



Uniestede 18

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 229.000 k.k.

C&R MAKELAARS

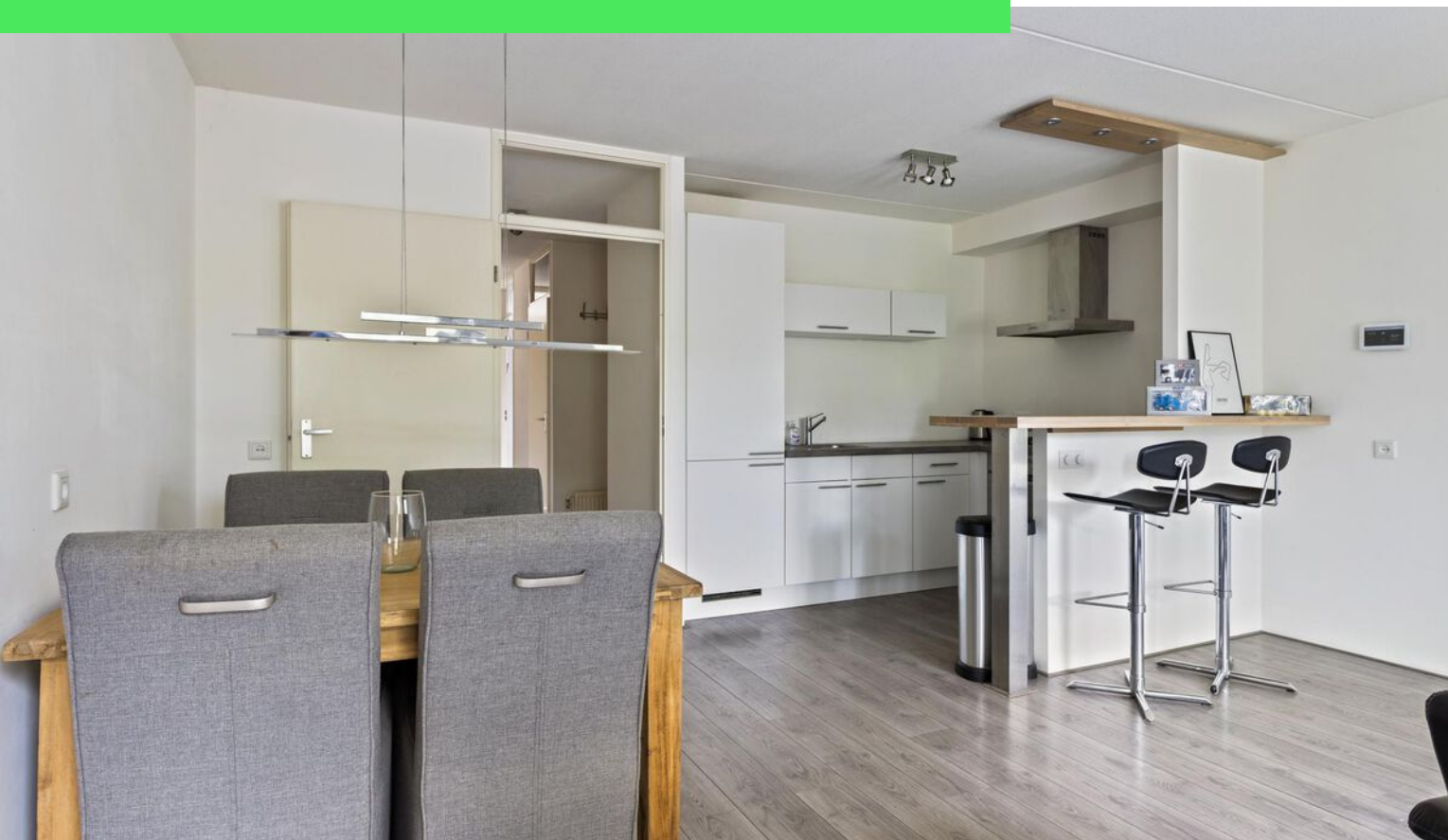
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
57 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1985

Energie label
C



Omschrijving

Zoek jij een plek waar je thuiskomt met een glimlach?

