

V.v.E. Postjeskade 137-141 en 1258  
Postbus 23787  
1100 EG AMSTERDAM

Gouda, 2 oktober 2024

Onderwerp: uw Brand uitgebreidverzekering met polisnummer 650937809

Beste relatie,

Hierbij ontvangt u de polis voor uw Brand uitgebreidverzekering. U bent vanaf 1 juli 2024 verzekerd.

**Controleer uw polis goed**

Wij hebben uw polis voor u gecontroleerd. Voor de volledigheid vragen wij u om dit zelf ook nog een keer te doen. Eventuele wijzigingen kunt u aan ons doorgeven. Wij verwerken deze dan zo snel mogelijk.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Dan kunt u natuurlijk contact met ons opnemen. U kunt ons bereiken op telefoonnummer 088-2733200 of stuur een e-mail naar [info@vanbredanl.com](mailto:info@vanbredanl.com). We helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

Monique Groenewegen  
*Medewerker Beurs*

Vanbreda Risk & Benefits

## Verzekeringnemer

V.v.E. Postjeskade 137-141 en 1258  
Postbus 23787  
1100 EG AMSTERDAM

## Uw adviseur

Vanbreda Risk & Benefits B.V.  
Kampenringweg 45 -D  
2803 PE GOUDA  
088-2733200  
info@vanbredanl.com

## Algemene gegevens

Soort verzekering	Brand uitgebreid
Polisnummer	650937809
Polisversienummer	1
Uniek nr. polisblad	AE0A-C45B-0B2F-E366
iDOS object-ID 1	75573
Reden afgifte	Overgenomen polis voortzetting van polisnummer 995309612

## Contractgegevens

Ingangsdatum	1 juli 2024
Premievervaldatum	1 juli 2025
Contractsvervaldatum	1 juli 2025
Contractsduur	12 maanden, met stilzwijgende verlenging voor telkens 12 maanden
Betaaltermijn	per 12 maanden

---

## Brand uitgebreid

Risicoadres	Conform specificatie
Bouwaard	Conform specificatie
Bestemming	Conform specificatie
Algemeen eigen risico	€ 1.000,00 (Overall) eigen risico
Polisvoorwaarden	Allianz BRU22
Clausule(s)	Appartementenclausule garantie 10 jaar na waardevaststelling Indexclausule gebouwen Waterdruk Water/stoom/blusmiddel/vorst/heerslag Bouwkundige verbeteringen Inventaris meeverzekerde Hevige lokale regenval Glasdekking Vorbereiding- en begeleidingskosten Cyber Clausule Garantie Polisopmaak Afmakingscourtage

Sanctieclausule  
Prioriteitenbepaling  
Garantie tegen onderverzekering  
Verzekeringnemer

## Dekking

Opstal Verzekerd bedrag € 4.599.700,00

## Premie

Betaaltermijn	per jaar
Bruto premie	€ 1.609,90
Prolongatiekosten	€ 4,00
Assurantiebelasting	€ 338,92
	=====
Incassobedrag	€ 1.952,82

## Premieberekening

Periode	van 01-07-2024 tot en met 30-06-2025
Premie	€ 1.609,90
Poliskosten	€ 4,00
Assurantiebelasting	€ 338,92
	=====
Totaal	€ 1.952,82

## Risicodragers

Allianz Nederland Corporate 100,00%

De handtekeningen(en) van de op dit document genoemde verzekeraar(s) is/zijn in het bezit van de makelaar Vanbreda Risk & Benefits Nederland B.V. en kan/kunnen desgewenst worden toegestuurd.

Gouda, 25 september 2024

**Volgblad polisnummer**

650937809

**Verzekeringnemer**

V.v.E. Postjeskade 137-141 en 1258

**MG020 Appartementenclausule**

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van de eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de maatschappij tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit de polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn een aandeel in de schadepenningen, overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen, mits zij de wens daartoe voor de uitkering te kennen heeft gegeven. In geval van toepassing van artikel 5.136 NBW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar aan de maatschappij geschieden.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 12.500,00 te boven, dan geschiedt zij op een wijze te bepalen door de vergadering van eigenaren, zulks blijkend uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig gekweten zijn.

