

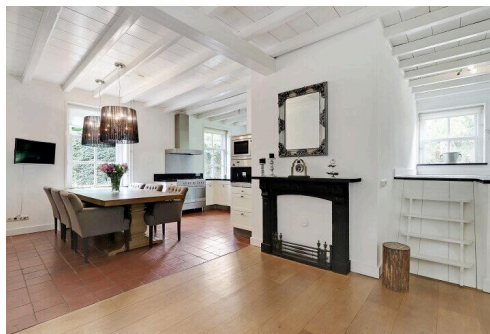
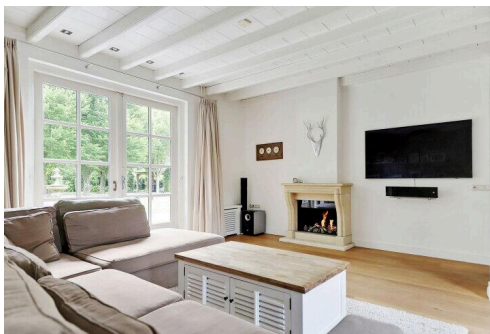
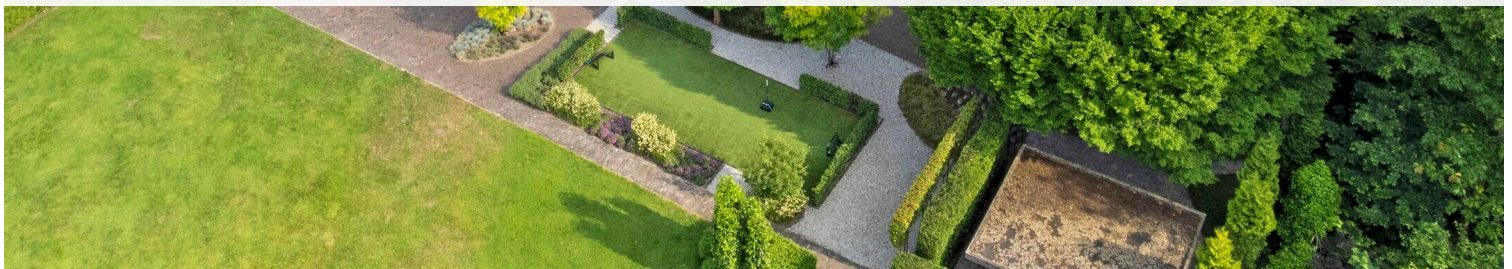
Reek

Schaijksestraat 13 | Vraagprijs € 1.300.000 k.k.

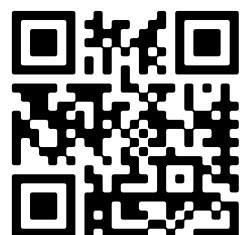


BESCHIKBAAR

WWW.SCHAIJKSESTRAAT13.NL



Type object: Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar: 1860
Woonoppervlakte: 273 m²
Perceeloppervlakte: 5.520 m²
Inhoud: 1.037 m³
Aantal kamers: 9 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.schaijksestraat13.nl



www.hwmakelaardij.nl | 024 - 642 2776

Omschrijving

Schaijksestraat 13, 5375 KC Reek

Karaktervolle vrijstaande woonboerderij op royaal perceel in een oase van rust

Deze prachtige woonboerderij aan de Schaijksestraat 13 in Reek is een uniek object dat historie, comfort en ruimte moeiteloos combineert. Gelegen in een landelijke, rustige omgeving, waar zelfs de ooievaars jaarlijks terugkeren om te broeden, biedt deze woning een bijzonder thuis voor wie houdt van sfeer, natuur en privacy.

Een bijzondere plek in het buitengebied van Reek

De woning is gelegen aan de rand van Reek, in een rustige straat met vrij uitzicht en volop groen rondom. Hier geniet je van het buitenleven met alle rust en ruimte die je je kunt wensen. Voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen richting o.a. Nijmegen, Den Bosch en Eindhoven zijn toch snel bereikbaar. Bij binnenkomst door de elektrische poort ervaar je meteen de luxe en het gevoel van thuiskomen.

Sfeervolle details, luxe afwerking en volop leefruimte

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toilet met fontein. Vanuit hier betreed je het kantoor en de ruime leefkeuken, die het hart van de woning vormt. De keuken is uitgerust met een 6-pits gasfornuis, dubbele oven, vaatwasser, koelkast met vriezer, quooker en biedt ruimte voor een extra haard. De opkamer met daaronder een kelder zorgt voor extra charme en praktische bergruimte.

Grenzend aan de keuken vind je een hobbyruimte/game-kamer, ideaal voor ontspanning of als speelruimte. De royale woonkamer beschikt over een gezellige gashaard en grote raampartijen met houten luiken die niet alleen sfeer geven, maar ook verkoeling bieden op warme dagen.

De begane grond herbergt tevens een ruime slaapkamer met op maat gemaakte inbouwkasten en een en suite badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met tweede toilet en fontein.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers allen voorzien van Veluxraam, waarvan één met airconditioning. Ook is er een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. De overloop biedt veel bergruimte en toegang tot de technische ruimte met cv-installatie en wasmachineaansluiting.

Buitenleven op z'n best – met plek voor iedereen

Het buitenleven is hier minstens zo bijzonder. Via een elektrische poort kom je op het terrein met ruime carport voor twee auto's en een dubbele garage, waarvan één deel is ingericht als gym, aansluitend de ruime berging met kelder. Daarnaast zijn er twee sfeervolle veranda's, waarvan één met jacuzzi, loungebank, screens, tv en internet. De avondzon schijnt tot laat op de BBQ-plek perfect voor lange zomeravonden. Voor de kinderen zijn er een kunstgrasvoetbalveldje en een speelweide. De schapenwei, het vele groen en de aanwezigheid van broedende ooievaars maken het plaatje compleet.

Overige informatie:

- Cv-installatie: 2013
- Keuken: 2010
- Badkamers: 2012

- Dubbel glas: Geheel
- Schilderwerk buiten: 2025
- Parkeergelegenheid: ruime carport, dubbele garage, op eigen terrein
- Unieke elementen: originele deurposten van een oud postkantoor, koperen klinken
- 2 elektrische poorten

Gemeentelijke lasten:

- Onroerend zaakbelasting: €,- per jaar
- Afvalstoffenheffing vastrecht: €,- per jaar
- Rioolheffing: €,- per jaar

Jaarverbruik:

- Gas: - ± 1500 m³
- Elektra: ± 4000 kWh

HW Makelaardij heeft haar uiterste best gedaan om u van de juiste informatie te voorzien. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1860
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	273 m²
Perceeloppervlakte:	5.520 m²
Inhoud:	1.037 m³
Externe berguimte:	93 m²

Indeling

Aantal kamers:	9 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, 2 dubbele wastafels, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, CCTV, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel, gashaard en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, tuin rondom, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	3.807 m² (81,00 meter diep en 47,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op afgesloten terrein, op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Carport en vrijstaande stenen garage

