

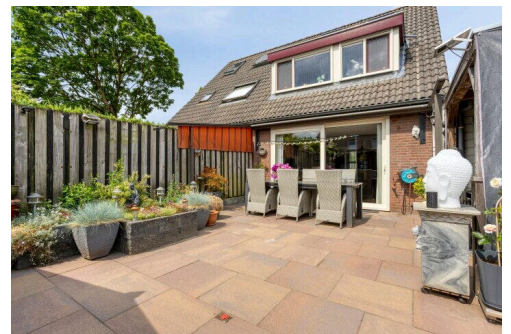
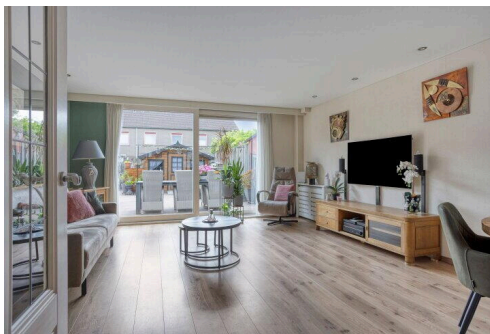
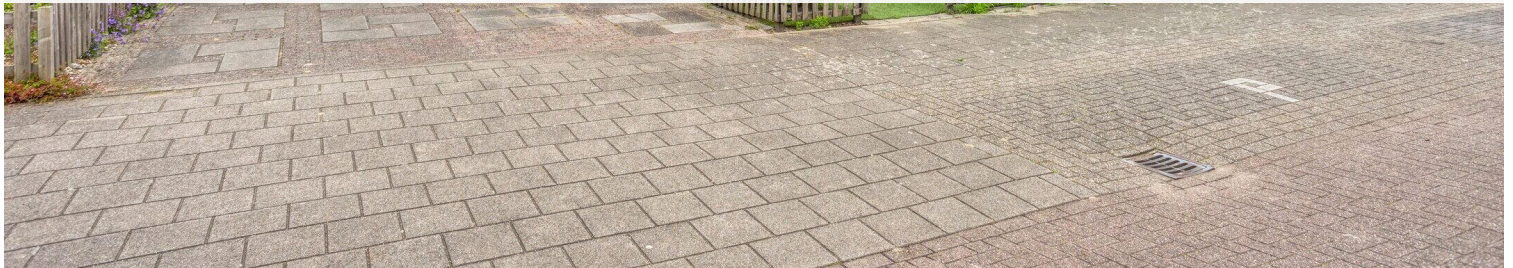
Arnhem

Oude Bongerd 30 | Vraagprijs € 435.000 k.k.



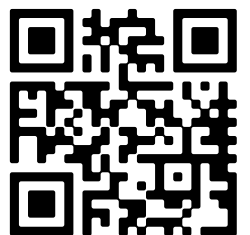
BESCHIKBAAR

WWW.OUDEBONGERD30.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Inhoud:	402 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.oudebongerd30.nl

moniekkoenders
makelaardij



Omschrijving

Oude Bongerd 30, 6836 ED Arnhem

Oude Bongerd 30 te Arnhem

Op een van de mooiste plekjes van Rijkerswoerd gelegen halfvrijstaande woning met verlengde schuur/garage en eigen oprit, 3 slaapkamers, ruime vrije achtertuin en een royale woonkamer. De woning ligt aan de rand van een klein rustig wijkje, tussen de Huissensedijk en de prachtige lommerrijke Mooieweg. Het is een zeer kindvriendelijke wijk met aan het eind van de straat een speelveld en groenvoorziening. De voortuin met oprit en een carport met plaats voor 2 auto's en een laadpaal. Het is een heerlijke omgeving om te wandelen, fietsen of de hond uit te laten.

Begane grond:

Entree, hal met toilet en fonteintje, kast met meterkast en CV-ruimte. Vanuit de hal is er toegang tot de royale lichte L-vormige woonkamer met een fraaie schuifpui naar de achtertuin. De keuken is aan de voorzijde van de woning en geplaatst in hoekopstelling. De keuken is in lichte kleurstelling en is voorzien van inbouwapparatuur zijnde inductiekookplaat, afzuigkap, combioven/magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en veel bergruimte.

Eerste verdieping:

Via de overloop is er toegang tot 2 ruime slaapkamers (voorheen 3 kamer) en de badkamer. De badkamer heeft een douchecabine, 2e toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel van kunststof over de volle breedte met rolluiken en draaikiep ramen en deze slaapkamer kan eenvoudig aangepast worden naar 2 slaapkamers.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap kom je op de zolder. Een ideale ruimte om een slaapkamer te realiseren of om te gebruiken als hobby- en/of werkruimte. Er zijn 2 grote velux dakramen geplaatst.

Achtertuin:

De verzorgde achtertuin is op het zuidwesten gelegen waardoor je tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten. Aan de achterzijde van de verlengde garage is een veranda geplaatst waar het heerlijk genieten is. Aan de achterzijde van het royale perceel is een houten tuinhuis geplaatst.

Alles dichtbij

De woning ligt aan een rustige straat met voornamelijk tweekappers en geschakelde woningen, in de wijk Rijkerswoerd-West. Dit is het deel van Rijkerswoerd tussen de Huissensedijk en de Mooieweg. De woonomgeving biedt volop groen en recreatiemogelijkheden. Het Stuitbos en de Rijkerswoerdse plassen zijn om de hoek, stadsboerderij De Korenmaat is op fietsafstand. In de wijk zijn alle faciliteiten op het gebied van kinderopvang, sport en gezondheidszorg binnen handbereik. Bovendien zijn er drie basisscholen in de wijk. Het vernieuwde Winkelcentrum Kronenburg biedt alle detailhandel voor de dagelijkse boodschappen en eerste levensbehoeften. Met de auto ben je binnen een kwartier in het centrum van Arnhem. De openbaar vervoervoorzieningen zijn prima, en je bent zo op de belangrijke snelwegen in de regio.

Maak snel een afspraak en kom kijken of je hier je droomwoning van kunt maken!

Bijzonderheden:

woonoppervlakte 99 m²

inhoud 402 m³

ruime kavel van 200 m²

zonnepanelen geplaatst 10 stuks eigendom

uitgebreide meterkast met krachtstroom

laadpaal

schilderwerk voorzijde 2025

Tonzon vloerisolatie

airco op de 1e en 2e verdieping geplaatst

vrije ligging aan de rand van de wijk

rustige weg met alleen bestemmingsverkeer

schuifpui aan de achterzijde

nabij uitvalswegen A325/A50 en Pleyroute

gelegen dichtbij speelgelegenheid (ideaal voor jonge gezinnen)

dichtbij winkelcentrum Kronenburg en winkelcentrum Rijkerswoerd

groene omgeving

parkeergelegenheid op eigen terrein

Vraagprijs € 435.000,--

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	200 m²
Inhoud:	402 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr compact (gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Achtertuintuin:	80 m ² (10,00 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage, carport en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

Oude Bongerd 30

Oude Bongerd 30, 6836 ED Arnhem

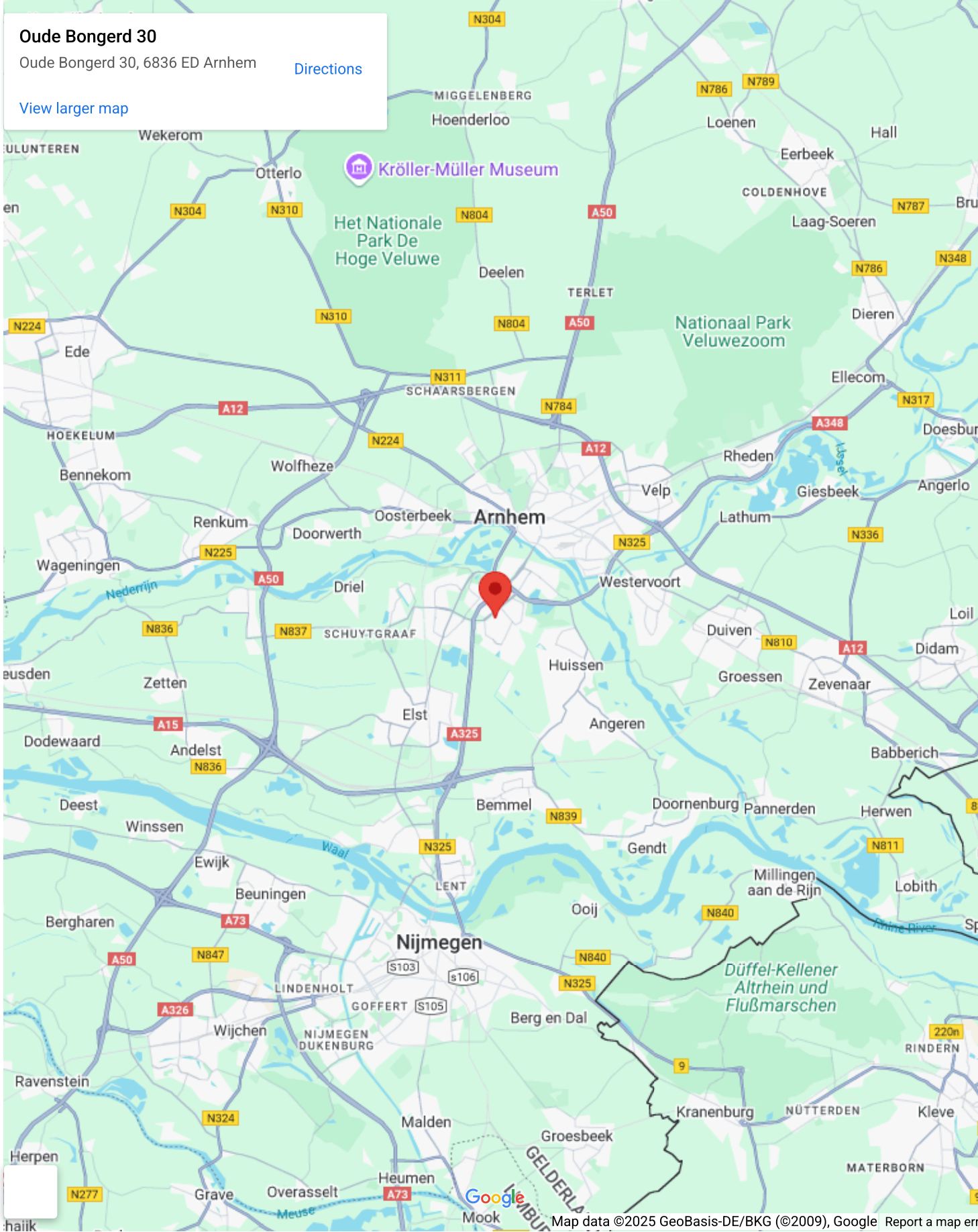
Directions

View larger map

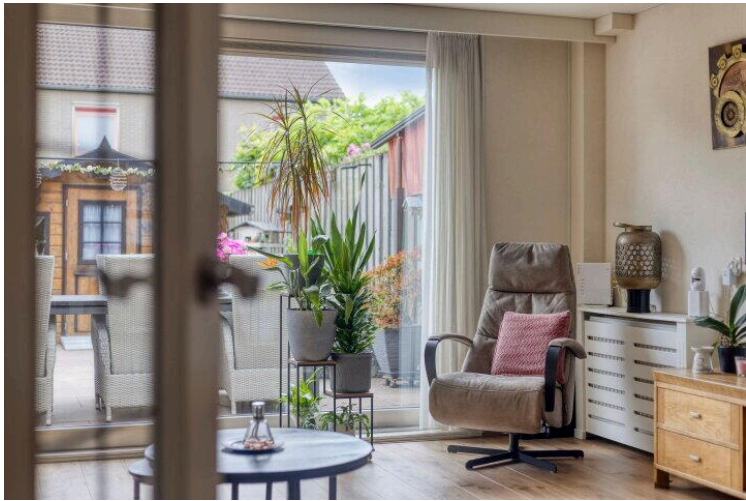
Map data ©2025 Google

Report a map error

Op de kaart



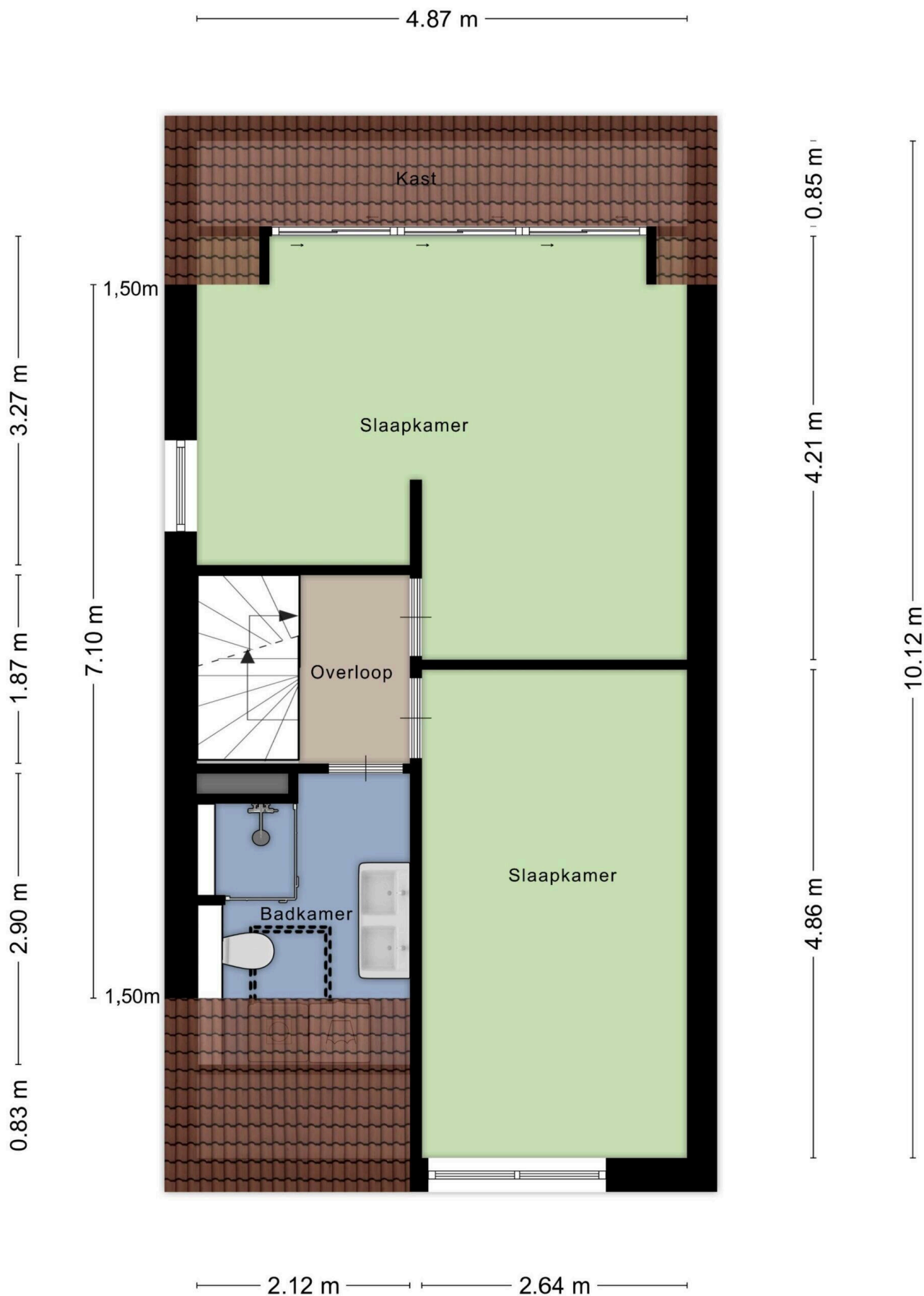




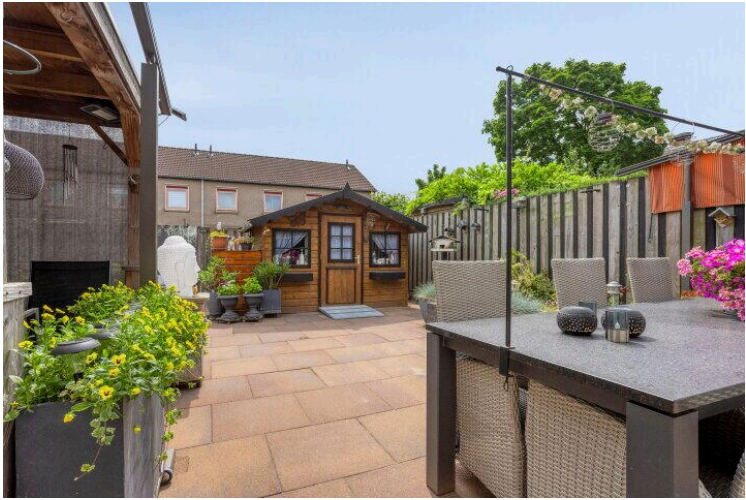


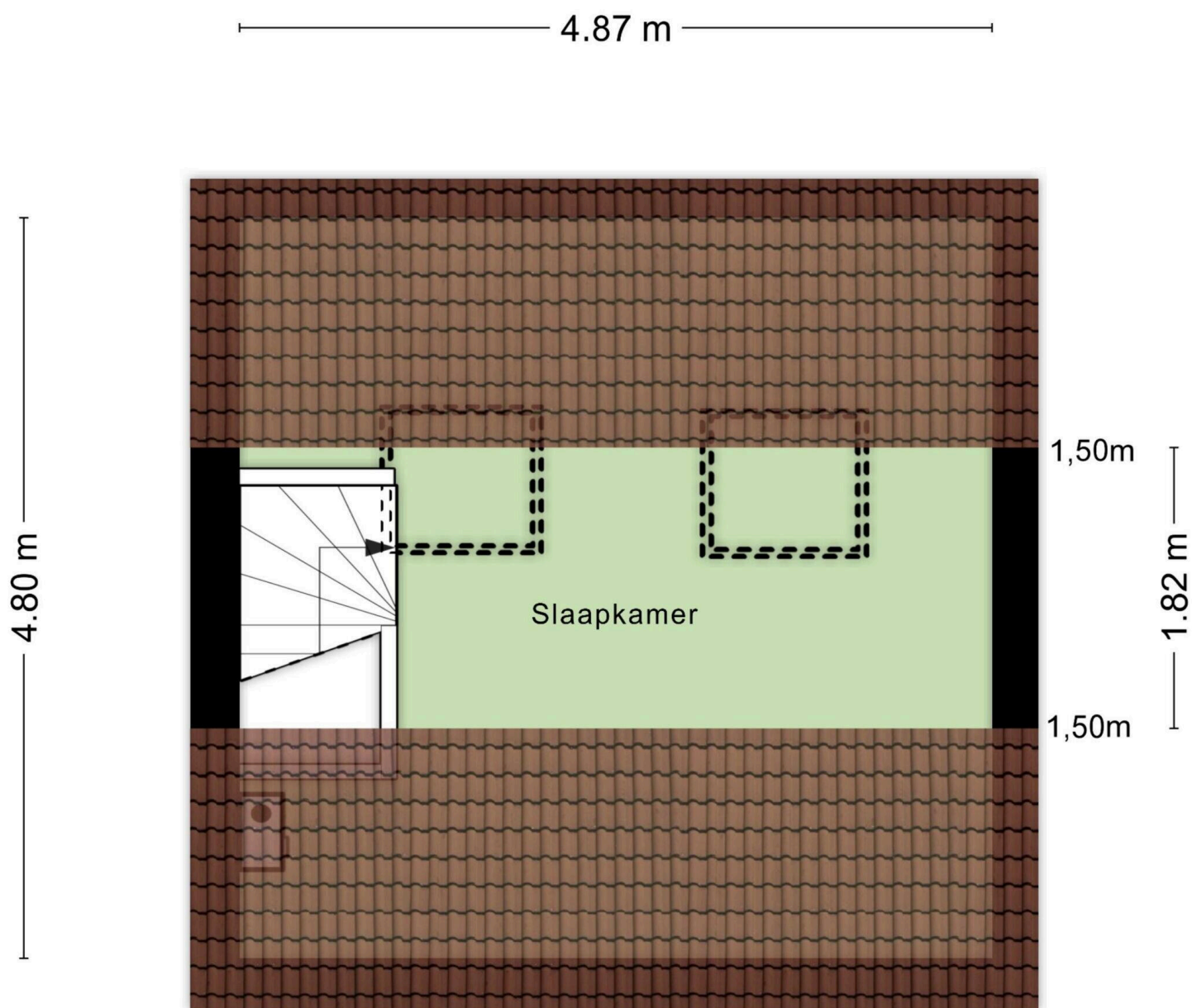




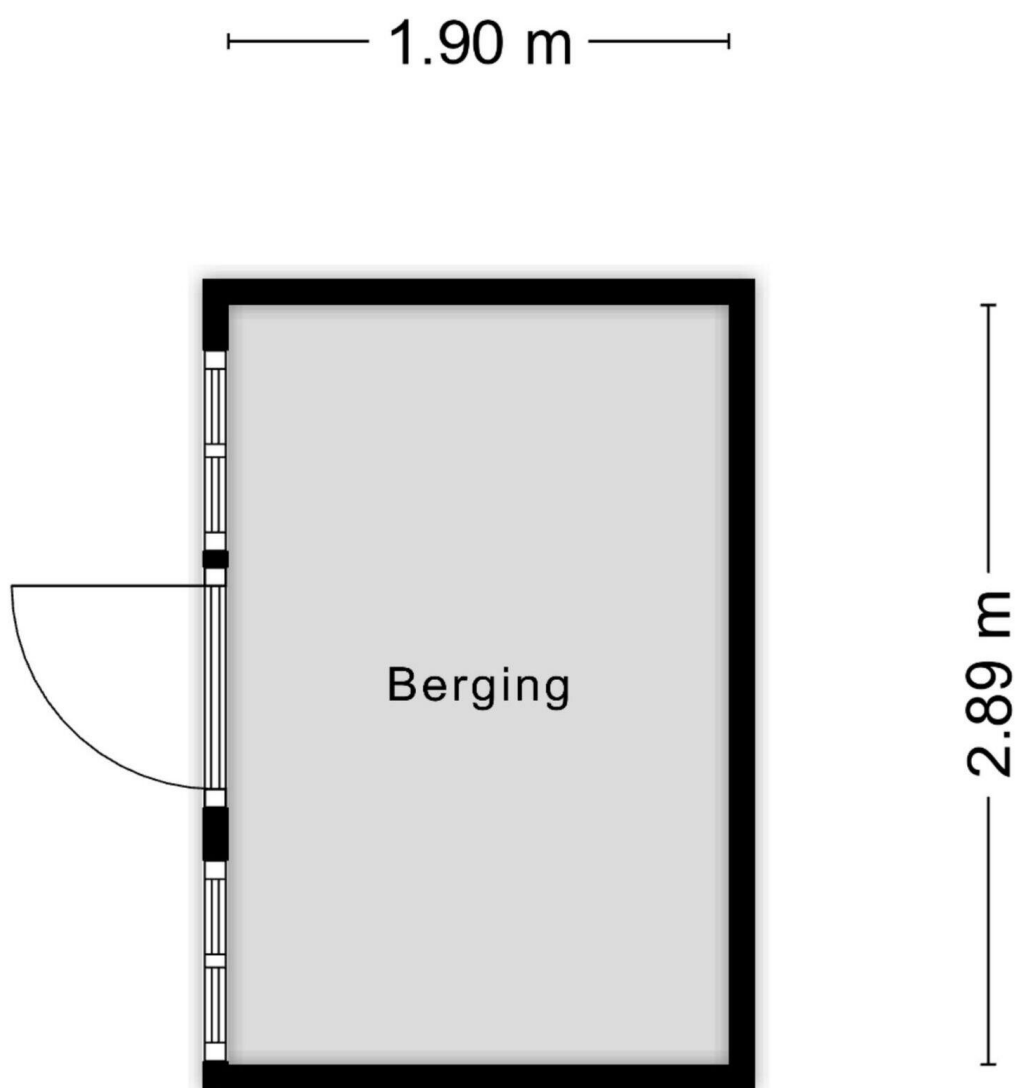


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





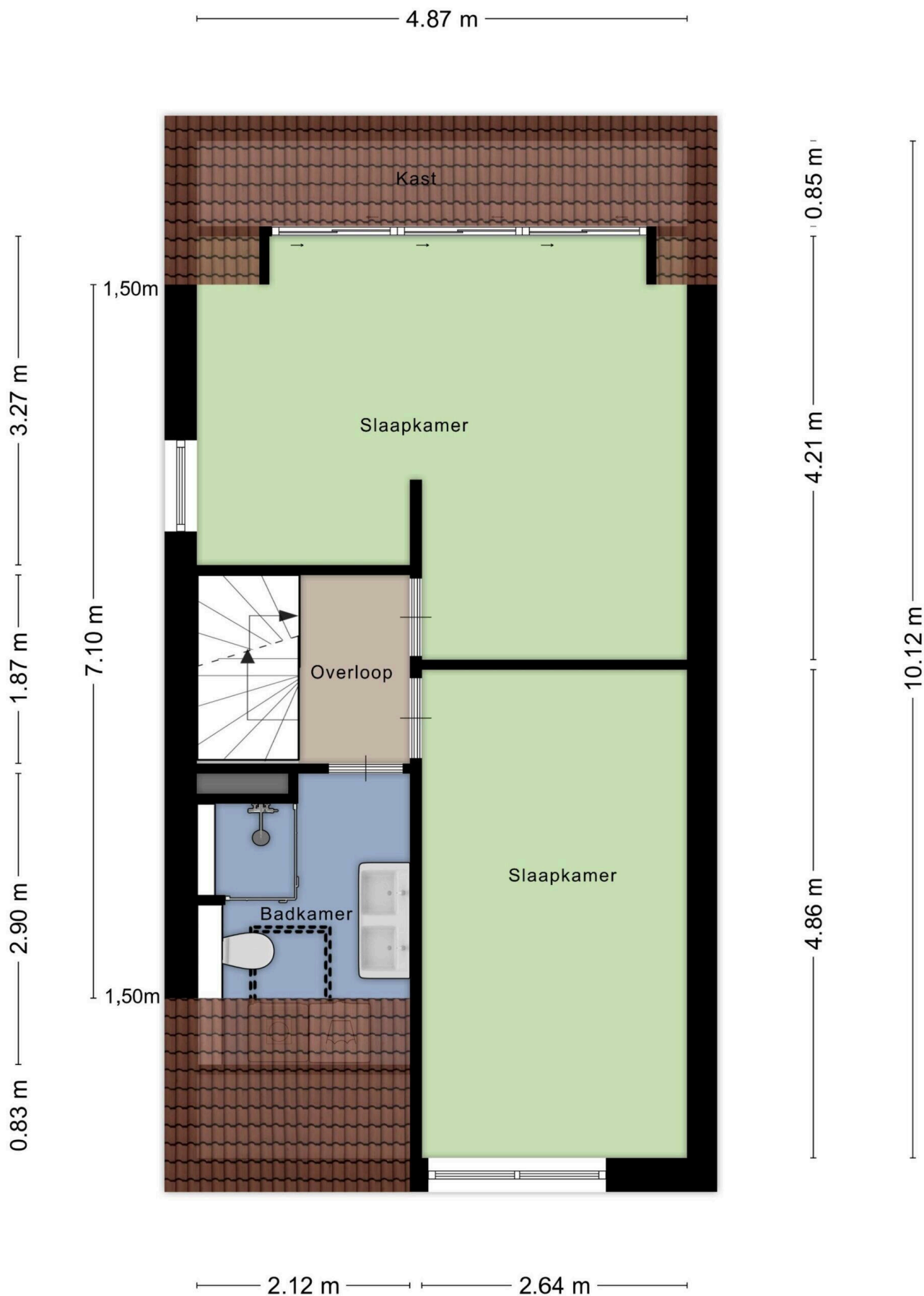
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



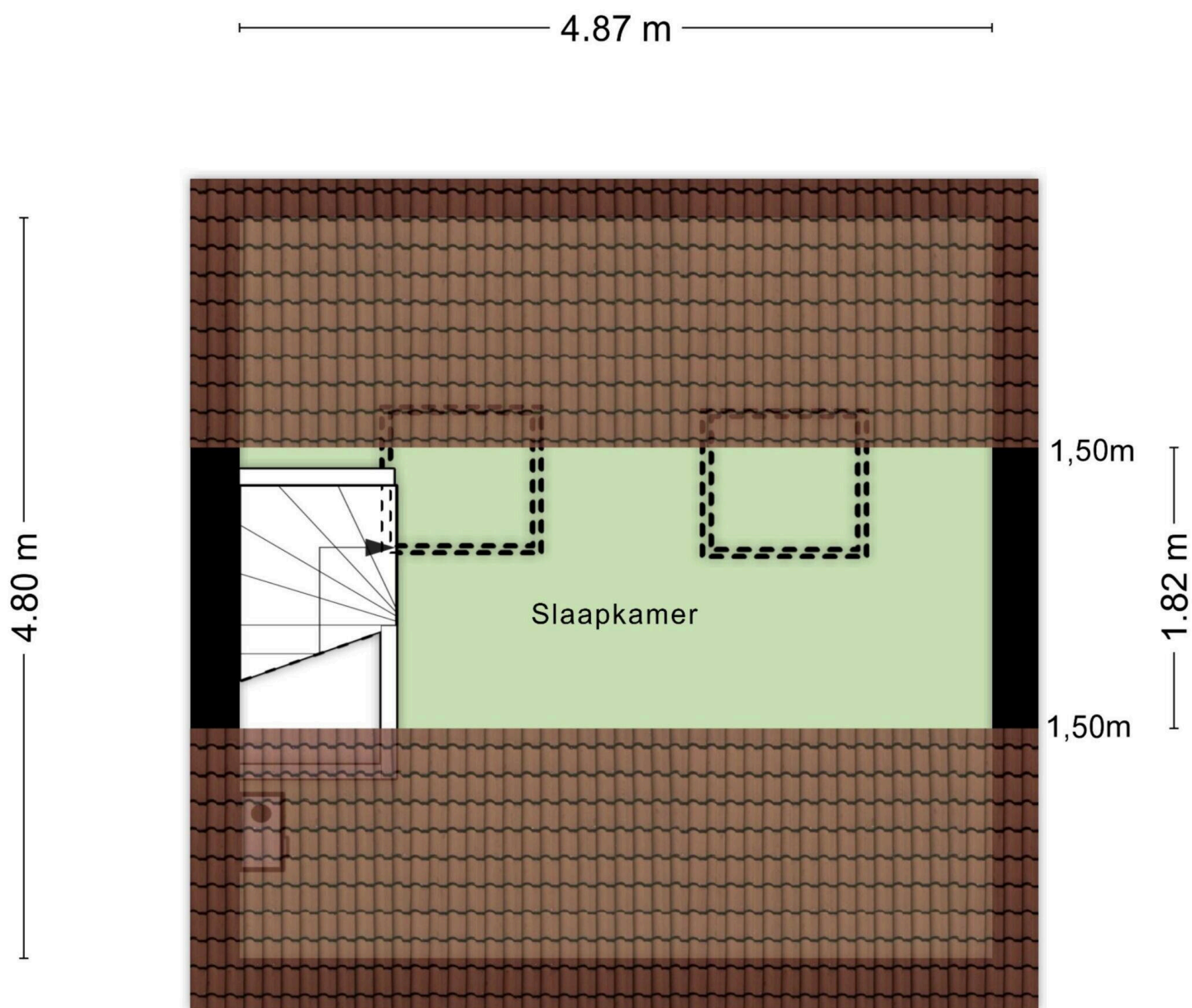
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



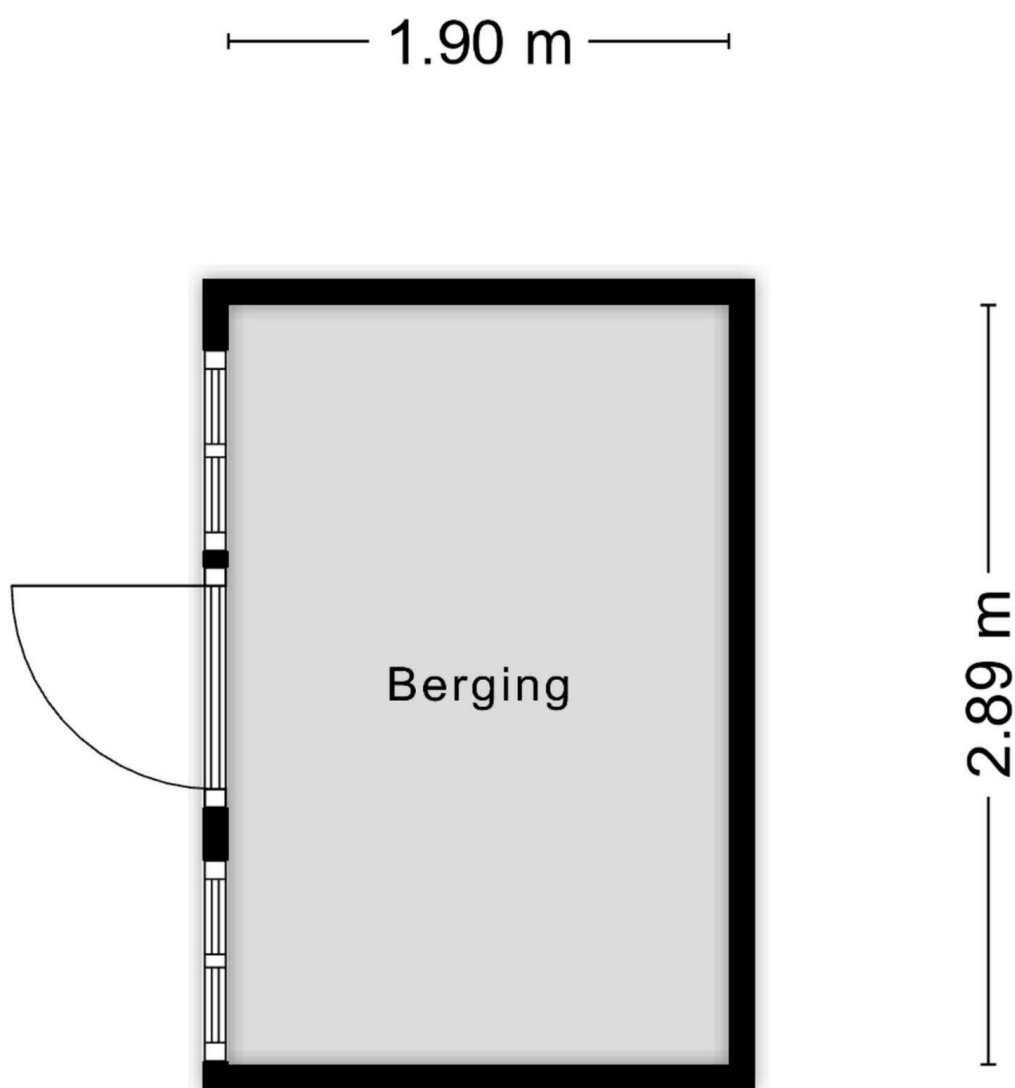




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Oude Bongerd 30

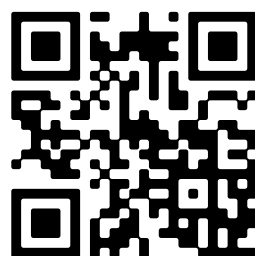
www.oudebongerd30.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkoenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!