Uniestede 18 in Roosendaal heeft precies dat warme, comfortabele gevoel waar je blij van wordt. Deze fijne portiekflat combineert een slimme indeling met moderne afwerking en dat alles op een rustige locatie met volop groen, maar toch dichtbij winkels, scholen en het openbaar vervoer. Wat maakt dit appartement uniek? Denk aan een moderne open keuken met gezellige bar, een strak afgewerkte badkamer met inloopdouche én een balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast is er een ruime inpandige berging voor al je extra spullen. Er zijn twee slaapkamers, een royale hoofdslaapkamer en een tweede kamer die perfect is als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Beide ruimtes hebben veel lichtinval. Kortom: een ideale woning voor starters, kleine gezinnen of iemand die comfortabel wil wonen met nét dat beetje extra. Klinkt dit als jouw droomplek? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

De woning is bereikbaar via het portiek en het trappenhuis en bevindt zich op de tweede verdieping. Naast de voordeur vind je een aparte CV ruimte. Handig om als extra opbergruimte te gebruiken. Eenmaal binnen in de woning kom je in een nette, lichte hal waar je toegang hebt tot alle vertrekken: de twee slaapkamers, het aparte toilet, de badkamer en natuurlijk de woonkamer. De entree is strak afgewerkt in wit en voelt meteen fris en verzorgd aan.

Wonen & Koken

De ruime woonkamer is perfect ingedeeld voor zowel een gezellige zithoek als een sfeervolle eethoek. Vanuit hier stap je zo het balkon op, een heerlijke plek om van de zon te genieten. De open keuken is modern en slim vormgegeven. Dankzij de bar met wand wordt de keuken op een subtiële manier afgescheiden van de woonkamer. De witte kastjes en het grijze werkblad geven een frisse, eigentijdse uitstraling. Bovendien is er ruimte om met twee barkrukken gezellig aan de bar te zitten: ideaal voor een kop koffie of een glas wijn met vrienden.

Slapen, Dromen & Douchen

De hoofdslaapkamer is ruim en licht, een heerlijke plek om tot rust te komen. De tweede slaapkamer is perfect als kinderkamer, werkkamer of logeerruimte. De badkamer is netjes afgewerkt met een donkere tegelvloer en witte wandtegels. Er is een moderne inloopdouche, een wastafel met een donker meubel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is apart en bevindt zich in de hal, wel zo praktisch!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Een fijne buitenruimte waar je lekker kunt zitten, een boekje kunt lezen of van het avondzonnetje kunt genieten. Hier proef je echt het gevoel van vrijheid, zonder je huis te hoeven verlaten.

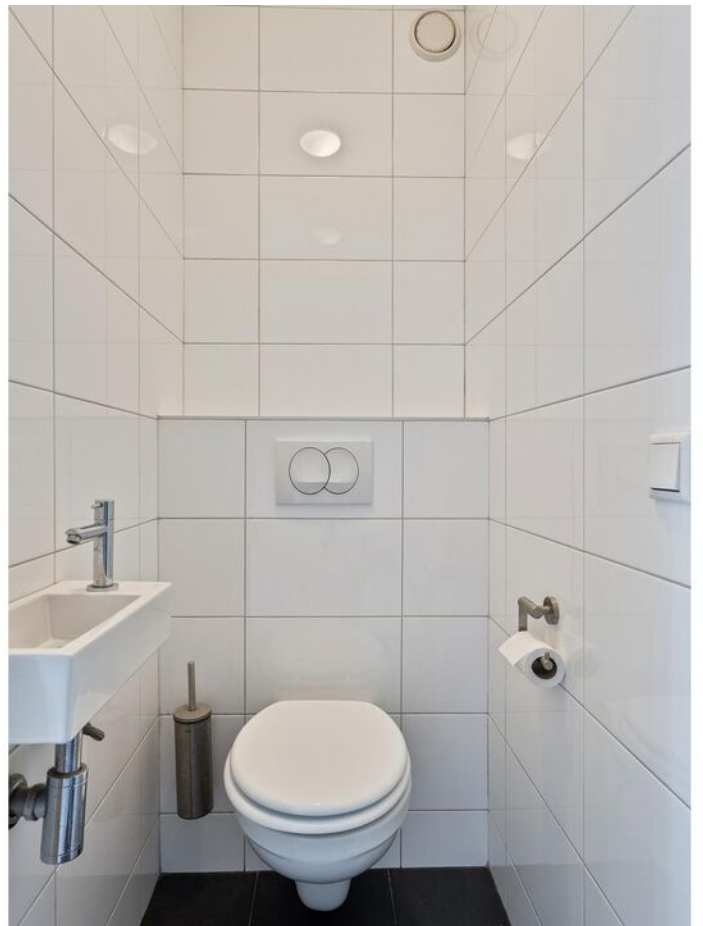
Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt rust, licht en modern comfort. De afwerking is strak en neutraal, waardoor je er zó in kunt trekken. Perfect voor starters, alleenstaanden of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een goed onderhouden woning met alles erop en eraan – en dat in een fijne wijk!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