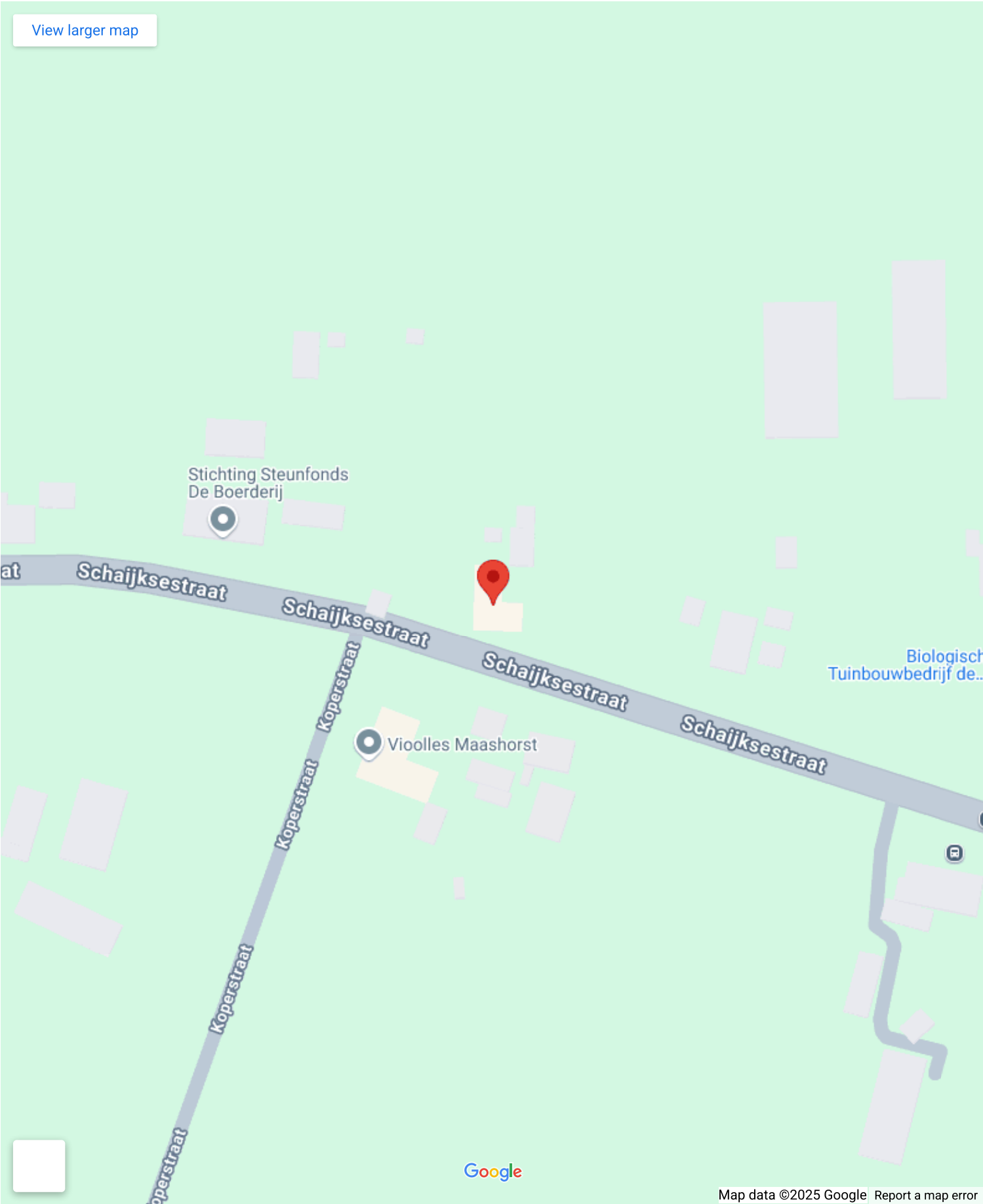
Capaciteit garage:

2 auto's

Voorzieningen garage:

Elektrische deur, elektra en stromend stromend water

Op de kaart

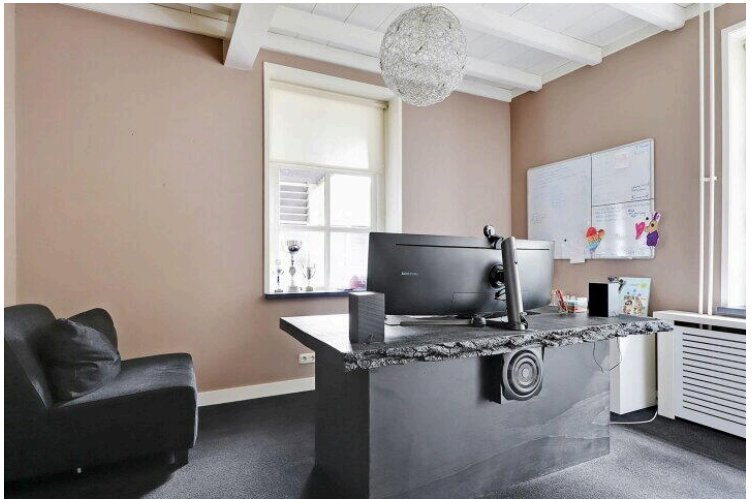


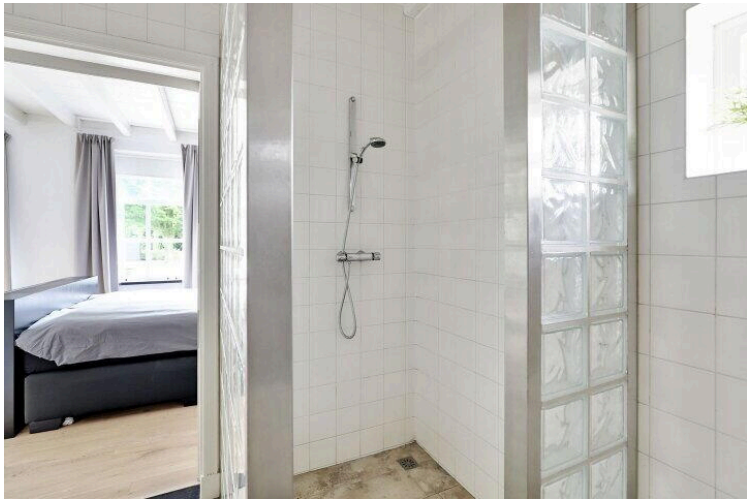
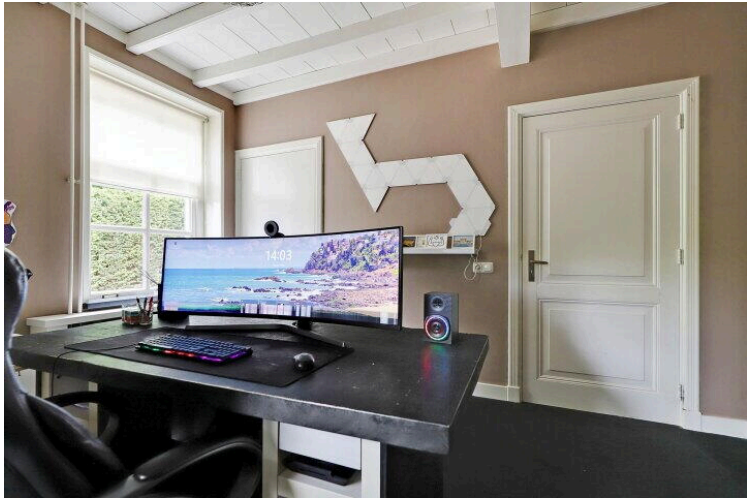
[illegible]

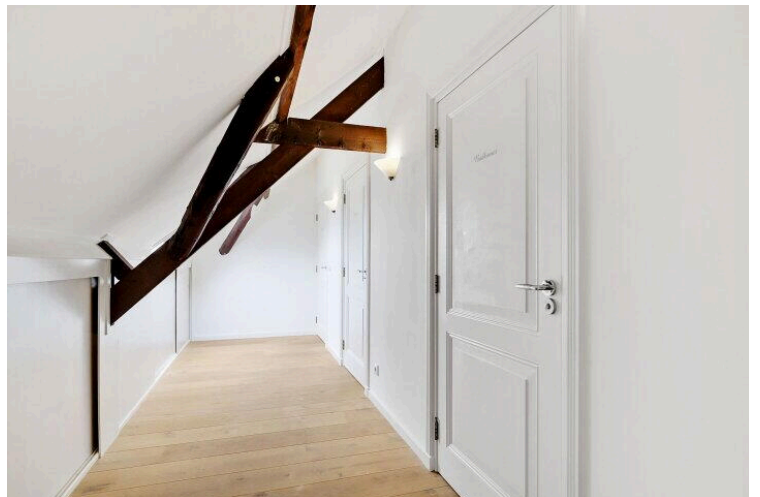
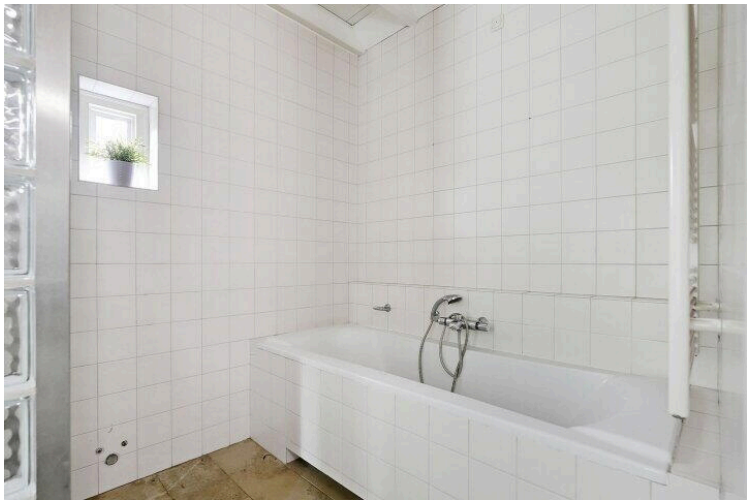
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

