

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP

Adres object: **Jongmansweg 46 te Heerlen**

- 1.a. Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? / nee
b. Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? / nee
- 2.a. Zijn er, nadat u het object in eigendom heeft gekregen, nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld in relatie tot het object? / nee
b. Zijn er, voor zover bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, erfafscheidingen, overeenkomsten met burenen) / nee
3. Rusten er, voor zover bekend, rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.? / nee
Zo ja, welke? _____
4. Wijken de huidige terreinafscheidingen, voor zover bekend, af van de kadastrale eigendomsgrenzen, of is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom? / nee
Zo ja, waar? _____
5. Is het object geheel of gedeeltelijk verhuurd of in gebruik bij anderen? / nee
Zo ja:
- is er een huurcontract? (Zo ja, s.v.p. kopie bijvoegen) / nee
- welk deel is verhuurd? _____
- welke zaken zijn van de huurder en mogen verwijderd worden bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen, vloerbedekking, gordijnen):

- is er één waarborgsom gestort? / nee
Zo ja, hoeveel? € _____
- zijn er nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? / nee
Zo ja, welke? _____

6. Zijn er over het object procedures gaande bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijv. in verband met onteigening)? / nee
Zo ja, welke? _____

7. Is er een aanvraag lopende, of is er een besluit genomen tot aanwijzing van het object als beschermd monument of -stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk monument, "beeldbepalend pand"? / nee

Paraaf verkoper(s):



8. Zijn er onderhoudscontracten of garantiebepalingen van goederen die meeverkocht worden? ja /
 Zo ja, welke zijn overdraagbaar? CV
 (o.a. G.I.W. garantie, CV abonnement, boiler, garantie op apparatuur, etc.)
9. a. Zijn er verbouwingen uitgevoerd, of is er iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijv. bouwvergunning)? / nee
 Zo ja, is deze toestemming afgegeven? / nee
 b. Zijn er isolerende voorzieningen in het object aangebracht? ja / ~~nee~~
 Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, spouwisolatie, vloerisolatie, dakisolatie)?
Dubbel glas en spouwmuur
 isolatie _____
10. a. Zijn er gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? / nee
 (denk aan leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, CV, mechanische ventilatie, keuken- en andere apparatuur, zonneschermen, thermostaat, etc.)
 b. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? / nee
 Zo ja, waar? _____
 (denk aan vloeren, betonelementen, balkons)
 c. Is het pand, voor zover bekend, aangetast door houtworm, boktor, andere houtboorders, zwammen, andere schimmels, of ander ongedierte? / nee
 Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen genoemde gebreken, s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen:

- d. Is de kruipruimte vochtig? / nee
 e. Is er sprake van scheurvorming in het object? / nee
 Zo ja, waar? _____
 f. Is er sprake van enig vochtprobleem in het object? / nee
 Zo ja, waar? _____
11. a. Is, voor zover bekend, de bodem verontreinigd, of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? / nee
 b. Is, voor zover bekend, een tank voor het opslaan van chemische stoffen of een septictank in de grond aanwezig? / nee
 Zo ja, is deze (met KIWA-certificaat) gelegeerd of geschoond? / nee
 c. Zijn er, voor zover bekend, eternietplaten, asbestcementplaten, of ander asbesthoudend materiaal aangebracht of verwerkt? / nee
 Zo ja, waar? _____
12. a. Is de elektrische installatie ooit vernieuwd? / nee
 Zo ja, wanneer? _____
 Geheel of gedeeltelijk? _____
 Opmerkingen: _____
 b. Zijn er bepaalde zaken in het object gehuurd of geleased? / nee
 (bijv. Cv-ketel, boiler, geiser)
 Zo ja, maandbedrag: € _____ ; Maatschappij: _____
 (S.v.p. kopie huur- of leasecontract bijvoegen)

Paraaf verkoper(s):

LB

13. a. Wat is het bouwjaar van de woning / het object? _____
b. Van welk jaar is de Cv-installatie? ____2024 nog met
garantie _____
c. Van welk jaar is de boiler / geiser? ____nvt _____
d. Wanneer zijn de onderstaande daken vernieuwd of vervangen?

Dak Jaar Garantie Tot

Hoofddak	_____	ja / nee	_____
Dak aanbouw	_____	ja / nee	_____
Dak garage	_____	ja / nee	_____
Dak carport	_____	ja / nee	_____
Dakkapel	_____	ja / nee	_____
	_____	ja / nee	_____
	_____	ja / nee	_____

14. Is het object voorzien van een ankerloze woningscheidende wand? _____ / nee

15. De navolgende sleutels zijn aan de makelaar d.d. _____ overhandigd:

1. Portier deur _____
2. Woning ingang _____
3. Kelder ruimte _____
4. Brievenbus _____

16. Overige informatie, zaken die naar uw mening de koper moet weten:

17. Naam geldverstrekker: _Sparkasse Aachen _____
Schuldrest: € _45.000 _____
Indien het object geen appartement(-recht), flat, boven- of benedenwoning is kunt u de onderstaande vraag overslaan. Denkt u wel aan ondertekening?

- 18.a. Is er een vereniging van eigenaars of een coöperatie? ja /
Zo ja, wordt er minimaal één maal per jaar een ledenvergadering gehouden? ja /
b. Betaalt u maandelijks (of andere periode) een bedrag aan de vereniging? ja / nee
Zo ja, hoeveel? € _200 _____ per ____ maand _____
c. Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald? ja /
d. Wie is de administrateur of penningmeester van de vereniging?
(naam, adres, telefoonnummer)
____ Vertommen _____

- e. Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de inkomsten en uitgaven van de VvE? (Zo ja, graag stukken meeleveren) ja /
f. Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud, of zijn er andere besluiten van de VvE die voor de koper van belang kunnen zijn? ja / nee
Zo ja, welke? ____ Geen idee _____

Paraaf verkoper(s):

WB.