

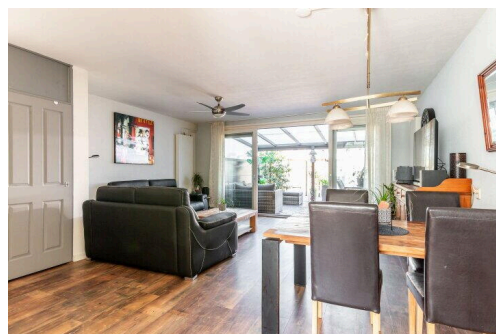
Lelystad

Botter 42 8 | Vraagprijs € 389.500 k.k.



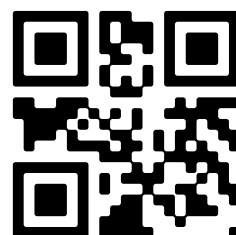
BESCHIKBAAR

WWW.BOTTER42-8.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Inhoud:	404 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.botter42-8.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Botter 42 8, 8243 JA Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Botter 42-08 te Lelystad - In de kindvriendelijke en zeer gewilde woonwijk Botter staat op een kavel van 170m² eigen grond deze heerlijk ruime en goed onderhouden woning tussenwoning met KUNSTSTOF KOZIJNEN, twee DAKKAPELLEN, een prachtige VERANDA, 12 ZONNEPANELEN, een in 2021 VERNIEUWD KEUKEN en BADKAMER en maar liefst VIJF SLAAPKAMERS!

Het stadswinkelcentrum "De Gordiaan" met onder andere het Centraal Station, maar ook het buurtwinkelcentrum "De Botter" met een gezondheidscentrum, een warme bakker en supermarkt zijn op korte afstand van de woning gelegen.

Interesse in deze keurige en ruime woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op. voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer/ keuken; aan de voorzijde gesitueerde keuken in U-opstelling (vernieuwd in 2021) welke is voorzien van onder andere een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en een volledig geïntegreerde vaatwasser; tuingerichte woonkamer van ruim 30m² met trapkast en schuifdeuren naar de achtertuin/ de tuinkamer

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,3-, 9,7- en 14,6m²; moderne badkamer welke in 2021 is vernieuwd en is voorzien van volledige betegeling, een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet, designradiator en ook beschikt over een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. De eerste verdieping is grotendeels voorzien van een laminaat vloer.

Tweede verdieping: Ruime overloop met witgoedaansluitingen en opstelling van de cv-ketel; twee slaapkamers van 8,4- en 8,6m² welke beide beschikken over een dakkapel en bergruimte achter knieschotten.

Tuin: De achtertuin is gesitueerd op het noordwesten, meet 13mtr. diep x 5,7mtr. breed en beschikt onder andere over een aluminium veranda/ tuinkamer uit 2022 met zonwering en screens, erfafscheiding, bestrating, diverse beplanting en een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra en een extra aangebouwde berging/ overkapping aan de zijkant van de berging.

Aan de voorzijde beschikt de woning over parkeermogelijkheid op eigen terrein en een waterpunt.

Prijs: € 389.500,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1983
- Woonoppervlakte: 123m²
- Inhoud: 404m³
- Perceeloppervlakte: 170m² eigen grond

- CV: Vaillant uit 2005
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met draai-/ kiepramen en grotendeels horren
- Maar liefst vijf slaapkamers!
- In 2021 zijn de keuken en badkamer vernieuwd
- De woning beschikt over 12 zonnepanelen
- Zowel aan de voor- als achterzijde is er een dakkapel geplaatst
- Rolluiken bij het raam op de begane grond aan de voorzijde
- Op loop-/ fietsafstand van buurtwinkelcentrum de 'Botter', gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen en het stadcentrum van Lelystad gelegen
- Energielabel: A
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie over deze woning? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl) of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	404 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	74 m² (13,00 meter diep en 5,70 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