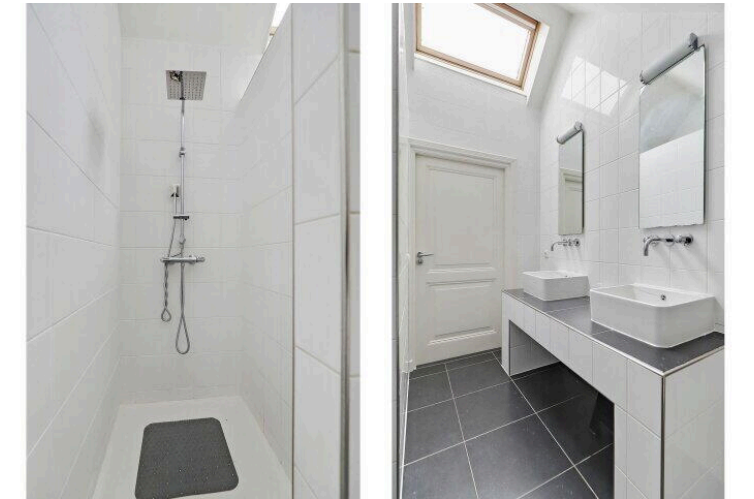
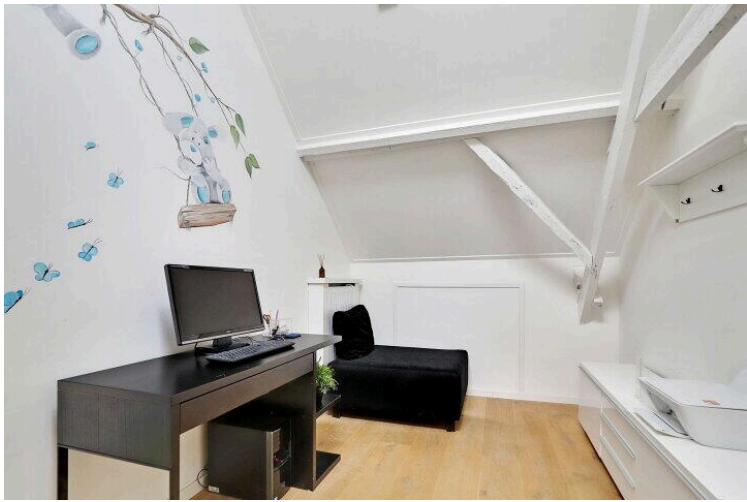


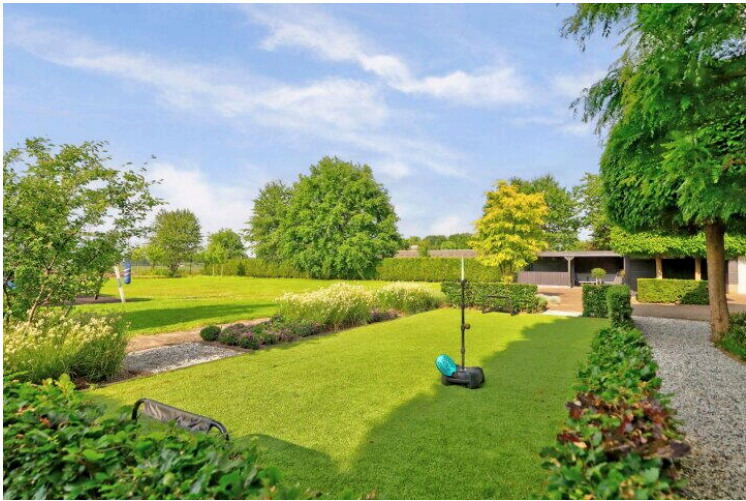
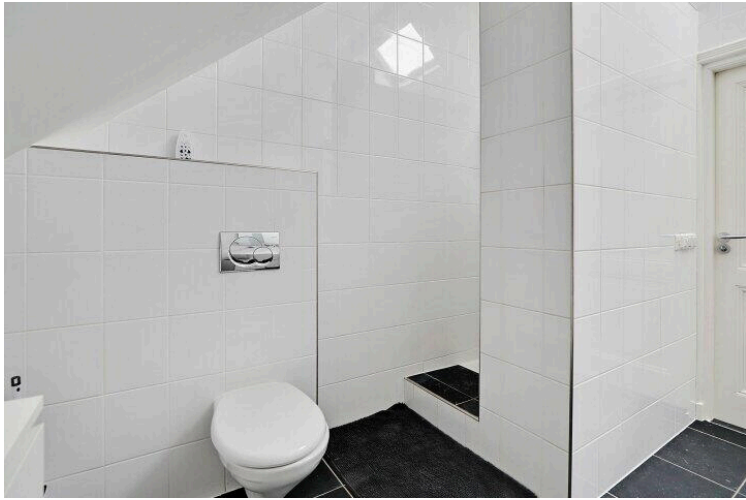


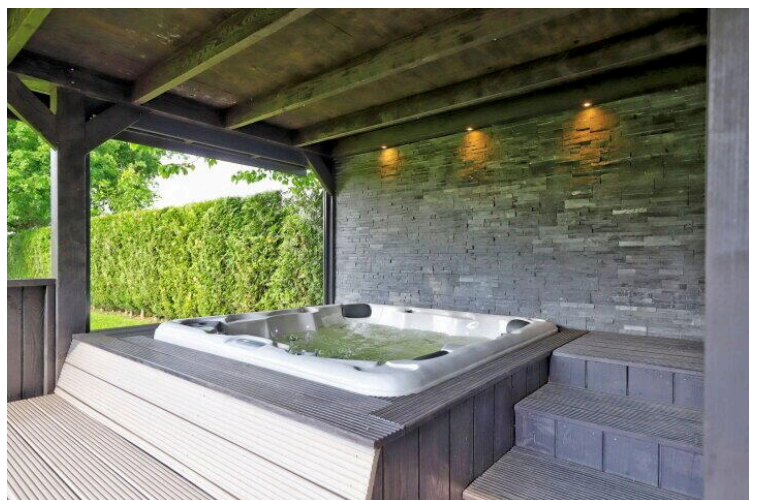
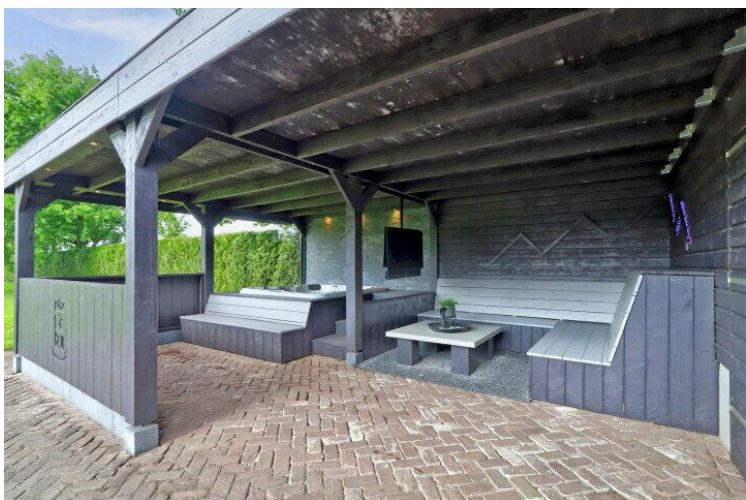
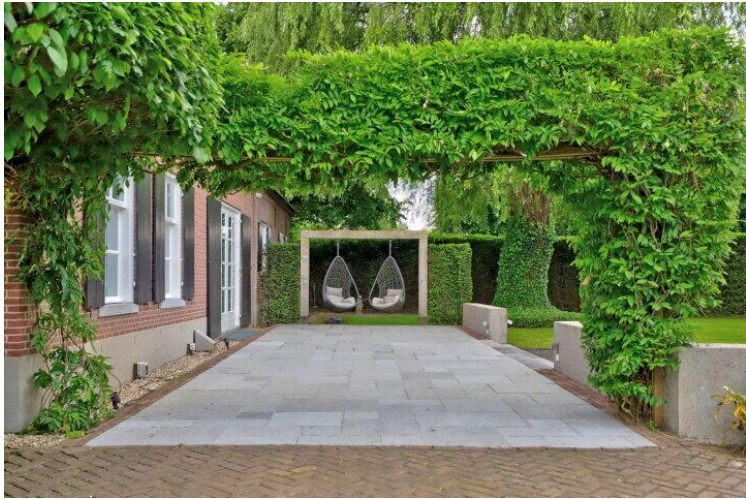