**MG330 Garantie 10 jaar na waardevaststelling**

In tegenstelling tot hetgeen in de clausule "Garantie tegen onderverzekering" is bepaald, loopt de garantie 10 jaar na de datum van waardevaststelling af.

**Y0571 Indexclausule voor gebouwen**

De verzekerde som wordt jaarlijks per de premievervaldag verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst bekende indexcijfer voor bouwrijzen, vastgesteld door Lengkeek Taxaties. Indien er door een ander taxatiebureau is getaxeerd, dan zal de index van dit taxatiebureau van toepassing zijn, voor zover dit bureau een eigen indexcijfer heeft.

Bij schade zullen de in de verzekeringsvoorwaarden bedoelde experts ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is dit indexcijfer hoger dan het indexcijfer op grond waarvan de verzekerde som het laatst werd vastgesteld, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag verkregen na toepassing van het door de experts geraamde indexcijfer, echter met als maximum 125% van de laatst vastgestelde verzekerde som. De op het polisblad genoemde premie per duizend euro wordt jaarlijks berekend over de verzekerde som, die elk jaar per premievervaldag wordt vastgesteld.

**Volgblad polisnummer** 650937809

**Verzekeringnemer** V.v.E. Postjeskade 137-141 en 1258

**MG307 Waterdruk**

Schade door instorting van daken en/of muren als gevolg waterdruk, is meeverzekerd.

Schade als gevolg van constructiefouten en/of achterstallig onderhoud, valt niet onder de dekking van deze verzekering.

Op bovenvermelde uitsluiting zal geen beroep worden gedaan:

- indien het gehele dak is voorzien van een dakdetectiesysteem met een onderhoudscontract. Bij een schade dient verzekerde een opleveringsbewijs van het dakdetectiesysteem met een onderhoudscontract te kunnen overleggen;

- indien het dak na een inspectie door een hierin gespecialiseerd bedrijf niet voorzien hoeft te worden van een dakdetectiesysteem en er voor het dak een onderhoudscontract is afgesloten. Bij een schade dient verzekerde dit onderhoudscontract te kunnen overleggen.

**Volgblad polisnummer**

650937809

**Verzekeringnemer**

V.v.E. Postjeskade 137-141 en 1258

**MG313 Water/stoom/blusmiddel/vorst/neerslag**

In afwijking van hetgeen in de verzekeringsvoorwaarden is bepaald, is verzekerd schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten veroorzaakt door:

- Water, stoom en blusmiddel onvoorzien gestroomd en/of overgelopen uit de binnen en buiten het gebouw gelegen waterleiding(en) en de centrale verwarmingsinstallatie(s) en uit daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen, sanitaire en andere toestellen, alsmede uit putten en riolen.

Indien het onvoorzien uitstromen van water en stoom het gevolg is van een breuk respectievelijk een defect aan een binnen het gebouw gelegen leiding, zijn meegedeeld de kosten van opsporing van de breuk of het defect en van het daarmee verbandhoudende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw, alsmede de kosten van herstel van de leidingen. Deze kosten worden alleen vergoed voor zover de kosten niet worden vergoed door de gebouweigenaar of diens verzekeraar.

- Vorst, met dien verstande dat uitsluitend zijn gedekt de herstelkosten van de schade ontstaan aan de zich in het gebouw bevindende waterleiding(en) en daarop aangesloten toestellen en sanitair met bijbehorende aan- en afvoerleidingen, alsmede aan de centrale verwarmingsinstallatie(s).

Deze kosten worden alleen vergoed voor zover de kosten niet worden vergoed door de gebouweigenaar of diens verzekeraar.

