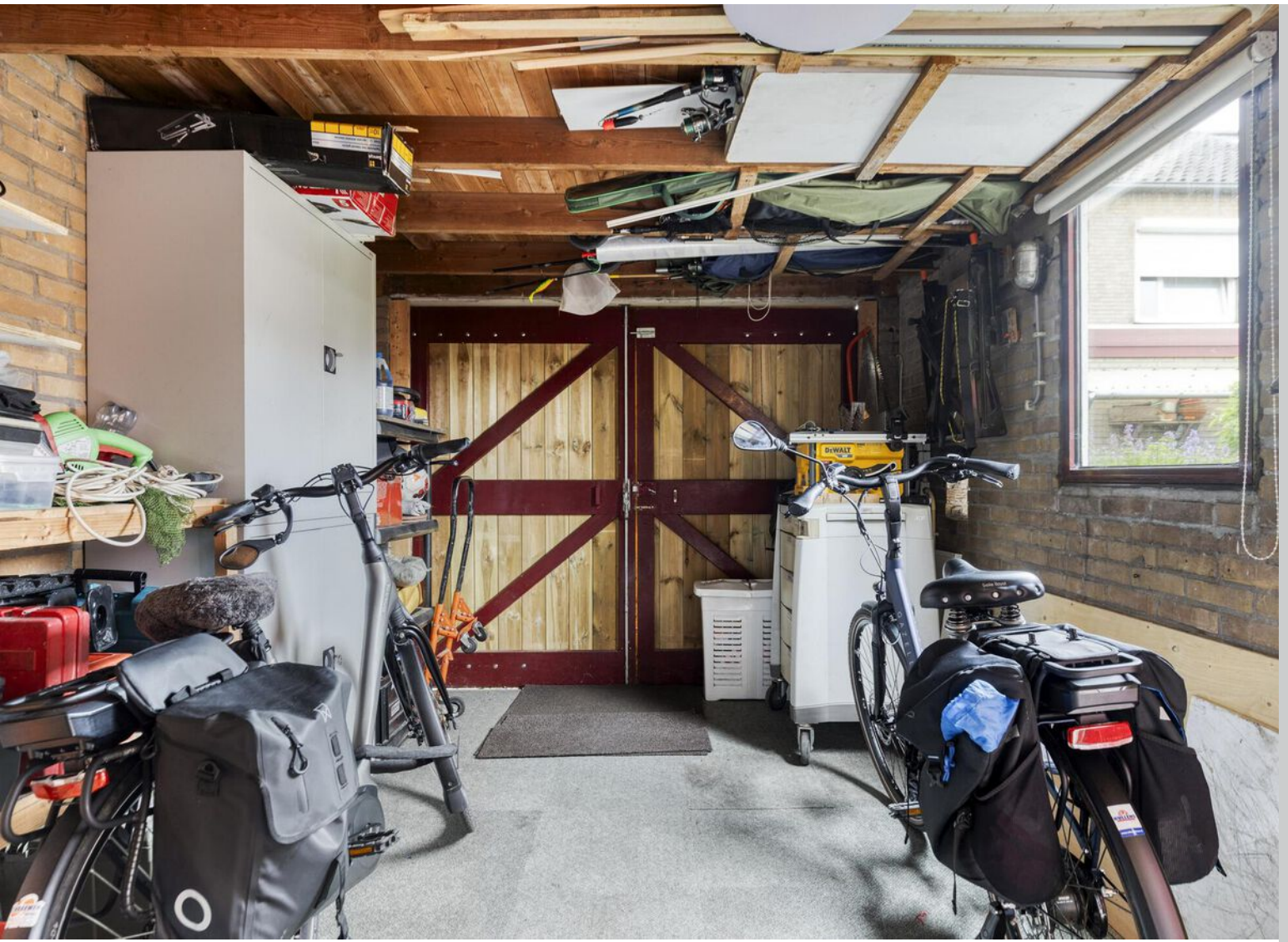














Plattegrond



Plattegrond

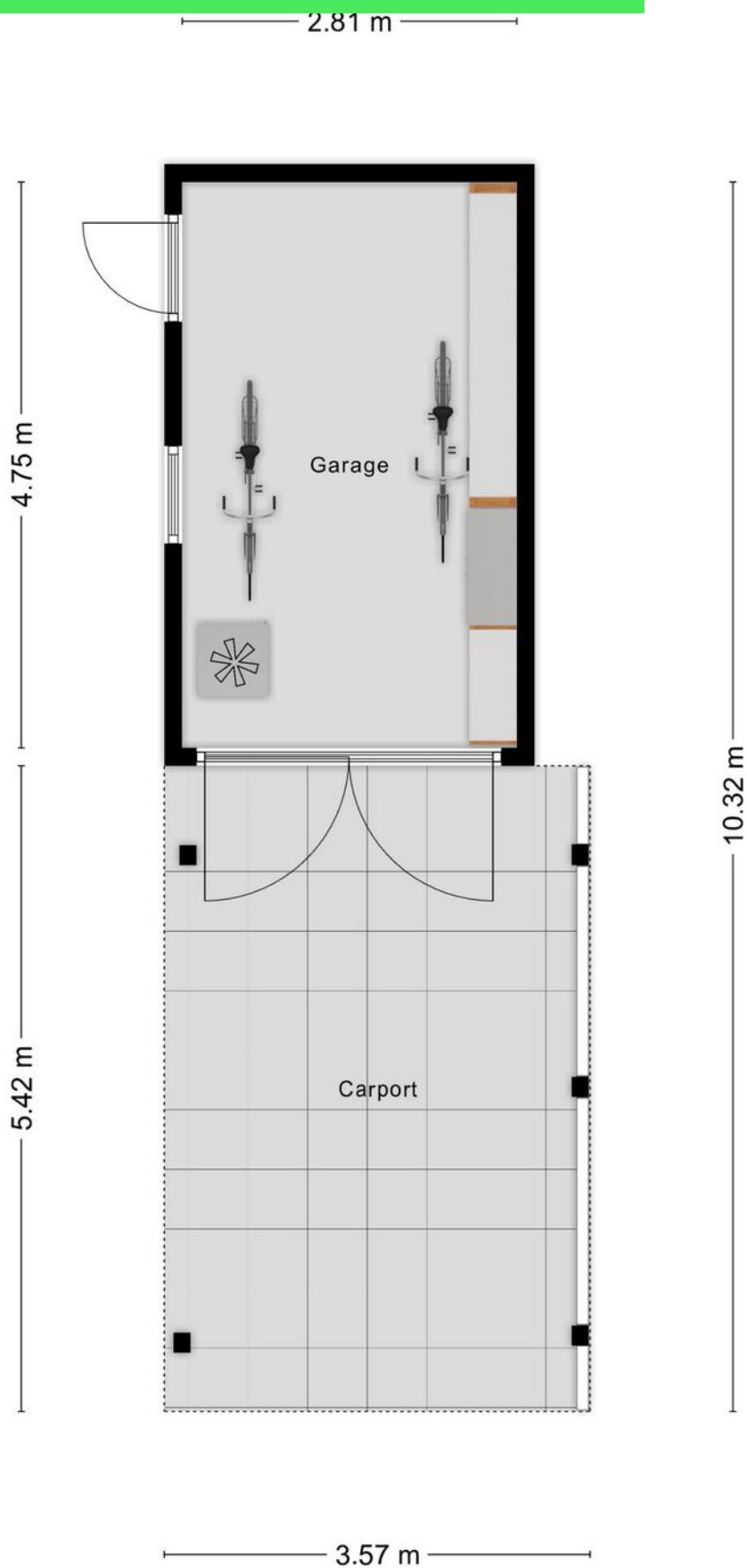