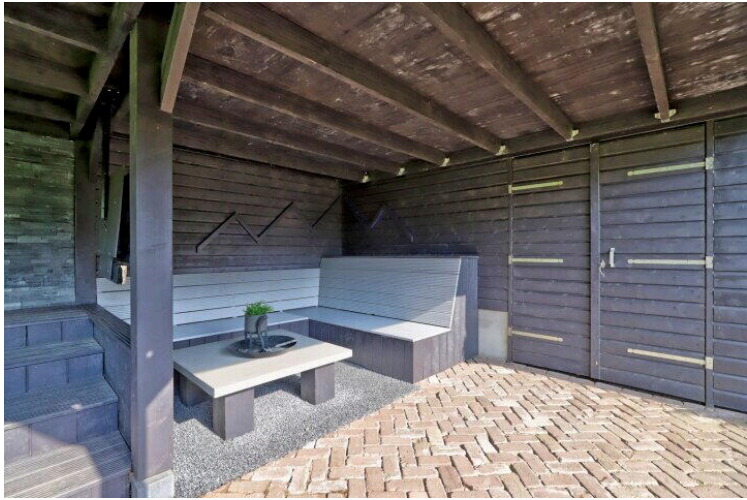


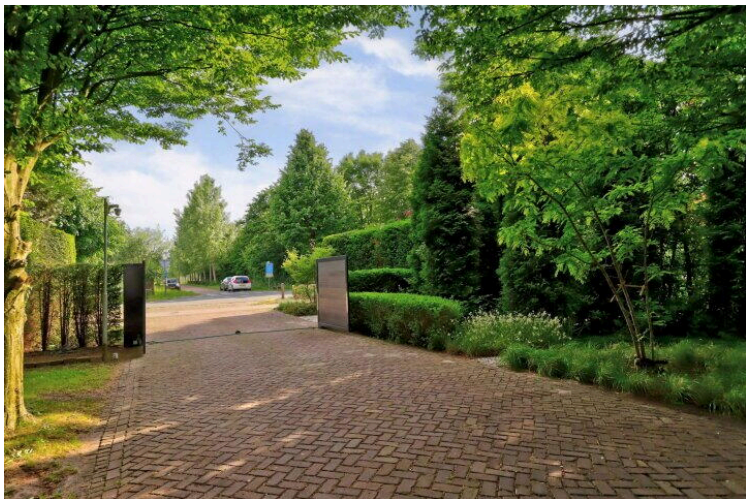


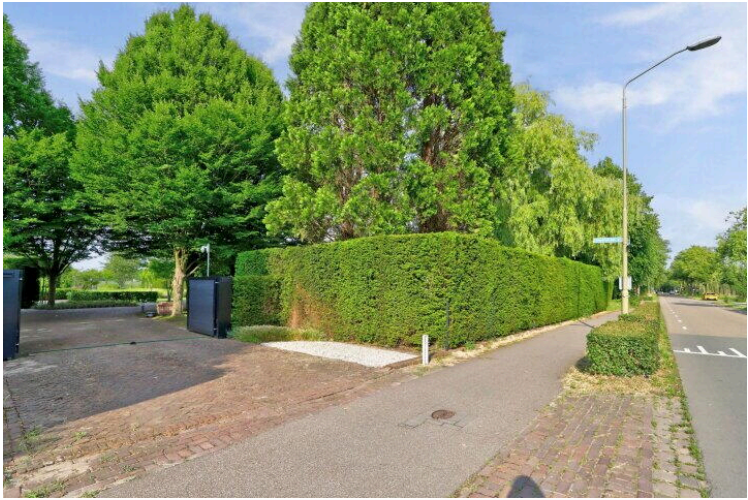


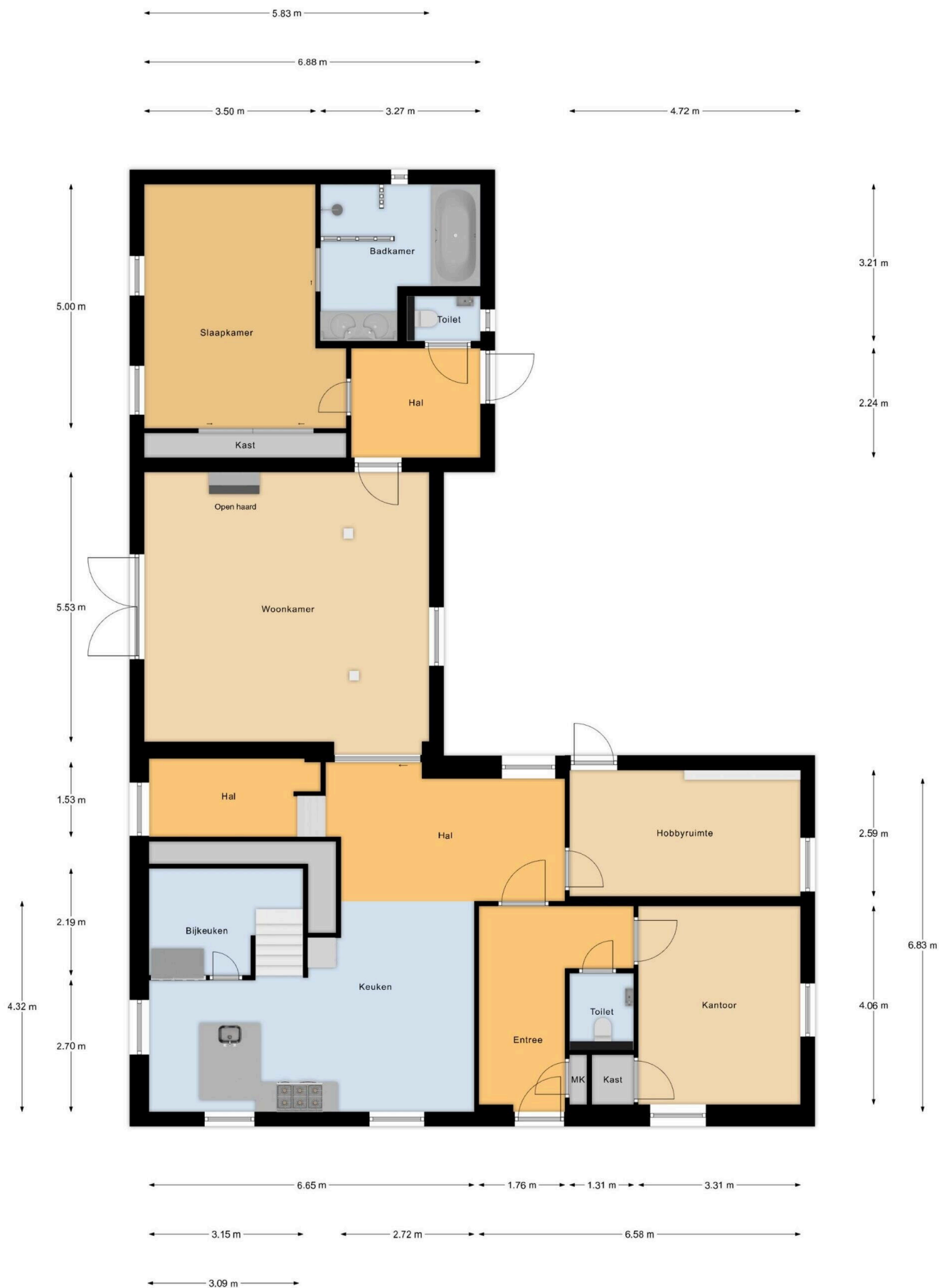