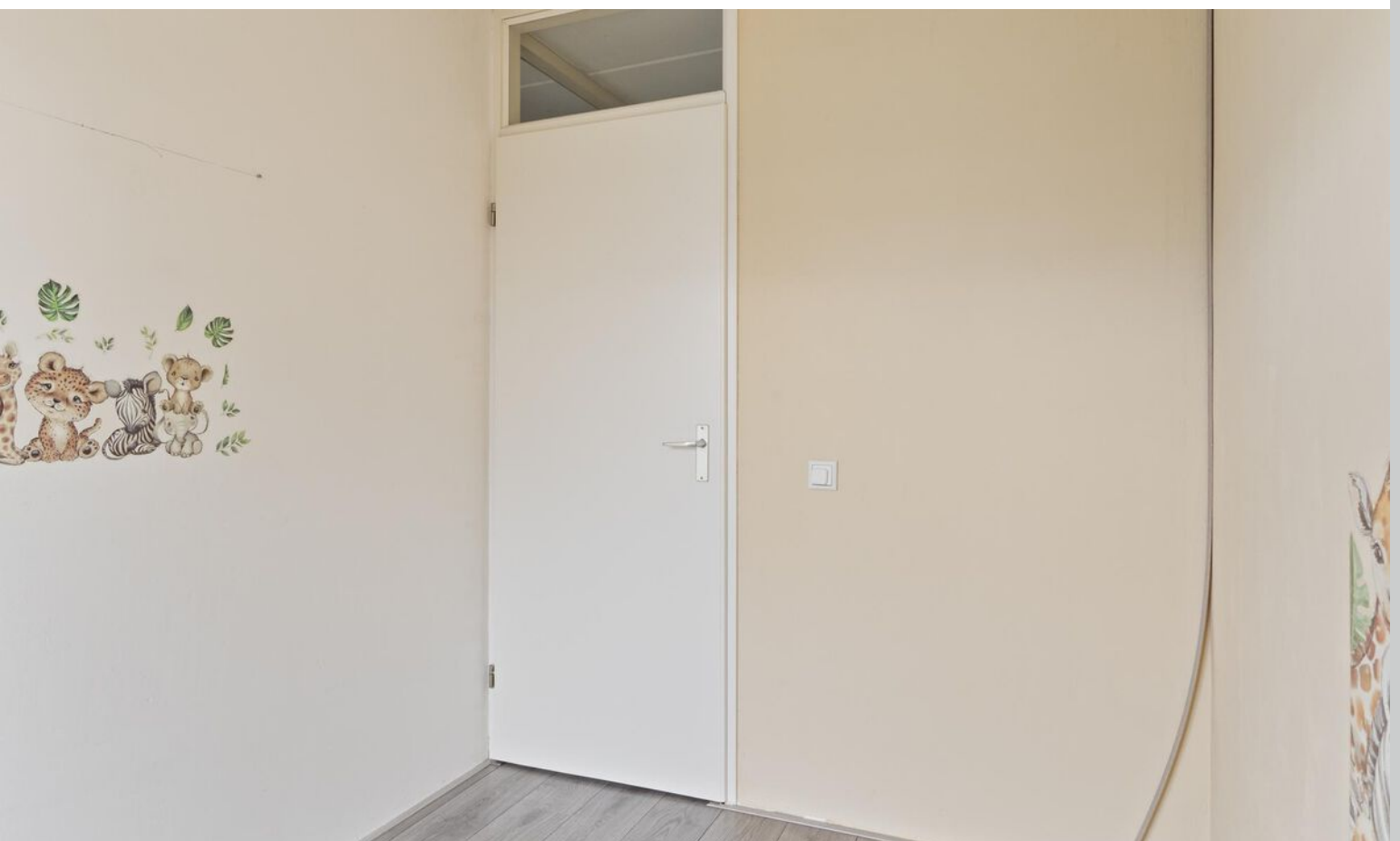


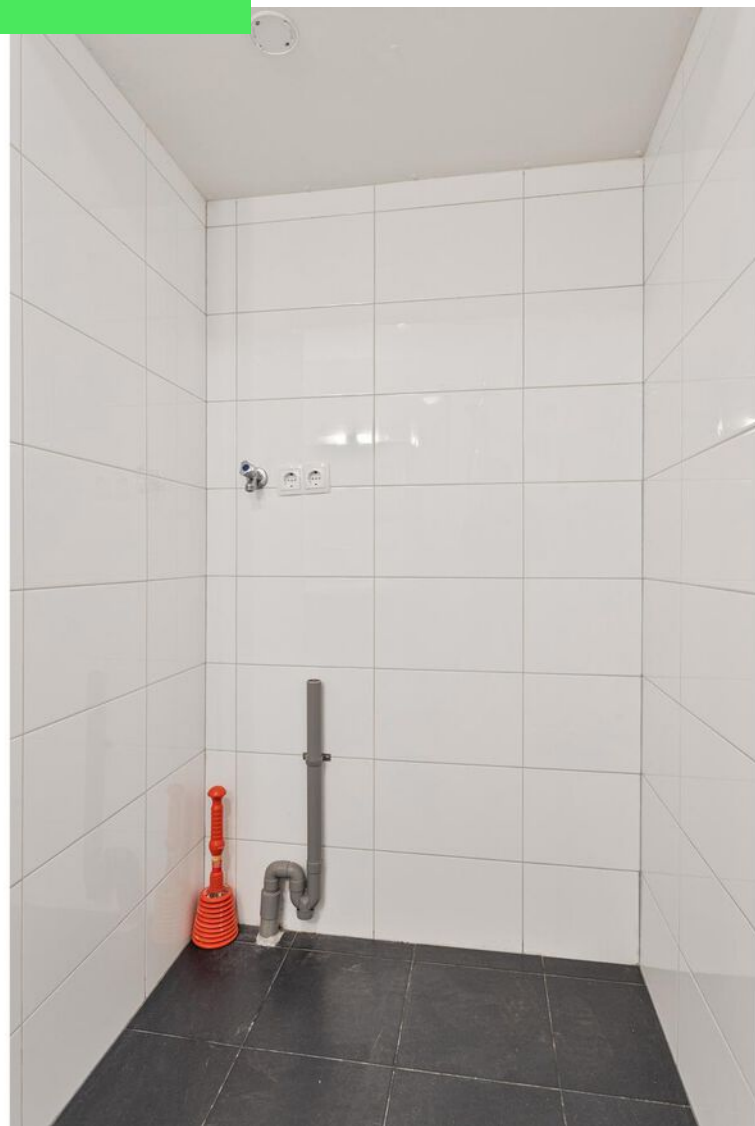