- Neerslag (regen, sneeuw, hagel en smeltwater), onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

Uitgesloten is evenwel schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten ontstaan door:

- neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- vochtdoorlating van muren;
- constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door neerslag,
- overstroming zoals vermeld in de verzekeringsvoorwaarden onder uitsluitingen
- water aan goederen in kelders/kelderboxen en souterrains tenzij de goederen op vlonders, pallets of stellingen liggen ten minste 10 cm boven de vloer

**MG322 Bouwkundige verbeteringen**

Ter dekking van het eigenaarsbelang wordt de herbouwwaarde met 10% opgewaardeerd. De garantie van onderverzekering blijft van kracht ongeacht de grootte van het bedrag.

**MG323 Inventaris meeverzekerd**

Er is voor EUR 25.000,00 aan inventaris van de VVE gratis meeverzekerd.

**Volgblad polisnummer**

650937809

**Verzekeringnemer**

V.v.E. Postjeskade 137-141 en 1258

**MG324 Hevige lokale regenval**

Water onvoorzien het gebouw binnengedrongen, door hevige lokale regenval.

Hierdoor te verstaan het buiten zijn normale loop treden van water door hevige plaatselijke regenval, van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Onder deze dekking valt niet schade door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

Naast het hiervoor genoemde blijft de uitsluiting voor overstroming zoals genoemd in Artikel Uitsluitingen gewoon van toepassing.

**MG326 Glasdekking**

Meeverzekerd is al het vaste glas dienende tot lichtdoorlating van de genoemde gebouwen. Deze dekking geldt ook voor glas in windschermen en balkon- en terreinafscheidingen van de gebouwen. Onder glas wordt tevens verstaan lichtdoorlatend kunststof.

Bij deze dekking zijn de voorwaarden GLB07 van toepassing. In aanvulling op deze voorwaarden is tevens het lek- en blindslaan van isolatieglas verzekerd.

In tegenstelling tot het bepaalde in de voorwaarden GLB07 zijn standaard meeverzekerd:

-(spiegel)draadglas

-glas dikker dan 8mm

-glas groter dan 6m<sup>2</sup>

-hardglas voor zover al aanwezig voor 1 januari 2014. Hardglas wat na 1 januari 2014 wordt aangebracht of na breuk moet worden vervangen, dient ter verzekering aan Allianz te worden voorgelegd.

**MG327 Voorbereiding- en begeleidingskosten**

Meeverzekerd is een aanvullende uitkering van 10% op de vergoedingen met een maximum van EUR 1.500,00 als gevolg van een gedekte schadeoorzaak, ook indien de uitkering hierdoor boven het verzekerde bedrag komt. Dit ter afdekking van de voorbereiding- en begeleidingskosten van de beheerder.

Derhalve zal deze vergoeding rechtstreeks vergoed worden aan de beheerder.

Mits onderbouwd en in overleg met Allianz kan in exceptionele gevallen meer dan EUR 1.500,00 vergoed worden.

**Volgblad polisnummer**

650937809

**Verzekeringnemer**

V.v.E. Postjeskade 137-141 en 1258

**MG328 Cyber**

Schade die het gevolg is van:

- het gebruik, ongeoorloofd of niet, van een computer of in het algemeen van elk computersysteem,
- computersoftware,
- kwaadaardige codes,
- een computervirus,
- enig ander elektronisch systeem

Is niet verzekerd behalve als dit leidt tot een verzekerd evenement zoals beschreven in de polis(voorwaarden) en/of aanvullende clausules.

**MG329 Clausule Garantie Polisopmaak**

Indien bij de polisopmaak voor deze polis door de makelaar niet alle zaken (juist) zijn overgenomen dan gelden de bepalingen, voorwaarden en de verzekerde bedragen zoals die van toepassing waren op de overgenomen polis.

**Afmakingscourtage**

Boven het verzekerd bedrag wordt vergoed de afmakingscourtage, waaronder wordt verstaan het bedrag (zijnde 1% van de schadeuitkering), dat ingeval van schade door de makelaars aan uitkeringsgerechtigden in rekening wordt gebracht. Verzekeraars accepteren derhalve 101 procent van het door hen getekende bedrag.