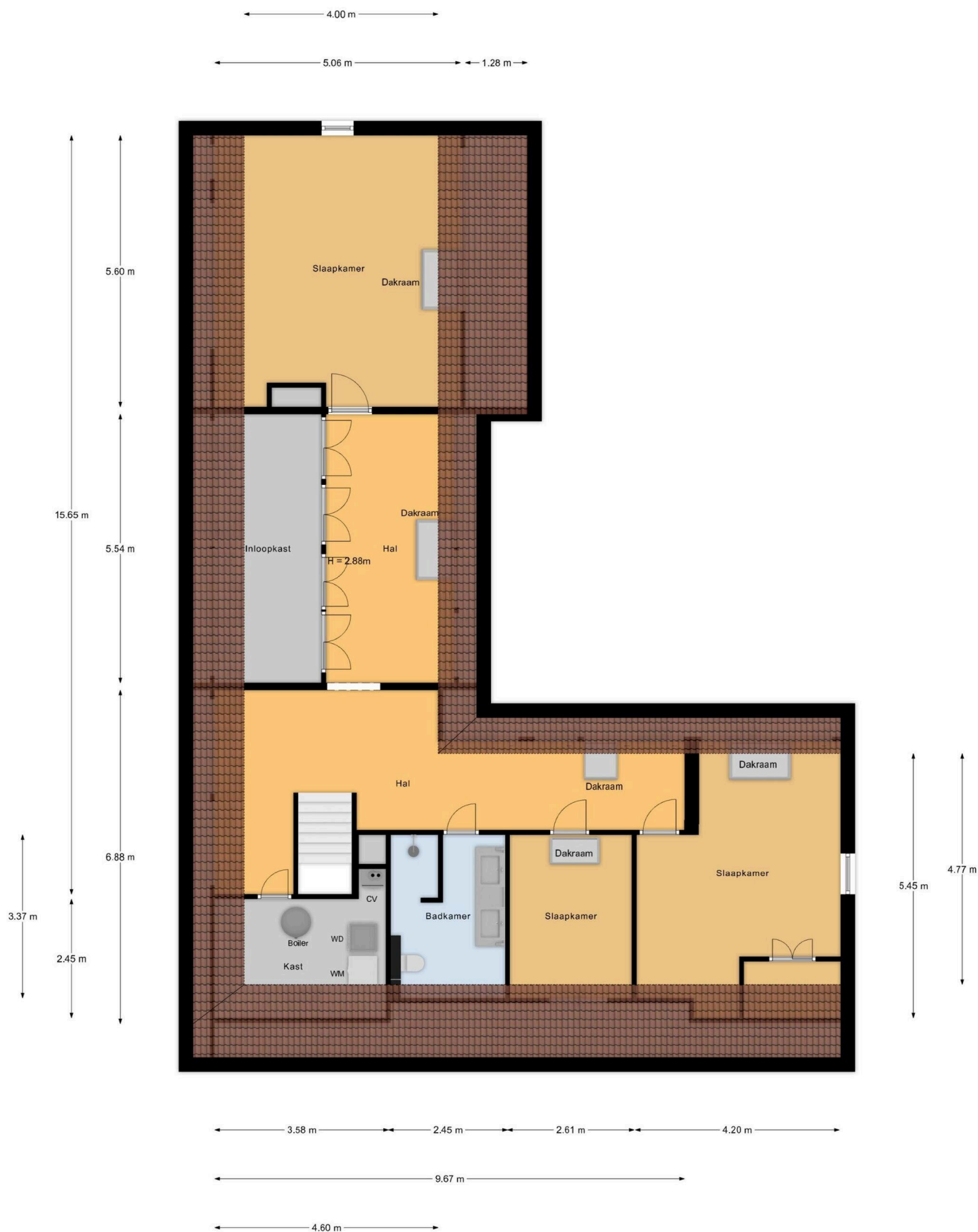




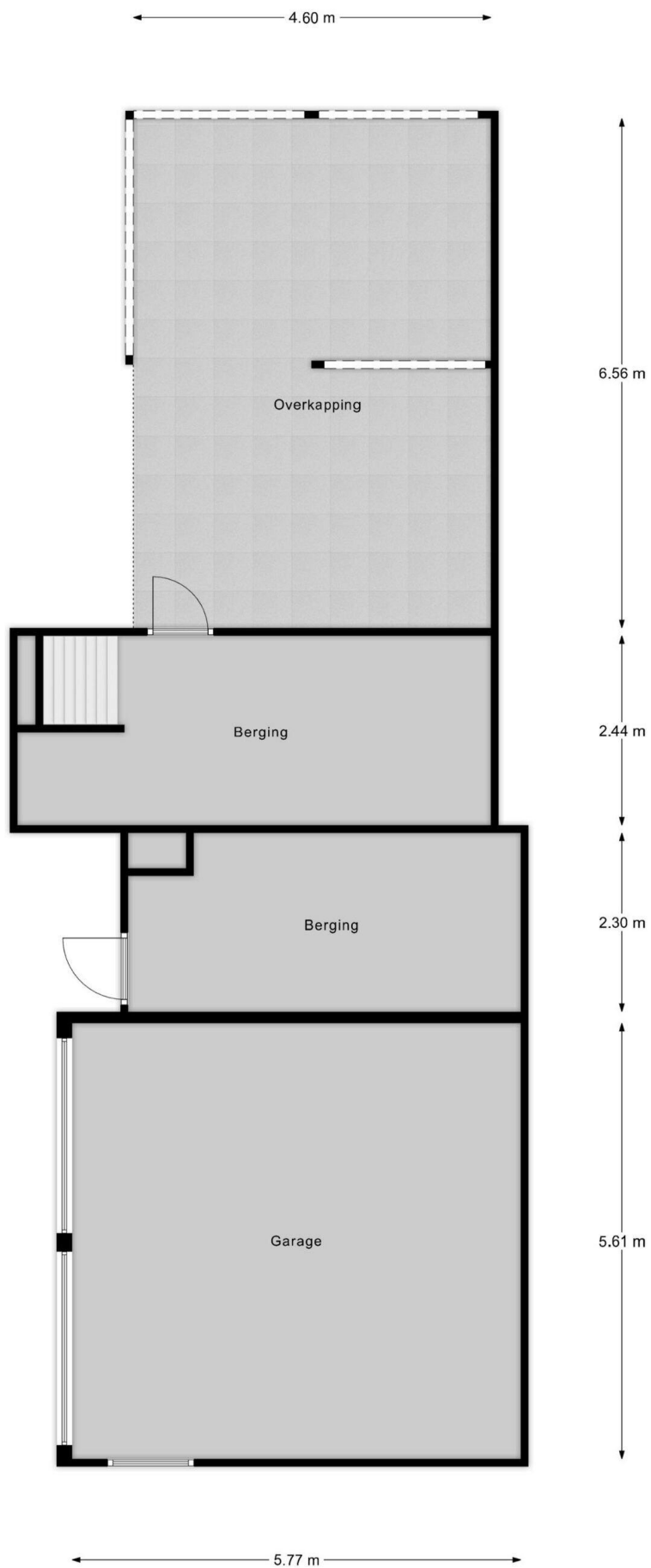




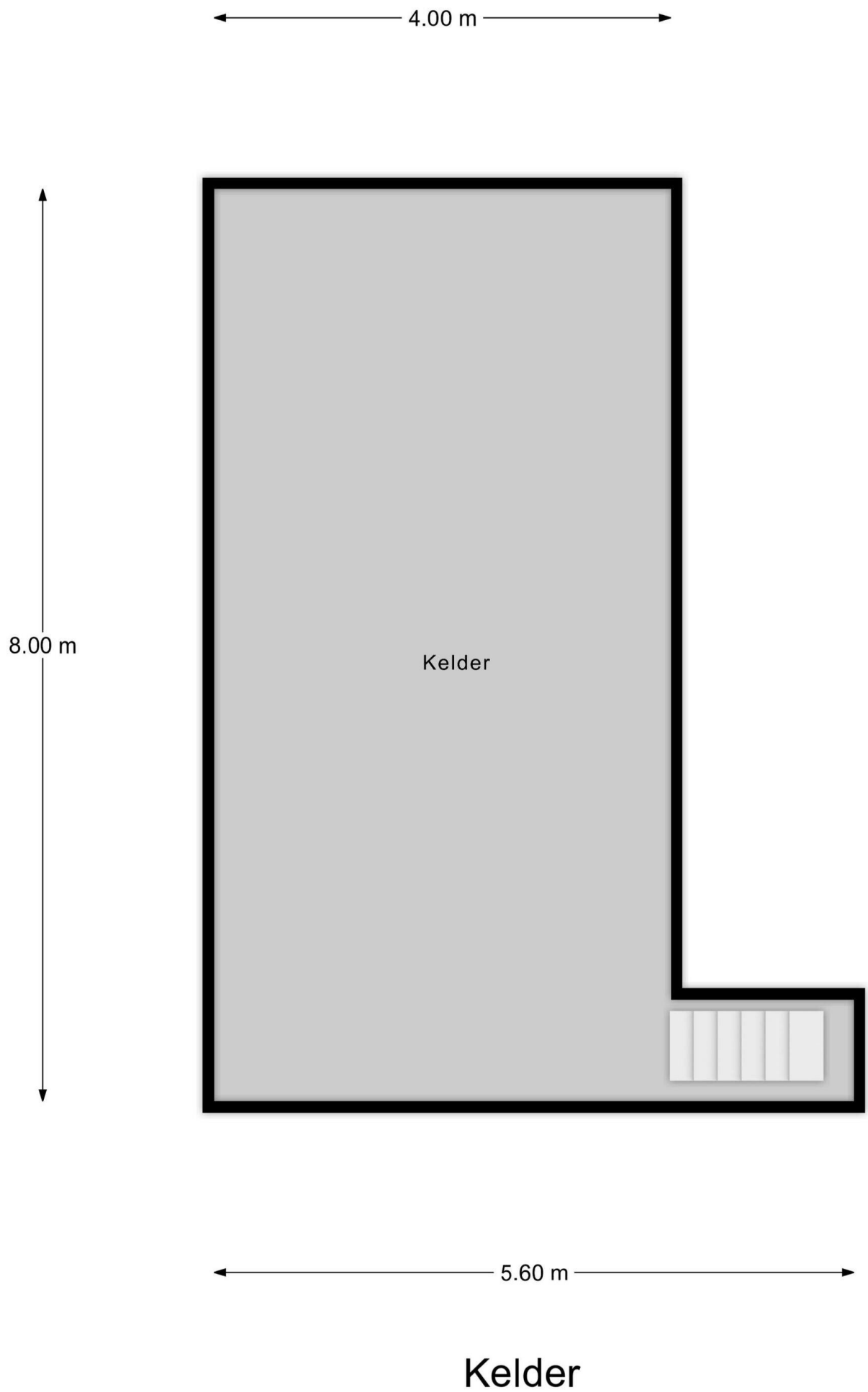
Begane Grond



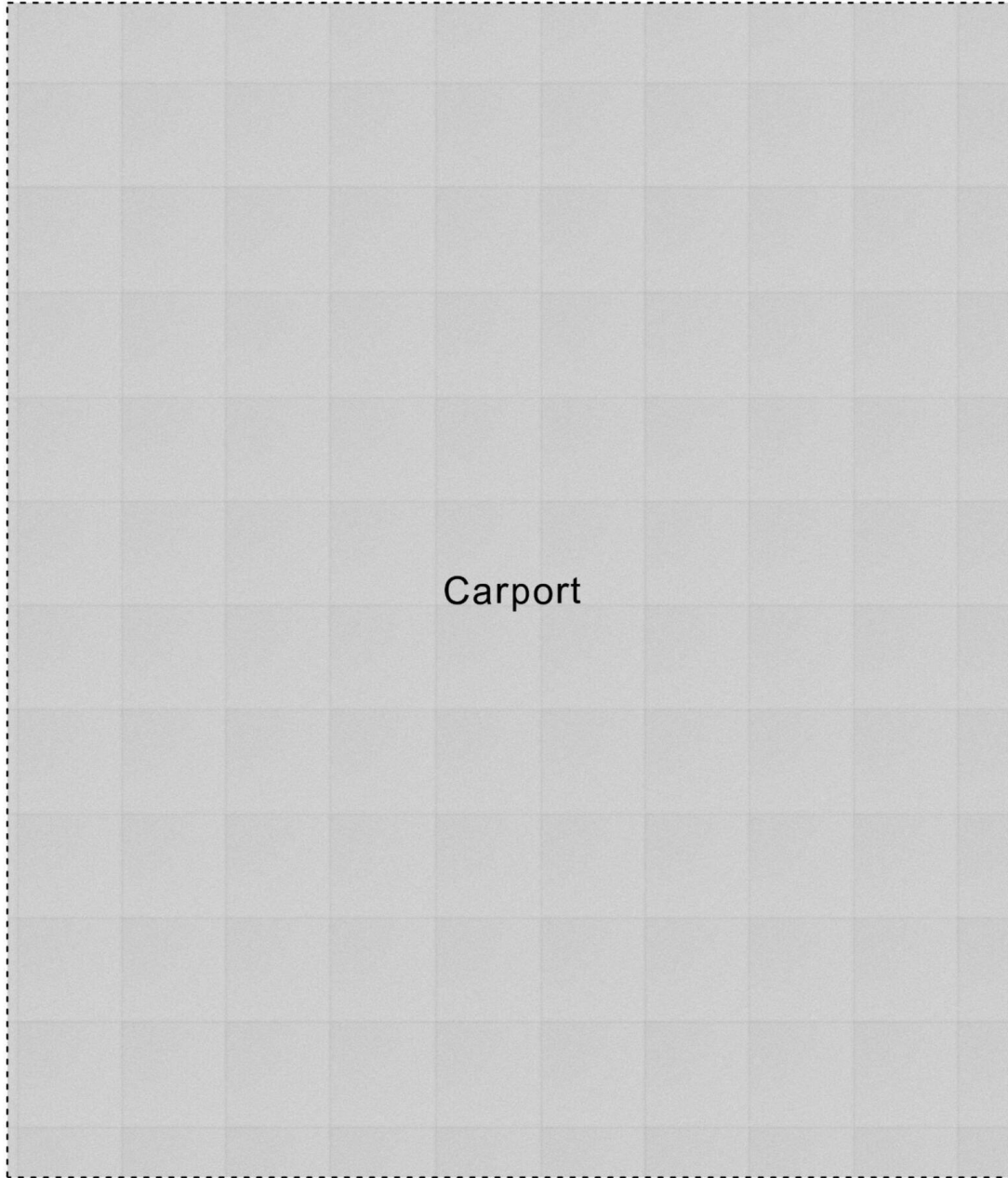
