

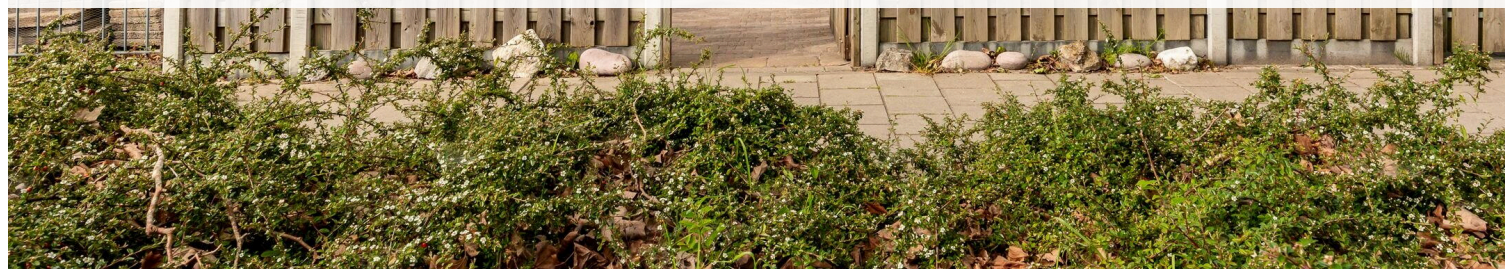
# Lelystad

Horst 20 20 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



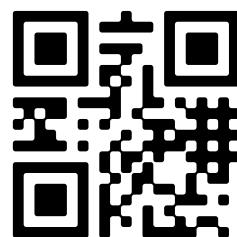
## BESCHIKBAAR

[WWW.HORST20-20.NL](http://WWW.HORST20-20.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1982
<b>Woonoppervlakte:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	395 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.horst20-20.nl">www.horst20-20.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Horst 20 20, 8225 LW Lelystad**

Als ruimte in en om de woning is wat u zoekt, en daarnaast wilt u eigenlijk in eerste instantie na wat kleine aanpassingen simpelweg lekker wonen, dan zou dit zomaar eens de woning kunnen zijn waar u naar op zoek bent!

Buisman Makelaars biedt deze heerlijke eengezinswoning aan op een perceel van niet minder dan 172m<sup>2</sup> eigen grond, welke beschikt over VIER slaapkamers waarvan er zich één op de tweede verdieping/zolder bevindt, alsmede een keurige, maar niet hyper moderne keuken en badkamer. De grootste verrassing is echter wel dat deze woning naast een bijna 12 meter diepe ACHTERTUIN op het Noorden ook nog eens beschikt over een heerlijke VOORTUIN van ruim 8 meter diep welke pàl op het zuiden is gesitueerd.

Interesse? Plan dan snel een bezichtiging via Buisman Makelaars!

## Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje; riante doorzon woonkamer (circa 24,6m<sup>2</sup>); afgesloten keuken in L-opstelling, welke is voorzien van de navolgende (inbouw) apparatuur: een 4-pits gas kookplaat, oven, magnetron koel/vries combinatie, volledig geïntegreerde vaatwasser en een RVS afzuigkap. Vrijstaande stenen berging in de achtertuin. De begane grond verdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers (respectievelijk ongeveer 9,4 / 12,9 en 12,3m<sup>2</sup> ); volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede toilet, separate douchehoek, ligbad, een wastafel, radiator en een raam voor daglichttoetreding en ventilatie. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: voorzolder met de opstelling van de c.v. ketel Intergas (huur) en de wasmachine aansluiting, zolderkamer van circa 15,7m<sup>2</sup> met dakraam. Op deze verdieping vindt u (deels) een laminaatvloer.

Tuin: Voortuin georiënteerd op het zuiden, afmeting ca. 6,0 x 8,00 meter met bestrating, erfafscheiding en slim geplaatste beplanting in border bakken. De achtertuin is op het noorden gesitueerd en beschikt over een vrijstaande stenen berging, diverse beplanting, bestrating en een achterom. De afmeting van de achtertuin is ongeveer 6,00 x 11,80 meter.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Perceeloppervlakte: 172m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: ca. 114m<sup>2</sup>
- Inhoud: 395m<sup>3</sup>
- Glasvezelaansluiting aanwezig, gasleiding vervangen
- Buitenschilderwerk aan de voorzijde is in 2023 voor het laatst uitgevoerd
- De gevelpanelen aan de achterzijde zijn omstreeks 2021 vervangen voor Douglas houten geveldelen
- Bushalte, supermarkt en basisscholen op loopafstand
- Een woning waar u écht uw eigen plekje van kunt maken
- Gelegen op ongeveer 5 fietsminuten afstand van het centrum met onder andere het Centraal Station

- In de voortuin genieten van de volle zon en op warme dagen van schaduwrijke plekjes in de achtertuin
- Heerlijke wonen in een kindvriendelijke, groene omgeving
- Parkeren doet u in de openbare parkeervakken
- CV: Intergas (bouwjaar 2012), huur € 21,50 per maand, afkoop mogelijk voor circa € 200,--
- Energielabel: B, geldig tot 26 mei 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	172 m²
Inhoud:	395 m³
Externe berguimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2013, huur

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	71 m² (11,80 meter diep en 6,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

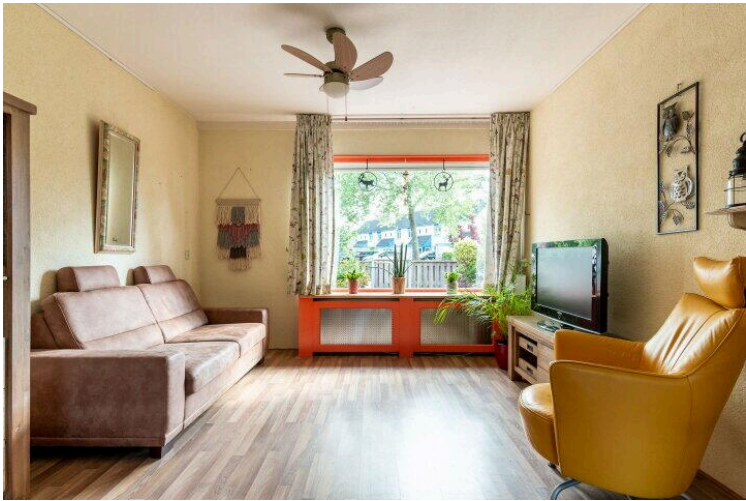
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



# Op de kaart





















# Horst 20 20

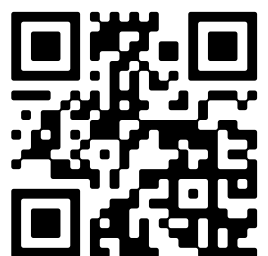
[www.horst20-20.nl](http://www.horst20-20.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!