

VvE Postjeskade/Corantijn (1258)  
p.a. Ymere VvE-beheer  
Postbus 2412  
1000 CK Amsterdam

## OFFERTE

Barneveld, 18 maart 2024

Uw kenmerk: 1258  
Ons kenmerk: CIN210708\_269  
Behandeld door: A. Knibbe

**Onderwerp:** Keuring van uw hijsbalk(en)

Geachte heer/mevrouw,

Graag voldoen wij aan uw verzoek om een offerte uit te brengen voor het keuren van de hijsbalk(en) voor bovengenoemde VvE.

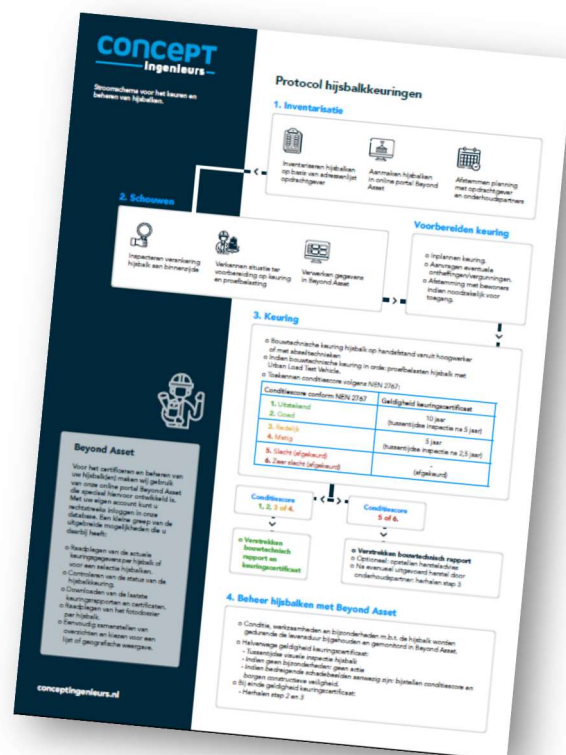
Volgens onze informatie dienen er voor uw VvE in totaal 5 hijsbalk(en) te worden gekeurd. Let op dat tijdens onze inspectie op locatie duidelijk kan worden dat het werkelijk aantal hijsbalken afwijkt.

### Keuringsprotocol en certificering

Concept Ingenieurs zal de inspectie, proefbelasting, keuring en certificering van de hijsbalk(en) verzorgen. Het keuringsprotocol dat hierbij gevolgd wordt, treft u aan in de bijlage van deze offerte.

Dit keuringsprotocol is tot stand gekomen in overleg met bevoegd gezag (o.a. gemeente Amsterdam), diverse woningcorporaties, VvE's en een certificerende EKH-instantie (Mennens Hengelo).

De geldigheid van het te verstrekken certificaat is afhankelijk van de conditiescore welke conform NEN 2767 door ons aan de hijsbalken wordt toegekend. Zie hiervoor het keuringsprotocol.



Baron van Nagellstraat 144-146  
3771 LL BARNEVELD  
T 0342-231260  
info@conceptingenieurs.nl  
KvK 08204529  
BTW nr. NL 8211.56.846.B01  
IBAN NL46 RABO 01438817 52

**Oplevering keuringsresultaten**

Na afronding van de keuring worden per hijsbalk de volgende documenten opgeleverd:

- Certificaat van keuring.
- Bouwtechnisch keuringsrapport met foto's en omschrijving van waarnemingen.
- Aluminium keuringsbordje (wordt door ons gemonteerd in het trappenhuis dat toegang geeft tot de hijsbalk, direct achter de entree op de begane grond).
- Indien de hijsbalk wordt afgekeurd worden de volgende markeringen aangebracht:
  - o Rode afkeursticker op keuringsbordje.
  - o Rode afkeursticker op de hijsbalk.
  - o Rood label in de hijsaak.

De opleverdocumenten worden binnen 15 werkdagen na keuring verstrekt. De resultaten kunnen bovendien altijd worden geraadpleegd, gedownload en/of afgedrukt in het portal Beyond Asset (zie hierna).

**Beheer keuringsgegevens in Beyond Asset**

De gekeurde hijsbalken worden door Concept Ingenieurs opgenomen en beheerd in het daarvoor ontwikkelde online portal Beyond Asset. Zo blijft het keuringsdossier altijd inzichtelijk en up to date.

Als onderdeel van de dienstverlening ontvangt Ymere VvE-beheer een licentie met een eigen account voor Beyond Asset. Met dit account kan vanaf elke gewenste locatie via een webbrowser worden ingelogd in het portal (downloaden van specifieke software is niet nodig). Het portal geeft daarmee één overzicht van alle hijsbalken van alle VvE's die vallen binnen het beheer van Ymere (voor zover aan ons in opdracht gegeven).

De licentie wordt voor Ymere VvE-beheer kosteloos ter beschikking gesteld zolang de samenwerking tussen Ymere VvE-beheer en Concept Ingenieurs duurt. Na eventuele beëindiging van de samenwerking kunnen licentiekosten in rekening worden gebracht.

**Prijsgegevens**

De prijs voor het uitvoeren van bovenstaande werkzaamheden bedraagt:	€	2.025,-
- Prijs op basis van 5 hijsbalk(en), excl. BTW.		