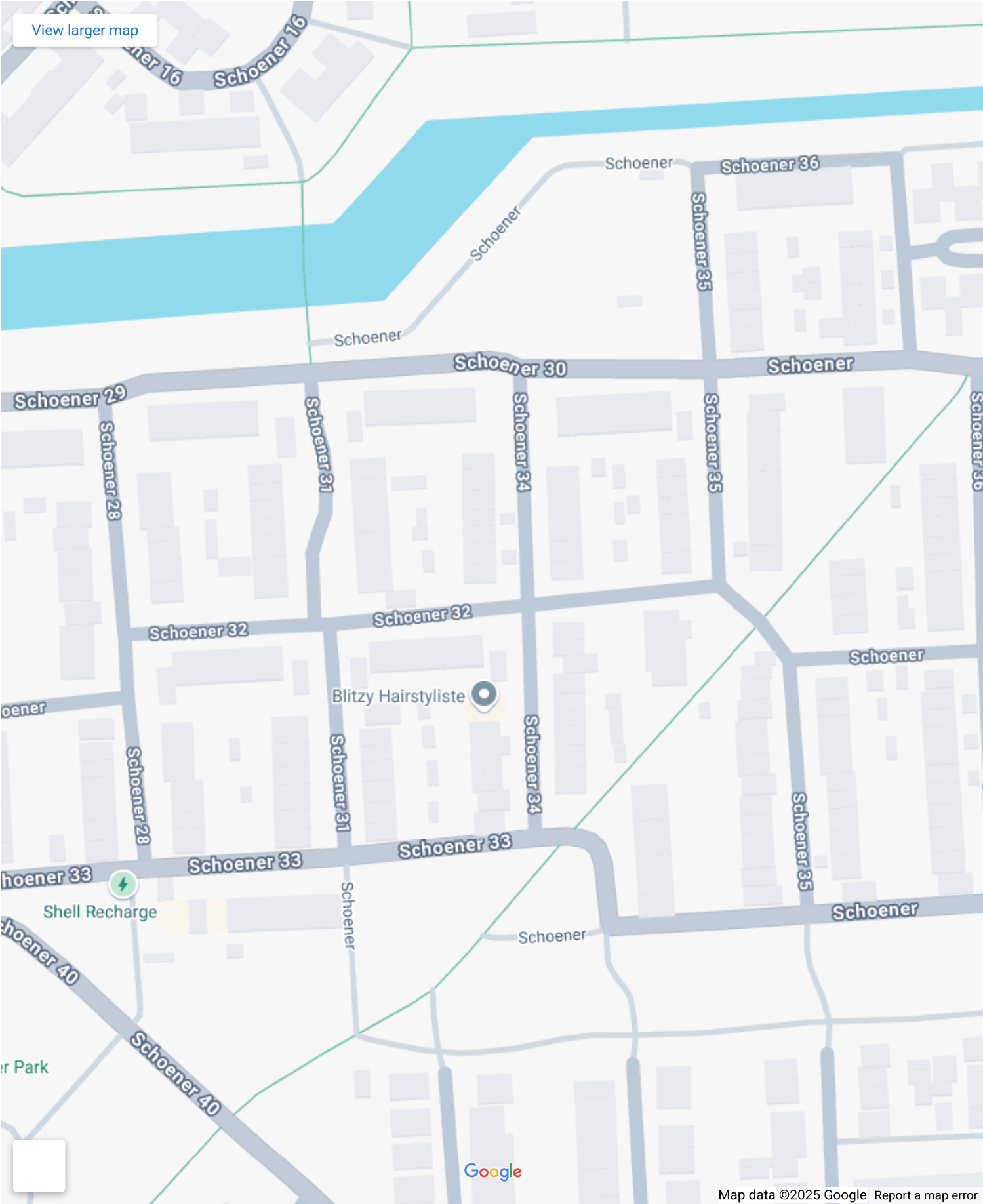
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

