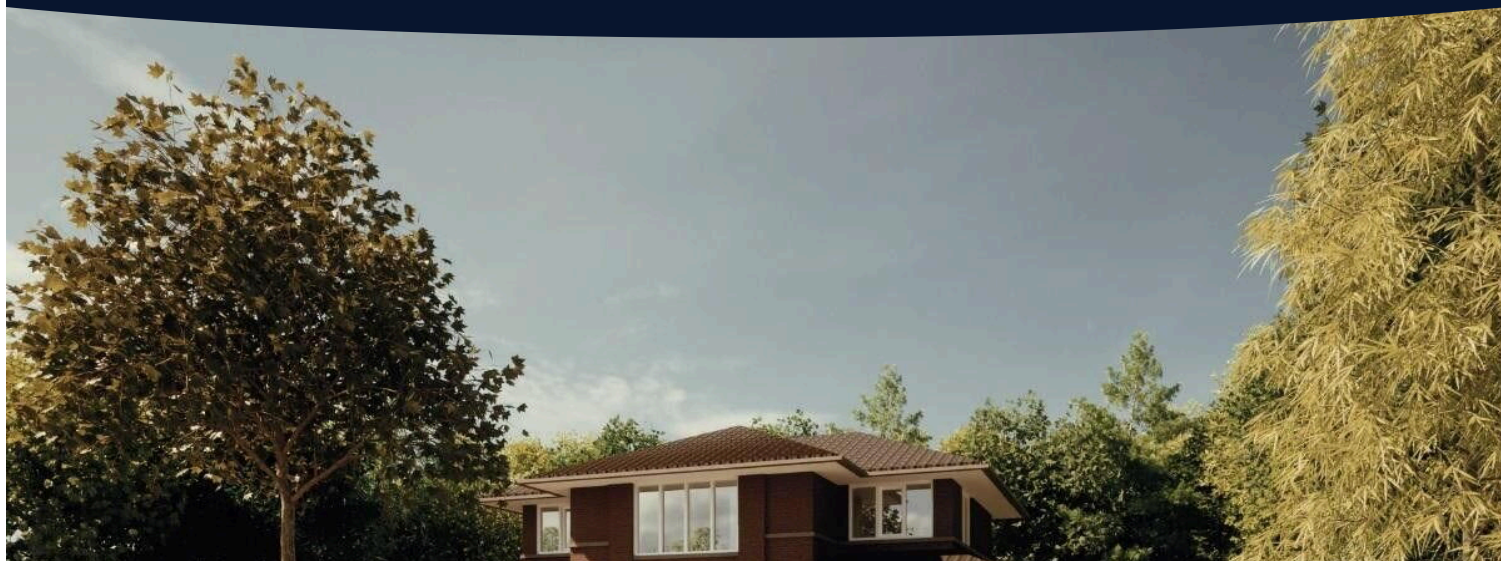


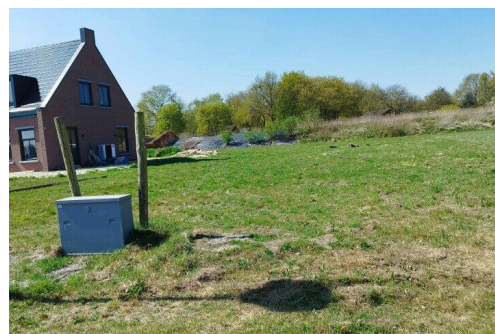
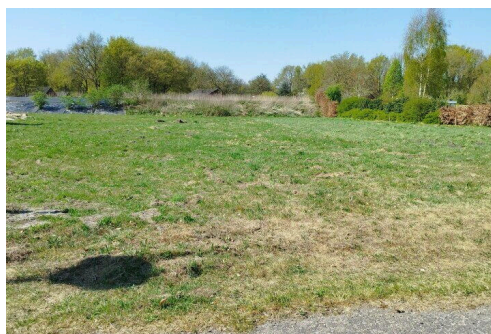
# Arcen