**Sanctieclausule**

Bepalingen inzake uitsluitingen in verband met sancties en/of handelsbeperkingen.

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctie- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

**Y0010 Prioriteitenbepaling**

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangsregels:

- algemene bepalingen en limieten gaan voor voorwaarden
- clausules gaan voor algemene bepalingen, limieten en voorwaarden
- bijzonderheden gaan voor clausules, algemene bepalingen, limieten en voorwaarden.

**Garantie tegen onderverzekering**

Als is voldaan aan de hierna vermelde voorwaarden:

1. de verzekeraar is in het bezit van een rapport "waardevaststelling" van een door de verzekeraar aangewezen instantie,
2. de aan de verzekeraar in het rapport opgegeven waarden zijn in de betreffende polissen verwerkt,
3. de polissen maken deel uit van een bedrijvenpakket met "onderhoud" tenzij nadrukkelijk anders



**Volgblad polisnummer** 650937809

**Verzekeringnemer** V.v.E. Postjeskade 137-141 en 1258

met de verzekeraar is overeengekomen,

garandeert de verzekeraar dat voor inventaris en/of huurdersbelang en/of gebouwen, als in de polissen omschreven, geen beroep zal worden gedaan op onderverzekering.

De verzekeraar heeft het recht opnieuw de waarde te laten vaststellen of de garantie tegen onderverzekering te beëindigen in geval van:

1. aan- of verbouw van het pand dat is verzekerd,
2. verhuizing,
3. een aan de verzekeraar gemelde schade,
4. aanpassing van verzekerde bedragen,
5. verkoop,
6. enige andere wijziging die invloed heeft op de hoogte van verzekerde bedragen.

Verzekerde dient de verzekeraar in kennis te stellen van investeringen > 10% van de op de polis opgenomen waarde(n) voor inventaris en/of huurdersbelang en/of gebouwen. Indien verzekerde niet aan deze voorwaarde voldoet, vervalt de garantie tegen onderverzekering voor betreffende inventaris, huurdersbelang of gebouw.

De garantie tegen onderverzekering loopt af, zes jaar na de datum van waardevaststelling.

Na afloop van de garantie zal de waardevaststelling dienen als leidraad voor het vaststellen van een eventuele schadevergoeding.

De waardevaststelling heeft plaatsgevonden op 09-03-2021.

**Verzekeringnemer**

De volledige naam van verzekeringnemer is: V.v.E. Potjeskade 137-141 (oneven nummers) en Corantijnstraat 24 en 26.

Datum: 25 september 2024

## Specificatie objectlijst: Nieuwe polis

Relatie: V.v.e. Postjeskade 137-141

VNAB nummer: 650937809

Volgnummer: PR1 / Objectlijst ID: 75573

Polisnummer(/subnummer): 650937809

Nr.	Risicoadres	Bestemming	Bouwaard	Verzekerd - €		Premievoet	Jaarpremie - €
1	Postjeskade 137-141 (oneven nummers) en Corantijnstraat 24 en 26 1058 DN Amsterdam (NL)	Wonen Vereniging van eigenaren	Dak: Hard Muur: Steen	Gebouwen	4.599.700,00	0,350000‰	1.609,90
<b>(Sub)totaal</b>					<b>4.599.700,00</b>		<b>1.609,90</b>

Totalen per dekking per 01 jul 2024 (laatste stand)			
Dekking		Totaal verzekerd bedrag - €	Totaal jaarpremie - €
Gebouwen	Uitgebreid	4.599.700,00	1.609,90
<b>Totaal</b>		<b>4.599.700,00</b>	<b>1.609,90</b>

\* De berekening is op basis van "totaal jaarpremie". Met eventueel toekomstige indexaties wordt in de berekening geen rekening gehouden.

Indexcijfers			
Dekking	Index	Indexcijfer(s)	Object/groep nr's
Gebouwen	Troostwijk Gebouwen	jan-2024 130,00	1

Alle genoemde premiebedragen zijn excl. assurantiebelasting en eventuele kosten.