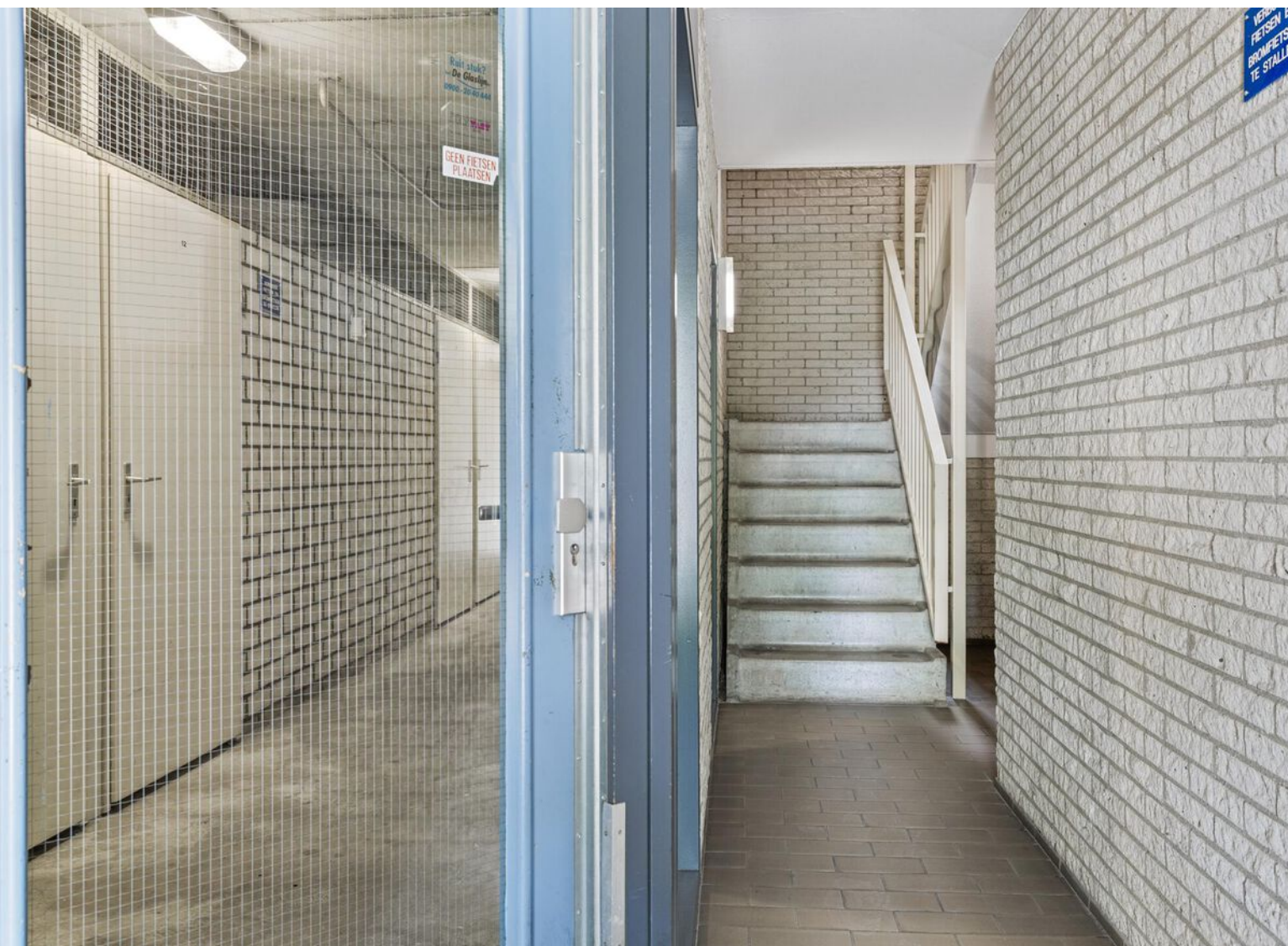








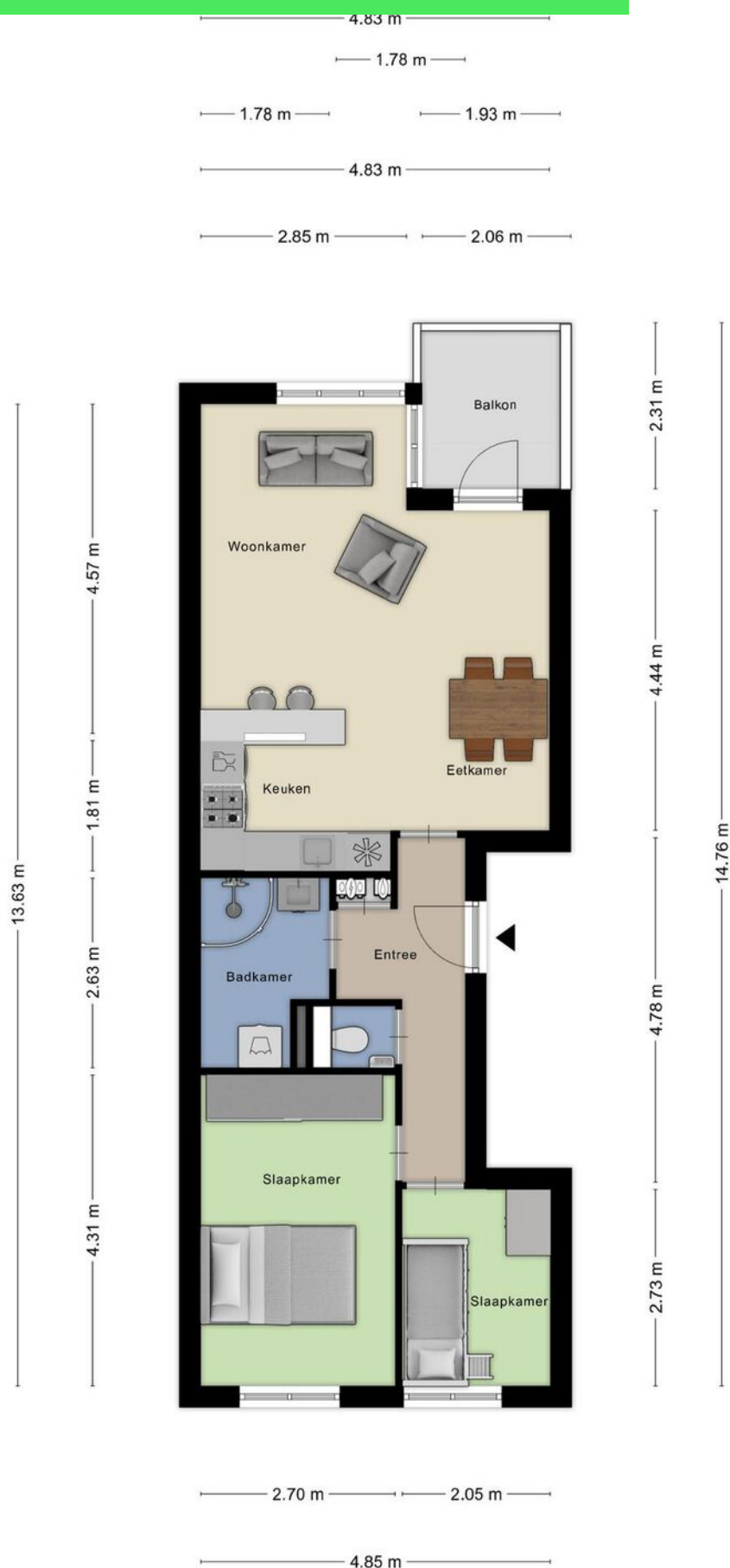




