

[Ga verder naar inhoud](#)

Bereken uw overstap of afkoop

Hieronder staan de mogelijke betaalopties voor als u wilt overstappen naar eeuwigdurend erfpacht en/of het huidige tijdvak wilt afkopen.

De genoemde bedragen zijn berekend met de WOZ-waarde van 2024 en een BSQ van 2025. Ook is er een korting van 35% gegeven.

De indicatie wordt gebaseerd op de volgende gegevens:

- **Adres:** Postjeskade 137 1, 1058 DN Amsterdam
- **Dossiernummer:** EW1463/13
- **Algemene Bepalingen:** AB2000
- **WOZ-waarde:** € 473.000
- **Canonpercentage tot 2025:** 2,39%
- **BSQ op dit adres:** 49%
- **Afslag vanwege erfpachtgrond:** -10%
- **Overstappremie:** -35%
- **Begin huidig tijdvak:** 1 mei 2009
- **Einde huidig tijdvak:** 30 april 2059

Opties met overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

U stapt over met jaarlijkse canon

Direct eenmalig **geen kosten**

Tot en met 30 april 2059 jaarlijks **geen kosten**

Vanaf 1 mei 2059 jaarlijks **€ 3.240,49** + inflatie vanaf 2026

U stapt over met afkoop van eeuwigdurend tijdvak

Direct eenmalig **€ 59.944**

Tot en met 30 april 2059 jaarlijks **geen kosten**

Vanaf 1 mei 2059 jaarlijks **geen kosten**

Let op:

- Deze bedragen zijn een indicatie. Bedragen worden pas definitief in de aanbieding die u van de gemeente krijgt.
- Als de bestemming van uw erfpachtrecht 'niet-wonen' is, dan neemt u contact op via erfpacht@amsterdam.nl om de afkoopaanbieding aan te vragen.

U kunt inloggen met uw DigiD of e-Herkenning in Mijn Erfpacht van de gemeente Amsterdam om online de erfpachtgegevens in te zien van uw erfpachtrechten.

Let op!

U gebruikt een verouderde of niet ondersteunde browser. Gebruik een actueel bijgewerkte browser om problemen met het Overstapportaal te voorkomen. Bijvoorbeeld Mozilla Firefox, Microsoft Edge of Google Chrome.