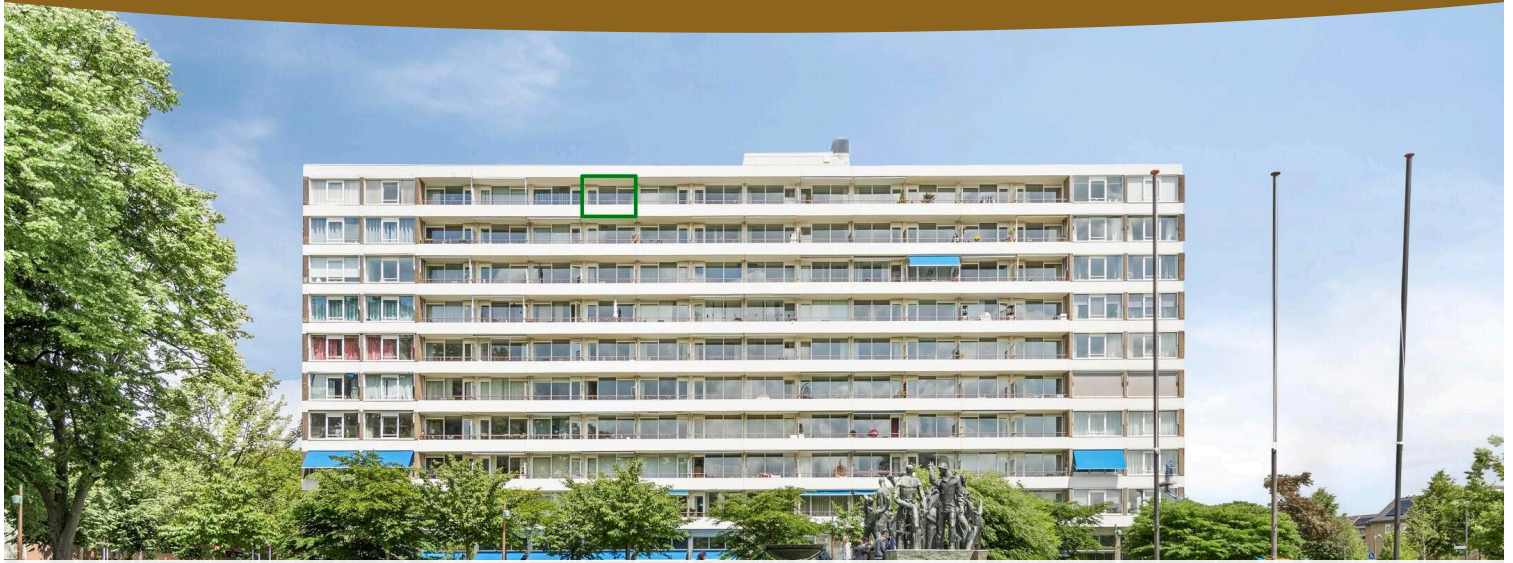


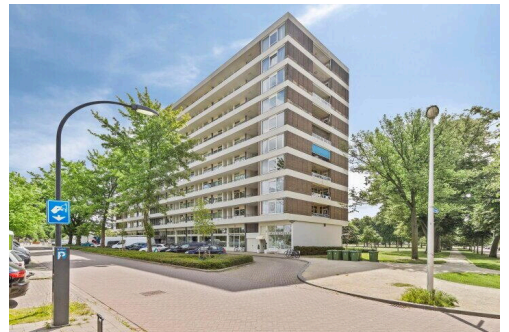
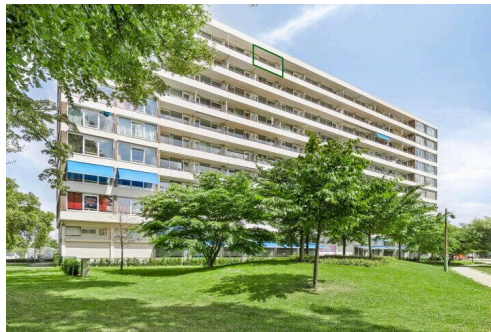
Maastricht

Koningsplein 55 M | Vraagprijs € 175.000 k.k.