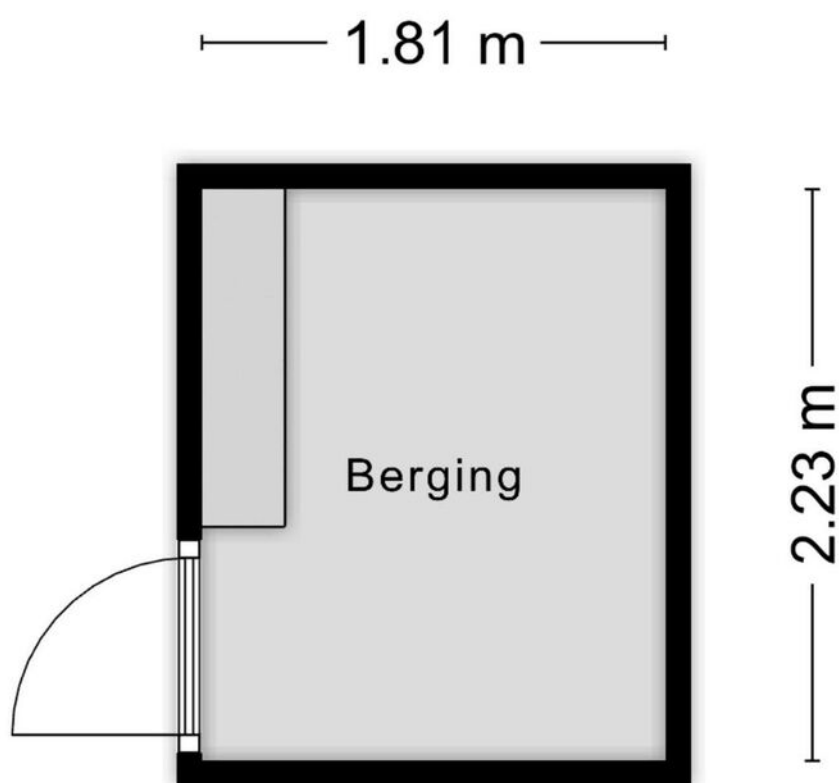




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