Plattegrond

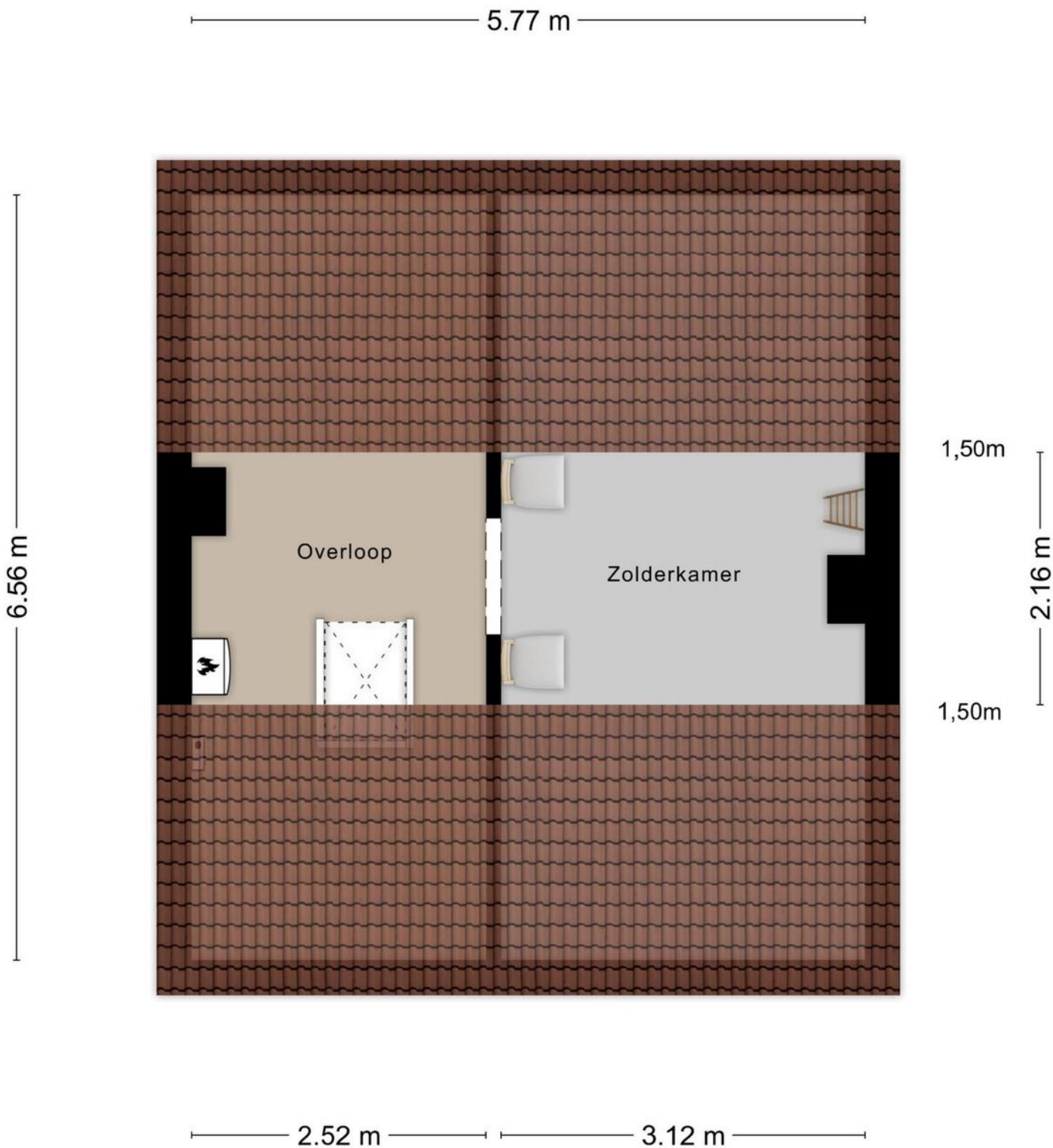


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



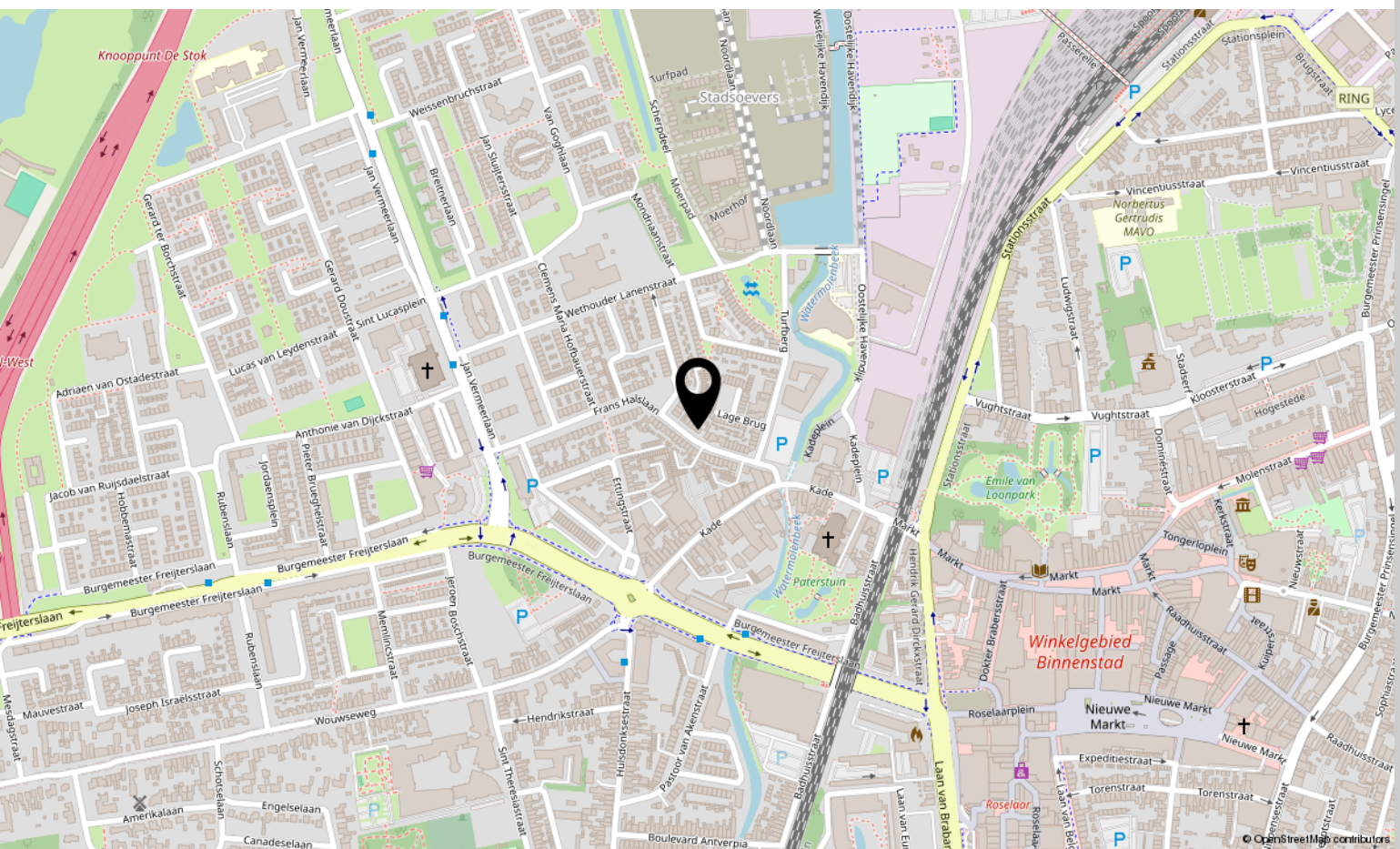