Zolder



Garage Begane Grond



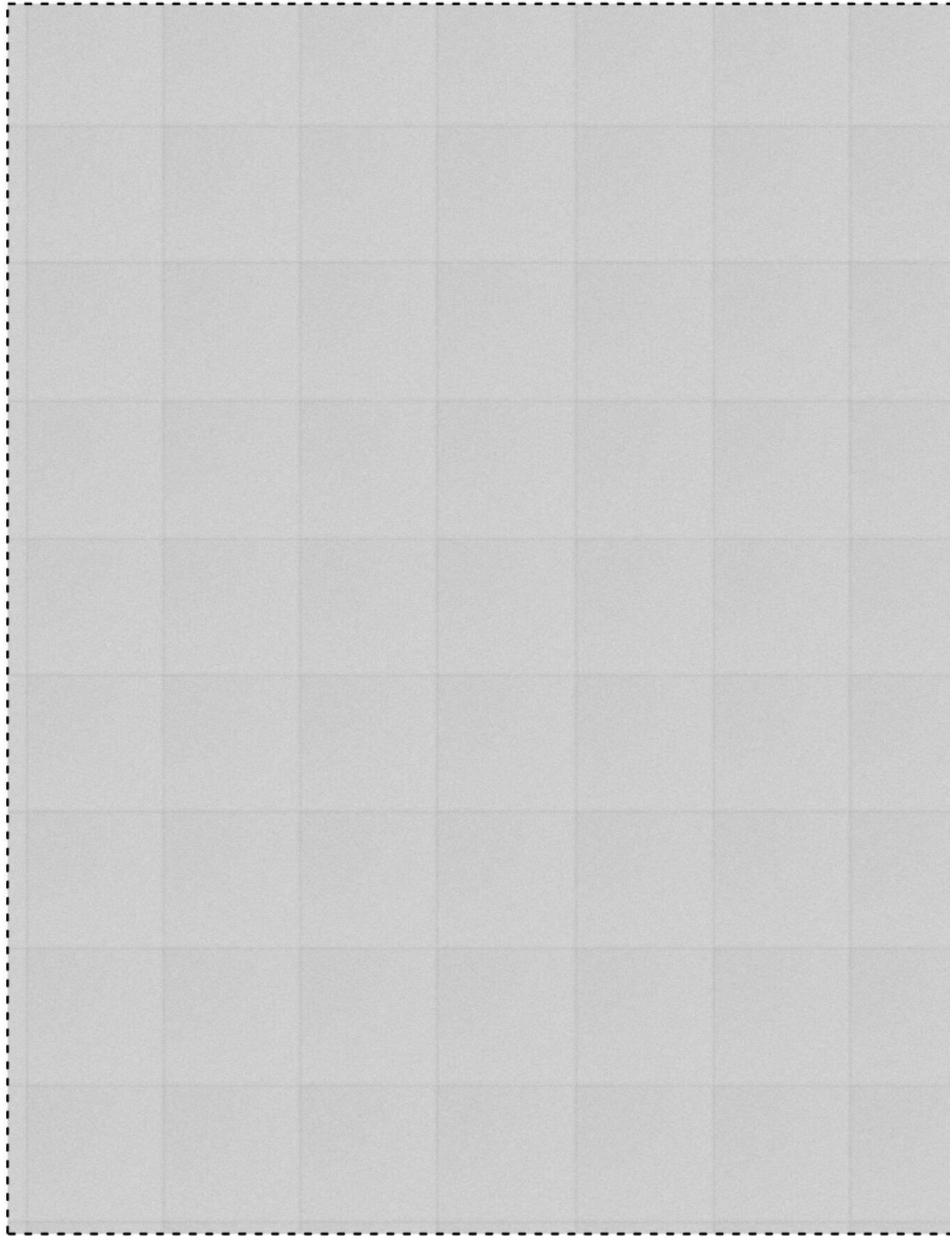
4.82 m



5.62 m

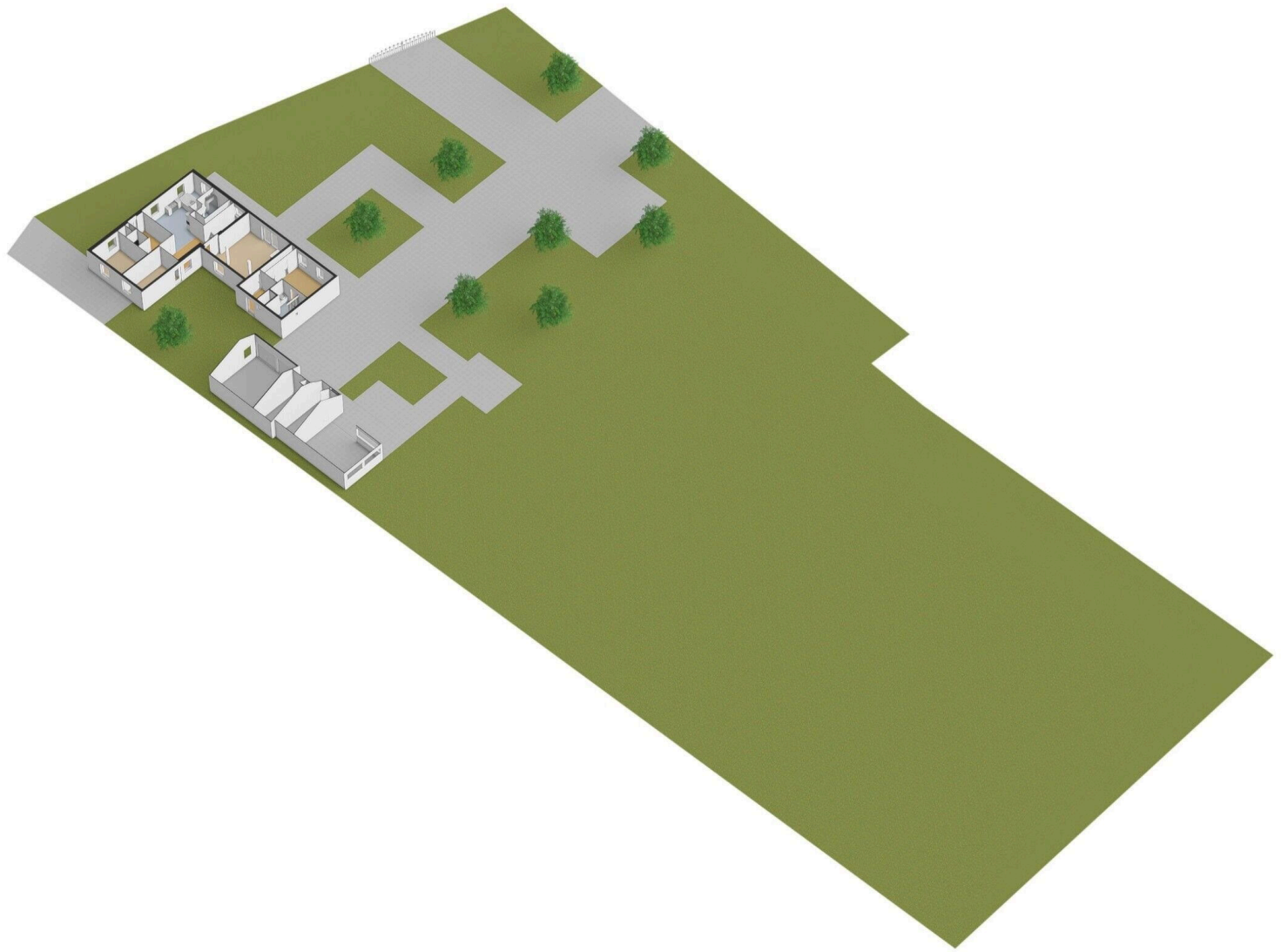
Carport

← 3.44 m →

