

BEGROTING

VvE Postjeskade/Corantijn (1258), gevestigd te Amsterdam (1258)

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 juli 2025 - 30 juni 2026

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Administratief beheer	Verenigingskosten - Bankkosten	265,00
Administratief beheer	Verenigingskosten - Overig	100,00
Administratief beheer	Verenigingskosten - Beheer	4.814,00
Administratief beheer	Verenigingskosten - Vergaderkosten	100,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	9.046,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Vervangen lampen/starters	200,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - Opstal (incl glas)	1.953,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - WA	295,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - Rechtsbijstand	285,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - Bestuursaansprakelijkheid	191,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract - Ontstoppen riool	228,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contract - Dakonderhoud en valbeveiliging	604,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud	21.185,00
Schoonmaken trappenhuisen, elektra algemene ruimten	Energie collectieve verlichting	741,00
	Totaal	40.007,00

VvE Postjeskade/Corantijn (1258), gevestigd te Amsterdam (1258)**Verdeelsleutel: Administratief beheer****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Postjeskade 137-huis(Woning met berging en tuin)	263,95	1
A-02 - Postjeskade 139-huis(Woning met berging en tuin)	263,95	1
A-03 - Postjeskade 141-huis(Woning met berging)	263,95	1
A-04 - Corantijnstraat 26-huis(Woning met berging en tuin)	263,95	1
A-05 - Corantijnstraat 24-huis(Woning met berging en tuin)	263,95	1
A-06 - Postjeskade 137-1(Woning met berging)	263,95	1
A-07 - Postjeskade 139-1(Woning met berging)	263,95	1
A-08 - Postjeskade 141-1(Woning met berging)	263,95	1
A-09 - Corantijnstraat 26-1(Woning met berging)	263,95	1
A-10 - Corantijnstraat 24-1(Woning met berging)	263,95	1
A-11 - Postjeskade 137-2(Woning met berging)	263,95	1
A-12 - Postjeskade 139-2(Woning met berging)	263,95	1
A-13 - Postjeskade 141-2(Woning met berging)	263,95	1
A-14 - Corantijnstraat 26-2(Woning met berging)	263,95	1
A-15 - Corantijnstraat 24-2(Woning met berging)	263,95	1
A-16 - Postjeskade 137-3(Woning met berging)	263,95	1
A-17 - Postjeskade 139-3(Woning met berging)	263,95	1
A-18 - Postjeskade 141-3(Woning met berging)	263,95	1
A-19 - Corantijnstraat 26-3(Woning met berging)	263,95	1
A-20 - Corantijnstraat 24-3(Woning met berging)	263,95	1
Totaal	5.279,00	20

Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Postjeskade 137-huis(Woning met berging en tuin)	1.363,55	67
A-02 - Postjeskade 139-huis(Woning met berging en tuin)	2.014,80	99
A-03 - Postjeskade 141-huis(Woning met berging)	2.197,96	108
A-04 - Corantijnstraat 26-huis(Woning met berging en tuin)	1.302,50	64
A-05 - Corantijnstraat 24-huis(Woning met berging en tuin)	1.302,50	64
A-06 - Postjeskade 137-1(Woning met berging)	1.363,55	67
A-07 - Postjeskade 139-1(Woning met berging)	1.648,47	81
A-08 - Postjeskade 141-1(Woning met berging)	2.014,80	99
A-09 - Corantijnstraat 26-1(Woning met berging)	1.282,14	63
A-10 - Corantijnstraat 24-1(Woning met berging)	1.302,50	64
A-11 - Postjeskade 137-2(Woning met berging)	1.506,01	74
A-12 - Postjeskade 139-2(Woning met berging)	1.750,23	86
A-13 - Postjeskade 141-2(Woning met berging)	2.360,77	116
A-14 - Corantijnstraat 26-2(Woning met berging)	1.383,90	68
A-15 - Corantijnstraat 24-2(Woning met berging)	1.404,25	69
A-16 - Postjeskade 137-3(Woning met berging)	1.689,17	83
A-17 - Postjeskade 139-3(Woning met berging)	2.157,26	106
A-18 - Postjeskade 141-3(Woning met berging)	2.666,05	131
A-19 - Corantijnstraat 26-3(Woning met berging)	1.628,12	80
A-20 - Corantijnstraat 24-3(Woning met berging)	1.648,47	81
Totaal	33.987,00	1670

Verdeelsleutel: Schoonmaken trappenhuisen, elektra algemene ruimten**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-06 - Postjeskade 137-1(Woning met berging)	49,40	1
A-07 - Postjeskade 139-1(Woning met berging)	49,40	1
A-08 - Postjeskade 141-1(Woning met berging)	49,40	1
A-09 - Corantijnstraat 26-1(Woning met berging)	49,40	1

VvE Postjeskade/Corantijn (1258), gevestigd te Amsterdam (1258)

Verdeelsleutel: Schoonmaken trappenhuizen, elektra algemene ruimten
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-10 - Corantijnstraat 24-1(Woning met berging)	49,40	1
A-11 - Postjeskade 137-2(Woning met berging)	49,40	1
A-12 - Postjeskade 139-2(Woning met berging)	49,40	1
A-13 - Postjeskade 141-2(Woning met berging)	49,40	1
A-14 - Corantijnstraat 26-2(Woning met berging)	49,40	1
A-15 - Corantijnstraat 24-2(Woning met berging)	49,40	1
A-16 - Postjeskade 137-3(Woning met berging)	49,40	1
A-17 - Postjeskade 139-3(Woning met berging)	49,40	1
A-18 - Postjeskade 141-3(Woning met berging)	49,40	1
A-19 - Corantijnstraat 26-3(Woning met berging)	49,40	1
A-20 - Corantijnstraat 24-3(Woning met berging)	49,40	1
<i>Totaal</i>	741,00	15
<i>Totaal begroting</i>	40.007,00	

VvE Postjeskade/Corantijn (1258), gevestigd te Amsterdam (1258)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 26-07-2024**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer D.F. van Bergem	A-05 - Corantijnstraat 24-huis (Woning met berging en tuin)	130,54
		<u>Totaal 130,54</u>
Mevrouw R.M. Böhringer	A-16 - Postjeskade 137-3 (Woning met berging)	166,88
		<u>Totaal 166,88</u>
De heer D.A. Frew / Mevrouw M. Redondo Cruz	A-08 - Postjeskade 141-1 (Woning met berging)	194,02
		<u>Totaal 194,02</u>
De heer R.K. Ochigame / Mevrouw E. Jansen	A-03 - Postjeskade 141-huis (Woning met berging)	205,16
		<u>Totaal 205,16</u>
Mevrouw E. Oppel	A-06 - Postjeskade 137-1 (Woning met berging)	139,75
		<u>Totaal 139,75</u>
De heer P. Panagouleas	A-13 - Postjeskade 141-2 (Woning met berging)	222,85
		<u>Totaal 222,85</u>
De heer A. Ristori	A-11 - Postjeskade 137-2 (Woning met berging)	151,62
		<u>Totaal 151,62</u>
De heer M.C. Snoek	A-14 - Corantijnstraat 26-2 (Woning met berging)	141,45
		<u>Totaal 141,45</u>
Stichting Ymere	A-01 - Postjeskade 137-huis (Woning met berging en tuin)	135,63
	A-02 - Postjeskade 139-huis (Woning met berging en tuin)	189,90
	A-04 - Corantijnstraat 26-huis (Woning met berging en tuin)	130,54
	A-07 - Postjeskade 139-1 (Woning met berging)	163,49
	A-09 - Corantijnstraat 26-1 (Woning met berging)	132,97
	A-10 - Corantijnstraat 24-1 (Woning met berging)	134,66
	A-12 - Postjeskade 139-2 (Woning met berging)	171,97
	A-15 - Corantijnstraat 24-2 (Woning met berging)	143,14
	A-17 - Postjeskade 139-3 (Woning met berging)	205,89
	A-18 - Postjeskade 141-3 (Woning met berging)	248,29
	A-19 - Corantijnstraat 26-3 (Woning met berging)	161,80
	A-20 - Corantijnstraat 24-3 (Woning met berging)	163,49
		<u>Totaal 1.981,77</u>
		<u>Totaal begroting 3.334,04</u>

VvE Postjeskade/Corantijn (1258), gevestigd te Amsterdam (1258)

Afdruk juli 2024