**Aanvullende kosten:**

- |  |   |       |
|--|---|-------|
| - Geschatte kosten voor leges:             | € | 282,- |
| - Geschatte kosten voor verkeersregelaars: | € | 0,-   |

**Tarieven**

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| - Visuele inspectie na 2,5 jaar of 5 jaar, per hijsbalk | € | 69,-        |
| - Herkeuring hijsbalk na eventueel herstel              |   | op aanvraag |
| - Hersteladvies bij afkeur                              |   | op aanvraag |

**Uitgangspunt prijsvorming**

Bij de in deze offerte vermelde prijzen gelden de volgende uitgangspunten:

- De hijsbalken zullen worden beproefd met een testgewicht van maximaal 300 kg. Bij het doorstaan van de beproeving worden de hijsbalken gecertificeerd voor een belasting van 200 kg.
- De genoemde totaalprijs is exclusief tussentijdse inspectie of herkeuring.

- De opdrachtgever draagt er zorg voor dat de hijsbalken op de dag van de binnenopname vanuit de woonruimten bereikbaar zijn (stap 2 van protocol). Hiervoor moeten we binnen zijn in de ruimte ter plaatse van de hijsbalk. Er is geen rekening mee gehouden om deze woningen later nogmaals apart te bezoeken.
- De genoemde tarieven gaan uit van een volle dagproductie. Het uitgangspunt is derhalve dat de keuringen op een voor Concept Ingenieurs geschikt moment in worden gepland om zodoende deze opdracht met andere opdrachten op één dag te kunnen combineren. Uiteraard houden we daarbij rekening met omstandigheden ter plaatse en proberen we zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw wensen ten aanzien van de planning.
- De door ons te verzorgen bereikbaarheid van de hijsbalk(en) tijdens de proefbelasting zal bestaan uit een hoogwerker.
- Om de veiligheid tijdens de proefbelasting te waarborgen is er vanuit Concept Ingenieurs altijd een tweede man aanwezig op het trottoir. De ruimte op het trottoir onder de hijsbalk zal door ons tijdens de proefbelasting worden afgezet.
- Leges voor het reserveren van parkeervakken of het afsluiten van de weg zijn exclusief in de genoemde prijs voor het keuren. Dit kan noodzakelijk zijn in verband met het opstellen van een hoogwerker. Concept Ingenieurs kan de aanvraag bij de gemeente verzorgen. Bijbehorende leges en eventueel door de gemeente vereiste extra verkeersmaatregelen/verkeersregelaars zullen worden doorberekend indien van toepassing. In bepaalde gevallen kunnen leges worden voorkomen indien de VvE zelf voorziet in bijvoorbeeld het afzetten van benodigde parkeervakken. Indien de VvE dit zelf wenst te organiseren dient dat bij opdracht te worden aangegeven, anders wordt er vanuit gegaan dat wij dit dienen te organiseren. De geschatte leges zijn genoemd bij prijsgegevens. De werkelijke kosten voor leges en verkeersmaatregelen zullen indien van toepassing aan de VvE worden doorberekend.
- In de prijs is een eventueel benodigd hersteladvies niet opgenomen. Hiervoor kunnen wij desgewenst een aparte offerte opstellen indien van toepassing.
- De in het protocol vermelde geldigheidstermijnen zijn van toepassing voor particulier gebruik. Voor professioneel gebruik geldt i.v.m. vigerende wetgeving voor hijsmiddelen een geldigheid van maximaal 1 jaar na keuring.
- Indien het werkelijk aantal hijsbalken afwijkt van het in deze offerte benoemde aantal hijsbalken, zal dit naar rato worden verrekend.
- De in deze offerte genoemde tarieven zullen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100) van CBS.

**Voorwaarden en levering:**

BTW:	genoemde prijzen zijn exclusief BTW
Leges:	exclusief
Geldigheidsduur:	7 maanden na offertedatum
Betalingstermijn:	binnen 30 dagen
Uitvoering:	in overleg, opleveringsdocumenten binnen 15 werkdagen na keuring.

**Algemene voorwaarden:**

Van toepassing is de 'Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011' hierna te noemen 'DNR 2011'. Deze is te raadplegen op onze website [www.conceptingenieurs.nl](http://www.conceptingenieurs.nl). De eventuele toepasselijkheid van uw voorwaarden wijzen wij hierbij nadrukkelijk van de hand.

Indien zich bij het uitvoeren van de werkzaamheden een gebeurtenis voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag waarop de gesloten (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft.

Na opdrachtverstrekking gaan wij er vanuit dat er geen bezwaren zijn tegen commerciële uitingen over deze opdracht door Concept Ingenieurs in bijvoorbeeld nieuwsbrieven, website en social media.

Indien u zich met de inhoud van deze offerte kunt verenigen verzoek ik u een kopie getekend aan ons te retourneren, zodat wij onze werkzaamheden kunnen inplannen. Tevens bevestigt u met de ondertekening van deze opdracht dat u kennis heeft genomen van onze leveringsvoorwaarden, de DNR 2011.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,  
Concept Ingenieurs B.V.



R. Meijer  
Directeur

Voor akkoord opdracht:  
VvE Postjeskade/Corantijn

Naam: .....  
Datum: .....