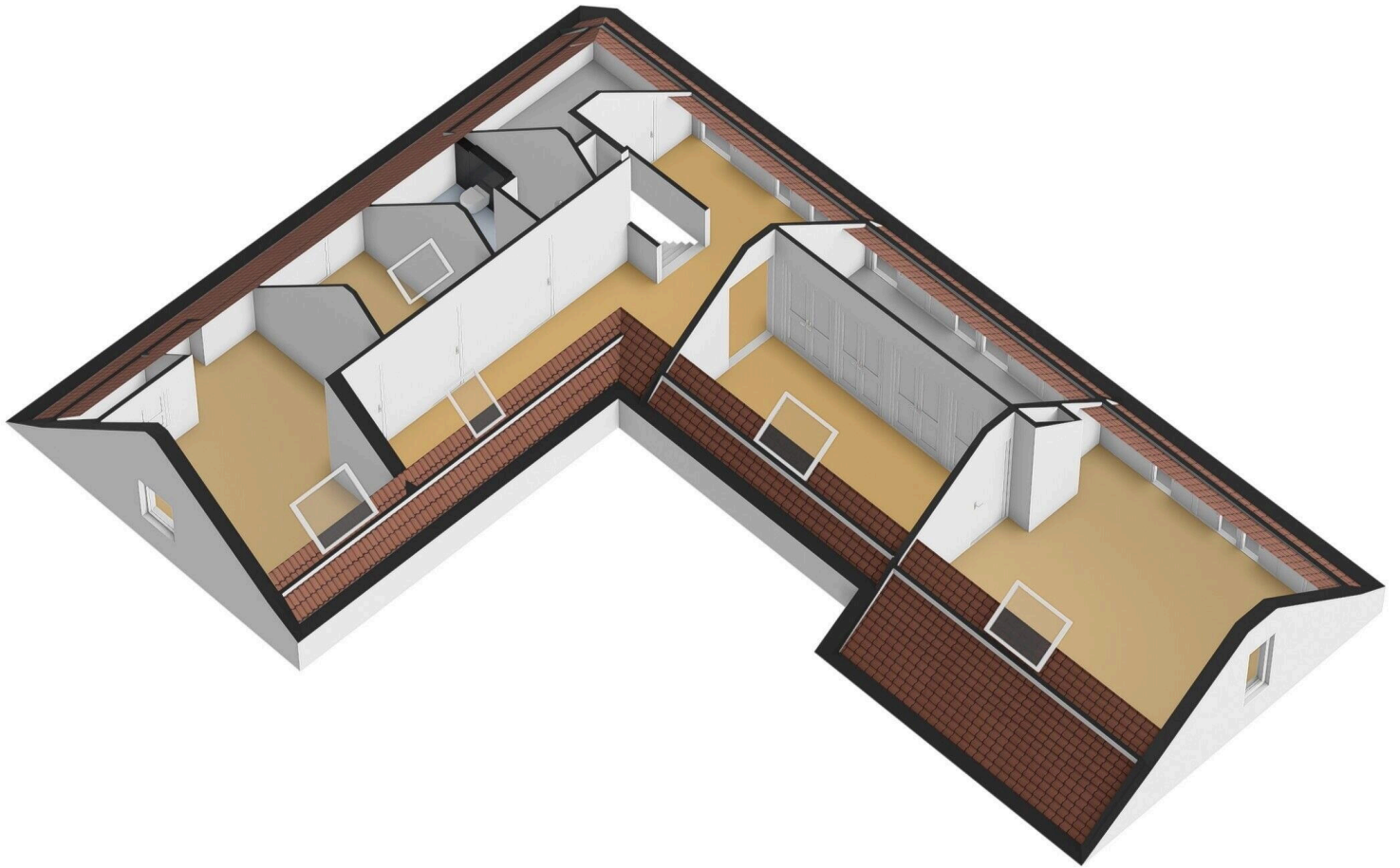


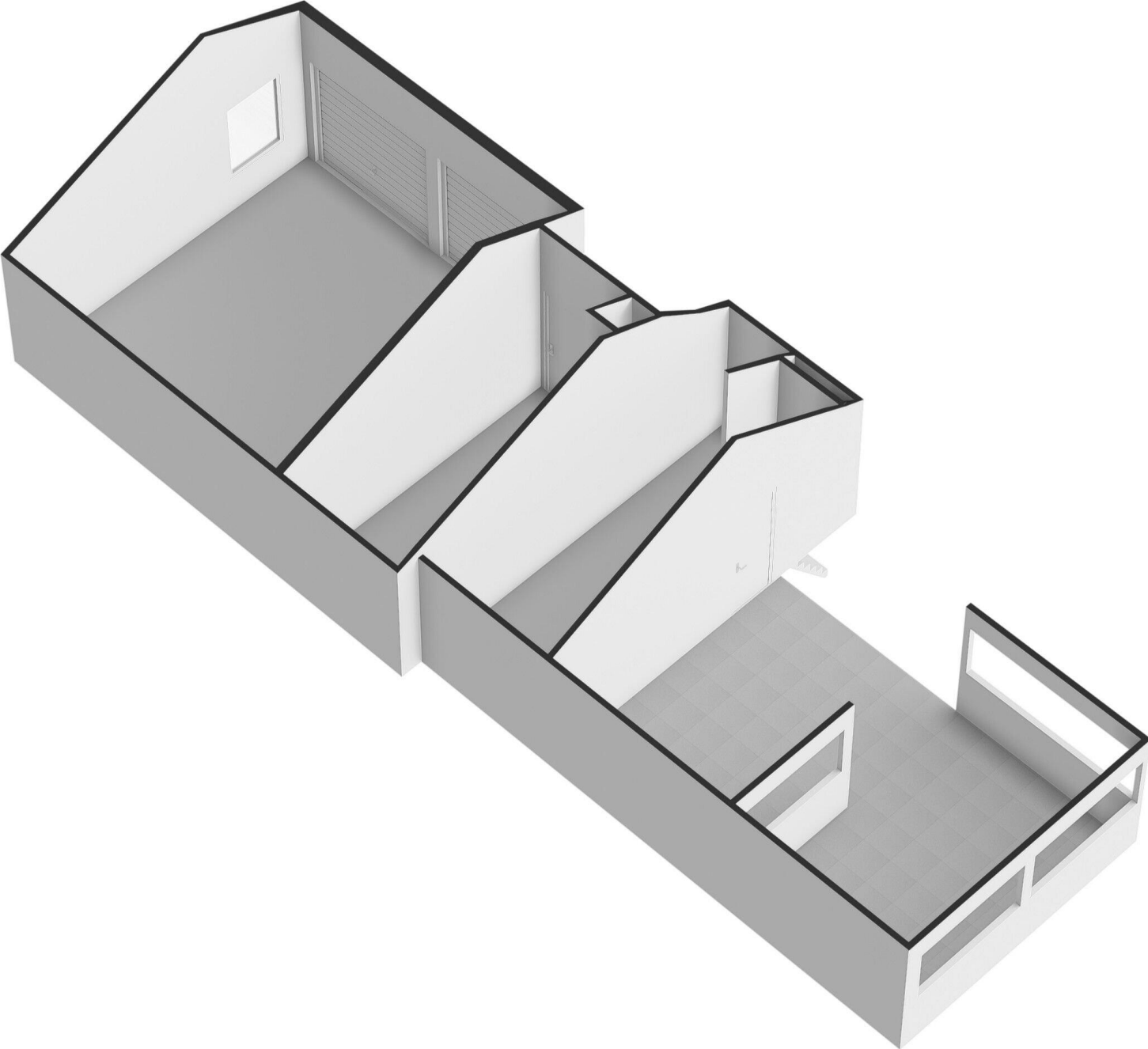
↑
4.50 m
↓

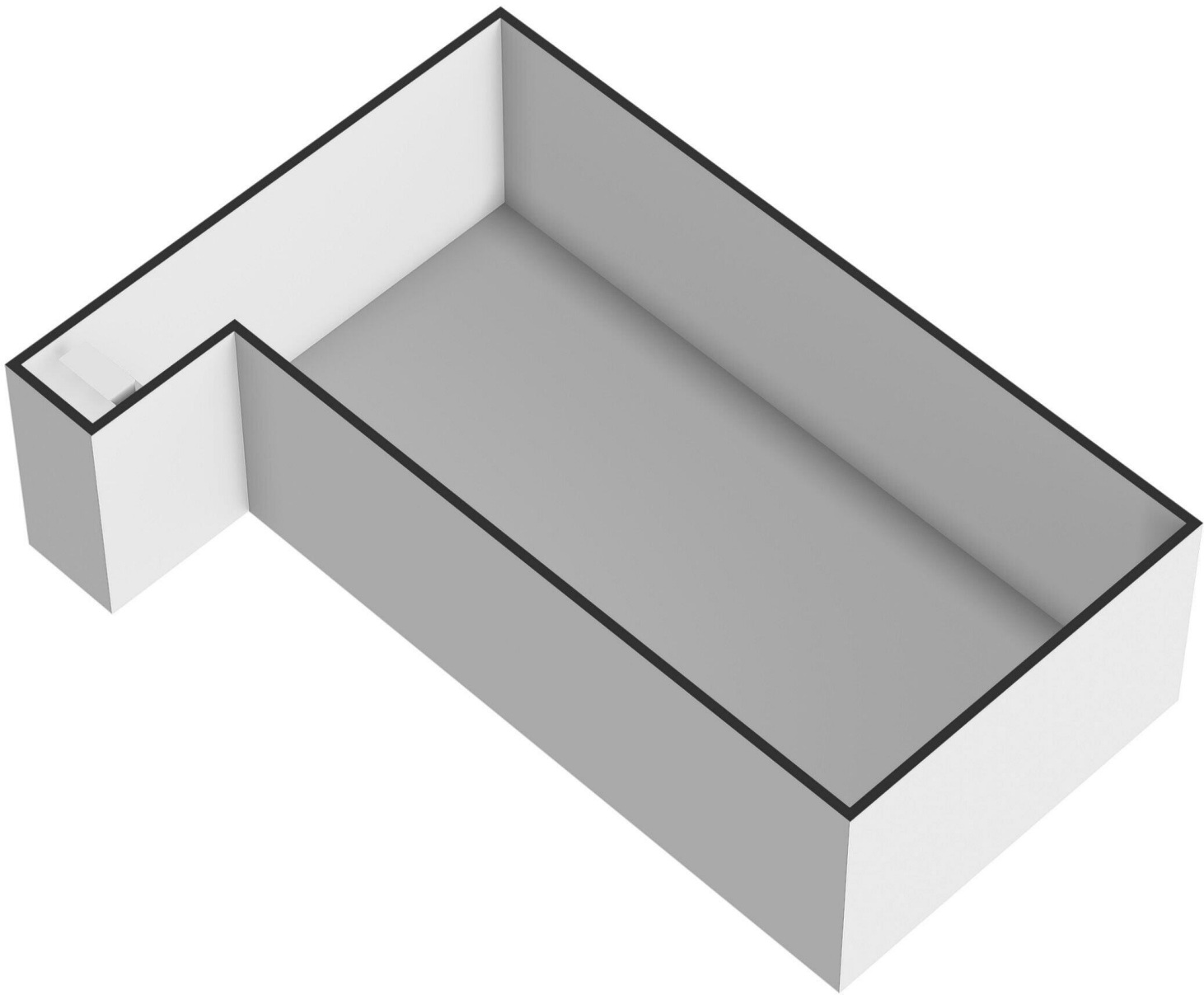
Overkapping











Schaijksestraat 13

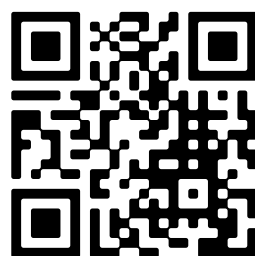
www.schaijksestraat13.nl



HW Makelaardij

Hoeveweg 40
6613 AE, Balgoij

www.hwmakelaardij.nl
024 - 642 2776



📱 Scan Mij!