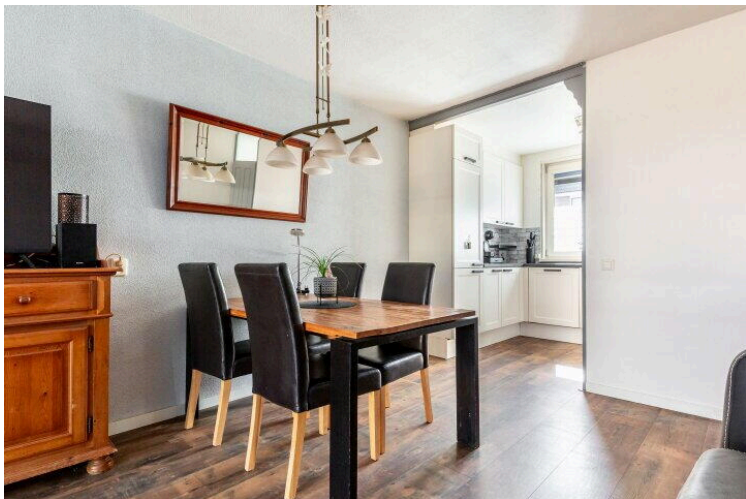
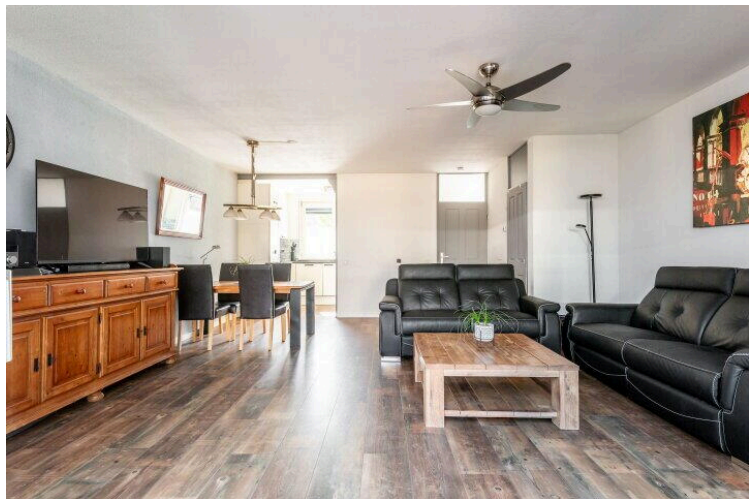
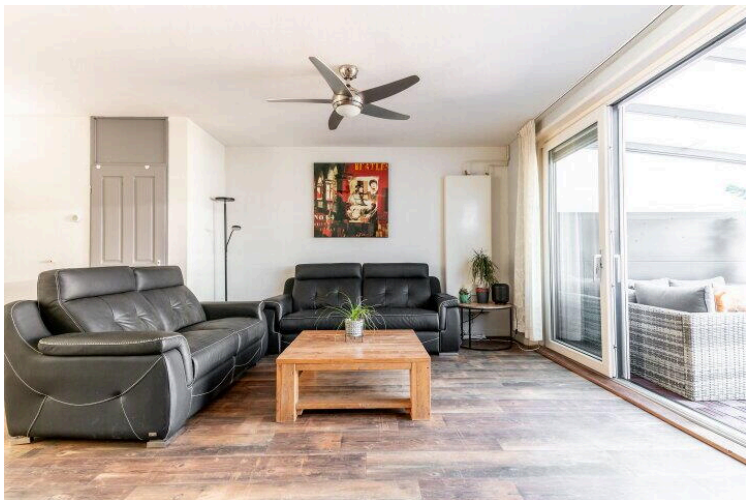
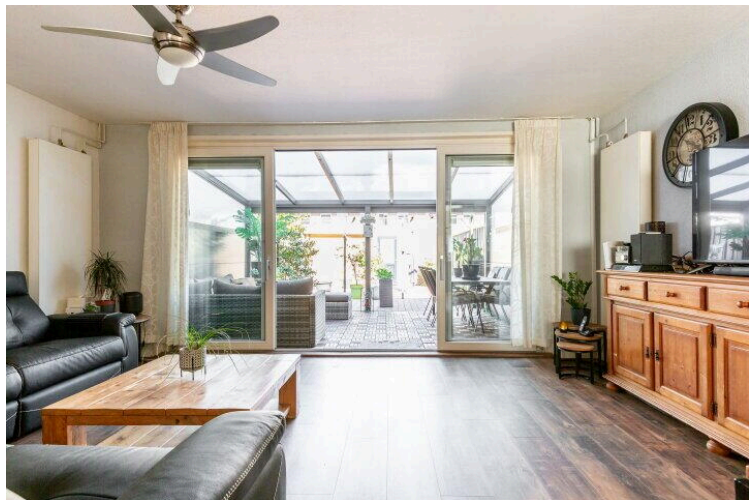
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

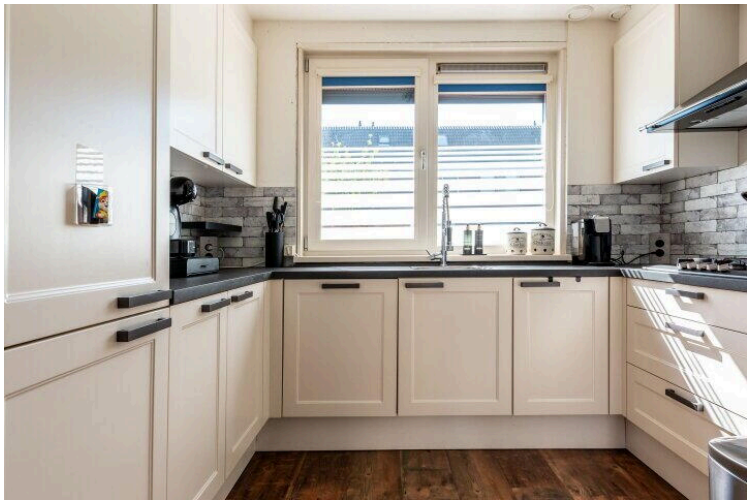
Op de kaart

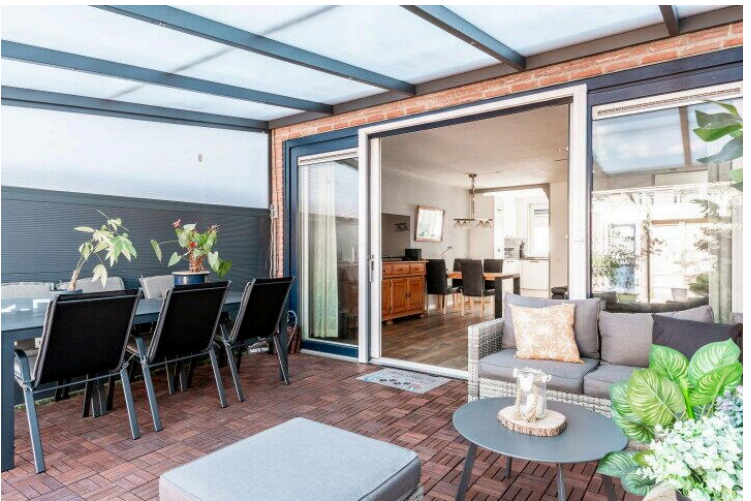
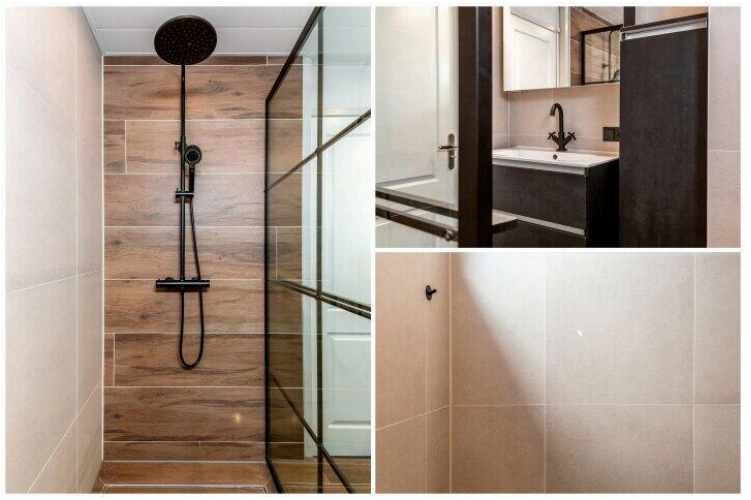
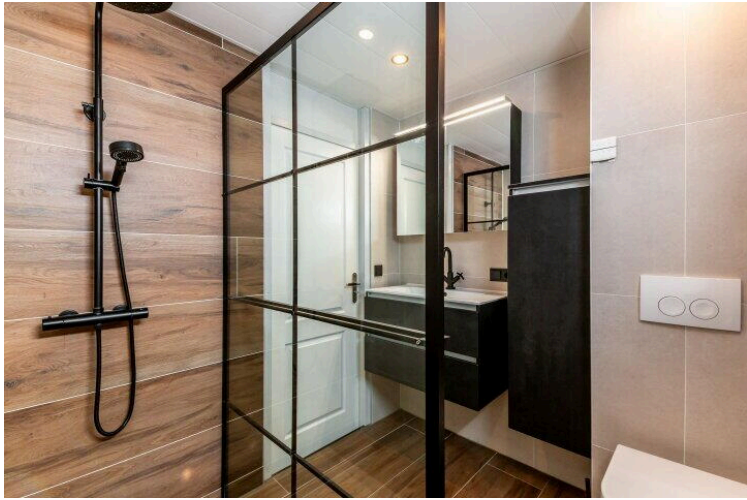


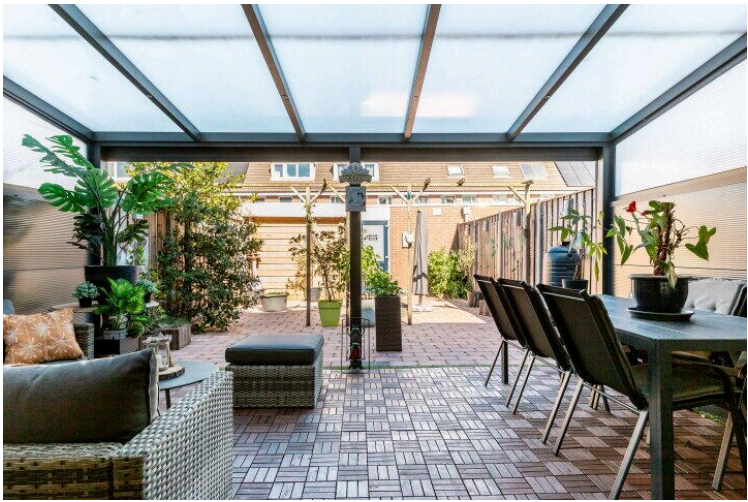
Op de kaart











Botter 42 8

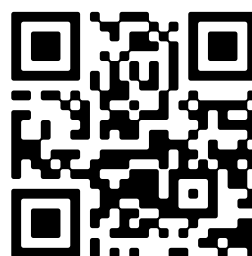
www.botter42-8.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!