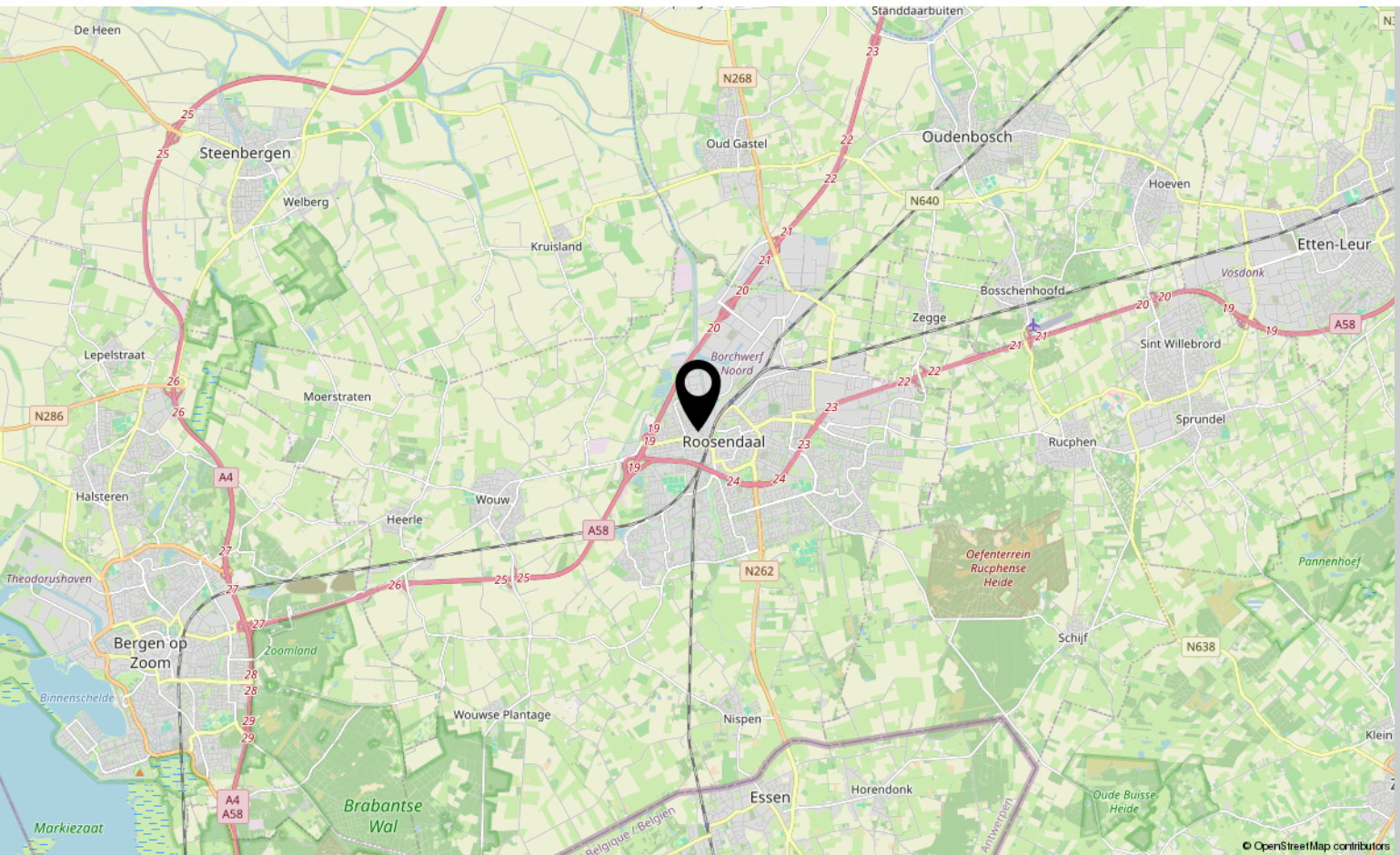
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: ---



kadaster

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp hal, overloop, wc, badkamer, grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Close-in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Screens			X
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS