

uw dak, ons dak

Dak / onderhoudsplan



VvE 1258 Postjeskade / Corantijn te Amsterdam

Contractnummer: 219-04891 / 21200216

Beste meneer, mevrouw,

Voor uw VvE bieden wij een volledig onderhoudsplan aan waarbij wij u zoveel mogelijk ontzorgen.

Met dit plan bent u verzekerd van regelmatig onderhoud en worden uw daken tijdig geïnspecteerd. We hebben twee aantrekkelijke onderhoudspakketten voor u samengesteld, waaruit u een keuze kunt maken welke het beste bij uw VvE past.

Op de volgende pagina's hebben wij het plan uitgewerkt. Als er vragen zijn, dan horen wij het graag.

Hartelijke groet,
Peter Bouwes

dakcontract

Elk dak is uniek en heeft een andere onderhoudsbehoefte. Het juiste onderhoud verlaagt de kans op lekkages en verlengt de levensduur van uw dak. U kiest standaard voor het basispakket inclusief een optie om veilig te kunnen werken. Het pakket kunt u verder aanvullen met opties naar uw wens. Wij garanderen in alle gevallen een snelle en vakkundige afhandeling van lekkages. Op onze werkzaamheden zijn de bijgaande algemene voorwaarden van toepassing.

Wij, VvE 1258 Postjeskade / Corantijn te Amsterdam kiezen voor het volgende onderhoudscontract:

basispakket

inspectie + (digitaal) rapport	1 x per 3 jaar
lekkages / reparaties	24/7 o.b.v. nacalculatie
keuren valbeveiliging	1 x per jaar
totaalbedrag (excl. BTW) per jaar	€ 311,17
BTW-bedrag (21%)	€ 65,35
totaalbedrag (incl. BTW) per jaar	€ 376,52

optioneel

<input type="checkbox"/> €206,- per lekkage melding incl. dak reinigen 1 x per jaar*	€ 211,50
<input type="checkbox"/> dak reinigen 1 x per 3 jaar	€ 105,75**
<input type="checkbox"/>	€
<input type="checkbox"/>	€
<input type="checkbox"/>	€

*alle reparaties tot €800,- worden voor €206,- uitgevoerd, reparaties boven de €800,- zijn op offertebasis.
**prijs per jaar

totaalbedrag (excl. BTW) per jaar	€
BTW-bedrag	€
totaalbedrag (incl. BTW) per jaar	€

handtekening:

handtekening voor akkoord:

datum:

naam:

onze service

Wat u altijd van ons kunt verwachten:

dagelijks onderhoud

bereikbaarheid	365 dagen per jaar, 24/7
inzetbaarheid	mogelijk om binnen 24 uur een afspraak in te plannen
melding opgelost binnen	gemiddeld 5 dagen
in één keer opgelost	in 95% van alle meldingen
op de hoogte	data digitaal beschikbaar



dakbedekking

In ons inspectie- en onderhoudscontract is opgenomen dat wij alle onderdelen van uw daken inspecteren en optioneel reinigen. Kleinere herstel-werkzaamheden worden tijdens de inspectie direct gerepareerd. Ook wordt gekeken naar de levensduurverwachting van deze onderdelen. Na elke inspectie ontvangt u een (digitale) rapportage, voorzien van goed en duidelijk fotomateriaal.



reinigen, inspecteren en repareren.

Een plat en of hellend dak verdient tijdens haar levensduur een goede verzorging. Reinigen, inspecteren en repareren. Zo houdt u uw dak in topconditie. Daarnaast verlengt het de levensduur waardoor u maximaal rendement heeft van uw dakinvestering.



reinigen goten

Verstopningen in dakgoten kunnen zorgen voor veel schade. Door regelmatig uw dakgoten schoon te maken is dit probleem voor altijd verholpen. Het reinigen van dakgoten kan in de onderhoudsinspectie worden opgenomen.

bliksem- en valbeveiliging

Ook bliksembeveiliging en permanente valbeveiliging kunnen op verzoek in het onderhoudscontract worden opgenomen. Als er bliksem- en of valbeveiliging aanwezig is op het dak dan is het vanuit de garantievoorwaarden verplicht om deze jaarlijks te laten keuren.