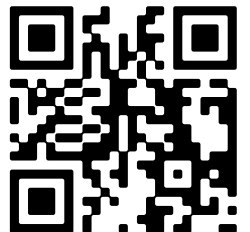
BESCHIKBAAR

WWW.KONINGSPLEIN55M.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1961
Woonoppervlakte: 36 m²
Inhoud: 118 m³
Aantal kamers: 1 kamer (1 slaapkamer)
Website: www.koningsplein55m.nl

Schneiders
MAKELAARDIJ



www.schneidersmakelaardij.nl | 06 575 40 893

Omschrijving

Koningsplein 55 M, 6224 EE Maastricht

Koningsplein 55m Maastricht

Gelijkvloers wonen aan de voet van de Groene Loper met kilometers ver uitzicht over Maastricht, het Heuvelland en de Sint Pietersberg. Dit startersappartement van circa 36 m² is de perfecte uitvalsbasis voor de liefhebber van de stad, die op zoek is naar een fijn thuis in het bourgondische Maastricht. Het appartement, met een balkon op het zuiden, is gesitueerd op de bovenste verdieping van de Koningsresidentie.

De ligging van dit appartement, op de 9e verdieping, is fantastisch. Thuis, op het balkon en vanuit het appartement, geniet je iedere dag van het 'sjoene Mestreech' en de omgeving, met prachtige natuur en heuvels. Het gebouw grenst aan het Koningspark en de Groene Loper, met horeca en prachtige bebouwing. Er is een Albert Heijn om de hoek, de bus stopt bijna voor de deur en na 5 minuten lopen sta je bij het treinstation. De historische binnenstad met winkels, terrassen, restaurants en cafés is binnen handbereik. Dat wordt genieten...

Indeling:

Appartementengebouw:

De Koningsresidentie heeft een fraaie, gezamenlijke entree met een intercom en de brievenbussen. In het souterrain is een grote, gemeenschappelijke fietsenkelder die van buitenaf te bereiken is. Trappenlopen naar de 9e verdieping hoeft niet, want er is gelukkig een lift in het gebouw.

Appartement: Via de galerij loop je naar de voordeur van het appartement, ondertussen genietend van het uitzicht. Achter de grijze voordeur is een lange hal waar, net als in bijna het hele appartement, een laminaatvloer ligt.

Aan het einde van de hal loop je de woonkamer in, met prachtig uitzicht naar het Koningspark, het Vrijheidspark, de Groene Loper en de hele zuidkant van Maastricht. In de keuken staat een hoekopstelling met een gaskookplaat en een koelkast, die net als de vaste eettafel achter blijven.

De slaapkamer, met inbouwkast, is aan de koele noordkant. Met een slimme indeling is er plek voor een tweepersoonsbed en een extra kast voor kleding, schoenen en andere spullen. Naast de slaapkamer is de badkamer met een douche, toilet en een wastafel. In de inpandige berging, bij de elektrische boiler, is de wasmachineaansluiting.

Balkon:

Het uitzicht is het allermooist als je op het balkon staat, want dan heb je 180 graden uitzicht. De Sint Pietersberg, Koepelkerk, Wyck, Wyckerpoort, Heer en Scharn... het is allemaal in beeld. Dit geldt ook voor het Heuvelland en in de verte zie je de contouren van België. Kijk en geniet, want dit levend schilderij kan jouw uitzicht worden!

Bijzonderheden:

- Verwarming via blokverwarming, warm water via een elektrische boiler (Inventum)
- Aluminium kozijnen met dubbel glas

- VvE bijdrage € 199,83 per maand inclusief waterverbruik, opstalverzekering, schoonmaak ramen algemene ruimtes, afvalkosten (via stortkokers) en reservering groot onderhoud
- Balkon op het zuiden
- Onbetaalbaar mooi uitzicht over Maastricht en omgeving
- Energielabel G

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 199,83 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	36 m²
Inhoud:	118 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	G
Warm water:	Elektrische boiler (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, aan park, aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 199,83 per maand)

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



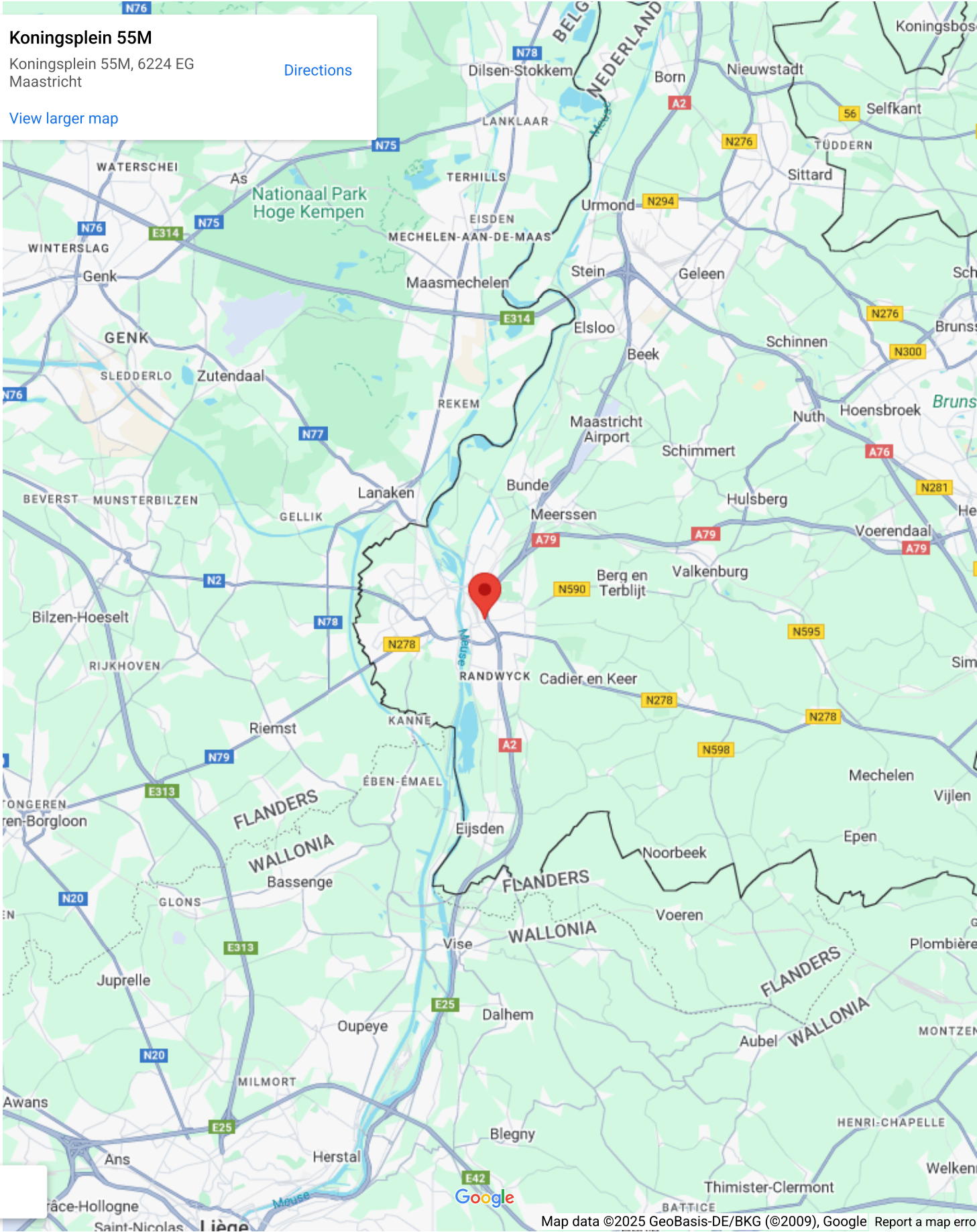
Op de kaart

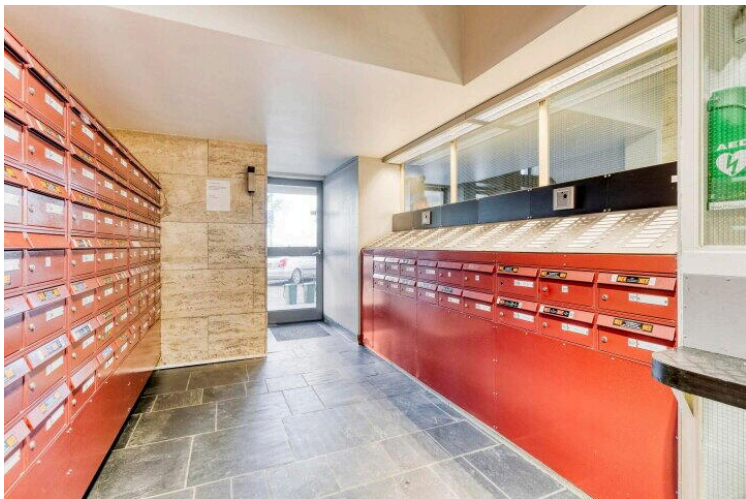
Koningsplein 55M

