

## Funderingsonderzoek Fase 1



Type object : Vrijstaande woning  
Adres : Rondweg 46, 3474 KG te Zegveld  
Inspecteurs : Semmie Lentz  
Inspectiedatum : 20-03-202  
Rapportnummer : 00037



## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>3</b>
1.1	Het doel van het onderzoek .....	3
1.2	Aangeleverde documenten.....	3
1.3	De inhoud van de inspectie .....	3
1.4	Gebruikte inspectie apparatuur.....	3
1.5	Vragen over dit rapport?.....	3
<b>2</b>	<b>Het onderzoeksgebied .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Bevindingen .....</b>	<b>6</b>
3.1	Desktop research.....	6
3.2	Inspectie op locatie.....	12
3.3	Conclusie.....	19
<b>4</b>	<b>Toelichting op de keuring .....</b>	<b>30</b>
4.1	Verklaring en aansprakelijkheid.....	30





### Geïnspecteerd object

Adres : Rondweg 46, 3474 KG  
Gebouwtype : Vrijstaande woning  
Plaats : Zegveld  
Bouwjaar : 1903-1905

### Opdrachtgever

Opdrachtgever : R.A.M. Keers  
Contactpersoon : R.A.M. Keers  
Adres : Rondweg 46, 3474 KG  
Plaats : Zegveld

### Keuringgegevens

Bedrijf : Goudsblom expertise  
Bouwkundig adviseurs : Semmie Lentz  
Datum en tijd van inspectie : 20-03-2026

### Omstandigheden

Weersituatie : Zonnig



## 1 Inleiding

### 1.1 Het doel van het onderzoek

De aanvrager wil laten vaststellen of er verder onderzoek nodig is naar de fundering van de vrijstaande woning aan de Rondweg 46 te Zegveld.

Een fase 1 funderingsonderzoek heeft als doel om een verdiepend en deels invasief inzicht te krijgen in de technische staat van de fundering van een gebouw. Waar een fase 0-onderzoek zich beperkt tot een oriënterende, voornamelijk visuele en administratieve beoordeling, richt fase 1 zich op het objectief vaststellen van de daadwerkelijke conditie van de fundering door middel van gericht technisch onderzoek.

Tijdens dit onderzoek worden doorgaans aanvullende metingen en inspecties uitgevoerd, zoals het openen van inspectieluiken, het verrichten van sondeer- of booronderzoek, het beoordelen van houten of betonnen funderingspalen, en het vastleggen van zettings- of scheurpatronen. Het uiteindelijke doel is om te bepalen of er funderingsschade aanwezig is, wat de ernst en oorzaak hiervan is, en of verdere stappen (zoals fase 2-onderzoek of herstelmaatregelen) noodzakelijk zijn.

Een fase 1-onderzoek vormt daarmee een cruciale stap tussen een eerste globale inschatting en een volledig technisch funderingsdiagnosetraject

### 1.2 Aangeleverde documenten

Voorafgaand aan de controle is verzocht om onder meer situatietekeningen, onderhoudsgegevens en montagevoorschriften.

#### Beschikbare documenten

De navolgende documenten zijn voorafgaand aan de inspectie aan de bouwkundige geleverd:

- Bouwtekeningen
- Palenplan

### 1.3 De inhoud van de inspectie

Het onderzoek bestaat uit:

- Bureau-analyse van o.a. DINO loket, BAG viewer en AHN
- Visuele inspectie van het pand ter plaatse
- Lintvoegmeting
- Vloer waterpassing
- Inspectie kruipruimte

### 1.4 Gebruikte inspectie apparatuur

- Canon fotocamera
- Slangwaterpas Nivcomp

### 1.5 Vragen over dit rapport?

Heeft u vragen of opmerkingen over dit rapport, neemt dan contact op met ons kantoor.

- per telefoon: 072 202 0210 of per email: [info@goudsblomexpertise.nl](mailto:info@goudsblomexpertise.nl)





## 2 Het onderzoeksgebied

Hieronder treft u enkele foto's van de huidige situatie.

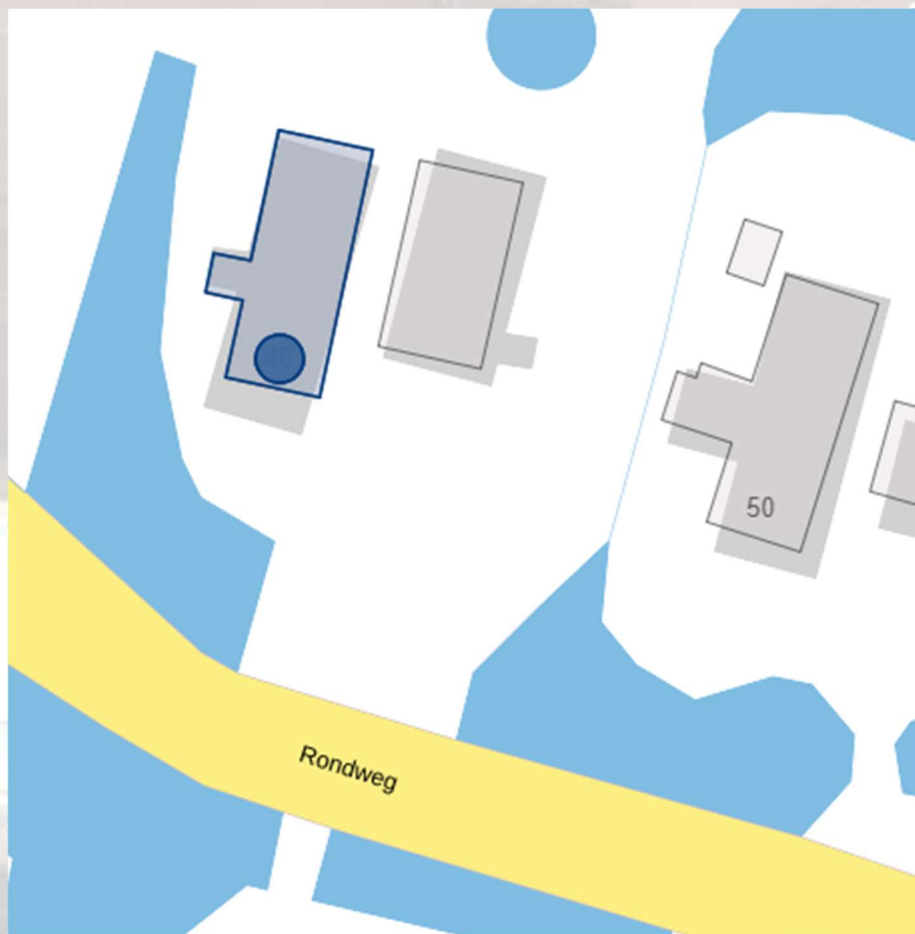


Omschrijving van de afbeelding: voorzijde

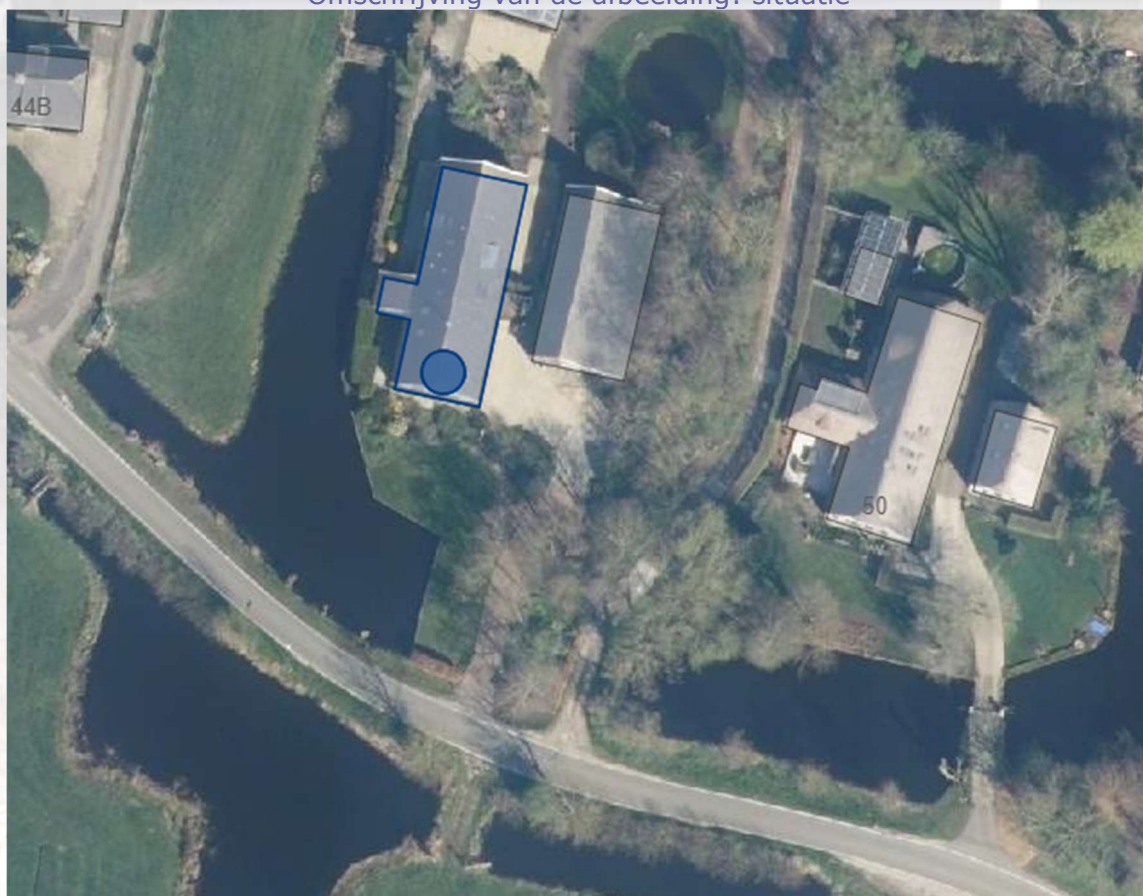


Omschrijving van de afbeelding: achterzijde, overzichtsfoto





Omschrijving van de afbeelding: situatie



Omschrijving van de afbeelding: omgeving van de woning





### 3 Bevindingen

#### 3.1 Desktop research

##### 1. Bagviewer

**Adres**

Rondweg 46  
3474 KG Zegveld

**Status**

Pand in gebruik

**Oorspronkelijk  
bouwjaar**  
1903-1905

**Status**

Verblijfsobject in gebruik

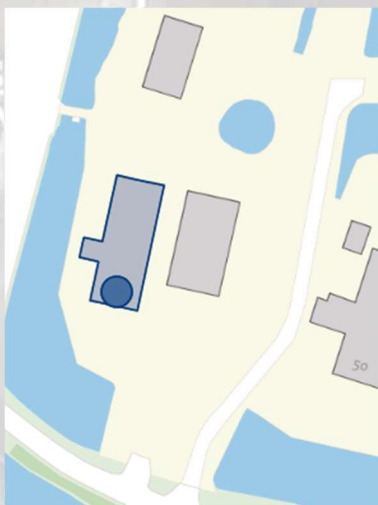
**Oppervlakte**  
450m<sup>2</sup>

**Gebruiksdoel**  
Woonfunctie

**Gemeente**  
Woerden

**Status**

Naamgeving uitgegeven



Pand ID: 0632100000029430	
Actueel	
Versie 1 / 29-04-2003	
Uitgelichte attributen	
Status	
Pand in gebruik	
Oorspronkelijk bouwjaar	
1933	
Overige attributen	
Geconstateerd	
Nee	
Geometrie	
Toegevoegd	
Begin geldigheid	
29-04-2003	
Eind geldigheid	
Tijdstip registratie LV	
04-11-2010 14:30:35	
Documentdatum	
29-04-2003	
Documentnummer	
01169	

Actueel	
Versie 2 / 17-01-2023	
Gebruiksdoel	
Woonfunctie	
Oppervlakte	
450 m <sup>2</sup>	
Overige attributen	
Geconstateerd	
Nee	
Begin geldigheid	
17-01-2023	
Eind geldigheid	
Tijdstip registratie LV	
17-01-2023 17:30:58	
Documentdatum	
17-01-2023	
Documentnummer	
Z/23/055375	
Heeft als hoofdadres	
0632200000016768	
Heeft als nevenadres	
Maakt deel uit van pand	
0632100000029430	
Locatie	
x: 117778.3, y: 459976.75	



**BAG Viewer**

**Actueel**  
Versie 1 / 11-05-2010

**Status**  
Naamgeving uitgegeven

**Postcode**  
3474KG

**Huisnummer**  
46

**Overige attributen** [Inklappen](#)

**Type adresseerbaar object**  
Verblijfsobject

**Geconstateerd**  
Nee

**Begin geldigheid**  
11-05-2010

**Eind geldigheid**

**Tijdstip registratie LV**  
04-11-2010 15:02:31

**Documentdatum**  
11-05-2010

**Documentnummer**  
101.01163

**Ligt aan openbare ruimte**  
0632300000000600

**Ligt in woonplaats**  
1074

**BAG Viewer**

**Openbare ruimte ID: 0632300000000600**

**Actueel**  
Versie 1 / 08-09-1994

**Uitgelichte attributen** [Inklappen](#)

**Status**  
Naamgeving uitgegeven

**Naam**  
Rondweg

**Overige attributen** [Inklappen](#)

**Type**  
Weg

**Geconstateerd**  
Nee

**Begin geldigheid**  
08-09-1994

**Eind geldigheid**

**Tijdstip registratie LV**  
04-11-2010 13:00:42

**Documentdatum**  
08-09-1994

**Documentnummer**  
A145

**Ligt in woonplaats**  
1074

## 2. AHN

: NAP hoogte -1,60m



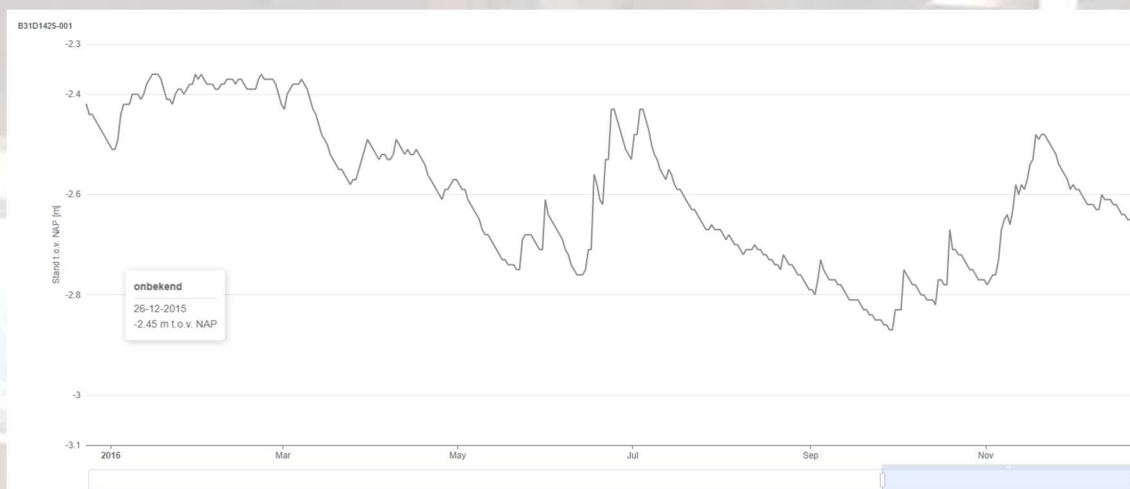




### 3. DINO loket

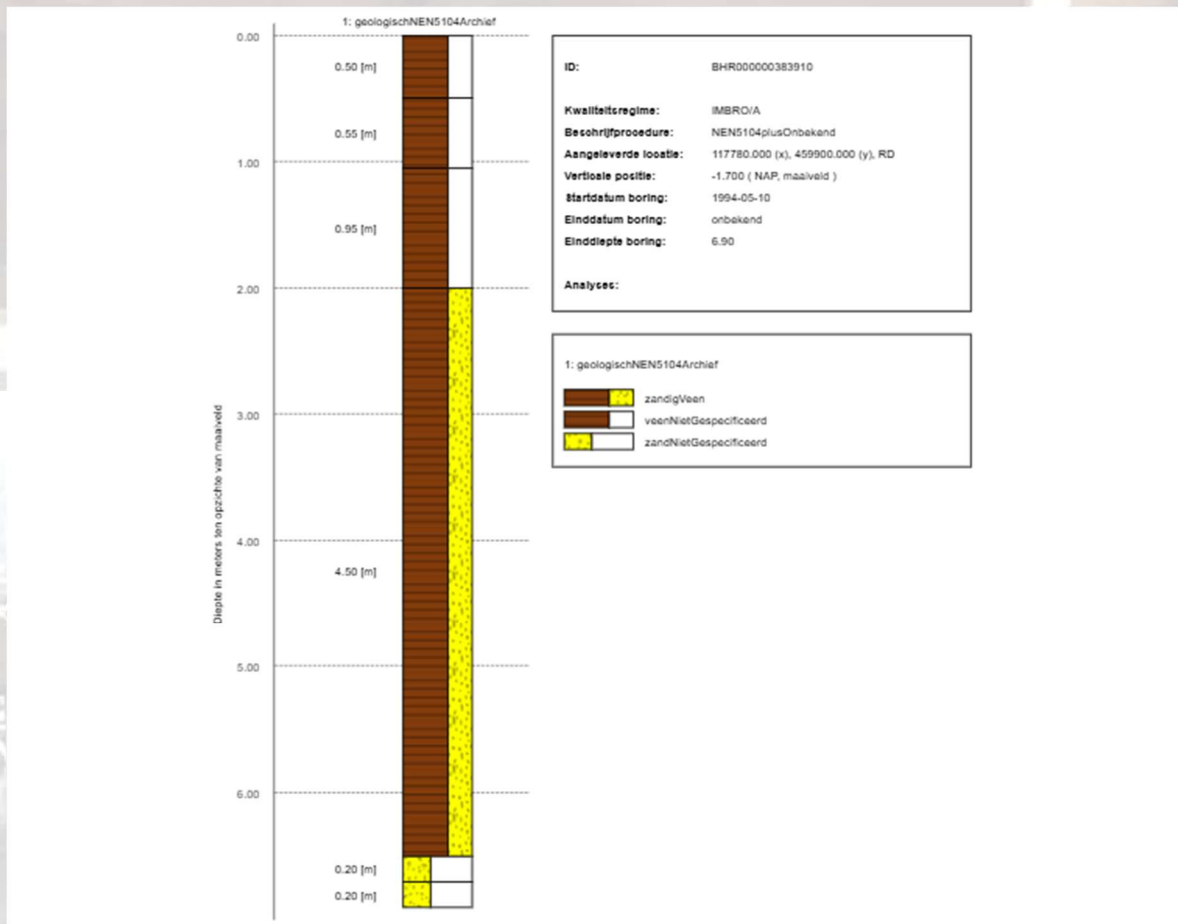
Peilbuizen en sonderingen in de omgeving tonen variërende grondwaterstanden en bodemlagen. (Detailtabellen zoals in het origineel opgenomen).

BRO-ID : B31D1425-001





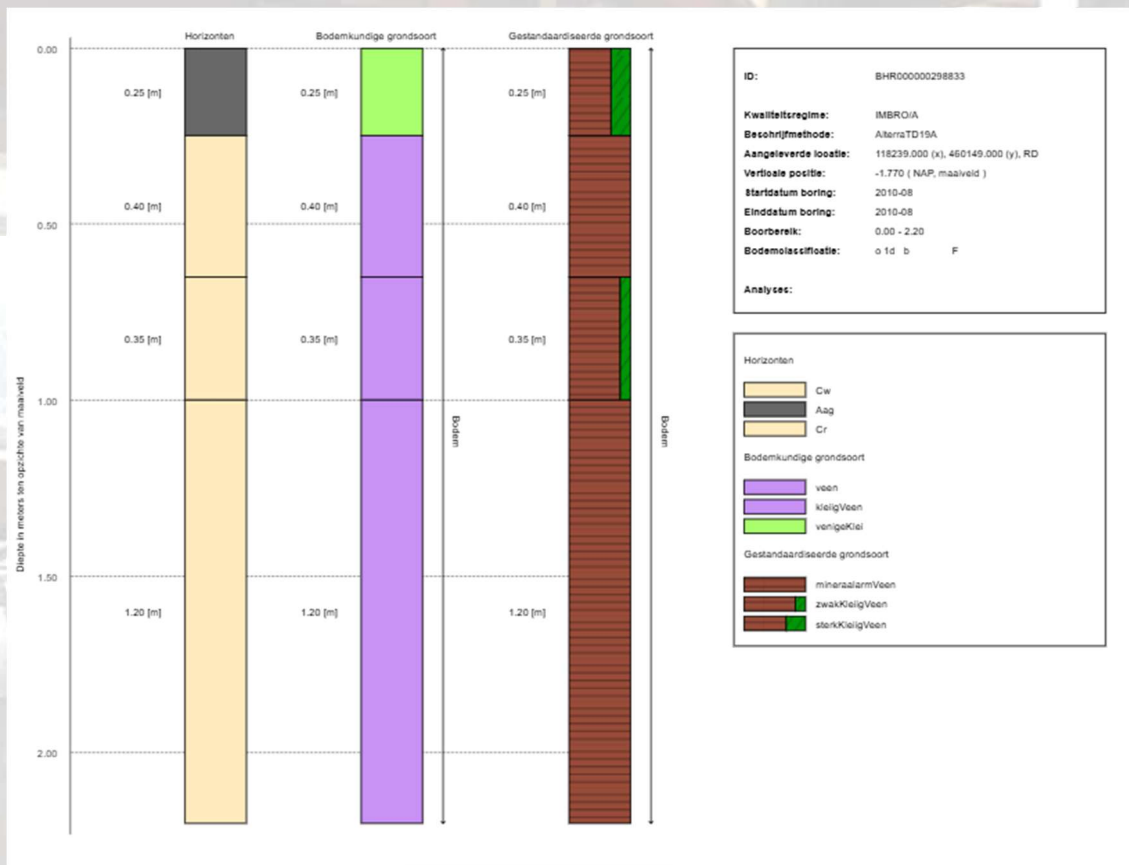
BRO-ID : BHR000000383910







BRO-ID : : BHR000000298833





## Funderingsviewer

: Postcode: 3474KG

Dit postcodegebied (3474KG) bevat 44 panden (BAG). Van deze panden is 38,6% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Laagveengebied.

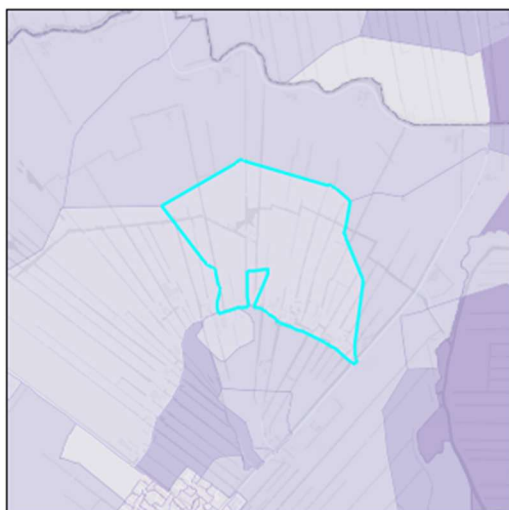
Panden gebouwd voor 1970 hebben meermaals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is. Dat is in dit gebied zo. Aandacht voor de aard en staat van de fundering is hier van belang, zeker in geval van concrete aanwijzingen



Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

## Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 3474KG

Aanmaakdatum/ -tijd: 25-03-2026 14:37:29



Percentage BAG panden gebouwd  
voor 1970.



Dit postcodegebied (3474KG) bevat 44 panden (BAG). Van deze panden is 38,6% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Laagveengebied.

Panden gebouwd voor 1970 hebben meermaals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is. Dat is in dit gebied zo. Aandacht voor de aard en staat van de fundering is hier van belang, zeker in geval van concrete aanwijzingen (zie tabblad inleiding).

**Disclaimer:** de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ([www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek ([www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl)) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.





### 3.2 Inspectie op locatie

In onderstaand overzicht van bijzonderheden en/of eventuele afwijkingen gerapporteerd welke door de bouwkundige zijn aangetroffen:

#### **Vorgevel**

---

Overzicht foto's vorgevel







Datum : 26 maart 2026  
Pagina : 13 van 31

---

**1. Omschrijving van de constatering**  
Scheuren aangetroffen in de voorgevel.

---



Namen inspecteurs : Semmie Lentz  
Rapportnummer : 00037





## Linker zijgevel



### 1. Omschrijving van de constatering Geen opmerkingen



## Achtergevel







## 1. Omschrijving van de constatering

Lichte scheur in  
metselwerk links boven  
linker raamkozijn 1<sup>e</sup>  
verdieping.





## Rechter zijgevel

---







## 1. Omschrijving van de constatering

Scheuren aangetroffen in metselwerk in rechter zijgevel.





### 3.3 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde fase-1 funderingsonderzoek, in combinatie met de resultaten van de uitgevoerde Fundscan-metingen, wordt geconcludeerd dat de funderingsconditie van de woning als **A+++**, **Label: zeer goed en Risico: nihil** kan worden beoordeeld. Tijdens de inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden voor funderingsschade, verzakkingsgedrag, aantastingen of constructieve tekortkomingen. Evenmin zijn er scheurpatronen, hoogteverschillen of andere indicatoren aangetroffen die duiden op een verhoogd risico op funderingsproblemen.

De gemeten waarden vallen ruim binnen de normatieve bandbreedtes voor stabiel funderingsgedrag. Dit betekent dat de huidige fundering functioneert zoals verwacht en dat er geen aanleiding is voor aanvullend of verdiepend onderzoek. De risicofactor wordt beoordeeld als nihil, wat betekent dat op basis van de huidige bevindingen geen aandachtspunten of voorzorgsmaatregelen noodzakelijk zijn.

De fundering wordt hiermee beschouwd als duurzaam, stabiel en toekomstbestendig binnen de huidige gebruiks- en belastingcondities van de woning.

De FUNDscan laat zien dat, rekening houdend met objectkenmerken, bodemopbouw, omgevingsfactoren, vloerwaterpasmetingen en lintvoegmeting, geen verhoogde kans bestaat op funderingsschade of -degradatie. Er zijn geen signalen die duiden op actieve of toekomstige funderingsproblemen.





## Bijzonderheden

### Inleiding

In het kader van het uitgevoerde fase-1 funderingsonderzoek is tijdens de inspectiedag een gesprek gevoerd met de bewoners van de woning. Het doel van dit gesprek was om aanvullende context te verkrijgen over de gebruiksgeschiedenis van het pand, eventuele door de bewoners waargenomen bijzonderheden en mogelijke veranderingen in bouwkundige staat die relevant kunnen zijn voor de beoordeling van de fundering.

Door inzichten uit de praktijkervaring van de bewoners te combineren met de technische bevindingen van het onderzoek, ontstaat een vollediger en betrouwbaarder beeld van de huidige funderingsconditie van de woning. Deze informatie vormt daarmee een belangrijk onderdeel van het totale onderzoeksresultaat en draagt bij aan een zorgvuldige en onderbouwde eindconclusie.

### Algemene gegevens pand (op basis van bewonersinformatie)

Tijdens het bewonersgesprek zijn de algemene objectgegevens besproken om een compleet beeld te vormen van de achtergrond en bouwkundige uitgangspunten van de woning. Volgens de gemeentelijke registraties en eerdere documentatie staat het bouwjaar vermeld als 1933. De bewoners geven echter aan dat de woning volgens hun informatie daadwerkelijk is gebouwd in de periode 1903–1905. Deze aanvullende bewonersinformatie is meegenomen in de verdere beoordeling van de funderingsopbouw en mogelijke risico-indicatoren.

Verder verklaarden de bewoners dat de woning is gefundeerd op houten palen met betonnen koppen, wat overeenkomt met de funderingstypen die gebruikelijk waren in deze bouwperiode. De bewoners bevestigden tevens dat er bouwtekeningen aanwezig zijn en dat er geen aanbouw of uitbreidingen aan de woning zijn gerealiseerd. Dit betekent dat de fundering naar verwachting nog in oorspronkelijke staat verkeert en dat er geen constructieve wijzigingen zijn geweest die invloed kunnen hebben op de funderingsconditie.

### Tijdslijn (schade en omgeving – op basis van bewonersinformatie)

Tijdens het bewonersgesprek is specifiek ingegaan op de aanwezigheid, ontwikkeling en mogelijke veranderingen van schadebeelden in en rondom de woning. De bewoners geven aan dat er geen constructieve scheurvorming aanwezig is. Wel komen er op enkele plaatsen lichte krimp-scheuren voor, passend bij normaal materiaalgedrag in oudere woningen. Volgens de bewoners zijn deze scheuren niet progressief en worden zij in de tijd niet groter of opvallender van omvang.

Er heeft geen monitoring plaatsgevonden van eventuele scheurvorming, maar op basis van de waarnemingen van de bewoners is er geen verandering opgetreden die duidt op een verslechtering van de bouwkundige staat. Daarnaast melden zij dat er in de directe omgeving recent geen werkzaamheden hebben plaatsgevonden die van invloed zouden kunnen zijn op de fundering, zoals verbouwingen bij burens of hei-activiteiten.



Op basis van de verstrekte informatie kan worden geconcludeerd dat er geen tijdelijk van toenemende schade of signalen van funderingsgerelateerde activiteit aanwezig is.

## Functionele klachten (op basis van bewonersinformatie)

Tijdens het gesprek is gevraagd naar eventuele functionele klachten die kunnen wijzen op veranderend constructief gedrag van de woning. De bewoners geven aan **geen enkele functionele klacht** te ervaren in het dagelijks gebruik. Dit betekent onder meer dat:

- Er **geen klemmende deuren of ramen** zijn.
- Er **geen merkbare hoogteverschillen of doorbuigingen in vloeren** worden waargenomen.
- Er **geen geluiden, trillingen of verzakingsverschijnselen** worden ervaren.
- Er **geen vochtproblemen, optrekkend vocht of kruipruimteklachten** zijn.
- Er **geen veranderingen in comfort** of leefbaarheid zijn opgetreden die duiden op funderingsgerelateerde beweging.

Op basis van deze bewonersinformatie zijn er **geen functionele aanwijzingen** die wijzen op funderingsproblemen of op constructieve vervorming van de woning.

## Bodem- en wateromstandigheden (op basis van bewonersinformatie)

In het bewonersgesprek is ingegaan op de bodem- en waterhuishouding in en rondom de woning. De bewoners geven aan dat er regelmatig water in de kruipruimte aanwezig is. Dit waterbeeld is volgens de bewoners niet seizoensgebonden, wat erop wijst dat de aanwezigheid van water een constant karakter heeft en niet direct samenhangt met wisselingen in grondwaterstanden of neerslaghoeveelheden.

Verder melden de bewoners dat er in het verleden een lekkage aan de voorzijde van de woning heeft plaatsgevonden. Deze lekkage vond geruime tijd geleden plaats en is destijds hersteld. Sindsdien zijn er geen nieuwe waterproblemen of vochttoevoer vanuit leidingen of afvoeren geconstateerd.

Om de waterhuishouding rondom de woning te verbeteren, zijn er drainagevoorzieningen aangebracht. De bewoners geven aan dat deze voorzieningen bijdragen aan het beheersen van het grond- en oppervlaktewater rondom het pand. Er zijn geen aanwijzingen dat recente werkzaamheden of veranderingen in de omgeving invloed hebben gehad op de bodem- of watergesteldheid onder de woning.





## Omgeving (op basis van bewonersinformatie)

Tijdens het bewonersgesprek is geïnventariseerd of er omgevingsfactoren zijn die mogelijk invloed kunnen hebben op de funderingsconditie van de woning. De bewoners geven aan dat er in de directe omgeving recent geen bouwactiviteiten hebben plaatsgevonden. Er zijn geen verbouwingen, uitbreidingen of heiwerkzaamheden bij omliggende percelen die belastings- of trillingsinvloeden op de woning zouden kunnen veroorzaken.

Daarnaast is vastgesteld dat er geen bomen in de nabijheid van de gevel aanwezig zijn die door wortelgroei of verdamping invloed zouden kunnen uitoefenen op de bodemvochtbalans of zettingsgedrag. Ook is de grond rondom de woning niet afgegraven of opgehoogd, waardoor er geen sprake is van recente wijzigingen in maaiveldhoogte of waterafvoerpatronen.

De bewoners geven verder aan dat de woning beschikt over een kelder, maar dat zij niet weten of de burens eveneens over een kelder beschikken. Hoewel dit geen direct risico vormt, kan dit in sommige situaties relevant zijn voor verschillen in ondergrondse waterstromen of funderingsopbouw. Op basis van de beschikbare informatie zijn er echter geen aanwijzingen dat omgevingsfactoren momenteel invloed hebben op de funderingsconditie van de woning.



## **Uitgevoerde werkzaamheden (op basis van bewonersinformatie)**

In het bewonersgesprek is nagegaan welke werkzaamheden in het verleden aan of rondom de woning zijn uitgevoerd die mogelijk relevant zijn voor de beoordeling van de funderingsconditie. De bewoners geven aan dat aan de voorzijde van de woning één scheur is gerepareerd. Dit betrof een lokale herstelactie en staat volgens de bewoners los van funderingsgerelateerde oorzaken.

Verder is aangegeven dat er geen vloeren zijn vervangen binnen de woning. In de schuur is een betonnen vloer aangebracht, maar deze aanpassing staat functioneel los van de hoofdbouw en heeft naar verwachting geen invloed op de fundering van de woning zelf.

Tot slot bevestigen de bewoners dat er geen isolatiemateriaal in de kruipruimte aanwezig is. Dit betekent dat er geen wijzigingen zijn aangebracht die de vochthuishouding, ventilatie of inspecteerbaarheid van de kruipruimte kunnen beïnvloeden.

Op basis van de verstrekte informatie zijn er geen uitgevoerde werkzaamheden die duiden op ingrepen met potentiële invloed op het funderingsgedrag of die extra aandacht vereisen in het kader van dit onderzoek.





## FUNDscan

### Funderingsscan woonobjecten in Nederland

uitsluitend voor woningen

FUNDscan 2.0

2/15/2025 D.04

opname Funderingsonderzoek

invoer

FUNDscan

object **Rondweg 46 Zegveld**

invoer lijkt acceptabel 35

**A+++**

datum vrijdag, maart 20, 2026

label

**zeer goed**

eigenaar

risico

**nihil**

situatie **bewoond en in de verkoop**

extra info

nr sub omschrijving

nadere uitleg keuze

INVUL

niet wijzigen

1. Algemene gegevens en aanleidingen tot risico's

Vul deze kolom in >

niet wijzigen

1. Soortwoning

Maak een keuze

rij

eind rij / 2o1k

vrijstaand

appartement

v

2. Leeftijd

Maak een keuze

jong (2000)

2000 tot 1992

1992 tot 1962

voor 1962

v

3. KCAF risico

Maak een keuze

waterrijk, slechte grond, ouder dan 1973

waterrijk, redelijke grond, ouder dan 1973

waterrijk, goede grond, ouder dan 1973

waterrijk, slechte grond, ouder dan 1992

waterrijk, redelijke grond, ouder dan 1992

waterrijk, goede grond, ouder dan 1992

waterrijk, slechte grond, ouder dan 2003

waterrijk, redelijke grond, ouder dan 2003

waterrijk, goede grond, ouder dan 2003

waterrijk, slechte grond, jonger dan 2003

waterrijk, redelijke grond, jonger dan 2003

waterrijk, goede grond, jonger dan 2003

droog gebied, slechte grond, ouder dan 1973

droog gebied, redelijke grond, ouder dan 1973

droog gebied, goede grond, ouder dan 1973

droog gebied, slechte grond, ouder dan 1992

droog gebied, redelijke grond, ouder dan 1992

droog gebied, goede grond, ouder dan 1992

droog gebied, slechte grond, ouder dan 2003

droog gebied, redelijke grond, ouder dan 2003

droog gebied, goede grond, ouder dan 2003

droog gebied, slechte grond, jonger dan 2003

droog gebied, redelijke grond, jonger dan 2003

droog gebied, goede grond, jonger dan 2003

stedelijk gebied, slechte grond, ouder dan 1973

stedelijk gebied, redelijke grond, ouder dan 1973

stedelijk gebied, goede grond, ouder dan 1973

stedelijk gebied, slechte grond, ouder dan 1992

v



Funderingsscan woonobjecten in Nederland uitsluitend voor woningen		FUNDscan 2.0 2/15/2025 D.04
opname Funderingsonderzoek object <b>Rondweg 46 Zegveld</b> datum vrijdag, maart 20, 2026 eigenaar situatie bewoond en in de verkoop extra info	invoer invoer lijkt acceptabel 35 label risico	<b>FUNDscan</b> <b>A+++</b> <b>zeer goed</b> <b>nihil</b>

nr sub omschrijving	nadere uitleg keuze	INVUL	niet wijzigen
stedelijk gebied, redelijke grond, ouder dan 1992			
stedelijk gebied, goede grond, ouder dan 1992			
stedelijk gebied, slechte grond, ouder dan 2003			
stedelijk gebied, redelijke grond, ouder dan 2003			
stedelijk gebied, goede grond, ouder dan 2003			
stedelijk gebied, slechte grond, jonger dan 2003			
stedelijk gebied, redelijke grond, jonger dan 2003			
stedelijk gebied, goede grond, jonger dan 2003			
4. Bodemprofiel	Maak een keuze		
zandgronden tot grote diepte			
zandlagen			
geen zandlagen, stevige grondlagen			
zachte grondlagen			
zwakke grondlagen			
onbekend			
5. Funderingssoort	Maak een keuze		
op staal gemetseld			
op staal beton			
plaatfundering			
prefab fundering			
houten paal (rotterdamse)			
houten paal (amsterdamse)			
houten paal met betonkop			
houten paal met betonoplanger			
fundering op slieten			
betonpaal			
stalenbuispaal			
overige:			
onbekend			
6. Aanbouw	Maak een keuze		
gelijksoortig inclusief fundering			
afwijkend inclusief fundering			
7. Opbouw	Maak een keuze		
over het gehele object			
deels op het object			
<hr/>			
2. Omgevingsrisico's			
1. Heuvelachtig	Maak een keuze		
licht golvend			
sterk golvend			
2. Straatbeeld golvend	Maak een keuze		
licht golvend			





<b>Funderingsscan woonobjecten in Nederland</b>		uitsluitend voor woningen	<b>FUNDscan</b> 2.0 2/15/2025 D.04
---	--	---------------------------	---------------------------------------

opname Funderingsonderzoek	invoer <b>FUNDscan</b>
object <b>Rondweg 46 Zegveld</b>	invoer lijkt acceptabel 35 <b>A+++</b>
datum vrijdag, maart 20, 2026	label <b>zeer goed</b>
eigenaar	risico <b>nihil</b>
situatie bewoond en in de verkoop	
extra info	

nr sub omschrijving	nadere uitleg keuze	INVUL	niet wijzigen
licht golvend met scheuren in bebouwing			
sterk golvend			
sterk golvend met scheuren in bebouwing			
3. Dijkwoning	Maak een keuze		
dijk houdt water laag vast	lager dan achterland		
dijk houdt water hoog vast	hoger dan achterland		
dijk houdt water laag vast met scheuren	lager dan achterland		
dijk houdt water hoog vast met scheuren	hoger dan achterland		
4. Bosrijk	Maak een keuze		
ver dan de woning	meer dan 30 meter	v	
gemiddeld	tot 10 meter		
dicht op de woning	tot 3 meter		
3. Verkeersrisico's			
1. Waterwegen	Maak een keuze		
zeer ver dan de woning	meer dan 100 meter		
ver dan de woning	meer dan 30 meter		
gemiddeld	tot 10 meter	v	
dicht op de woning	tot 3 meter		
2. Spoorwegen	Maak een keuze		
zeer ver dan de woning	meer dan 100 meter	v	
ver dan de woning	meer dan 30 meter		
overwegen in de buurt	minder dan 100 meter		
3. Verkeerswegen	Maak een keuze		
zeer ver dan de woning	meer dan 100 meter		
ver dan de woning	meer dan 30 meter	v	
gemiddeld	tot 10 meter		
dicht op de woning	tot 3 meter		
4. Verkeersdrempels			
verkeersdrempel in de straat niet tot aan de woning betegeld		v	
verkeersdrempel in de straat tot aan de woning betegeld			
4. Objectrisico's			
1. Gevels	Maak een keuze		
metselwerken		v	
stucwerken op metselwerken			
anders			
overig:			
2. Afwijkende gevels (aanbouw, verbouw, opbouw)	Maak een keuze		
nee		v	
ja, soort:	HSB		
overig:			



Datum : 26 maart 2026  
Pagina : 27 van 31

<b>Funderingsscan woonobjecten in Nederland</b>		uitsluitend voor woningen	FUNDscan 2.0 2/15/2025 D.04
---	--	---------------------------	--------------------------------

opname Funderingsonderzoek object <b>Rondweg 46 Zegveld</b> datum vrijdag, maart 20, 2026 eigenaar situatie bewoond en in de verkoop extra info	invoer <b>FUNDscan</b> invoer lijkt acceptabel 35 <b>A+++</b> label <b>zeer goed</b> risico <b>nihil</b>
--	---

nr	sub omschrijving	nadere uitleg keuze	INVUL	niet wijzigen
3.	Scheurvorming	Maak een keuze, max 2		
	geen scheuren			
	kleiner dan 0,5 mm- Haarscheuren			
	0,5-1 mm - Klein		v	
	1-3 mm - Matig		v	
	Groter dan 3 mm - Groot			
4.	Aantallen scheuren constructief in de gevel	Maak een keuze		
	geen scheuren			
	Minder dan 2			
	2 tot 4			
	5 tot 8		v	
	Meer dan 8			
5.	Spiegeling scheuren aan binnenzijde	Maak een keuze		
	geen scheuren			
	er is geen spiegeling zichtbaar		v	
	gering aantal			
	groot aantal			
6.	Scheurlengte	Maak een keuze max 2		
	30 cm		v	
	100 cm		v	
	300 cm			
	meer dan 300 cm			
	volle lengte van het metselwerk			
7.	Verloop van de scheuren voornamelijk	Maak een keuze		
	horizontaal			
	verticaal		v	
	diagonaal			
8.	Verloop door...	Maak een keuze max 3		
	alleen metselwerken		v	
	langs kozijnen			
	door rollagen boven kozijnen enb openingen			
9.	Openstaan van de scheuren	Maak een keuze max 2		
	evenwijdig		v	
	wijder naar boven			
	wijder naar onderen			
	wijder naar links of rechts			
	bij diagonale scheuren meerdere mogelijkheden			
10.	Scheur gaat verder onder maaiveldzone: aantal scheuren	Maak een keuze		
	nee		v	
	ja, 1, 2			
	ja, 3			
	ja, allen			

Namen inspecteurs : Semmie Lentz  
Rapportnummer : 00037





Funderingsscan woonobjecten in Nederland		uitsluitend voor woningen	FUNDscan	2.0
			2/15/2025	D.04
opname Funderingsonderzoek		invoer	FUNDscan	
object	Rondweg 46 Zegveld	invoer lijkt acceptabel	35	A+++
datum	vrijdag, maart 20, 2026	label	zeer goed	
eigenaar		risico	nihil	
situatie	bewoond en in de verkoop			
extra info				

nr	sub omschrijving	nadere uitleg keuze	INVUL	niet wijzigen
11.	Binnenzijde: scheuren verloop zichtbaar onder BG.	Maak een keuze		
	in de gevel			
	in de kruipruimte			
	in de ondiepe kelder (tot 1,5 m)			
	in de diepe kelder deels, tot halverwege de hoogte			
	in de diepe kelder volledig tot op de vloer			
12.	Vocht vanwege (vermoeden) scheuren	Maak een keuze		
	Niet zichtbaar		v	
	zichtbaar sporen			
	zichtbaar wateroverlast			
13.	Herstelwerken scheuren	Maak een keuze		
	geen scheuren		v	
	herstelwerken niet uitgevoerd			
	herstelwerk uitgevoerd, scheuren komen terug			
	herstelwerk uitgevoerd, scheuren komen niet terug			
5.	Scheefstand object en belendingen			
1.	Gevels op het zicht	Maak een keuze		
	geen scheefstand	0 op 100	v	
	lichte scheefstand	kleiner dan 1 op 300		
	gemiddelde scheefstand	1 op 200 tot 1 op 100		
	zware scheefstand	groter dan 1 op 100		
2.	Gevels waterpasmeting	Maak een keuze		
	geen scheefstand	0 op 100	v	
	licht, een	kleiner dan 1 op 300		
	licht, meerdere			
	gemiddeld, een	1 op 200 tot 1 op 100		
	gemiddeld, meerdere			
	zwaar, een	groter dan 1 op 100		
	zwaar, meerdere			
3.	Vloeren op het zicht / gevoel	Maak een keuze		
	geen scheefstand		v	
	lichte scheefstand			
	gemiddelde scheefstand			
	zware scheefstand			
4.	Vloeren waterpasmeting in x richtingen	Maak een keuze		
	geen scheefstand	0 op 100	v	
	licht, een	kleiner dan 1 op 300		
	licht, meerdere			
	gemiddeld, een	1 op 300 tot 1 op 100		
	gemiddeld, meerdere			
	zwaar, een	groter dan 1 op 100		



Funderingsscan woonobjecten in Nederland		uitsluitend voor woningen	FUNDscan	2.0
			2/15/2025	D.04
opname	Funderingsonderzoek	invoer	FUNDscan	
object	Rondweg 46 Zegveld	invoer lijkt acceptabel	35	A+++
datum	vrijdag, maart 20, 2026	label	zeer goed	
eigenaar		risico	nihil	
situatie	bewoond en in de verkoop			
extra info				

nr	sub omschrijving	nadere uitleg keuze	INVUL	niet wijzigen
	zwaar, meerdere			
4.a	verloop naar	Maak een keuze		
	naar één hoek		v	
	naar één zijde			
5.	Trappen	Maak een keuze		
	scheefstand met vloeren en wanden mee			
	zelfstandige scheefstand			
6.	Afwijkende vloeren	Maak meerdere keuzes		
	badkamer wijkt af (negatief, erger dan...)			
	toilet wijkt af (idem)			
	keuken wijkt af (idem)			
7.	Deuren, ramen in kozijnen	Maak een keuze		
	geen afwijkingen		v	
	klemmende deuren en ramen in gevels			
	opvallende deuren en ramen in gevels			
	klemmende deuren en ramen in binnenmuren			
	opvallende deuren en ramen in binnenmuren			
8.	Glas in ruiten en deuren	Maak een keuze		
	geen afwijkingen		v	
	een gesprongen ruit / een lek isolatieglas			
	meerdere gesprongen ruiten / lekkages isolatieglas			

Copyrights © \* BouwProfs | NormPlan | BIJN, 2025





## 4 Toelichting op de keuring

Het doel van de bouwkundige beoordeling is het verschaffen van inzicht in de staat van het object en het vastleggen van eventuele gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele controle. Deze controle vormt een momentopname. Alleen gebreken die met het oog waarneembaar zijn, worden genoteerd en opgenomen in het verslag. Niet-zichtbare of verborgen tekortkomingen worden tijdens deze inspectie niet vastgesteld, maar wanneer daar een aanwijzing voor bestaat, wordt dit wel in de rapportage vermeld.

De aard en methode van de visuele controle impliceren dat geen onderdelen worden verwijderd, verplaatst, geopend of opgegraven om achterliggende constructies of installaties te beoordelen. Op basis van deze inspectie worden derhalve geen ingrijpende of destructieve onderzoeken uitgevoerd.

### 4.1 Verklaring en aansprakelijkheid

De beoordeling is uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden die u eerder heeft ontvangen.

Alle in dit verslag opgenomen gegevens en conclusies zijn door Goudsblom Expertise zorgvuldig en naar beste weten opgesteld. Goudsblom Expertise kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden, noch voor de gevolgen van fouten die binnen de opdracht zijn gemaakt, behalve in gevallen van opzet of grove nalatigheid. Indien sprake is van schade door opzet of grove schuld, dient dit binnen één maand na datum van de rapportage schriftelijk te worden aangetoond.

Dit verslag is geldig tot zes maanden na de datum van de inspectie. Na afloop van deze termijn kunnen geen rechten meer worden ontleend aan de inhoud ervan. Alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden door Goudsblom Expertise nadrukkelijk afgewezen.