Avelsberg | **Vraagprijs € 305.000 k.k.**



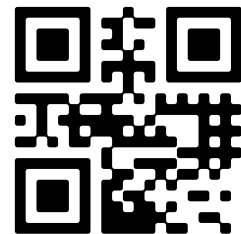
## BESCHIKBAAR

[WWW.AVELSBERG.NL](http://WWW.AVELSBERG.NL)



**Type object:**

**Website:** [www.avelenberg.nl](http://www.avelenberg.nl)



[www.comacon.nl](http://www.comacon.nl) | (+31) 6 124 26 561

# Omschrijving

## Avelsberg , 5944 PB Arcen

### BOUWKAVEL TE KOOP – VILLA PARC ARCEN

#### EXCLUSIEF WONEN IN EEN GROENE OMGEVING

In Villa Parc Arcen krijgt u de mogelijkheid een vrijstaande woning te realiseren die volledig aansluit op uw persoonlijke wensen en woonstijl. Dit bouwka­vel van 2.068 m<sup>2</sup> biedt alle ruimte voor een hoog­waardige invulling van comfortabel en ruim wonen, inclusief een royale tuin rondom de woning.

#### WONEN MET VISIE EN VRIJHEID

Op Villa Parc Arcen ontwikkelt u uw eigen woning binnen de kaders van een zorgvuldig opgesteld beeldkwaliteitsplan. Dit plan bewaakt de samenhang binnen het park en biedt tegelijkertijd ruimte voor individuele architectonische invulling. Er zijn vijf bouw­stijlen gedefinieerd – Classicistische stijl, Cottage stijl, Jaren 30 stijl, Prairie stijl, Eigentijdse prairie stijl – die dienen als leidraad bij het ontwerp van uw woning. Meer informatie over deze stijlen vindt u op de site van het parc ([villaparcarcen.nl](http://villaparcarcen.nl)).

Dit kavel wordt aangeboden door een particulier verkoper met een vraagprijs van € 305.000,00 kosten koper.

Geïnteresseerd in dit bouwka­vel op Villa Parc Arcen? Neem contact met ons op voor meer informatie of een persoonlijke toelichting.

#### NATUURLIJKE RUST ALS DAGELIJKSE OMGEVING

Het plan is gelegen aan de rand van het dorp Arcen (gemeente Venlo), direct grenzend aan natuurgebieden als Nationaal Park De Maasduinen en de Ravenvennen. Deze omgeving bestaat uit een afwisseling van bossen, heidevelden, meren en stuifduinen, en nodigt uit tot wandelen, fietsen en ontspannen in een natuurlijke omgeving.

#### VOORZIENINGEN EN BEREIKBAARHEID

Arcen beschikt over diverse basisvoorzieningen, waaronder een supermarkt, speciaalzaken, een huisartsenpraktijk en sportfaciliteiten. In het dorp zijn meerdere horecagelegenheden te vinden, evenals culturele en recreatieve voorzieningen zoals de Kasteeltuinen, het thermaalbad en een golfbaan.

Vanuit Arcen zijn steden als Venlo, Nijmegen, Roermond en Eindhoven binnen 30 tot 60 minuten bereikbaar. De luchthaven Düsseldorf-Weeze ligt op circa 20 autominuten afstand.

#### KENMERKEN BOUWKAVEL

\* Vraagprijs € 305.000,00 kosten koper

\* Oppervlakte: ca. 2.068 m<sup>2</sup>

- \* Perceelbreedte: ca. 29 meter / Breedte bouwvlak ca. 13,9 meter
- \* Bestemd voor vrijstaande woningbouw
- \* Mogelijkheid tot realisatie van een luxe villa met ruime tuin
- \* Ligging in het buitengebied van Arcen, omringd door natuur
- \* Op dit park is een beheervereniging actief.
- \* Het kavel is gelegen op een mandelig terrein met toegangspoort

De informatie in deze publicatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins en de daaraan gelieerde gevolgen.

De afbeeldingen zijn geplaatst voor promotiedoeleinden.

Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 305.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

## Bouw

## Oppervlakte en inhoud

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park en in bosrijke omgeving
----------	----------------------------------

# Op de kaart





Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Arcen en Velden

Sectie A

Perceel 6774

**kadaster**



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**Avelsberg**

[www.avelberg.nl](http://www.avelberg.nl)