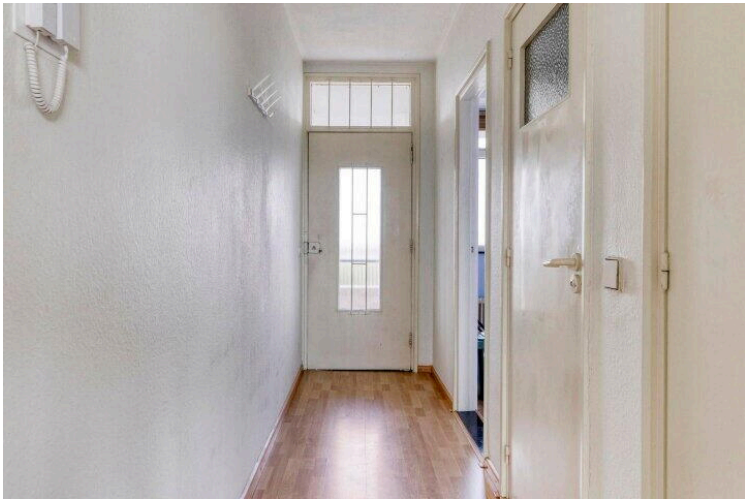
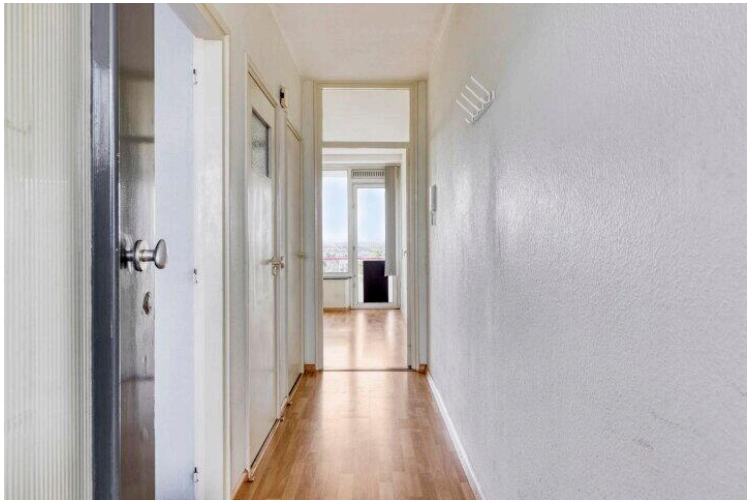
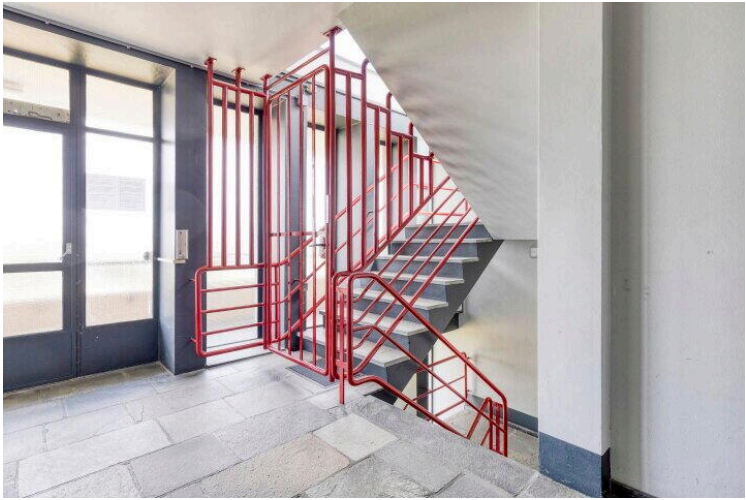
Koningsplein 55M, 6224 EG
Maastricht

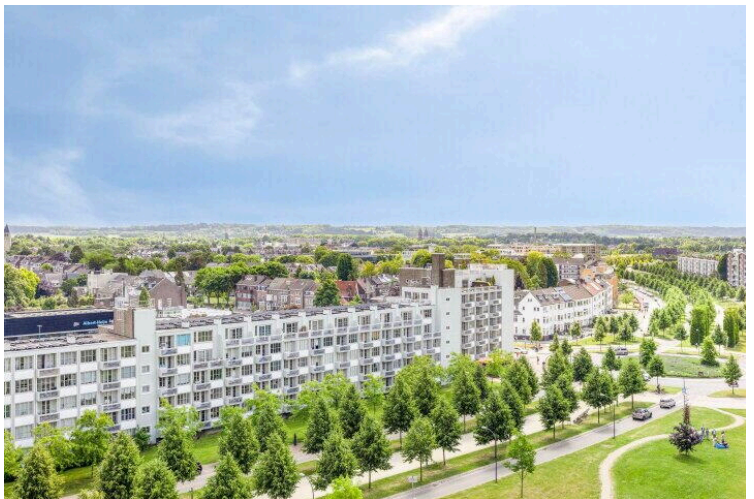
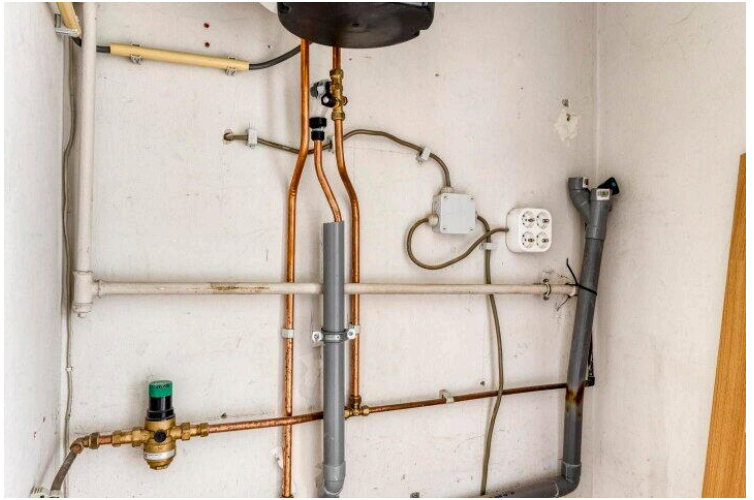
[Directions](#)

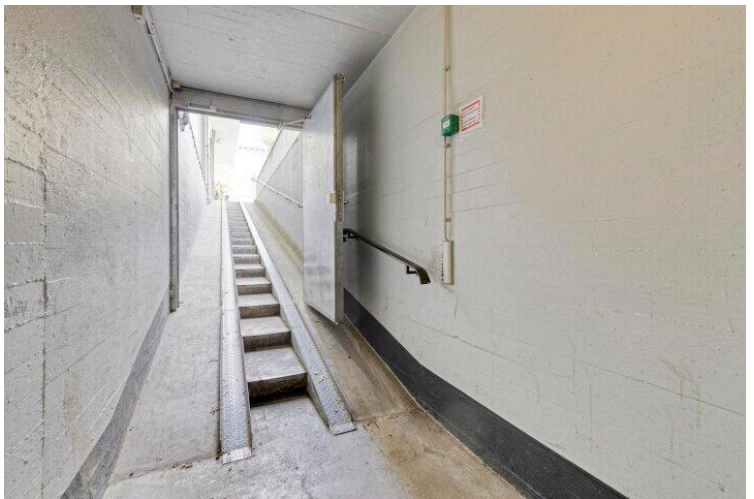
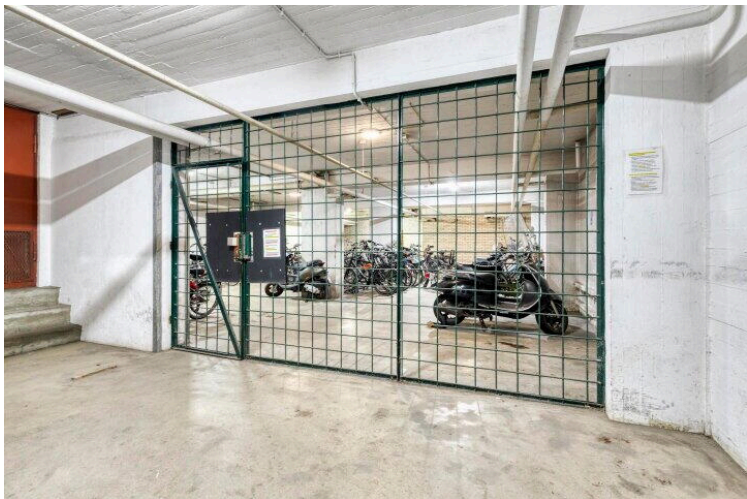
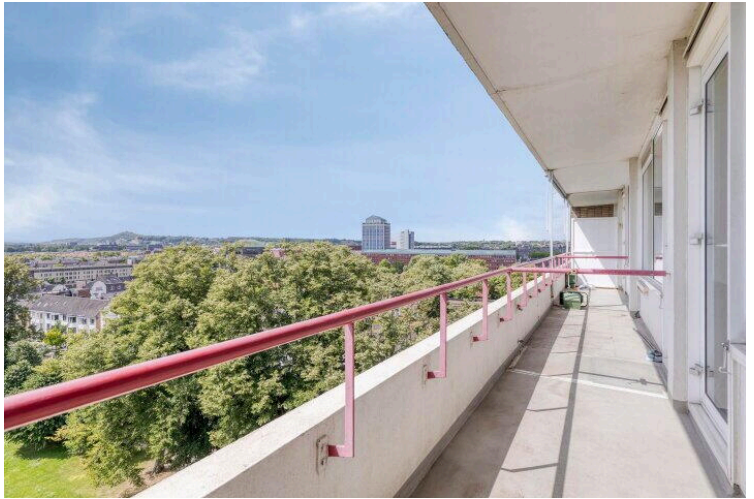
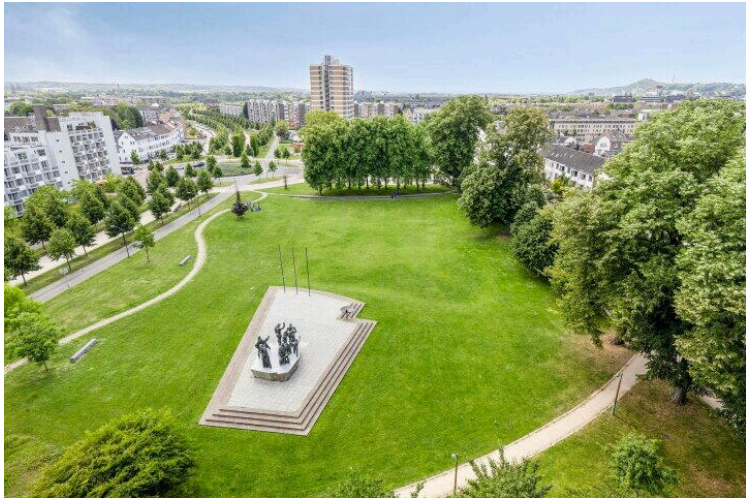
[View larger map](#)

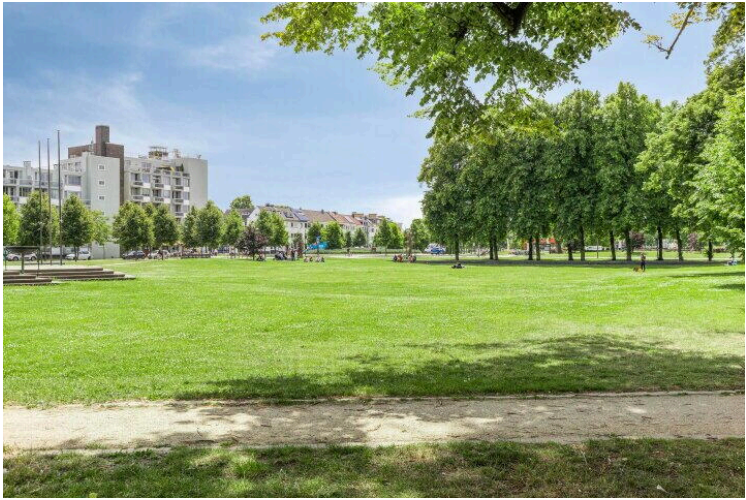














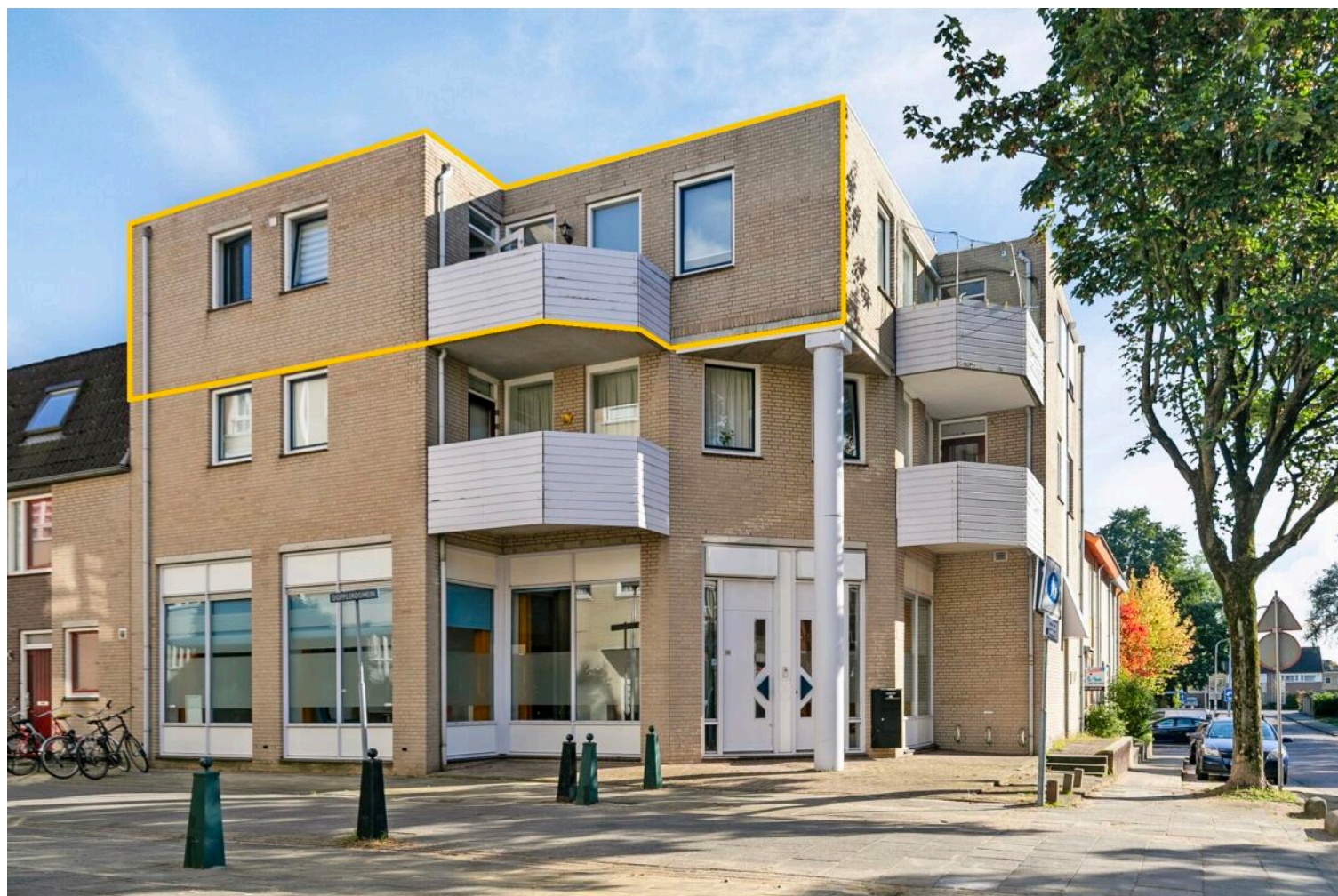
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Koningsplein 55 M

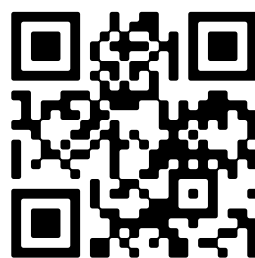
www.koningsplein55m.nl



Schneiders Makelaardij

Voldersdreef 44
6216 TE, Maastricht

www.schneidersmakelaardij.nl
06 575 40 893



📱 Scan Mij!