daktuin | groen dak

Een daktuin of groen dak kan ook op verzoek in het onderhoudscontract worden opgenomen. Voor het beste rendement van een groen dak is het belangrijk deze te onderhouden. Goed onderhoud zorgt voor een mooie gesloten bloeiende vegetatielaag, die onderhoudsarm is. Zo geniet u optimaal van uw dak.



contractbepalingen

contractbepalingen

1. Algemene Voorwaarden

- 1.1 Op deze overeenkomst zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden VEBIDAK van toepassing. Waar in deze voorwaarden wordt gesproken over 'consument' kan in het kader van deze overeenkomst tevens 'VvE' worden gelezen.
- 1.2 De VvE verklaart een exemplaar van deze voorwaarden te hebben ontvangen. Voorts zijn deze voorwaarden te raadplegen op www.klompbv.nl.
- 1.3 Wanneer er sprake is van tegenstrijdigheid tussen het Dakcontract, de Contractsbepalingen en de Algemene Consumentenvoorwaarden VEBIDAK geldt de volgende rangorde:
 1. Dakcontract
 2. Contractsbepalingen
 3. Algemene Consumentenvoorwaarden VEBIDAK

2. Tijdsduur

Deze overeenkomst gaat in per datum van opdrachtverstrekking door opdrachtgever en is van kracht voor onbepaalde tijd, met inachtneming van de in de Algemene Consumentenvoorwaarden VEBIDAK vermelde bepalingen. Opzegging is mogelijk per kalenderjaar met een opzegtermijn van drie maanden.

3. Overeenkomst Onderhoud & Inspectie

De overeenkomst voor Onderhoud & Inspectie omvat het uitvoeren van inspectie-, reinigings- en kleine reparatiewerkzaamheden zoals vermeld in de volgende artikelen. Indien de gekozen werkzaamheden in de praktijk niet veilig uitgevoerd kunnen worden of aansluiten dan zullen wij de werkzaamheden staken en contact met u opnemen.

4. Onderhouds- en Inspectiewerkzaamheden

- 4.1 De onderhoudswerkzaamheden bestaan uit:
 - a. Reiniging van het werk met betrekking tot kleine, losse voorwerpen;
 - b. Reiniging van het werk langs dakranden, opstanden, hemelwaterafvoeren en bitumineuze of kunststoffolie goten welke aaneengesloten aan het dakvlak deel uitmaken van het werk, met betrekking tot bladerval, losse leislagen etc.
- 4.2 Het verwijderen van mos- en algengroei alsmede gras- en plantengroei bij geballaste bedekkingen (grind en/of tegels) behoort niet tot bovengenoemde onderhoudswerkzaamheden, tenzij dit aanvullend is overeengekomen. Ditzelfde geldt voor het reinigen onder tegelbedekkingen en looppaden (zie artikel 4.5).
- 4.3 De inspectiewerkzaamheden bestaan uit:
 - a. Meten van de conditie van de dakbedekking en detailleringen
 - b. Maken van foto's (overzicht en bijzonderheden)
 - c. Advisering over de te nemen maatregelen, onderverdeeld naar correctief, preventief en planmatig onderhoud
 - d. Prognose verwachte levensduur
- 4.4 Bij geballaste dakbedekkingen zal de visuele inspectie steekproefsgewijs plaatsvinden.

contractbepalingen

- 4.5 De volgende werkzaamheden zijn uitdrukkelijk geen onderdeel van de overeenkomst:
- a. Het reinigen met schoonmaakmiddelen van daktrimmen, lichtkoepels, ontluuchtingskokers, doorvoeren e.d.
 - b. Het doorspuiten/onstoppen van de hemelwaterafvoerbuizen.
 - c. Het reinigen onder tegelbedekkingen en looppaden.

5. Reparatiewerkzaamheden

Tegelijkertijd met de uitvoering van de onderhouds- en inspectiewerkzaamheden zullen eventueel noodzakelijke kleine reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd. Onder kleine reparatiewerkzaamheden wordt verstaan: die reparatiewerkzaamheden die door de inspecteur gelijktijdig met de onderhouds- en inspectiewerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met het hem voorhanden zijnde materiaal en gereedschap. Dit ter beoordeling van de inspecteur.

6. Grote onderhoudswerkzaamheden

- 6.1 Wanneer de inspecteur tijdens zijn inspectie tot de conclusie komt dat er meer of andere maatregelen tot onderhoud/herstel van het werk nodig zijn dan klein onderhoud, dan maakt hij een gespecificeerde offerte, naast de huidige offerte en verstrekt deze samen met het verslag aan de opdrachtgever.
- 6.2 Klomp B.V. zal de in de offerte omschreven werkzaamheden pas uitvoeren na schriftelijke opdracht van de opdrachtgever.
- 6.3 De opdrachtgever heeft alleen het recht de in de offerte omschreven werkzaamheden door derden te laten uitvoeren, als deze niet binnen de termijn, genoemd in de offerte, zijn uitgevoerd.
- 6.4 Klomp B.V. heeft het recht de aldus verrichte werkzaamheden te inspecteren, om te beoordelen of de huidige overeenkomst - al dan niet gewijzigd - kan worden voortgezet.

7. Mechanische beschadigingen

Reparatiewerkzaamheden die het gevolg zijn van mechanische beschadigingen en nodig zijn om het werk dicht te houden zullen aan opdrachtgever in rekening worden gebracht.

8. Betalingen

- 8.1 Betaling moet binnen 30 dagen na factuurdatum zijn betaald. Bij niet tijdig betalen wordt vanaf vervaldatum over het eindbedrag van de factuur een rente verschuldigd naar rato van de in artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek bedoelde wettelijke rente.
- 8.2 In afwijking op de Algemene Consumentenvoorwaarden VEBIDAK wordt de vergoeding per 1 januari van ieder jaar herzien door deze te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de teller wordt gevormd door het prijsindexcijfer over de maand september van het voorafgaande jaar. Onder prijsindexcijfer wordt verstaan het prijsindexcijfer bouwkosten, zoals dit wordt gepubliceerd door het C.B.S.
- 8.3 De facturering volgt in dezelfde frequentie als de uitvoering van de werkzaamheden.

contractbepalingen

9. Ontbinden van de overeenkomst

Partijen zijn bevoegd de overeenkomst bij aangetekende brief te ontbinden, indien:

- a. De wederpartij haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of te laat nakomt;
- b. De wederpartij surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of wordt ontbonden;
- c. Omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat (ongewijzigde) nakoming van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd.
- d. Bij wisseling van beheerder (Ymere VvE Beheer) wordt de overeenkomst beëindigd.

10. Veiligheidsvoorzieningen en toegang tot daken

De opdrachtnemer gaat ervan uit dat de daken goed en veilig bereikbaar zijn en er veilig kan worden gewerkt. De opdrachtgever zal de toegang tot de daken op een dusdanige wijze regelen dat er voor de inspecteur geen wachturen of extra kosten ontstaan. Wanneer er in het kader van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsomstandigheden aanvullende voorzieningen dienen te worden getroffen, zal Klomp de opdrachtgever hiervan op de hoogte brengen. Pas na schriftelijke meerwerkopdracht voor de te treffen voorzieningen zullen de werkzaamheden weer worden opgepakt. Deze voorzieningen zijn niet in de vergoeding opgenomen en zullen apart aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

11. Geschillen

11.1 De overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

11.2 Alle geschillen die uit deze overeenkomst of latere overeenkomsten, die tussen partijen zijn gesloten volgen, zullen met in overeenstemming met de Algemene Consumentenvoorwaarden VEBIDAK worden beslist door de Geschillencommissie Bitumineuze en Kunststof Dakbedekkingsbedrijven van de stichting Geschillencommissies voor consumentenzaken (hierna: de Geschillencommissie).

11.3 Voor zover de Geschillencommissie niet bevoegd is kennis te nemen van het geschil, zal het geschil worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor het Bouwbedrijf, welke vervolgens over het geschil zal beslissen.

Handtekening:


Handtekening voor akkoord:


Datum:

Naam:



Klomp

Digitaalstraat 5 1033 MP Amsterdam 

Postbus 37178 1033 AD Amsterdam 

020 - 630 45 85 

info@klompbv.nl 

www.klompbv.nl 