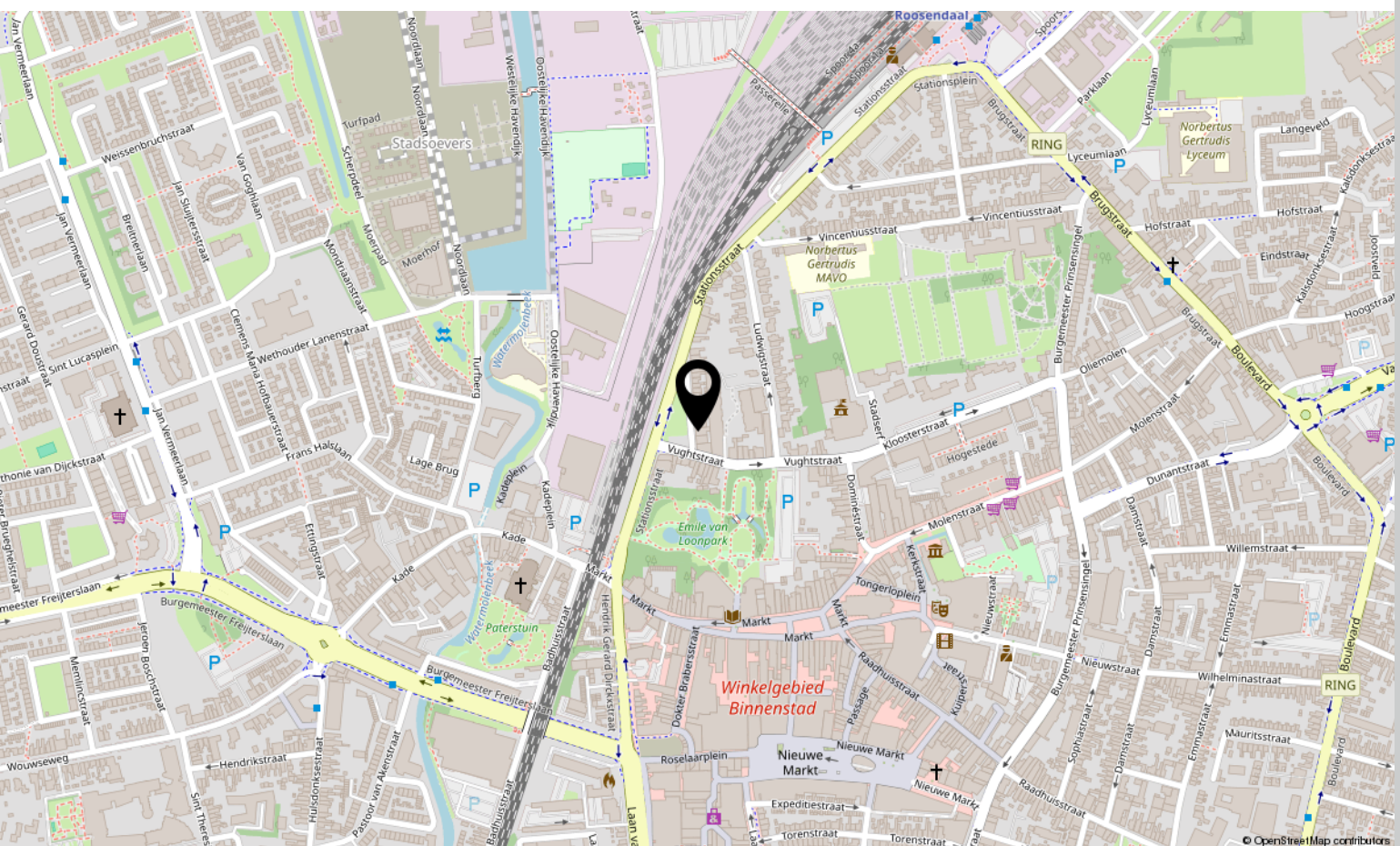
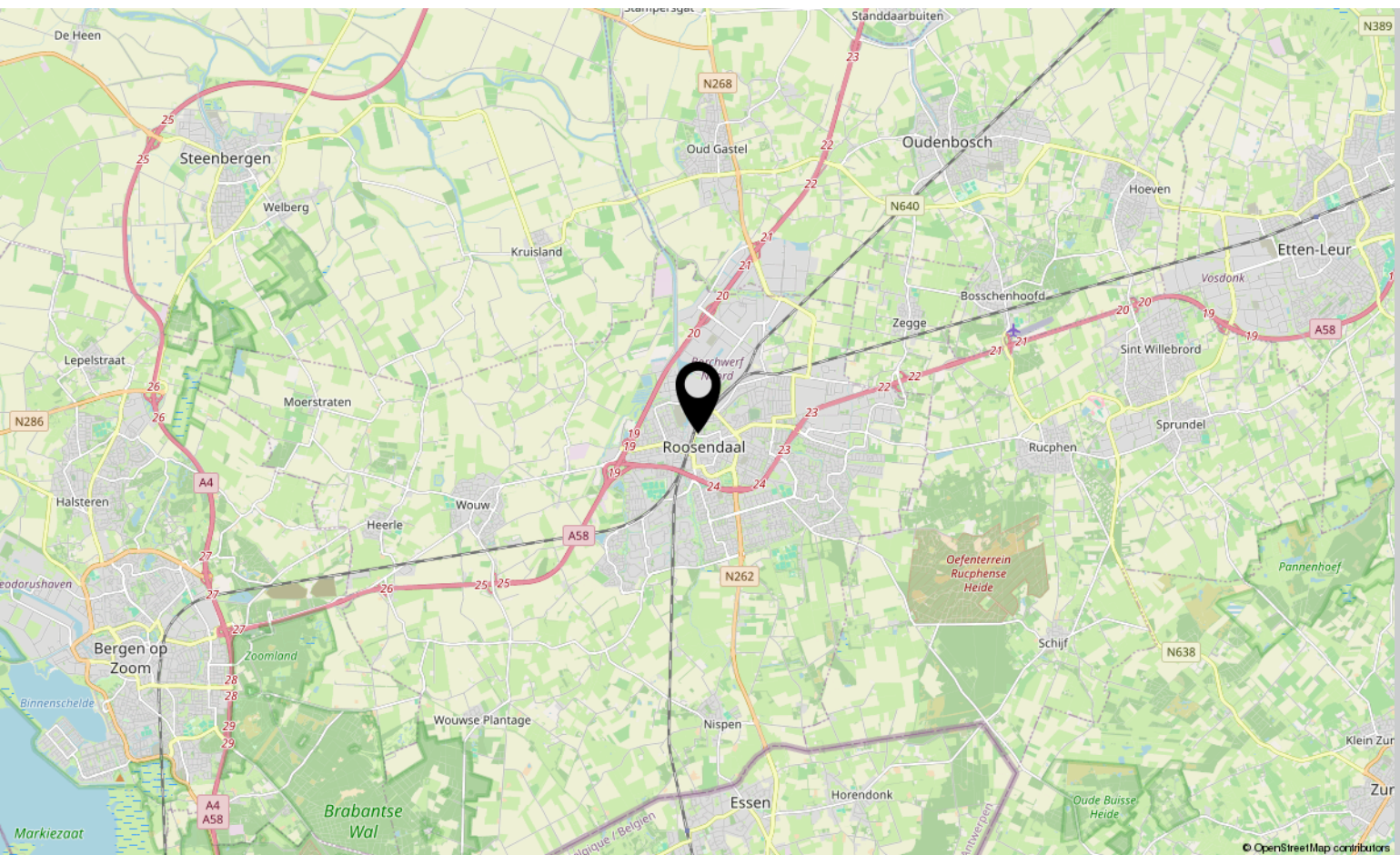
Roosendaal en Nispen
A
1967

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer			X
- bank + stoel woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS