

# Notulen

## VvE Postjeskade/Corantijn (1258), gevestigd te Amsterdam (1258)

Notulen van de Extra (buitengewone) ledenvergadering, gehouden dinsdag 12 december 2023, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 20; aantal stemmen vertegenwoordigd: 16 (80 procent)

---

### Aanwezig

De heer P. Panagouleas  
De heer D.A. Frew en/of Mevrouw M. Redondo Cruz  
De heer D.F. van Bergem  
Stichting Ymere

---

### 1. Opening en vaststellen aantal stemmen

Mevrouw Lotte Deen, aanwezig namens de beheerder, Ymere afdeling VvE-beheer, opent de vergadering om 19.05 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Namens Stichting Ymere is mevrouw Yvette Guerrero. aanwezig.

Er zijn voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Een van de eigenaren heeft voorafgaand aan de vergadering een e-mail gestuurd naar beheerder met een steminstructie. Omdat geen volmacht formulier is meegestuurd heeft beheerder deze stem niet meegenomen naar de vergadering. Bovendien was de online stemomgeving in de vergader app van Twinq 7 dagen voorafgaand aan de vergadering beschikbaar om de stem uit te brengen. Eigenaar had daar zijn/haar stem kunnen uitbrengen.

De leden gaan er mee akkoord dat de beheerder de rol van technisch voorzitter van de vergadering op zich neemt.

### 2. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 16 oktober 2023

De notulen van de vorige vergadering zijn beoordeeld waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen en de technisch voorzitter van de vergadering te machtigen deze namens het bestuur te ondertekenen.

Het voorstel "Akkoord gaan met het vaststellen van de notulen van de vorige vergadering." wordt in stemming gebracht.

Voor: 16

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 16 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de notulen van de vergadering van 16 oktober vast.

### 3. Besluiten over ontvangen offerte kozijnen Postjeskade 141-1

De Vergadering van Eigenaars wordt verzocht het bestuur te mandateren voor een bedrag van €11,649.72 om de offerte van GeelRonitz te accorderen en daarmee opdracht te geven aan de herstelwerkzaamheden bij Postjeskade 141-1.

De eigenaren geven aan dat er geen voorkeur is voor de in de offerte geboden reparatie opties, zolang het resultaat is dat de problemen met het glas en de roosters verholpen worden. De eigenaar van Postjeskade 141-1 geeft een toelichting op de situatie. Afsproken wordt dat het volledige mandaat wordt verstrekt en het bestuur wordt verzocht een keuze te maken uit de geboden opties. De kosten zullen ten laste komen van de voorziening Planmatig Onderhoud.

Het voorstel "Akkoord gaan met het mandateren van het bestuur voor uitvoering van de offertes voor werkzaamheden aan de kozijnen op Postjeskade 141-1 voor een totaalbedrag van €11,649.72," wordt in

stemming gebracht.

Voor: 16

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 16 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren voor een totaalbedrag van €11,649.72 voor werkzaamheden aan de kozijnen en ramen op Postjeskade 141-1. Deze kosten zullen ten laste komen van de voorziening Planmatig Onderhoud.

#### 4. Rondvraag en sluiting

Beheerder geeft op verzoek wat toelichting op de rolverdeling van Eigenaar Bestuur en Beheer. Ook geeft beheerder toelichting op het verschil tussen VvE-zaken en privé zaken en verwijst daarbij naar de akte.

De aanwezigen worden bedankt voor hun komst. De vergadering wordt gesloten om 19.40 uur.

#### 5. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer

Postbus 23787

1100 EG Amsterdam Zuidoost

Telefoon: 088 - 000 89 00

eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.

- U kunt uw reparatieverzoek melden via ons telefoonnummer 088-0008900 (optie 2) of via het eigenarenportaal <https://ymere.twinq.nl>.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090 / Allianz: 088-8640042.
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Noorderhaven van AON via 038 427 14 30 of [hedzer.noorderhaven@aon.nl](mailto:hedzer.noorderhaven@aon.nl) / de heer Douma van Havelaar & van Stolk via 088-650 11 74 of [rinze.douma@havelaar.com](mailto:rinze.douma@havelaar.com).
- [vve-debiteuren@ymere.nl](mailto:vve-debiteuren@ymere.nl) voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- [vve-info@ymere.nl](mailto:vve-info@ymere.nl) voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: [www.ymere.nl/vve](http://www.ymere.nl/vve).
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via [vve-debiteuren@ymere.nl](mailto:vve-debiteuren@ymere.nl).
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

beheerder

.....

## Besluitenlijst

VvE Postjeskade/Corantijn (1258), gevestigd te Amsterdam (1258)

**2. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 16 oktober 2023**

- 2.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de notulen van de vergadering van 16 oktober vast.

**3. Besluiten over ontvangen offerte kozijnen Postjeskade 141-1**

- 3.1 De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur te mandateren voor een totaalbedrag van €11,649.72 voor werkzaamheden aan de kozijnen en ramen op Postjeskade 141-1 . Deze kosten zullen ten laste komen van de voorziening Planmatig Onderhoud.